

The background of the image is a light beige or cream color with a subtle, textured pattern. Overlaid on this is a large, faint, and detailed architectural ornament, possibly a ceiling medallion or a large-scale decorative element. It features symmetrical, fan-like or acanthus-leaf-like structures radiating from a central point, with intricate scrollwork and floral motifs. The overall aesthetic is classic and elegant.

GRAND LOFT

AVENIDA

LIBERDADE



UMA NOVA HISTÓRIA VAI NASCER EM LISBOA. A SUA.



UMA CIDADE PRONTA PARA O RECEBER

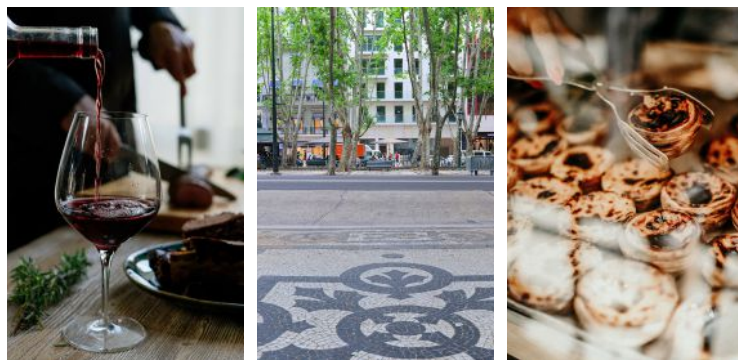
Lisboa reúne hoje qualidades que dificilmente encontrará em outro local no mundo. É por isso que nos últimos anos a cidade tem sido considerada uma das melhores, não apenas para visitar, mas para viver, passear, trabalhar e investir.

Publicações como a Monocle, a Live and Invest Overseas ou a CIA Landlord consideraram Lisboa uma 10 cidades com melhor qualidade de vida no mundo, um reflexo da sua capacidade para se reposicionar e modernizar. A cidade foi distinguida como Capital Verde Europeia em 2020 e posiciona-se na dianteira das capitais europeias com um encantamento muito seu, cada vez mais reconhecido por todo o mundo.

EQUÍLIBRIO PERFEITO NA CIDADE ONDE TUDO ACONTECE

A Rua da Glória reúne o melhor de dois mundos em Lisboa: está numa das ruas mais tranquilas da capital, longe do rebuliço sempre que precisar; ao mesmo tempo, está a apenas 1 minuto da Avenida da Liberdade, a artéria mais vibrante e cosmopolita da cidade, ou a 5 minutos do Príncipe Real, um bairro emergente que hoje reúne muito do melhor comércio, restauração e cultura que Lisboa tem para oferecer.

Deixe-se levar pela energia de um dos mais luxuosos boulevards de compras do mundo. A Av. da Liberdade conjuga o charme de edifícios históricos com o espírito urbano de uma capital, o que torna esta zona de Lisboa um espelho dos conhecidos Champs Elysées, mas com um clima e uma energia próprias de uma cidade virada para o rio Tejo e bafejada pelos ares do Oceano Atlântico.





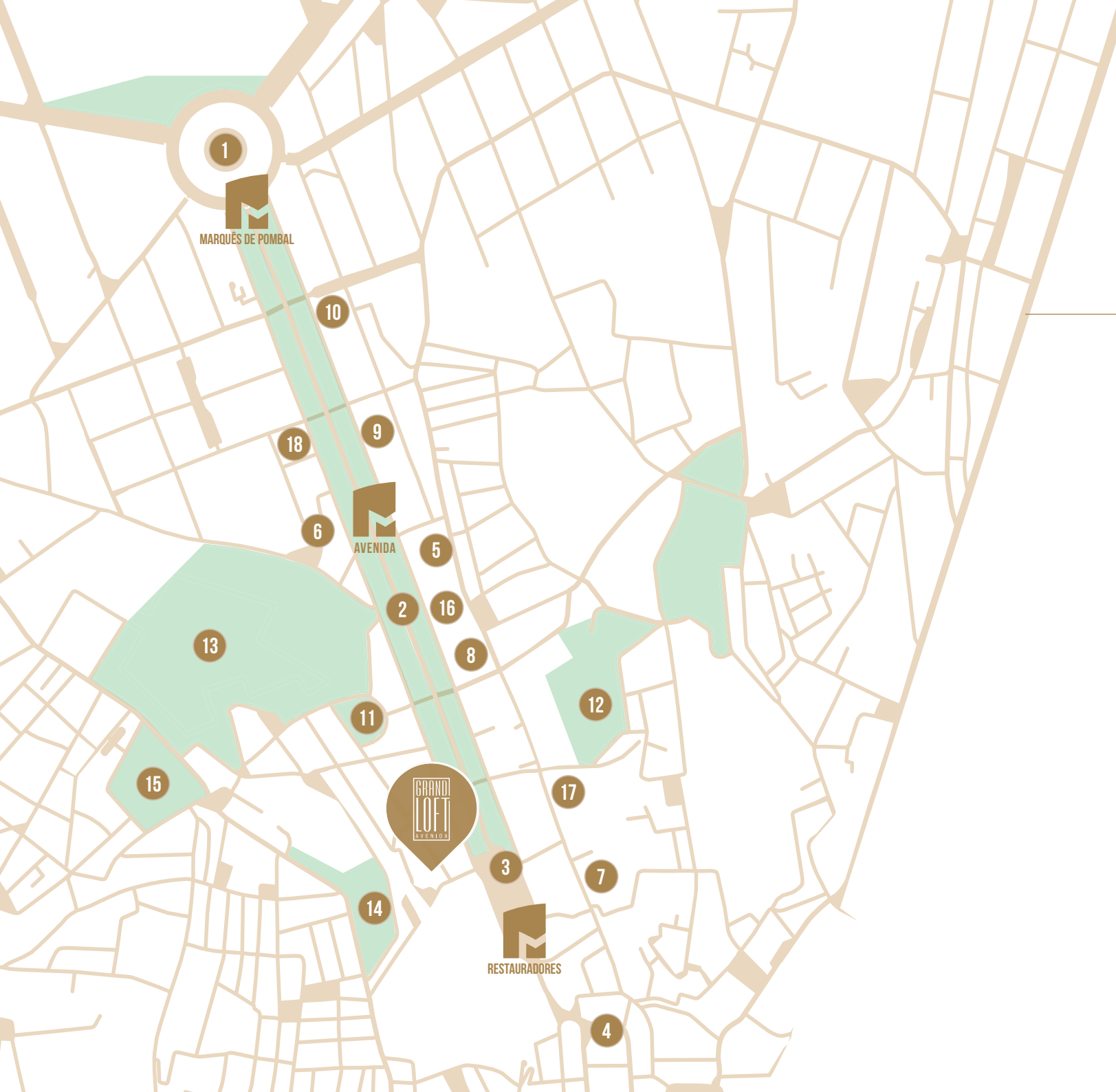
LUGAR DE PRIMEIRA LINHA PARA A HISTÓRIA

A poucos metros da sua morada, encontrará a Praça dos Restauradores, situada de forma imponente na articulação entre a Av. da Liberdade e a Baixa pombalina, coração histórico da cidade. Reconhecida pelo seu obelisco - inaugurado em 1886 - esta praça é um ícone histórico e uma referência estética de uma cidade acolhedora mas simultaneamente grandiosa, de ruas estreitas e vistas largas sobre o mundo.

O Elevador da Glória - o segundo mais antigo da cidade, inaugurado em 24 de Outubro de 1885 - faz a ligação entre a Praça dos Restauradores e o Miradouro São Pedro de Alcântara. É um movimento único de ligação entre duas das zonas mais vibrantes de Lisboa. Chegado ao miradouro, ponto central do Bairro Alto, está num dos principais pontos de encontro da vida lisboeta e local de passagem obrigatório para quem, a qualquer hora do dia, quiser desfrutar de uma das vistas mais espetaculares da cidade.



PONTOS DE INTERESSE



- 01 - Marquês de Pombal
- 02 - Av. Liberdade
- 03 - Praça dos Restauradores
- 04 - Praça do Rossio

Cultura

- 05 - Teatro Tivoli
- 06 - Cinema São Jorge
- 07 - Coliseu dos Recreios

Lojas

- 08 - Michael Kors
- 09 - Prada
- 10 - Cartier

Espaços Verdes

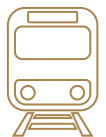
- 11 - Praça da Alegria
- 12 - Jardim do Torel
- 13 - Jardim Botânico
- 14 - Miradouro São Pedro de Alcântara
- 15 - Praça Príncipe Real

Restaurantes

- 16 - JNcQUOI Avenida
- 17 - Solar dos Presuntos
- 18 - Seen Lisboa

Metro Restauradores

250m / 3 minutos



Aeroporto

20 minutos





O GRAND LOFT AVENIDA

Bem-vindo ao Grand Loft Avenida.

20 apartamentos únicos que aliam a beleza do património de uma edificação erguida no início do século XX ao interior de estética contemporânea com acabamentos de primeira linha. Os apartamentos seguem a tipologia loft duplex com áreas generosas que variam de 105m² a 207m² e estão distribuídos em 5 pisos.

Para viver e desfrutar de Lisboa como nunca.





Hall de entrada



5 ANDARES



PERSONALIZAÇÃO
DE ACABAMENTOS



20 APARTAMENTOS



ELEVADOR



LOFTS DUPLEX



DE 105M² A 207M²



JARDIM PRIVATIVO



SALAS COM
PÉ-DIREITO DUPLO

MODERNIDADE COM CHARME

Os interiores das áreas comuns preservam a imponência de um passado histórico: a monumentalidade das grandes aberturas do hall de entrada, as escadas em madeira com guardas metálicas reabilitadas e os generosos pés-direitos, tornam esta edificação um verdadeiro tesouro.

Um tributo ao património arquitetónico de Lisboa, adaptado aos dias de hoje.

Uma celebração da história, com um futuro entusiasmante.







ESPAÇOS AMPLOS, UM CONVITE PARA A ARTE DE BEM RECEBER

A cozinha, espaço de encontro e fruição, foi projetada para proporcionar uma atmosfera funcional e elegante, equipada com aparelhos de alta qualidade. Um espaço desenhado para poder brilhar e comunicar com o resto da casa, enquanto local de encontro e fruição.



CONFORTO E PRIVACIDADE



Casa de Banho | As casas de banho apresentam pavimento e paredes revestidas a pedra mármore, e foram concebidas com equipamentos da mais alta qualidade e acabamentos personalizáveis - gold, black matte e white matte.



Mezanino | Loft P | Para criar um ambiente sofisticado e acolhedor, tudo foi pensado ao pormenor, de forma a que a elegância dos materiais de acabamento reforcem o toque de excelência em todos os detalhes.



Vista do mezanino para a sala | Loft G

UMA JANELA PARA A CIDADE



Descubra espaços únicos com varandas e balcões sobre Lisboa, num convite para que viva esta cidade no tempo certo.

Sala com vista | Loft T | Apartamentos com jardins privados e penthouses com magníficas vistas da cidade.

TEMPO DE ESCREVER UM NOVO CAPÍTULO

Lisboa está pronta para escrever o próximo capítulo da sua história, consigo.

O Grand Loft Avenida espera por si.

Fachada tardoz





Fotomontagem ilustrativa da fachada tardoz

MEZANINO
MEZZANINE

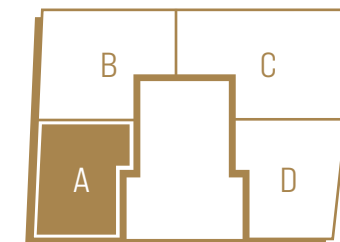
LOFT
A



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **110,70m²**
TOTAL AREA

RÉS DO CHÃO
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,5m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **78,3m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **202,80m²**

TOTAL AREA



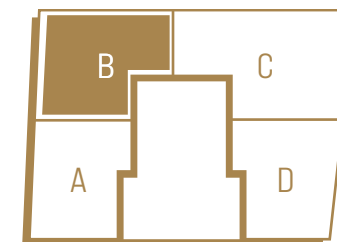
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
B

RÉS DO CHÃO

PISO

FLOOR



RUA DA GLÓRIA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **47,90m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **202,35m²**

TOTAL AREA



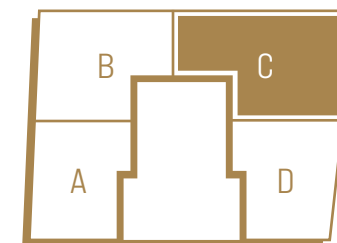
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
C

RÉS DO CHÃO

PISO

FLOOR

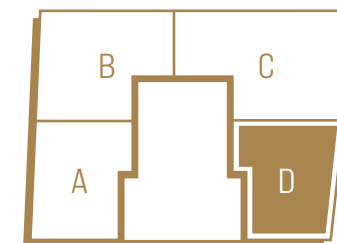


RUA DA GLÓRIA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **105,05m²**
TOTAL AREA



RÉS DO CHÃO
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
D

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
E



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **143,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

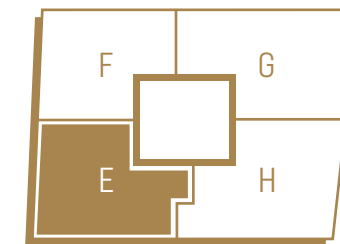
ÁREA EXTERIOR: **2,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **145,45m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,5m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **46,60m²**

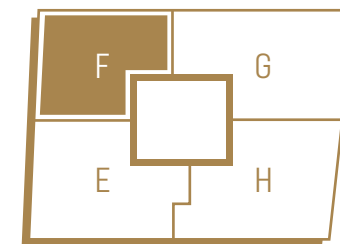
GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **171,10m²**

TOTAL AREA



1
PISO
FLOOR

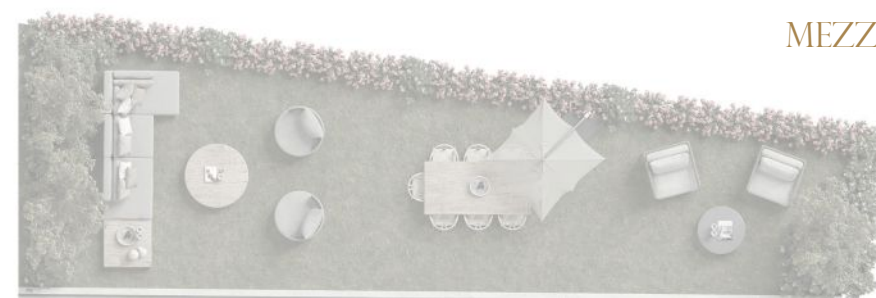
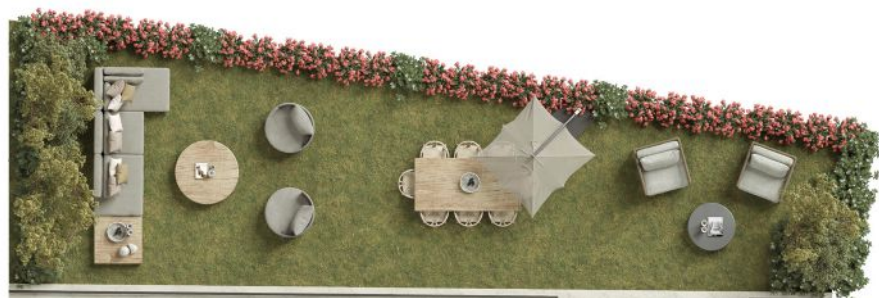


RUA DA GLÓRIA



MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
F



MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
G



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

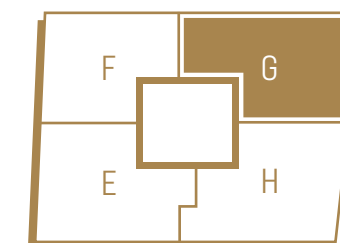
ÁREA EXTERIOR: **59,20m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **213,65m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
H



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,20m²**

GROSS INTERNAL AREA

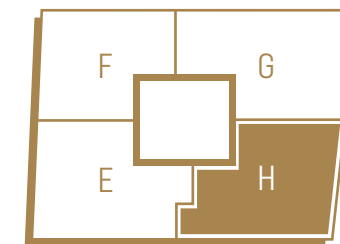
ÁREA EXTERIOR: **5,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **159,20m²**

TOTAL AREA

1
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
I



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **143,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

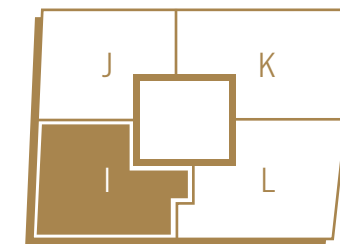
ÁREA EXTERIOR: **2,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **145,45m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,50m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **132,00m²**

TOTAL AREA

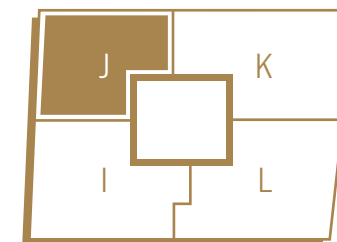


MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
J



2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
K



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

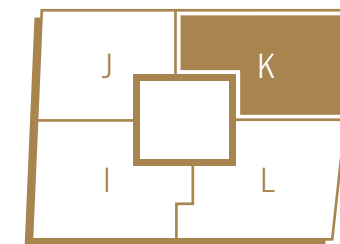
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **161,95m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
L



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,20m²**

GROSS INTERNAL AREA

ÁREA EXTERIOR: **5,00m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **159,20m²**

TOTAL AREA

2
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

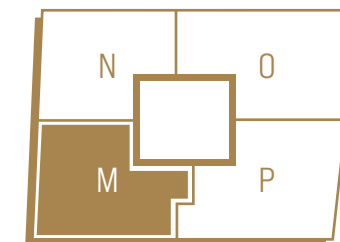
LOFT
M



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **143,45m²**
TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
N



ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **124,50m²**

GROSS INTERNAL AREA

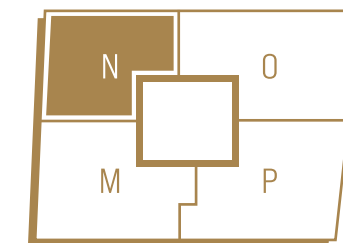
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **132,00m²**

TOTAL AREA

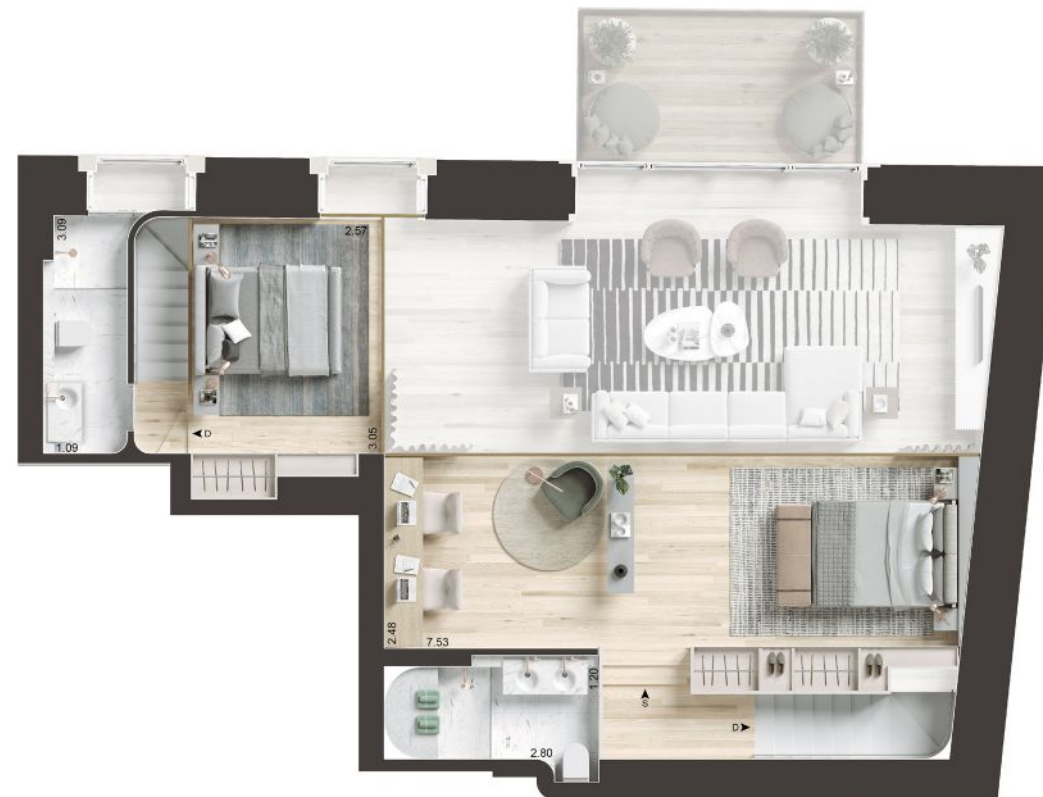
3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
O



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA INTERIOR: **154,45m²**

GROSS INTERNAL AREA

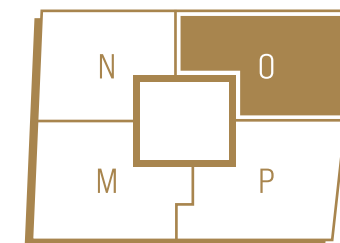
ÁREA EXTERIOR: **7,50m²**

GROSS EXTERNAL AREA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **161,95m²**

TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

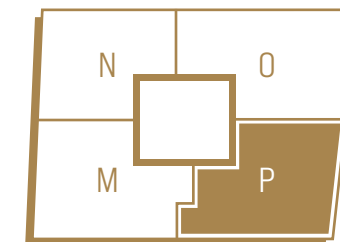
LOFT
P



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **154,20m²**
TOTAL AREA

3
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

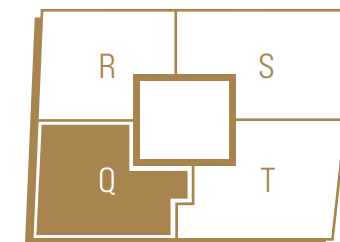
LOFT
Q



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **109,35m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

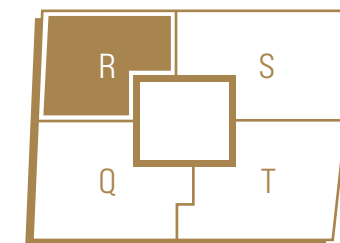
LOFT
R



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **96,30m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



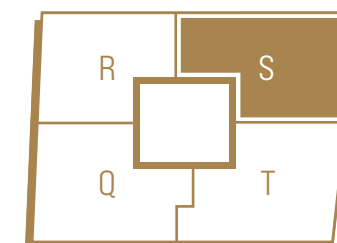
MEZANINO
MEZZANINE

LOFT
S

GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **118,20m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA

MEZANINO
MEZZANINE

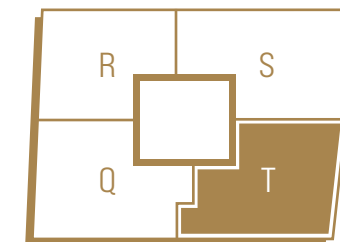
LOFT
T



GRAND
LOFT
AVENIDA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: **117,20m²**
TOTAL AREA

4
PISO
FLOOR



RUA DA GLÓRIA



GRAND LOFT

AVENIDA

LIBERDADE

NOTAS

1. Plantas e imagens são meramente ilustrativas com sugestões de decoração. Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
2. As dimensões são medidas de parede a parede, podendo sofrer alterações em obra devido a caráter de reabilitação.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. As plantas deverão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e por solicitação de entidades competentes.
5. A informação que se encontra nessa apresentação é meramente indicativa e não tem caráter contratual.

REALIZAÇÃO



FUNDO GOLDEN BRIDGE FCR E GAMMA CAPITAL