

DOCA PURA VIDA

O novo luxo



CIVILRIA

DOCA[®]
PURA VIDA

DOCA A VIDA É PURA,
DENTRO E FORA DE CASA

ÍNDICE

2. LOCALIZAÇÃO

4. NATUREZA

6. DESPORTO

8. PRAIA

10. O PROJECTO

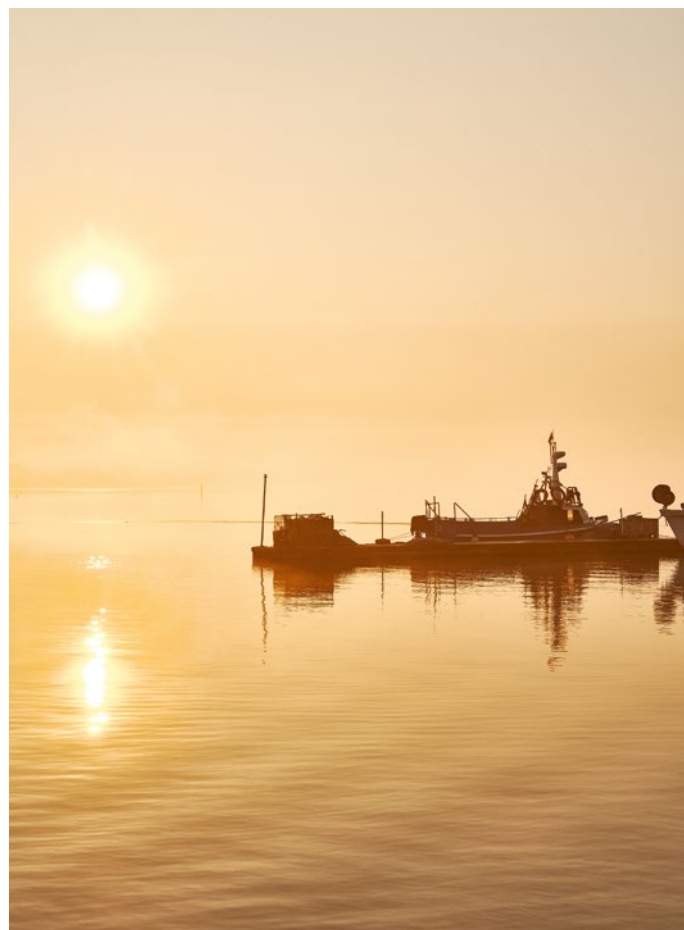
12. A CASA

22. TIPOLOGIA

24. CONTACTOS

Viver na praia, a 5 minutos da cidade,
com a sofisticação que os projectos
Civilria garantem, é optar pelo novíssimo
conceito de luxo: tempo de qualidade!



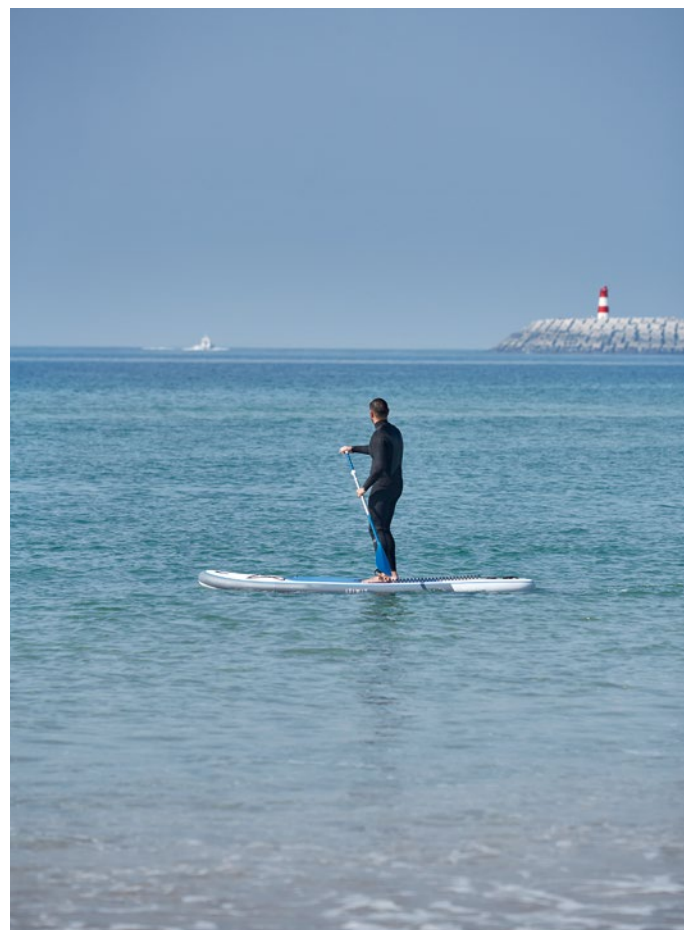


NATUREZA

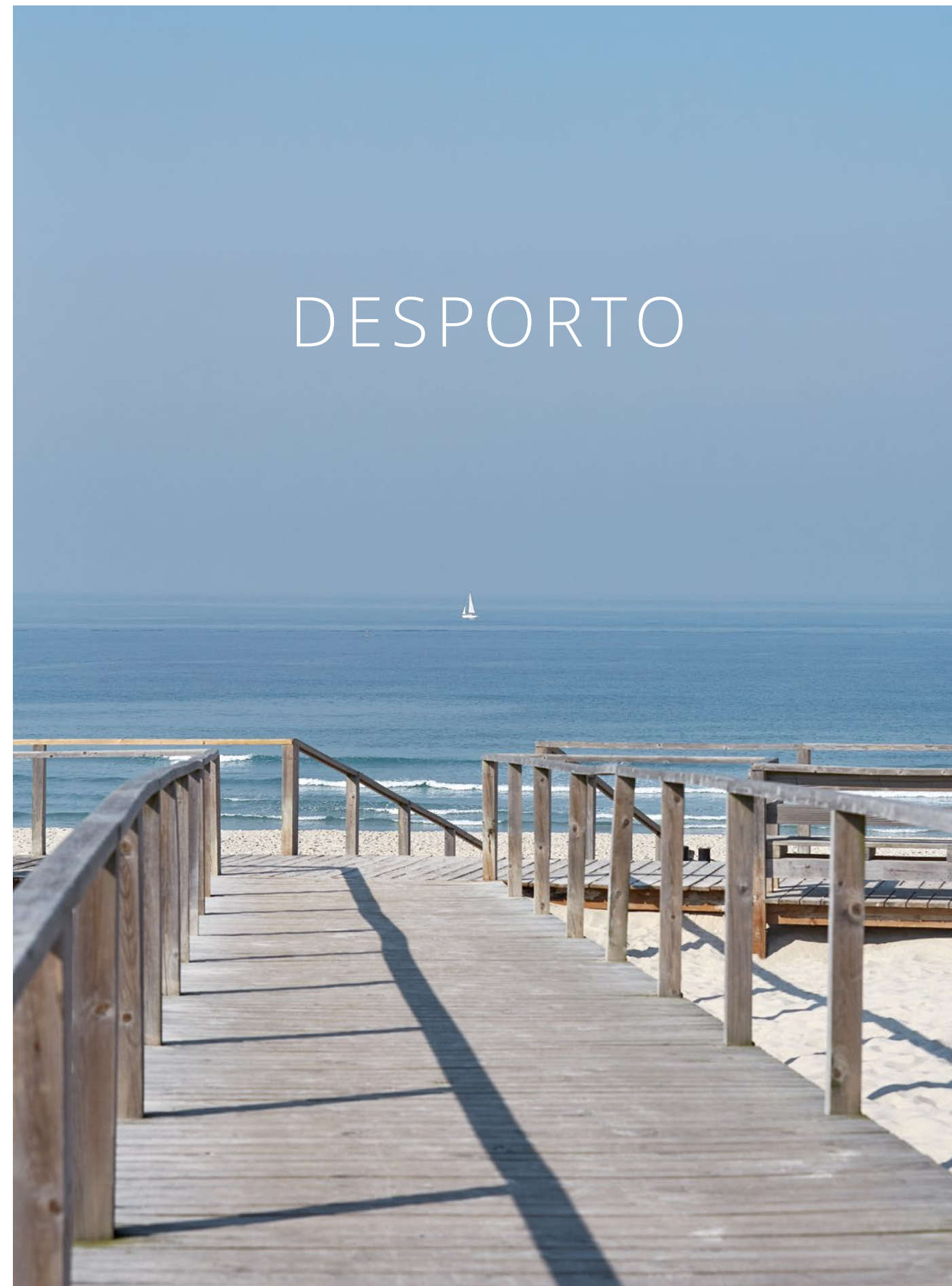
A paisagem circundante sempre com a ria ao fundo, é um apelo aos sentidos e uma fonte de calma e inspiração. De madrugada ou ao entardecer, há um silêncio misterioso que nos devolve ao melhor de nós.



Vela, surf, paddle.
Dedicar o tempo livre ao mar e viver a
incomparável sensação de liberdade.



DESPORTO

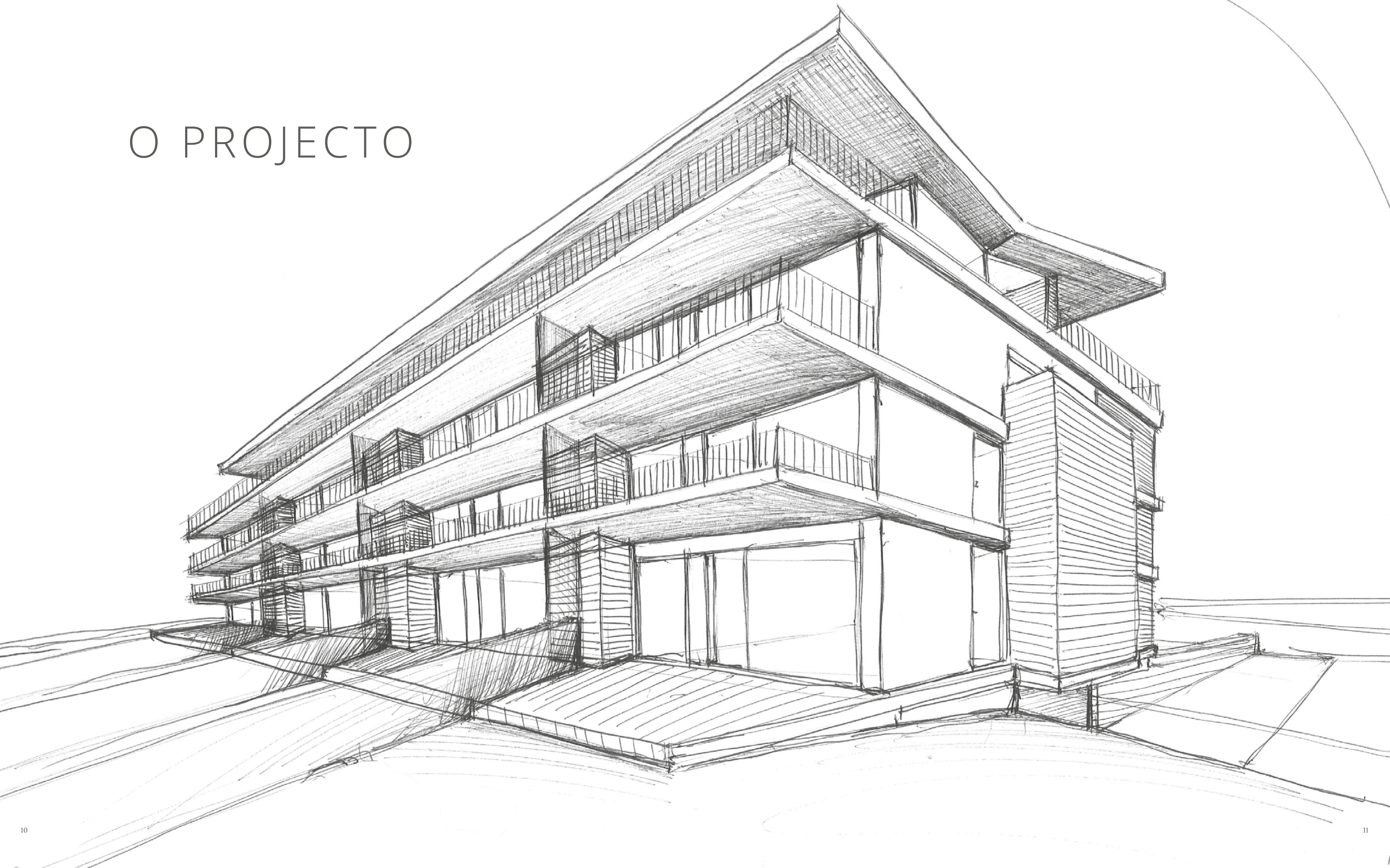




PRAIA

Abrandar. Respirar fundo. Fruir a energia revigorante do sol. Dar longos passeios pelos passadiços que atravessam as dunas virgens e sentir que aqui, o tempo, corre mais devagar.

O PROJECTO



A CASA

Aqui vive-se a experiência da nova modernidade:
inspirado na beleza natural da paisagem,
este andar modelo celebra um ideal de
sofisticação despretensiosa.



O DOCA é uma casa aberta.
Aberta ao exterior, aberta aos amigos,
aberta à luz da manhã e aos longos
fins de tarde de Verão.





PASSIVE HOUSE

Aqui a vida é pura, dentro e fora de casa. Situado na zona nobre da praia da Barra (junto à beleza tranquila da ria), o DOCA é o primeiro empreendimento multifamiliar *passive house* (conceito desenvolvido em parceria com a Universidade de Aveiro) marcando uma nova era: tem uma elevada eficiência energética e de conforto, poupando cerca de 75% de energia. Além disso, graças a um sistema de ventilação que promove uma constante renovação, tem uma elevadíssima qualidade de ar.





Sofisticação nos pequenos detalhes e um ambiente inspirador, pleno de luz e da energia que promove a criatividade.





Respira-se uma sensação de espaço e harmonia, prolongamento da calma que encontramos lá fora.

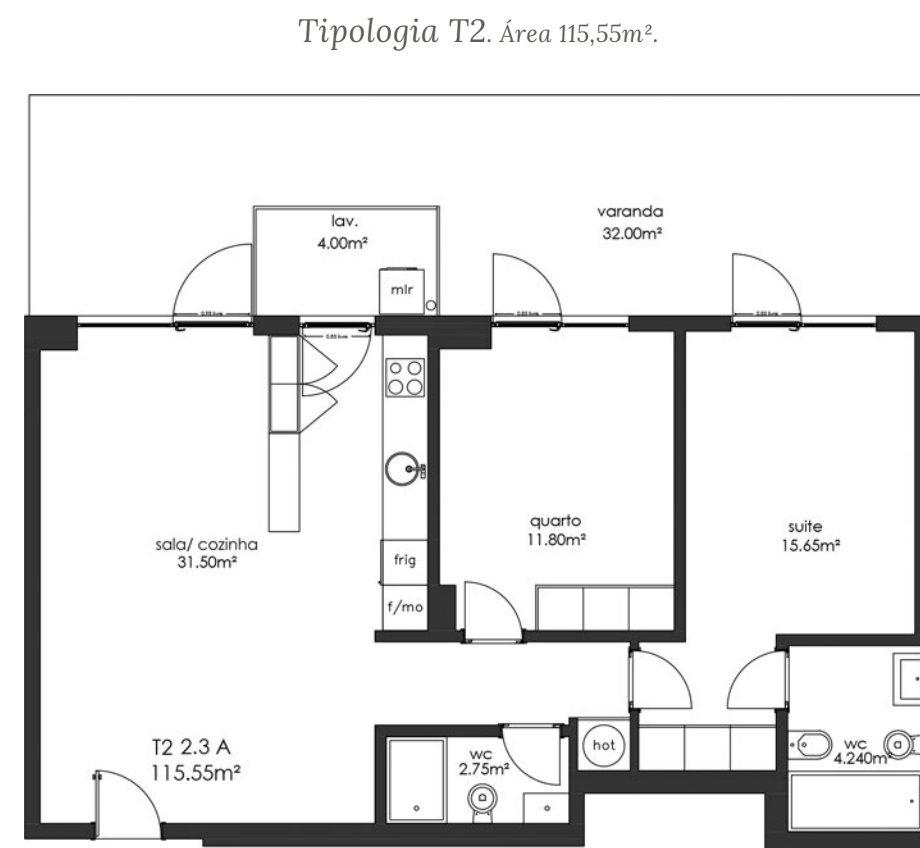
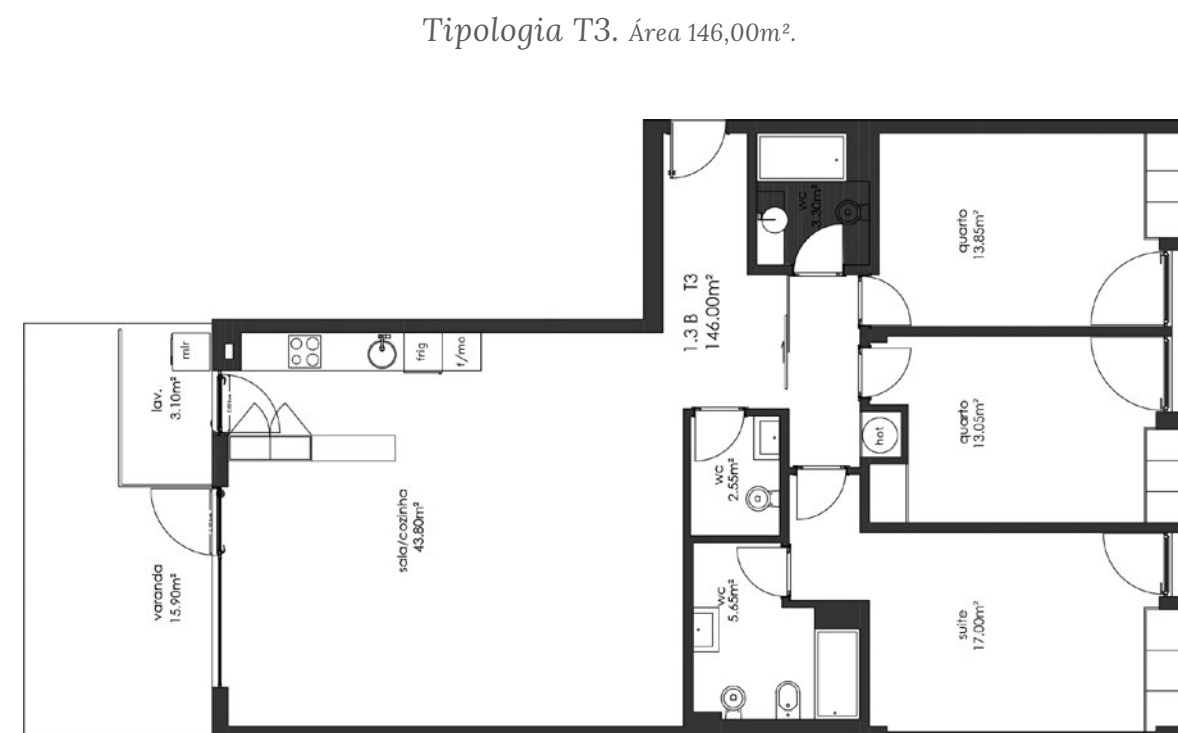
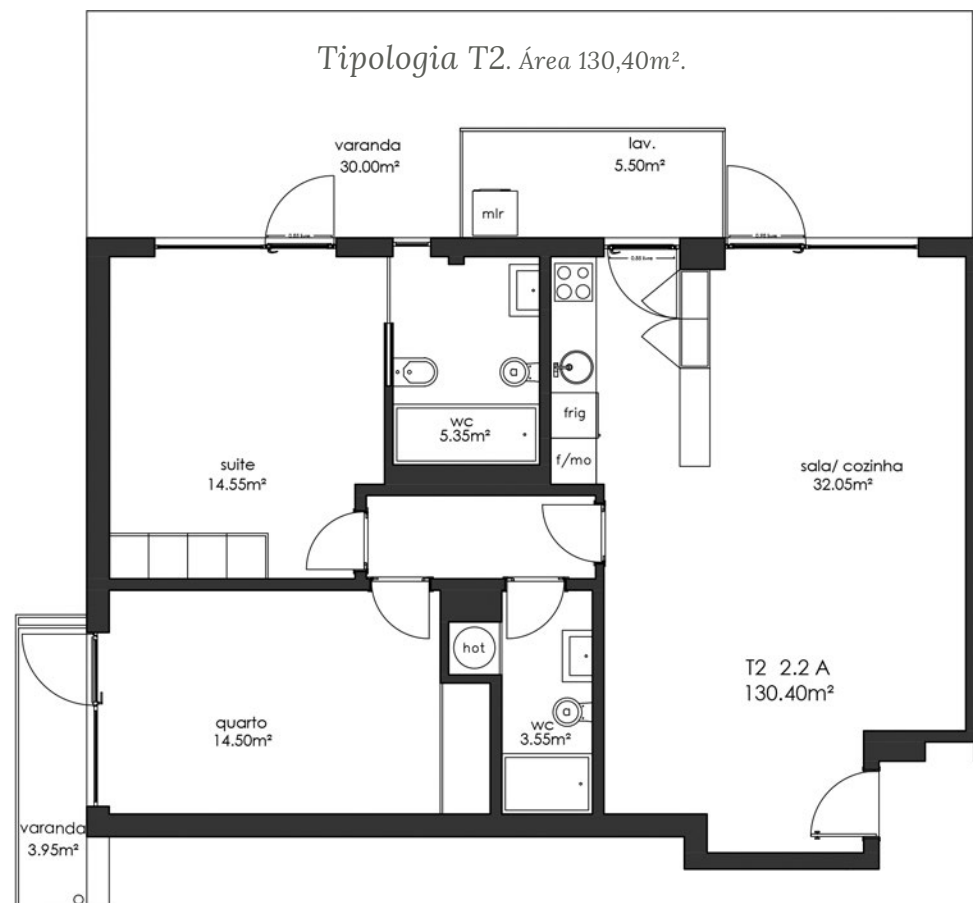
O DOCA tem tipologia T2, T3 e T3 duplex, com generosos terraços e em qualquer dos casos uma luminosidade única. O primeiro edifício consegue uma perfeita combinação entre materiais de elevadíssima qualidade, inovação tecnológica, design inteligente sem nunca perder o foco na beleza da simplicidade.





O DOCA reflecte na sua plenitude os valores do ADN Civilria: design, qualidade, eficiência e sustentabilidade.





CONTACTOS

web | www.civilria.pt

e-mail | civilria@civilria.pt

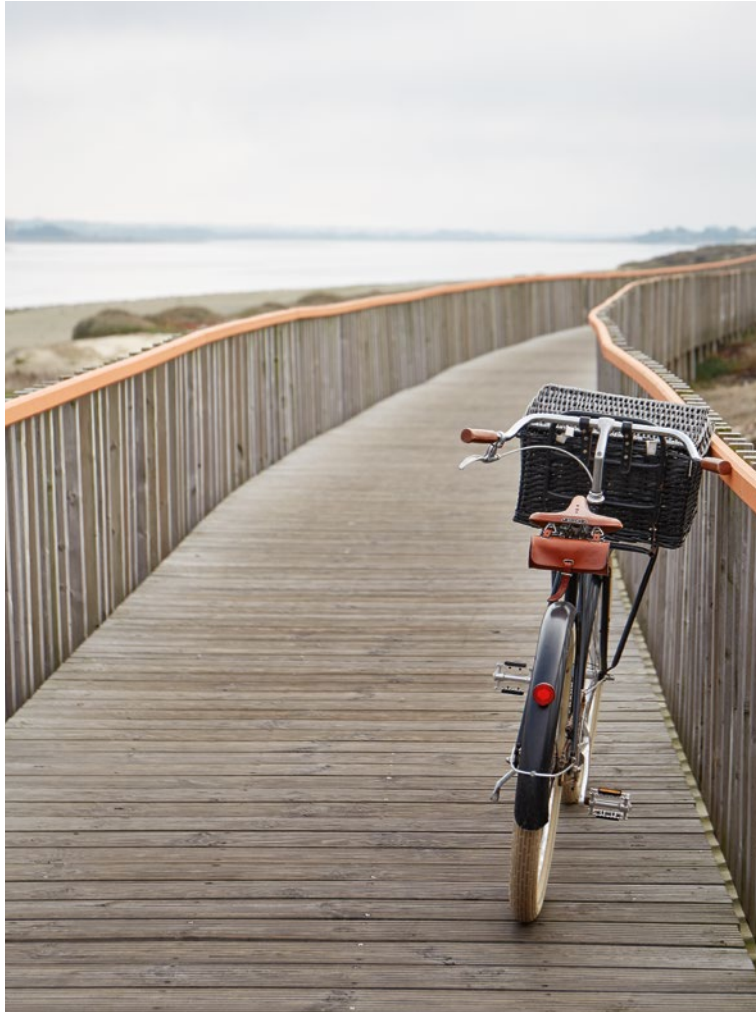
tlf | +351 234 840 570

Rua Cristóvão Pinho Queimado, N° 33, P3,

3800-012 Aveiro, Portugal



Direcção e Produção: Margarida Mangerão · Fotografia: Manuel Gomes da Costa
Design: Marta Oliveira · Pre Press: Spiritus Digital Work · Impressão: Norprint — A Casa do Livro



CIVILRIA 
DOCA®
PURA VIDA