



BELEZA SUSTENTÁVEL



REQUINTADO E SUSTENTÁVEL

Aliando design, requinte e responsabilidade ambiental, o empreendimento Albufeira Garden oferece aos veraneantes e investidores uma oportunidade de estar no coração de uma das mais cobiçadas regiões balneares do Algarve. Produto ideal para investidores, este condomínio de design contemporâneo com tipologias t1 e t2, tira o máximo partido da sua localização, privilegiando os espaços comuns, ideal para quem quer rentabilizar o seu dinheiro com ativos imobiliários de qualidade. Alie-se a um bairro cuidadosamente formado pela mão do conceituado promotor Libertas.

LOCALIZAÇÃO

Nos últimos anos, **Portugal** tornou-se num foco de atenção mediática pelas melhores razões. País sublime, estável, seguro, acolhedor e capaz de oferecer excecionais padrões de vida. Está altamente interessado em atrair investidores para o país, tendo criado esquemas de incentivo financeiro para aliciar e ajudar a convencer potenciais compradores de imóveis. Entre as diversas razões para este sucesso destaca-se a segurança, hospitalidade, clima, impostos, oferta turística diversificada, custos baixos, além de possuir uma beleza deslumbrante, tornando-se assim, um país irresistível.

O Algarve, sinónimo de qualidade de vida, atividades ao ar livre durante todo o ano, beleza paisagística, praias, campos de golfe e muito mais, proporciona o cenário inspirador para este complexo de apartamentos. Uma região bastante desenvolvida, bem servida de transportes, segura e moderna, tanto para residência permanente como para férias, o Algarve é de fácil ligação às principais cidades da Europa, com voos regulares de e para o Aeroporto Internacional de Faro, bem como excelentes ligações de autoestrada para Lisboa e Sevilha, ambas a 2h30m de distância.





ALBUFEIRA

Localizada no centro do Algarve, a apenas 35 minutos do aeroporto, Albufeira é há muito conhecida pela sua capacidade de combinar as comodidades de uma cidade moderna com o charme tradicional do Algarve. De frente para o Atlântico, com um total de 25 praias de Bandeira Azul, Albufeira destaca-se como um destino do século XXI, oferecendo um animado centro de lazer, entretenimento e atividades desportivas, ao

mesmo tempo que proporciona o que há de mais recente de serviços contemporâneos, capaz de facilmente satisfazer as suas necessidades. O condomínio propriamente dito encontra-se numa zona tranquila, mas central da cidade, perto de lojas, restaurantes, do hospital Lusíadas, e apenas a 20 minutos a pé das praias dos Pescadores e da Oura.



PARTE DE UMA COMUNIDADE

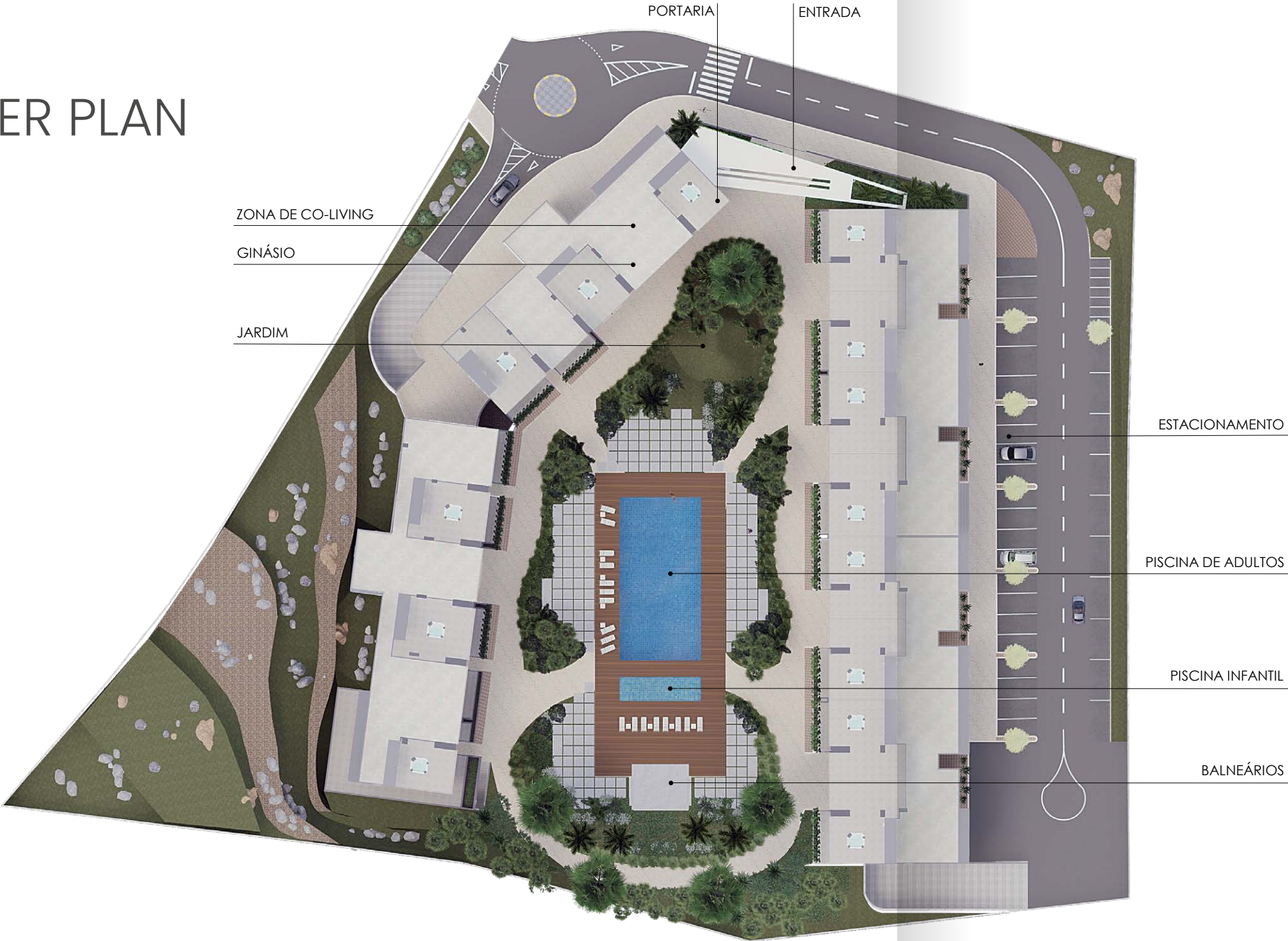
O Albufeira Garden é o derradeiro condomínio a ser construído no bairro da Quinta dos Figos, zona cuidadosamente planeada para ser uma área residencial de moradias e apartamentos, que compartilham uma identidade fundada na homogeneidade da arquitetura e do paisagismo e na qualidade de vida.

Há mais de 30 anos na indústria imobiliária portuguesa, o Grupo Libertas tem trabalhado para valores fundamentais de sustentabilidade e gestão ambiental. O bairro da Quinta dos Figos é um dos vários desenvolvidos em Portugal e um bom exemplo do código Libertas de inovação e compromisso em construir comunidades. Nesta nova comunidade, “plantamos” no Garden uma panóplia de serviços, tais como sala comum de co-living e co-working, sala de festas, sala de cinema, ginásio totalmente equipado com cacifos individuais, ladeados por um jardim luxuriante com plantações diversas, iluminação rasteira, de onde se fará o acesso direto para a piscina de adultos aquecida e solário, assim como para a piscina de crianças, ambas apoiadas por zona de duches e casas de banho.

Invista e faça parte desta comunidade!



MASTER PLAN



Oferecendo luxo e áreas espaçosas, o condomínio privado Albufeira Garden garante exclusivo bem-estar em apartamentos de 1 e 2 quartos, cada um desfrutando de boas áreas, espaçosas varandas com barbecues e estacionamento subterrâneo. A qualidade continua ao ar livre, com uma extensa piscina para adultos e piscina para crianças, áreas sociais e de relaxamento, todas rodeadas por jardins cuidados, garantindo toda a segurança de um condomínio murado e vedado, com portão de acesso pedonal ao interior.

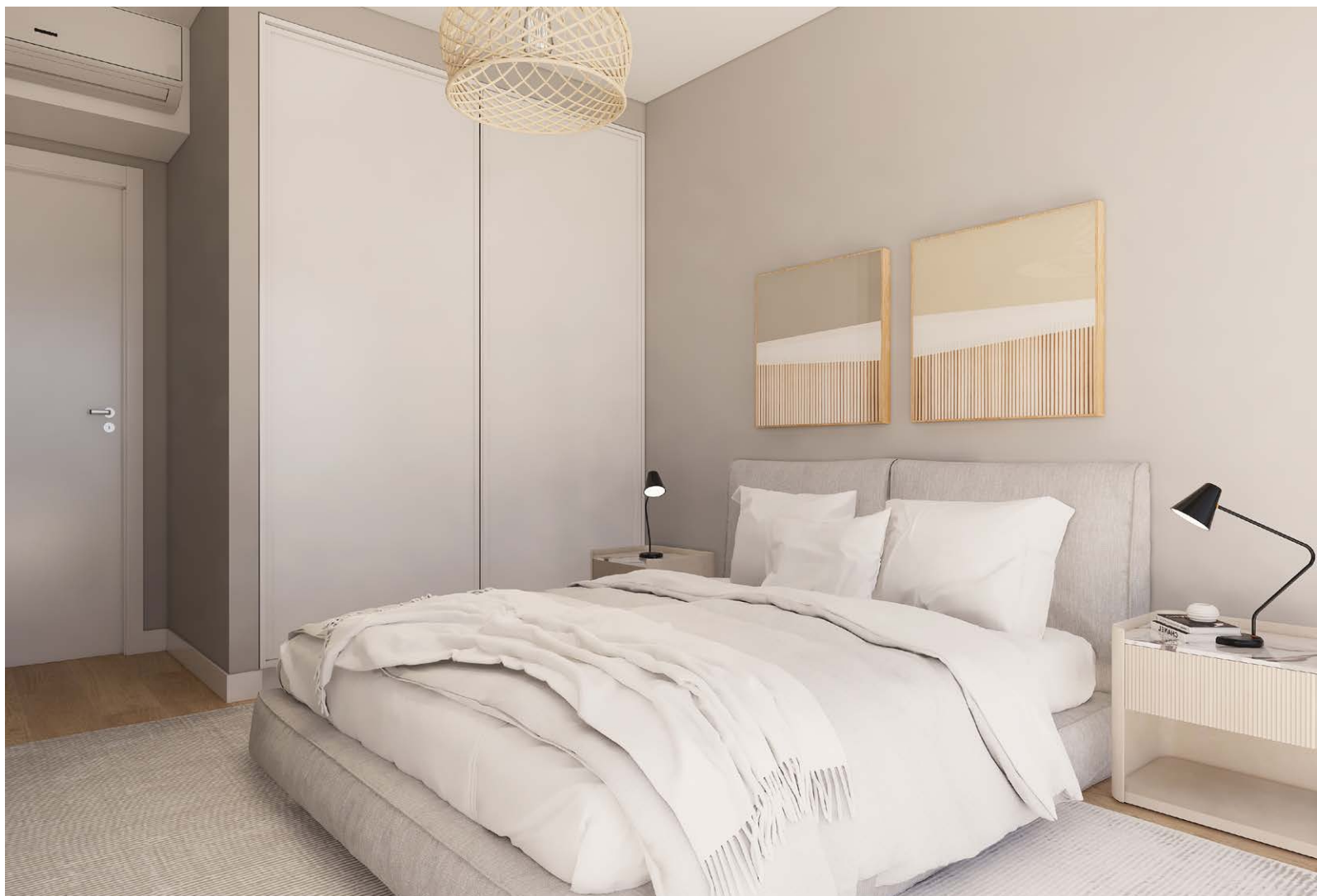


APARTAMENTO T1



Detalhes	
Área Privativa	66.00m ²
Área Terraços	18.35m ²
Total área privativa	84.35m ²
Estacionamento	1





APARTAMENTO T2

Detalhes
 Área Privativa
 Área Terrços
 Total área privativa
 Estacionamento

87.50m²
 37.65m²
 125.15m²
 1





16



PENTHOUSE

Detalhes

Área Privativa	126.16m ²
Área Terraços	108.50m ²
Total área privativa	234.66m ²
Estacionamento	2

albufeira
garden

17



ALTO PADRÃO DE EQUIPAMENTOS E DE EFICIÊNCIA AMBIENTAL

Numa atitude que reflete bem o compromisso do promotor com a inovação e a sustentabilidade, o Albufeira Garden foi concebido com importantes parâmetros ambientais, incorporando uma série de características ecológicas para minimizar o impacto ambiental. Para além do isolamento térmico de alto desempenho, do aquecimento de água através de sistema solar térmico individual, o empreendimento dispõe de iluminação LED nas áreas comuns, bem como tomadas de carregamento para automóveis elétricos no parque de estacionamento. O detalhe reflete-se na seleção dos equipamentos de gama superior,

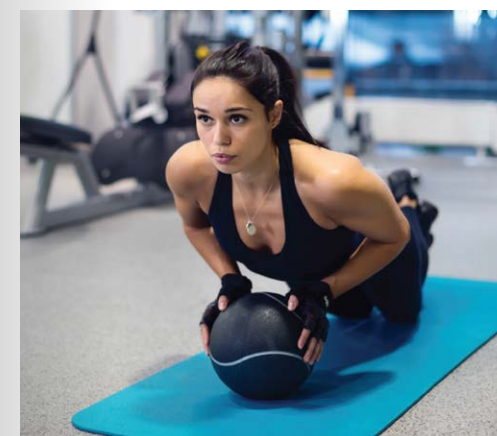
estores elétricos, vidros duplos com corte térmico, ar condicionado reversível, e a decisão final sobre os acabamentos individuais dependem da escolha do cliente, que poderão ser escolhidos até à conclusão da estrutura em betão. Entre outros, destaca-se a bancada da cozinha em silestone calacatta gold e iluminação LED sobre a mesma, eletrodomésticos Bosch, pavimento 90x90 melamina carvalho, e cozinhas a carvalho. Adicionando mais exclusividade e encanto, os apartamentos na cobertura apresentam terraços amplos, completados com jacuzzi, enquanto os apartamentos no rés-do-chão desfrutam de jardins privados.



INSTALAÇÕES

As áreas comuns, interiores e exteriores, do Albufeira Garden, complementam o estilo individualizado da propriedade, trazendo qualidade e variedade para a vida no espaço comum. A área exterior proporciona espaço para descanso, relaxamento e divertimento, com uma piscina para adultos e outra para crianças, jardim, zona de duchas e casas de banho. No interior possui um ginásio, sala de festas, co-living/co-working, sala de cinema, portaria com concierge e um parque de estacionamento subterrâneo.

Com este projeto, a empresa fecha com chave de ouro a sua intervenção na Quinta dos Figs. Junte-se agora a esta comunidade e usufrua da valorização do investimento e do bem-estar sentido para quem vive aqui.



TIPOLOGIAS DOS APARTAMENTOS

Apartamento T1 67 - 84 m²
Apartamento T2 110 - 125 m²
Penthouse 176 - 235 m²



PROMOTORES

O Grupo Libertas opera no setor imobiliário há mais de 30 anos, criando valor através do desenvolvimento de projetos inovadores e sustentáveis em diversas áreas, incluindo o turismo, a energia e a agricultura, o seu braço imobiliário centra-se, predominantemente, em projetos de grande escala para a realidade nacional, com o desenvolvimento, construção e renovação de edifícios em locais de destaque.

O grupo combina responsabilidade ética e uma perspetiva positiva com dois outros pilares fundadores: os valores humanos, nos quais as pessoas são colocadas firmemente no centro dos seus projetos, tanto os clientes como a comunidade envolvente e o ambiente, onde as intervenções urbanas protegem o ecossistema e respeitam o património cultural.

Neste projeto, o grupo Libertas trabalha em parceria e sociedade com Ricardo Sequeira – Arquitetura e Engenharia, empresa sediada em Albufeira, com uma extensa experiência no desenvolvimentos de projetos.



*Esta brochura é meramente indicativa.





+351 911 988 333
info@albufeiragarden.com
www.albufeiragarden.com