



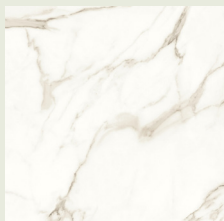
ACABAMENTOS
EDIFÍCIO PRADO



O **PARK MAYOR** oferece 3 parcelas de residências, comércio e serviços rodeadas por amplas áreas verdes. As tipologias existentes variam entre T2, T3 e T4.

ACABAMENTOS GERAIS

PAVIMENTOS | REVESTIMENTOS



1



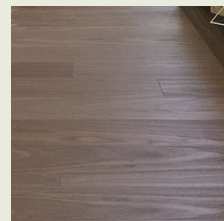
2



3



4



5

1 CALACATTA | Grés porcelânico | Paredes e pavimento das instalações sanitárias. (I.S..)

2 Corinthian-Beige | Grés porcelânico | Opcional I.S.

3 FIOR-DI-BOSCO TORTORA | Grés porcelânico | Piso e Paredes do Hall de entrada comum.

4 EMPERADOR | Grés porcelânico | Piso e Paredes do Hall de entrada comum.

5 Pavimento Flutuante Tarkett Woodstock | Piso interior dos apartamentos.

6 Puxador "tipo" Dnamyc marca JNF.

7 Iluminação com projectores embutidos redondos jiso ref. 438D.

8 Ambiente Caixilharias CORTIZO - séries Corvision + cor 35000 (em sable Brown).

9 Calha de led com sensor movimento | Hall de entrada comum.



6



7



8



9

ACABAMENTOS COMUNS

ACABAMENTOS COMUNS EXTERIORES

Fachada ventilada nos pisos destinados a habitação com acabamento em grés porcelânico ou pedra natural.

Cobertura plana: Laje de cobertura, incluindo isolamento térmico em poliuretano 4 cm + 2 camadas de tela + 8 cm + geotextil + 6 cm godo..

Porta pedonal de acesso ao lobby em vidro temperado com acessórios CORTIZO.

Calha com led sobre a porta de entrada com sensor de movimento.

2 Portões de garagem, ambos seccionados em folha térmica com motor elétrico, à cor cinza "betão".

Guarda corpos das varandas de ferro com prumos verticais, pintada a cor Brown (igual as caixilharia e outros elementos metálicos).

Laminados verticais nas áreas da lavandaria e móvel/churrasco em alumínio, com acabamento tipo madeira (ver imagens 3d).

Estores exteriores eléctricos, termo lacados com lamina de 45 ou equivalente, motorização (inversor fixo), cor Brown igual as caixilharias e elementos metálicos.

Caixilharias de correr marca CORTIZO, acabamento sablê lacada a cor Brown nas séries Coruision e cor 3500 c/ corte térmico

Os vãos dos quartos serão compostos por um sistema misto, uma parte fixa que funciona como guarda e uma parte de abrir oscilo batente.

Vidro duplo incolor.

Os vãos das lojas comerciais serão em vidro fixo, colado com portas em vidro temperado.

Acesso automóvel as garagens será em "tipo" betão poroso ou em betuminoso.

As zonas ajardinadas levarão relva e árvores conforme projecto.

Os muros aparentes com cofragem de painel de contraplacado marítimo.

O laminado vertical norte, ao nível do r/c, assim como as guardas de segurança no alçado sul serão em barra de ferro, com prumos verticais, pintadas a cor Brown.

ACABAMENTOS COMUNS INTERIORES

Piso do hall de entrada dos respectivos blocos será em grés porcelânico "tipo" MARGRES acabamento "FIOR-DI-BOSCO TORTORA" ou "EMPERADOR"

Paredes em grés porcelânico "tipo" MARGRES acabamento "FIOR-DI-BOSCO TORTORA" ou "EMPERADOR" e gesso cartonado pintado a cor branca mate.

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.

Acessos verticais (escadas) serão em granito com guardas em ferro pintado a cor Brown.

Paredes pintadas a cor cinza (tipo betão).

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.

Aparelhagem eléctrica da marca EFAPEL - Série Quadro 45 by Siza Vieira.

Hall dos apartamentos com pavimento a grés porcelânico FIOR-DI-BOSCO TORTORA ou EMPERADOR.

Porta dos apartamentos em madeira com identificação do mesmo, e com fecho de segurança com 3 pontos.

Portões de garagem à cor cinza "betão".

Pavimento das garagens em betão afagado com acabamento liso.

Dois Parques para bicicletas.

Casa do lixo com acessos pelo interior do empreendimento (acesso exclusivo aos moradores).



ACABAMENTOS HABITAÇÕES

ACABAMENTOS INTERIORES GERAIS

Flutuante marca Tarkett Woodstock artizan oak natura ACS 8mm.

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.

Iluminação com projectores embutidos Jiso ref. 438D.

Iluminação com calhas led com difusor na lâmina da cozinha, nas I.S. e no escritório (Consultar condições).

Paredes em gesso cartonado "tipo" KNAUF c/ 2 placas 13mm + La mineral 50 mm + 2 placas 13 mm) pintado a cor branco mate. Com isolamento térmico e acústico.

Recuperador de calor da marca Solids Sopo 750 ou equivalente, forrado a ferro.

COZINHA

Flutuante Tarkett Woodstock, ou equivalente, como alternativa piso em grés porcelanico.

Porta de correr com ripado de madeira lacado a cor branca (só se aplica aos apartamentos com porta de cozinha).

Piintado a cor branco mate.

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.

Iluminação com calhas led com difusor na lâmina da cozinha.

Cozinha em termolaminado de alta densidade à cor gris-coco (ferragens da Blum)

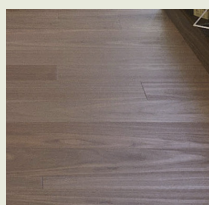
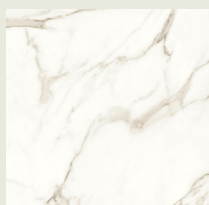
Lava loiça em inox, ref. Lisboa ou equivalente.
Misturadora de cozinha, monocomando marca BRUMA.

Bancada e ilha com tampo em compacto Caesarstone



ACABAMENTOS HABITAÇÕES

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (I.S.)



LINEA PRESTIGE.
com acabamentos
"CALACATTA" ou
Corinthian Beige



Pavimento será em grés porcelânico "tipo" MARGRES acabamento "CALACATTA".
Na instalação sanitária de serviço o pavimento será em Flutuante .

Espelho de grandes dimensões sobre o lavatório.
Paredes em grés porcelânico "tipo" MARGRES acabamento "CALACATTA" e gesso cartonado pintado a cor branca mate.

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.
Iluminação com projectores embutidos "Tipo" DOME da led 4C.
Iluminação com calhas led com difusor na lâmina sobre o lavatório e base de duche (Ver condições).

Loiças sanitárias suspensas tipo SANITANA GLAM.
Lavatório Semi-embutido marca SANITANA modelo CIRCLE ou OVALO em Móvel lacado.

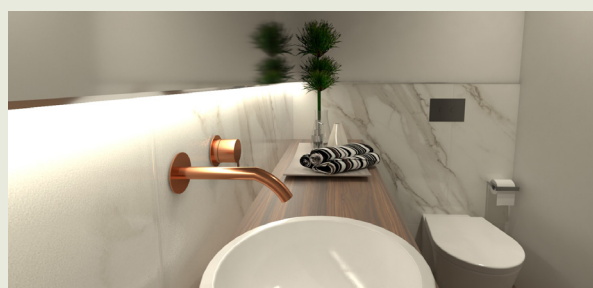
Na instalação sanitária de serviço, lavatório semi-embutido marca SANITANA modelo CIRCLE em banca Revestida a grés porcelânico "CALACATTA".

Base de duche ao nível do chão, em resina tipo stone ou no material igual ao revestimento do chão.

Resguardo em vidro laminado transparente.

Torneiras de parede mono-comando da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente.

Chuveiro de teto da marca BRUMA serie LUSITANA ou equivalente.



ACABAMENTOS HABITAÇÕES

QUARTO

Flutuante Tarkett Woodstock, ou equivalente, de classe AC5 ou soalho madeira (Consultar condições).

Paredes em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate, devidamente isoladas termicamente e acusticamente.

Tetos em gesso cartonado "tipo" KNAUF, pintado a cor branco mate.

Iluminação com projectores embutidos Jiso ref. 438D.

Portas com 2,40m faceadas em MDF lacado na cor RAL9010, incluindo aros e batentes.

Puxadores das portas "tipo" JNF modelam DINAMYC acetinado (ver imagem 6).

Armários completos, com interiores em melamina texturizada "bamboo" e/ou "nogueira" 10mm e exterior em MDF lacado na cor Ral 9010, incluindo compartimentação interior.

Estores exteriores eléctricos, termo lacados com lamina de 45 ou equivalente, motorização (inversor fixo), cor Brown igual as caixilharias e elementos metálicos, ou blackout eléctrico interior de cor branca.



VARANDA

O piso das varandas será em grés porcelânico 50x100 sable stone white.

Churrasqueira na varanda.

Tomadas eléctricas marca EFAPEL - Série Quadro 45 by Siza Vieira.

Guarda em ferro com prumos na vertical.

EQUIPAMENTOS

AQS bomba de calor 300litros "tipo" THERCA.

Air condicionado split na sala e nos quartos "tipo" NIPON EVO ou BOSH com controlo via wifi (Consultar condições).

AC - Outras opções disponíveis por encomenda.

Sistema CASA INTELIGENTE

EQUIPAMENTOS COM PRÉ-INSTALAÇÃO

Aspiração central

CCTV | alarme

NOTA: As imagens de interiores utilizadas pertencem aos catálogos das marcas e são meramente ilustrativas.

PROMOÇÃO:	PROJETO:	COMERCIALIZAÇÃO:
		

E: Info@parkmayor.pt | T: +351 968 708 882 | www.parkmayor.pt