

U N I Q U E

B E N F I C A

ACABAMENTOS

Setembro 2022

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and numbers, possibly 'J3' or similar, with a horizontal line crossing through it.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica em betão armado.

PAREDES EXTERIORES

Solução de fachada ventilada constituída por parede de alvenaria de tijolo cerâmico termico, isolamento térmico e acabamento exterior em pedra e/ou cerâmico, conforme o caso.

Em zonas específicas, aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) e azulejos.

CAIXILHARIA, ESTORES, VARANDAS

Caixilharia de alumínio anodizado natural, com corte térmico e vidros duplos com características termica-acusticas com caixa de ar.

Estores elétricos de réguas de alumínio perfilado na cor da caixilharia, com injeção de poliuretano para melhor comportamento térmico. Caixas de estores termico-acústicas de poliestireno endurecido.

Varandas com guardas de perfis de aço com galvanização a quente.

COBERTURA

Cobertura visitável impermeabilizada e isolada termica e acusticamente com placas de poliestireno extrudido e camada de acabamento final.

A proteção mecânica dos sistemas de isolamentos e impermeabilização é conferida:
Por camada de seixos rolados nos locais destinados à instalação de painéis fotovoltaicos e,
Por pavimento de ladrilho de pedra nos terraços privativos.

Integram os terraços privativos de cobertura a piscina privativa, pérgola e uma zona ajardinada.

PAREDES INTERIORES DIVISÓRIAS DE FRACÇÕES

Paredes duplas em alvenaria de tijolo cerâmico com isolamento termico-acústico em lã de rocha e membrana acústica, revestidas em ambas as faces de acordo com os acabamentos dos compartimentos em causa.

ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO NOS PAVIMENTOS

Aplicação sob os pavimentos de camada resiliente com cortiça, ou equivalente, sobreposta a manta de poliuretano.

Em locais específicos, incorporação na betonilha de agregados de EPS ou sobreposição de camada de poliestireno extrudido (XPS) para reforço das características termicas.

ESTACIONAMENTO

PORTÃO

Portão automático motorizado, com comando à distância (1comando p/ lugar de estacionamento).

BOXES E PARQUEAMENTO

Lugares de estacionamento afectos aos apartamentos, organizados em boxes ou isolados, conforme o caso.

ARRECADAÇÕES

Arrecadações situadas nas caves e agrupadas em núcleo, previstas para alguns apartamentos.

ELEVADORES

Elevadores de gama alta, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas, com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA

VÍDEO VIGILÂNCIA

Sistema integrado de câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância localizadas no acesso às caves e nos átrios principais do edifício.

VÍDEO PORTEIRO

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, que interliga o apartamento à entrada principal do bloco correspondente. Sistema com tecnologia IP (Internet Protocol) para sincronização com smartphones.

SISTEMAS DE DETECÇÃO

Nos apartamentos, sistema de deteção de intrusão, inundação e incêndios.

Nos pisos de estacionamento e arrecadações, sistema automático de deteção de incêndios ligado a central com sinalização sonora.

Nos pisos de estacionamento, sistema automático de deteção do monóxido de carbono (CO).

Sistema de desenfumagem mecânica das caves, com acionamento segundo a parametrização das centrais de detecção.

CENTRALIZAÇÃO DE COMANDO DOS ESTORES

Fecho centralizado dos estores localizado no hall do apartamento.

PORTA DE SEGURANÇA

Porta de entrada do apartamento, de alta segurança à intrusão e boa performance acústica.

TELECOMUNICAÇÕES

Rede de última geração com fibra optica instalada até à sala e tomadas de rede em cada divisão dos apartamentos permitindo a ligação de serviço de internet 5G

ENERGIAS RENOVÁVEIS, CLIMATIZAÇÃO E CLASSES ENERGÉTICAS

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistema solar de geração de energia constituído por agrupamento de painéis fotovoltaicos que alimentam bombas de calor para aquecimento coletivo das águas sanitárias, instalados na cobertura do edifício.

AQUECIMENTO DA PISCINA DO CONDOMÍNIO

Piscina comum aquecida por bomba de calor alimentada com o contributo de painéis fotovoltaicos.

ILUMINAÇÃO

Iluminação dos espaços comuns, caves e apartamentos com tecnologia LED.

Instalação de detectores de movimento nas zonas comuns para accionamento dos circuitos de iluminação, e maior eficiência.

TOMADAS PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS

Tomada trifásica com potência disponível até 11kW localizada no lugar de estacionamento, apta para o carregamento de veículos elétricos (uma tomada por apartamento) e para acoplagem de wallbox (não fornecida).

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado individual, do tipo bomba de calor de expansão directa para climatização da sala, suíte e quartos, susceptível de ser comandado remotamente através de uma aplicação de smartphone.

RENOVAÇÃO DE AR INTERIOR

Sistema de renovação do ar interior e filtragem de partículas com recuperação de energia térmica, para maior eficiência.

CLASSE ENERGETICA A+

Classificação energética máxima em todos os apartamentos.

INTERIORES

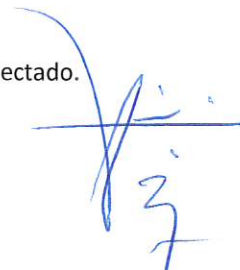
SALA, HALL, QUARTOS E CIRCULAÇÃO PRIVATIVA

Pavimento flutuante com acabamento de madeira natural de carvalho.

Rodapé em contraplacado lacado na cor branco mate

Paredes com acabamento de estuque projetado pintado na cor branco.

Tectos com acabamento de estuque projectado.



Hall, circulação privativa e zonas de vestir com tectos de gesso cartonado e iluminação embutida.
Acabamento final com pintura na cor branco.

COZINHA

Pavimento de pedra mármore com acabamento amaciado

Paredes revestidas no mesmo material do pavimento.

Tecto de gesso cartonado pintado na cor branco, com iluminação embutida e/ou sanca de luz, conforme o caso, e aplicação de faixa de remate superior junto aos móveis no mesmo material do pavimento.

Armários de cozinha e módulos verticais (e ilha, quando aplicável) com frentes lacadas na cor branco mate, com ilhargas e faixa entre móveis revestidos no mesmo material do pavimento.

Rodapé com acabamento no mesmo material do pavimento.

Bancada tecnológica com cuba lava-loiça integrada, de inox.

Torneira misturadora do lava-loiça com filtro de partículas e bica giratória, da GROHE ou equivalente

Iluminação led sobre a bancada.

Electrodomésticos encastrados da SIEMENS: Forno com função Vapor, Gaveta de Aquecimento, Microondas, Exaustor, Placa de Indução, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar e Secar Roupa e Side-by-side (em T3 e T4) ou Combinado (em T1 e T2).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITE, IS GERAL E LAVABO

Pavimento e paredes com acabamento de pedra mármore natural com juntas contrafiadas.

Paredes da IS Geral e do Lavabo (quando estiver previsto) com revestimento de lambrim, excepto nas zonas de banho ou duche com revestimento alinhado pela altura da porta.

Parte remanescente das paredes da IS Geral e do Lavabo com acabamento de estuque projectado pintado na cor branco.

Tecto de gesso cartonado hidrófogo pintado com tinta acrílica na cor branco, com sanca de luz e/ou iluminação embutida, conforme o caso.

As IS com banho ou duche incluem espelho sobre a bancada com iluminação embutida e desembaciador, e secador de toalhas elétrico, da FOURSTEEL ou equivalente
A IS suite inclui pavimento radiante eléctrico com controlo por termóstato.

LOIÇAS E EQUIPAMENTO SANITÁRIO

Bancada de pedra mármore e lavatório sobre móvel com gavetas lacado na cor branco mate e bica misturadora de parede.

Loiças sanitárias de gama alta, suspensas, na cor branco, da GROHE ou equivalente.
Sanita com tampo soft close.

Torneiras misturadoras e termostáticas de gama alta com acabamento cromado, com selo de eficiência hídrica EcoJoy, da GROHE ou equivalente.

Banheira de hidromassagem
Base de duche de pedra mármore.

Reservatório de autoclismo embutido na parede com sistema dual flush e placa de accionamento cromado, da GROHE ou equivalente.
Resguardos de banho e de duche de vidro, da ITALBOX ou equivalente.

CARPINTARIAS

Portas interiores bloco-aro "inversas" com acabamento lacado na cor branco, dobradiças ocultas e puxadores em inox escovado.

Roupeiros e armários com portas de batente, com acabamento lacado na cor branco com puxadores moldados no topo da porta.

Interiores de roupeiros e gavetas revestidos com melamina texturada e iluminação integrada.

ESPAÇOS COMUNS

HALL PRINCIPAL E PATAMARES DE PISO

Pavimento de pedra mármore.

Paredes revestidas com painéis folheados de madeira natural de carvalho e zonas com estuque pintado na cor branco.

Tecto falso com placas folheadas e madeira natural de carvalho com sanca de luz e iluminação embutida, conforme o caso.

ESPAÇO EXTERIOR COLECTIVO, PISCINA E SOLÁRIO

Espaço privativo ajardinado de enquadramento, vedado, modelado e elevado em relação à zona de acesso, com vistas para o espaço publico envolvente e para o Estádio.

Espaço ajardinado com plantações de espécies diversas, zona de estadia equipada com pérgola e mobiliário de jardim e máquinas de cardiofitness.

Piscina aquecida com (13,4m x 5,5m) revestida de pastilhas de vidro, e iluminação submersa.

Zona de deck adjacente à piscina para relaxamento e solário.

Percurso periferico ao jardim marginado por iluminação rasteira e plantas aromáticas, dando acesso ao patamar inferior da queda-de-água.

CAIXAS DE CORREIOS

Caixas de correios acessíveis pelo exterior e interior do hall do edifício.

NOTA: Até à conclusão da estrutura em betão e dentro das opções propostas, será possível a escolha de alguns acabamentos, mediante o preenchimento da "Ficha de Opcionais" normalizada.

SETEMBRO DE 2022

