

ASTRO

EMANUELLE



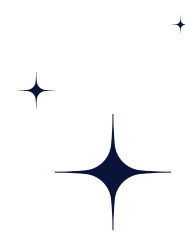
LEÇA DA PALMEIRA

VENDAS



A PROJECT DISPLAYED IN THE STARS

UM PROJETO ESCRITO NAS ESTRELAS



O projeto ASTRO EMANUELLE é um edifício residencial único, localizado no coração da zona em maior desenvolvimento de Leça da Palmeira. O edifício conta com 50 unidades distribuídas por 11 pisos, oferecendo modernos apartamentos desde espaçosos T0, a exclusivos T3 & T4 duplex penthouses com vista sobre a charmosa cidade e mar de Leça.

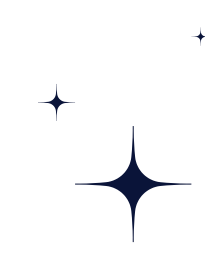
The ASTRO project is a unique residential building located in the heart of the most developed area of Leça da Palmeira. The building has 50 units spread over 11 floors, offering modern apartments from spacious T0 to exclusive T3 & T4 duplex penthouses with privileged views over the charming city and sea of Leça.



LOCALIZAÇÃO — LOCATION

A UNIQUE PLACE WITH A VERY OWN LIGHT

UM LUGAR ÚNICO COM
UMA LUZ MUITO PRÓPRIA



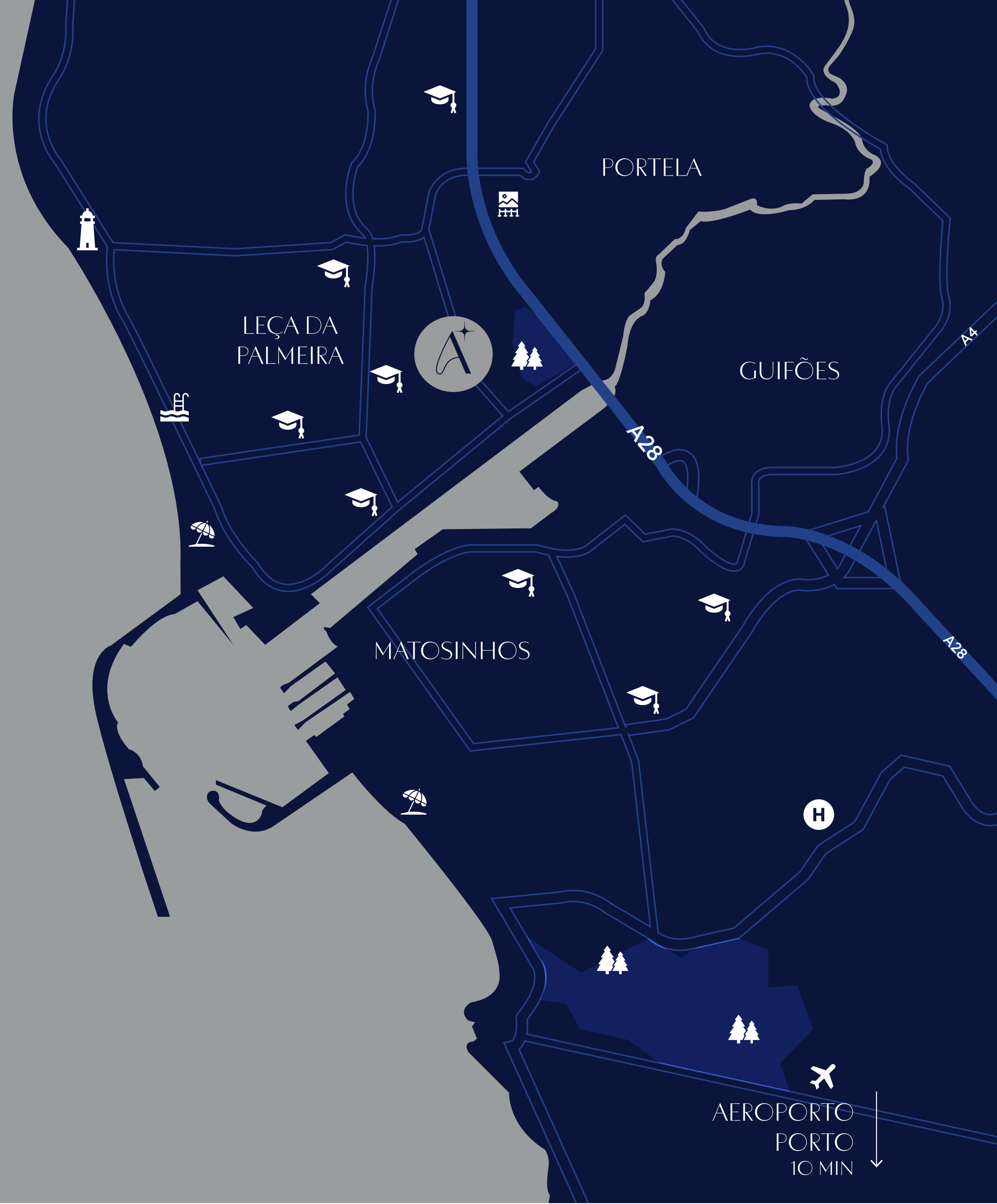
Próximo de todos os pontos de interesse no dia a dia da sua família, a localização central e conveniente do ASTRO tem o privilégio de usufruir de excelentes acessibilidades que lhe permitem estar em qualquer zona de Leça, em escassos minutos. O Centro do Porto é acessível em menos de 15 minutos.

Close to all points of interest in your family's daily life, ASTRO's central and convenient location benefits from excellent accesses that allow you to be anywhere within Leça in just a few minutes. The centre of Porto is accessible in less than 15 minutes.



Aqui, o seu dia a dia é mais fácil e mais cómodo. Com oferta para todas as idades, as escolas dos seus filhos estão entre os 2 e os 10 minutos de distância, permitindo que os leve e vá buscar, sem se desviar do seu caminho para o trabalho.

Here, your everyday life is easier and more comfortable. With educational places for all ages, your children's schools are between 2 and 10 minutes away, allowing you to drop and pick them up on your way to work or home without making any significant detours.



A SEA OF POSSIBILITIES

UM MAR DE
POSSIBILIDADES



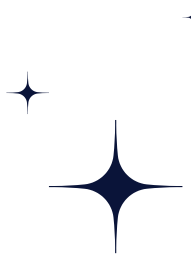
Desde um passeio relaxante em contato com a natureza ou um dia atarefado, a centralidade do ASTRO proporciona-lhe uma variedade infinita de possibilidades. A proximidade a shoppings e zonas comerciais de Leça (menos de 10 minutos), garante momentos de lazer sem que prejudique os seus horários e rotinas.

Em dias de sol e calor, reúna a sua família e visite os vários parques e espaços verdes na redondeza, ou a zona costeira de Leça. Um local repleto de praias, paisagens naturais, e restaurantes tradicionais que deixam qualquer um rendido com as suas iguarias gastronómicas.



From a relaxing walk in contact with nature or a shopping day, the centrality of ASTRO provides you with an endless variety of possibilities. The proximity to Leça’s commercial areas (less than 10 minutes) ensures leisure moments without disturbing your routines.

When the sun shines bright, gather your family and visit the parks and green spaces in the surroundings or the coastal area of Leça. A place bursting with turquoise beaches, natural landscapes, and traditional restaurants with Portuguese and local cuisine delicacies.



UNIQUE SEA
AND CITY VIEWS

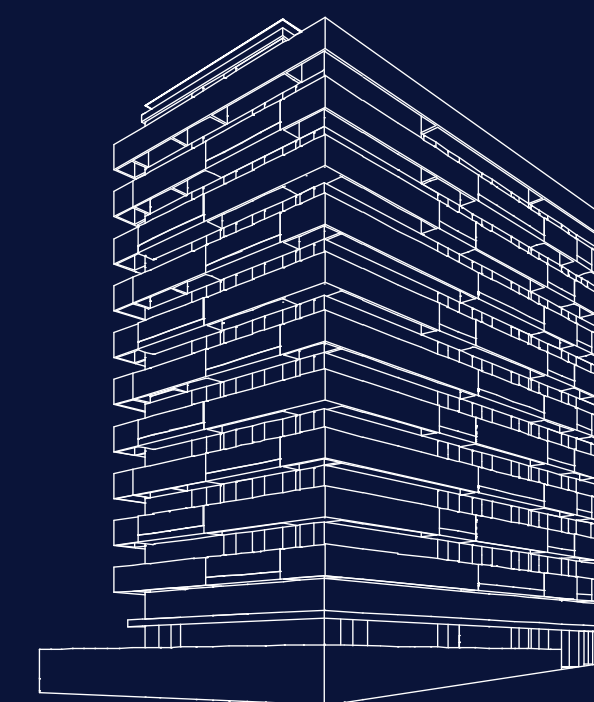
VISTAS ÚNICAS PARA O MAR E A CIDADE



APARTAMENTOS — APARTMENTS

ELEGANTS LIKE LEÇA'S SKY

ELEGANTES COMO O CÉU DE LEÇA



Com layouts cuidadosamente desenhados, os apartamentos misturam a arquitetura contemporânea e funcional com a envolvente, num equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e simplicidade.

With carefully designed layouts, the apartments mix contemporary and functional architecture with the surroundings, in a perfect balance between quality of life and simplicity.

T0 T1 T2 T3

T3 — T4 DUPLEX



Projetados para se ajustarem ao estilo de vida familiar moderno, os apartamentos ASTRO EMANUELLE promovem um ambiente tranquilo e confortáveis, sendo incrivelmente convenientes e agradáveis.

Foram concebidos com materiais e equipamentos de primeira linha, tais como eletrodomésticos de marcas de referência, climatização via ar-condicionado, e armários embutidos que garantem uma arrumação organizada sem precisar de recorrer a mobiliário extra.

Designed to fit the lifestyle of the modern family, the ASTRO EMANUELLE apartments promote a peaceful and comfortable environment while being incredibly convenient and pleasant.

Every unit was conceived with first-class materials and equipment, such as top-brand appliances, air conditioning, and built-in wardrobes that guarantee organised storage without requiring extra furniture.







PERFECT FOR PLAYING AND RELAXING

PERFEITO PARA
BRINCAR E RELAXAR





APARTAMENTOS — APARTMENTS

Os apartamentos privilegiam de amplas salas de estar e divisões open space que se adaptam às necessidades e personalidades das famílias modernas.

The apartments benefit from spacious living rooms and open space divisions that adapt to the needs and personalities of modern families.

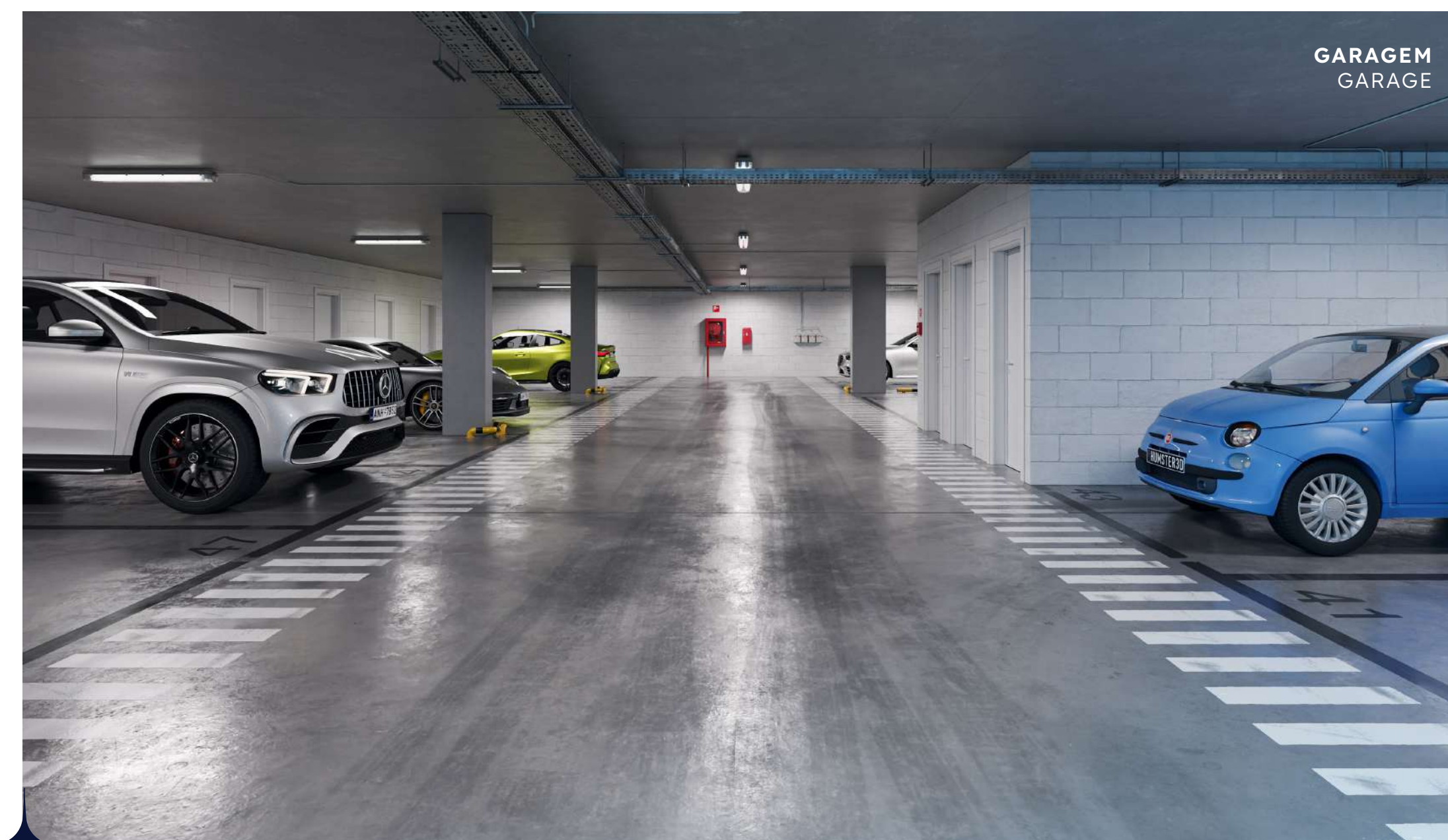


A SOPHISTICATED LIFE

UMA VIDA SOFISTICADA



HALL DE ENTRADA
ENTRANCE HALL



GARAGEM
GARAGE

O Lobby de entrada foi projetado com superfícies claras que refletem a luz e ambiente puro de Leça. Privilegia de 2 modernos elevadores que transportam os residentes para todos os pisos, inclusive a garagem.

The Lobby was designed with shining interiors that reflect the light and pure atmosphere of Leça. It benefits from 2 modern elevators that transport the residents to all floors, including the garage.

A PLACE TO LIVE UNIQUE MOMENTS

UM LUGAR PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS

A sala de condomínio ASTRO EMANUELLE é um espaço flexível e conveniente, adequado para usufruir de momentos de convívio e bem-estar entre vizinhos e famílias. Um ambiente seguro e sofisticado, perfeito para relaxar e criar memórias.

The ASTRO EMANUELLE condominium room is a flexible and convenient space, suitable for enjoying moments of conviviality and well-being between neighbours and families. A safe and sophisticated environment, perfect for relaxing and creating memories.



SALA DE CONDOMÍNIO
CONDOMINIUM LOUNGE

LIVE CLOSER TO THE STARS

VIVA MAIS PERTO DAS ESTRELAS



PROMOTOR — DEVELOPER



EMANUELLE tem mais de 5 anos de experiência como promotora imobiliária no norte de Portugal. É composto por uma pequena equipa com um grande coração, e ideias ainda maiores. Ao longo da vida da empresa, concretizamos o sonho de construir de raiz uma habitação residencial e este crescimento foi possível devido à confiança dos nossos clientes e a qualidade que entregamos. É nosso objetivo estar ao lado do cliente durante todo o processo de compra e prestar um serviço único e inovador ao mercado imobiliário.

EMANUELLE has more than 5 years of experience as a real estate developer in the north of Portugal. It's made up of a small team with a big heart, and even bigger ideas. Throughout the life of the company, we have fulfilled the dream of building a residential house from scratch and this growth has been possible due to the trust of our customers and the quality we deliver. It is our goal to be at the customer's side throughout the purchase process and to provide a unique and innovative service to the real estate market.



ASTRO

EMANUELLE

PROMOTOR



VENDAS



immopo.com

imo@immopo.com

+351 967 707 505
(chamada para rede móvel nacional)
(call to national mobile network)