

A sua nova vida,
tão próxima do mar.

Your new life,
nearby the sea.

Votre nouvelle vie,
si proche de la mer.



 Jardim de Lagos

Modernas e exclusivas moradias V3 e V4 que oferecem a privacidade de um condomínio privado.

De linhas contemporâneas e contornos elegantes, nascem as Moradias Jardim de Lagos, um conceito exclusivo de habitação que se distingue pela qualidade de construção e localização privilegiada.

Des Villas modernes et exclusives V4 et V5 offrant l'intimité d'une copropriété privée.

Les Villas Jardin de Lagos possèdent des lignes contemporaines et des contours élégants. Il s'agit d'un concept exclusif de vie qui se distingue par la qualité de la construction et sa situation géographique privilégiée.

Modern and exclusive 3 and 4 bedroom villas offering the privacy of a private condominium.

From contemporary lines and elegant contours, were born the Jardim de Lagos Villas, an exclusive concept of living distinguished by quality of construction and privileged location.





Qualidade de vida entre o mar e a cidade.

The quality of life between the sea and the city.

La qualité de vie entre mer et ville.



Salas amplas e luminosas.

Large and bright living rooms.

Vastes salons lumineux.

Zonas sociais
open space.

Open space
social areas.

Espaces
ouverts.



De forma a proporcionar o máximo conforto, as salas foram idealizadas em open space, permitindo uma ligação harmoniosa com a cozinha e exterior.

In order to provide you maximum comfort, the rooms were designed in an open space integration, allowing a harmonious connection with the kitchen and outdoors.

Afin de vous offrir un maximum de confort, les chambres ont été conçues dans une démarche d'espaces ouverts, permettant ainsi une connexion harmonieuse avec la cuisine et l'extérieur.



Quartos que convidam ao descanso.

Rooms that invite to rest and relax.

Chambres invitant au repos.





As moradias Jardim de Lagos contemplam a opção de 3 ou 4 quartos, todos eles com ligação para o exterior, através de uma varanda comum que percorre todo o piso. O quarto suite dá maior privacidade para famílias com filhos ou hóspedes.

Jardim de Lagos villas give the option of 3 or 4 bedrooms, all are connected to the outside through a common balcony that runs through the entire floor. The bedroom suite gives greater privacy for families with children or guests.

Les villas Jardin de Lagos se déclinent en 3 ou 4 chambres. Toutes reliées par un balcon commun qui traverse tout l'étage. La suite parentale offre une plus grande intimité aux familles avec enfants ou invités.

Quartos
elegantes.

Elegant
rooms.

Chambres
élégantes.



1. Piscina / Swimming Pool / Piscine
2. Muro em alvenaria de pedra / Block garden /
Mur de maçonnerie en pierre
3. Sala / Living room / Salon
4. Cozinha / Kitchen / Cuisine
5. Casa de banho / Toilettes / Salle de bains
6. Lavandaria / Laundry / Buanderie
7. Churrasqueira / Grill / Barbecue
8. Jardim / Garden / Jardin
9. Garagem / Garage



Moradia V3
com 256m²

V3 Villa with
2755 sq ft

Villa V4
de 256m²

- 9. Varanda / Balcony / Balcon
- 10. Quarto suite / Suite Room / Suite parentale
- 11. Quarto / Room / Chambre
- 12. Quarto / Room / Chambre
- 13. Casa de banho / Toilettas / Salle de bains
- 14. Casa de banho / Toilettas / Salle de bains



Planta - Piso 1

First floor plan

Plan du premier étage

1. Piscina / Swimming Pool / Piscine
2. Garagem / Garage
3. Sala / Living room / Salon
4. Cozinha / Kitchen / Cuisine
5. Casa de banho / Toilettes / Salle de bains
6. Lavandaria / Laundry / Buanderie
7. Churrasqueira / Grill / Barbecue
8. Jardim / Garden / Jardin



Morada V4
com 340m²

V4 Villa with
3600 sq ft

Villa V5
de 340m²

- 7. Varanda / Balcony / Balcon
- 8. Quarto suite / Suite Room / Suite parentale
- 9. Quarto suite / Suite Room / Suite parentale
- 10. Quarto / Room / Chambre
- 11. Casa de banho / Toilettas /
Salle de bains
- 12. Casa de banho / Toilettas /
Salle de bains
- 13. Casa de banho / Toilettas /
Salle de bains



Principais características

- ✓ Climatização multisplit / Bomba de calor / Painel solar térmico
- ✓ Exposição solar excepcional
- ✓ Zona dedicada a lavandaria
- ✓ Cozinhas com bancada em Silestone
- ✓ Pavimento em cerâmica e revestimento com pedra natural
- ✓ Escadas interiores em madeira maciça de carvalho
- ✓ Varandas com guardas de vidro para maior relação interior exterior
- ✓ Caixilharia: alumínio / rotura térmica
- ✓ Classificação energética A
- ✓ Torneiras termostáticas / paredes banho
- ✓ Sala com recuperador de calor a lenha
- ✓ Sistema para produção de energia (autoconsumo)
- ✓ Pavimento exterior junto à piscina em deck impermeável de madeira
- ✓ Acesso pedonal da entrada e rampa de garagem em calçada portuguesa
- ✓ Barbecue com bancada em Dekton
- ✓ Piscina revestida a pastilha vitrocerâmica
- ✓ Garagem para 2 carros
- ✓ Ausência de taxas / custos condomínio

Main features

- ✓ Multisplit air conditioning / Heat pump / thermal solar panel
- ✓ Exceptional solar orientation
- ✓ Exclusive laundry area
- ✓ Kitchens with Silestone countertops
- ✓ Ceramic floor and natural stone coating
- ✓ Solid oak interior wooden stairs
- ✓ Balconies with glass guards for greater relation with the outdoors
- ✓ Frames: aluminum/thermal break
- ✓ Energy rating: A
- ✓ Thermostatic faucets / bath walls
- ✓ Living room with wood burning stove
- ✓ Energy production system (self-consumption)
- ✓ Wooden deck waterproof pool pavement
- ✓ Entrance pedestrian access and garage ramp in portuguese sidewalk
- ✓ Barbecue with Dekton countertop
- ✓ Swimming pool with ceramic tiles coating
- ✓ 2 car garage
- ✓ Absence of fees / condominium costs

Caractéristiques principales

- ✓ Climatisation multisplit / Pompe à chaleur / panneau solaire thermique
- ✓ Orientation solaire exceptionnelle
- ✓ Buanderie
- ✓ Cuisines avec Plan de Travail en Silestone
- ✓ Sol en céramique et revêtement en pierre naturelle
- ✓ Escalier intérieur en chêne massif
- ✓ Balcons avec garde-corps en verre
- ✓ Menuiseries aluminium avec rupture de pont thermique
- ✓ Classe énergétique A
- ✓ Robinets thermostatiques
- ✓ Séjour avec poêle à bois
- ✓ Système de production d'énergie (Consommation personnelle)
- ✓ Abords de la piscine, deck "Bois"
- ✓ Accès piéton et rampe pour le garage
- ✓ Barbecue avec plan de travail Dekton
- ✓ Piscine revêtement en carreaux de céramique
- ✓ Garage pour 2 voitures
- ✓ Absence de charges de copropriété



Acabamentos de qualidade superior.
Top quality finishes.
Finitions de qualité supérieure.

Localização privilegiada entre a cidade e o mar.

Prime location between the city and the sea.

Emplacement exceptionnel entre ville et mer.





**PRAIA
BEACH
PLAGE**



**CENTRO
CITY CENTER
CENTRE VILLE**



**MARINA
MARINA
MARINA**



**CLUBE DE GOLFE
GOLF CLUB
CLUB DE GOLF**



**HOSPITAL
HOSPITAL
HÔPITAL**



**CASINO
CASINO
CASINO**



**AEROPORTO
AIRPORT
AÉROPORT**



**PSP
POLICE
POLICE**



**SUPERMERCADO
SUPERMARKET
SUPERMARCHÉ**



**COLÉGIO
COLLEGE
ÉCOLE**

Próximo de tudo
o que precisa.

Close to everything
you need.

Proche de tout ce
dont vous avez besoin.



Imobiliária, S.A

Rua do Labriosque, 70 - Martim
4755-307 Barcelos

+351 253 142 000
geral@abborges.pt



Mais informações · More information · Plus d'informations

comercial@abborges.pt / Portugal: +351 968 928 031 / +351 253 142 000

France: Portable +33 06 16 33 55 32 / Fixe +33 09 52 30 23 14