

LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS

Viver num espaço privilegiado

To live in a privileged space



RIBEIRA DO PORTO

RIO DOURO

RIBEIRA DE GAIA



R

LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS

Uma janela para o Douro An open window to Douro

Acordar e ter o rio Douro e a cidade do Porto como cenário de fundo é um privilégio que todos almejam, mas apenas alguns conquistam.

Um sonho que pode ser tornado real graças ao empreendimento Land Roots River Apartments, localizado no centro histórico de Vila Nova de Gaia e bem perto do Cais de Gaia, atual polo de atração da cidade e aglutinador de uma história que ajudou a preencher as páginas do bonito livro que é o passado do Porto.

A sua importância não surpreende, uma vez que era neste local que os barcos rabelos ancoravam para descarregar as pipas de vinho que seguiam para as caves. O processo era complementado com a exportação do Vinho do Porto a partir de Vila Nova de Gaia para todos os cantos do mundo.

Esta é a sua oportunidade de fazer parte da história e deixar-se inebriar pela imensidão das águas do Douro e pelas fachadas típicas da Ribeira do Porto, Património Mundial da UNESCO.

Waking up and having the Douro River and the city of Porto as a background is a privilege that everyone wants, but only a few can conquer.

A dream that can turn into reality thanks to the Land Roots River Apartments, located in Vila Nova de Gaia's historical center and very close to Cais de Gaia, the city's current area of attraction and a binder of history that helped fill the pages of the beautiful book that is Porto's past.

Its importance doesn't surprise, since this was where the "rabelo" boats anchored to unload the wine barrels that went into the cellars. The process was complemented by exporting Porto Wine from Vila Nova de Gaia to all corners of the world.

This is your opportunity to be part of history and to get inebriated by the immensity of the Douro River and the typical façades of Ribeira do Porto, UNESCO World Heritage.



Viver num espaço privilegiado

Luxury in Douro's riverside



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS

Um refúgio em plena cidade A hideaway in the middle of the city

No centro histórico de Gaia muita coisa acontece: os turistas que passeiam sem pressa, as famílias que sorriem com as brincadeiras dos mais novos, o comércio que abre portas como se estivesse a preparar-se para receber qualquer num acolhedor abraço.

E como música de fundo, encontra o deslizar do rio Douro que é sempre o mais incrível protagonista e o melhor confidente de todos os estados de espírito.

No meio de tanta agitação, também é importante parar um pouco e ter aquele porto seguro, que lhe permite encontrar o tão necessário equilíbrio. O empreendimento Land Roots River Apartments será o seu oásis no meio da cidade. O local para recuperar energias e voltar a centrar o foco em si e naqueles que mais ama.

In the historic center of Gaia, a lot of things happen: the tourists who are leisurely strolling, the families who smile at the kids playing, the shops and restaurants that open doors as if they were preparing to welcome anyone in a warm hug.

And in the background, there is the gliding of the Douro River, which is always the most amazing protagonist and the best confident no matter what your mood.

Amid all the excitement, it is also important to stop for a while and have that safe place that allows you to find the much-needed balance.

Land Roots River Apartments will be your oasis in the city. The place to regain energy and refocus on yourself and on those you love the most.



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



T1

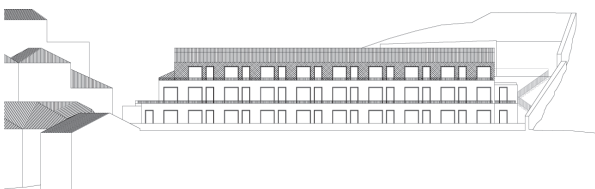
Piso 0
Floor 0

Área Bruta: 143,00 m²
Gross Area: 143,00 sqm

Área Bruta Privada: 66,00 m²
Gross Private Area: 66,00 sqm

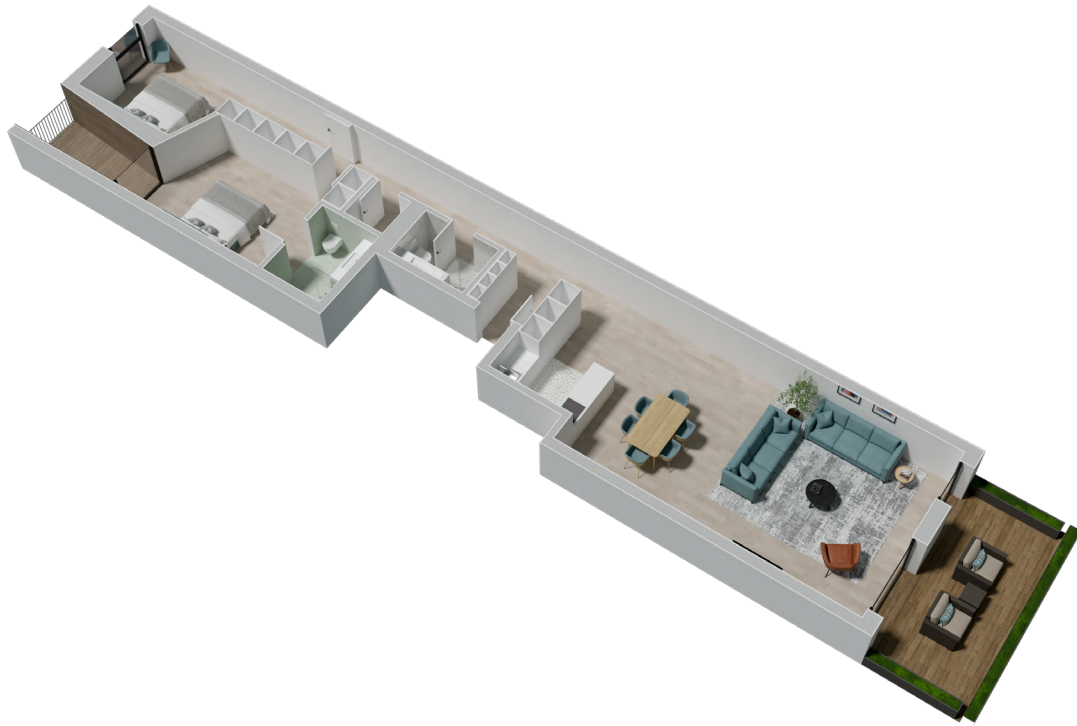
Varanda/Terraço: 77,00 m²
Balcony/Terrace: 77,00 sqm

Lugares de Estacionamento: 1
Parking Space: 1



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



T2

Piso 1 a 3
Floor 1 a 3

Área Bruta: 153,00 m²
Gross Area: 153,00 sqm

Área Bruta Privada: 124,00 m²
Gross Private Area: 124,00 sqm

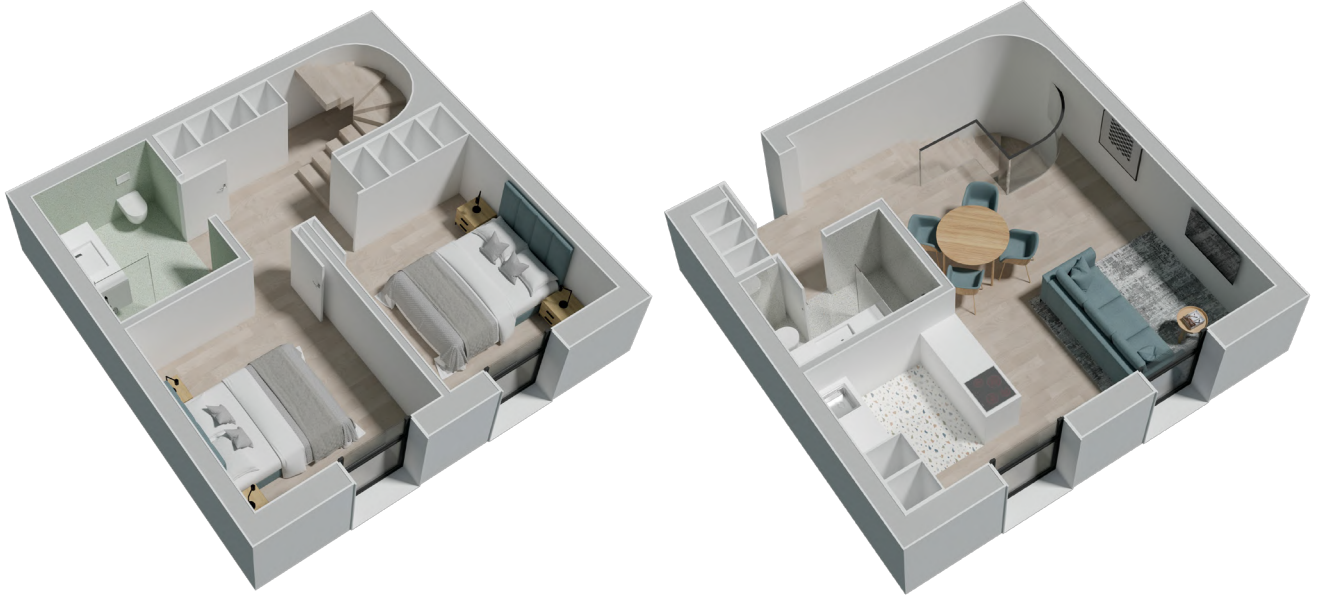
Varanda/Terraço: 29,00 m²
Balcony/Terrace: 29,00 sqm

Lugares de Estacionamento: 1
Parking Space: 1



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



T2 Duplex

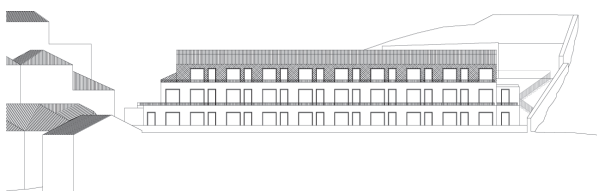
Piso 1 + 2
Floor 1 + 2

Área Bruta: 100,00 m²
Gross Area: 100,00 sqm

Área Bruta Privada: 86,00 m²
Gross Private Area: 86,00 sqm

Varanda/Terraço: 14,00 m²
Balcony/Terrace: 14,00 sqm

Lugares de Estacionamento: 1
Parking Space: 1



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



T3

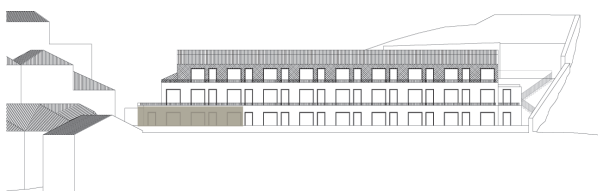
Piso 1
Floor 1

Área Bruta: 196,00 m²
Gross Area: 196,00 sqm

Área Bruta Privada: 128,00 m²
Gross Private Area: 128,00 sqm

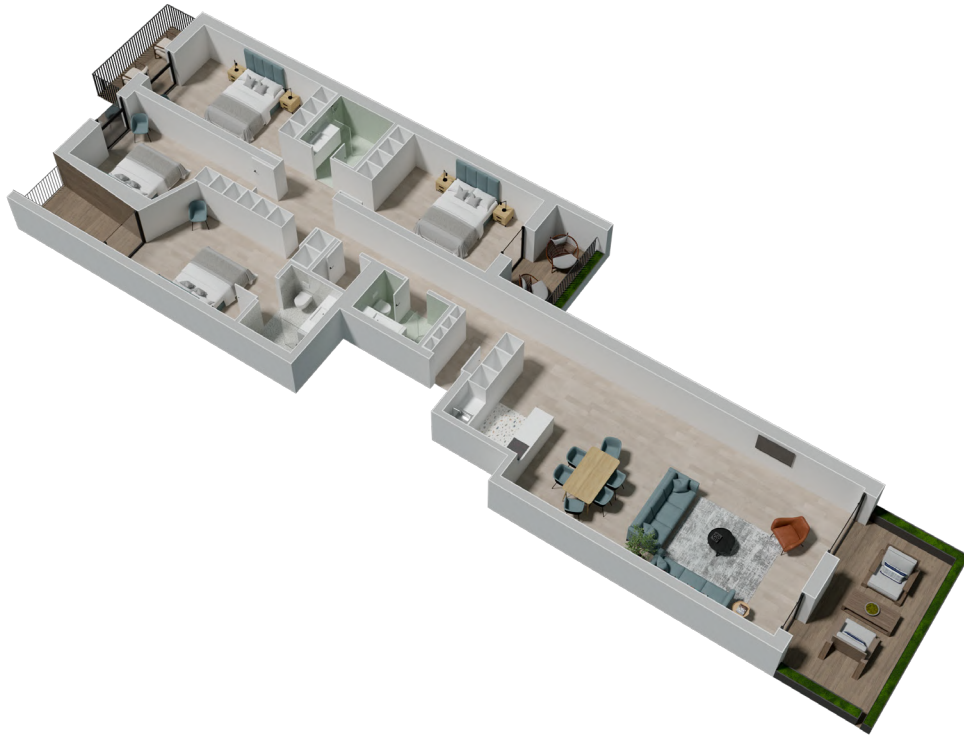
Varanda/Terraço: 68,00 m²
Balcony/Terrace: 68,00 sqm

Lugares de Estacionamento: 2
Parking Space: 2



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



T4

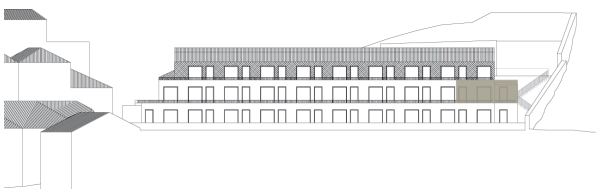
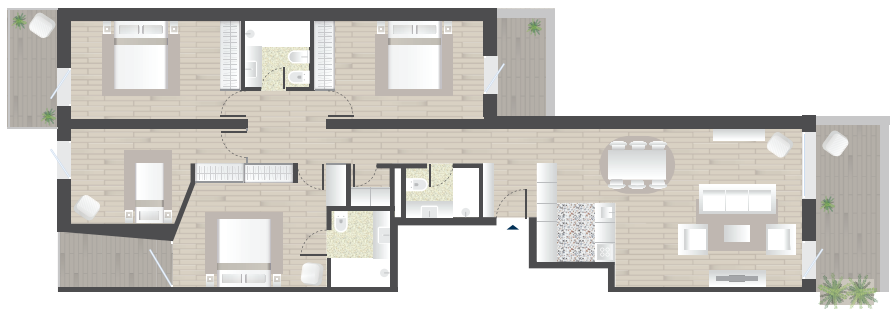
Piso 1 + 2
Floor 1 + 2

Área Bruta: 216,00 m²
Gross Area: 216,00 sqm

Área Bruta Privada: 164,00 m²
Gross Private Area: 164,00 sqm

Varanda/Terraço: 52,00 m²
Balcony/Terrace: 52,00 sqm

Lugares de Estacionamento: 2
Parking Space: 2



Exclusividade com vista para o Porto

Exclusivity with a view directly to Porto



LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS



Privilegiar a luz natural

Benefit from natural light



Acabamentos de luxo e qualidade

Luxury and quality finishes







LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS

Áreas de conforto e espaços de lazer Comfort areas and leisure spaces

O empreendimento Land Roots River Apartments coloca o seu bem-estar e conforto em primeiro lugar, providenciando ambientes únicos e exclusivos, com pormenores que marcam a diferença, nomeadamente o aproveitamento máximo da luz natural.

Com áreas brutas entre 93m² e 236m², os 37 apartamentos com tipologias T1, T2, T2 Duplex, T3 e T4, todos com estacionamento, varanda e/ou terraço privativo, distribuem-se por quatro andares, e disponibilizam acesso a áreas de lazer de uso coletivo que incluem piscina coberta, ginásio, SPA e espaços verdes.

Todos os pormenores foram pensados e projetados para oferecer máxima funcionalidade e de modo a aproveitar os recursos naturais, pois só assim se consegue transformar um simples espaço num verdadeiro lar.

Land Roots River Apartments puts your well-being and comfort first, providing unique and exclusive environments, with details that make the difference, especially the use of natural light.

With areas ranging from 93m² to 236m², the 37 apartments with T1, T2, T2 Duplex, T3 and T4 types, all of them with parking, balconies and/or private terrace, are spread over four floors and provide access to collective leisure areas, that include indoor pool, gym, spa, and green areas.

All spaces have been thought and designed to offer maximum functionality and enjoy the natural resources, as this is the only way to transform a simple space into a true home.







Ter o Douro como companhia
Have Douro river as your company

Esta é a sua nova casa

This is your new home





LAND ROOTS

RIVER APARTMENTS

Be Oporto

www.be-oporto.com | info@be-oporto.com | +351 22 326 51 71

Praceta Professor Egas Moniz, 12, 4100-221 Porto, Portugal