



U N I Q U E
B E N F I C A



Primus inter pares

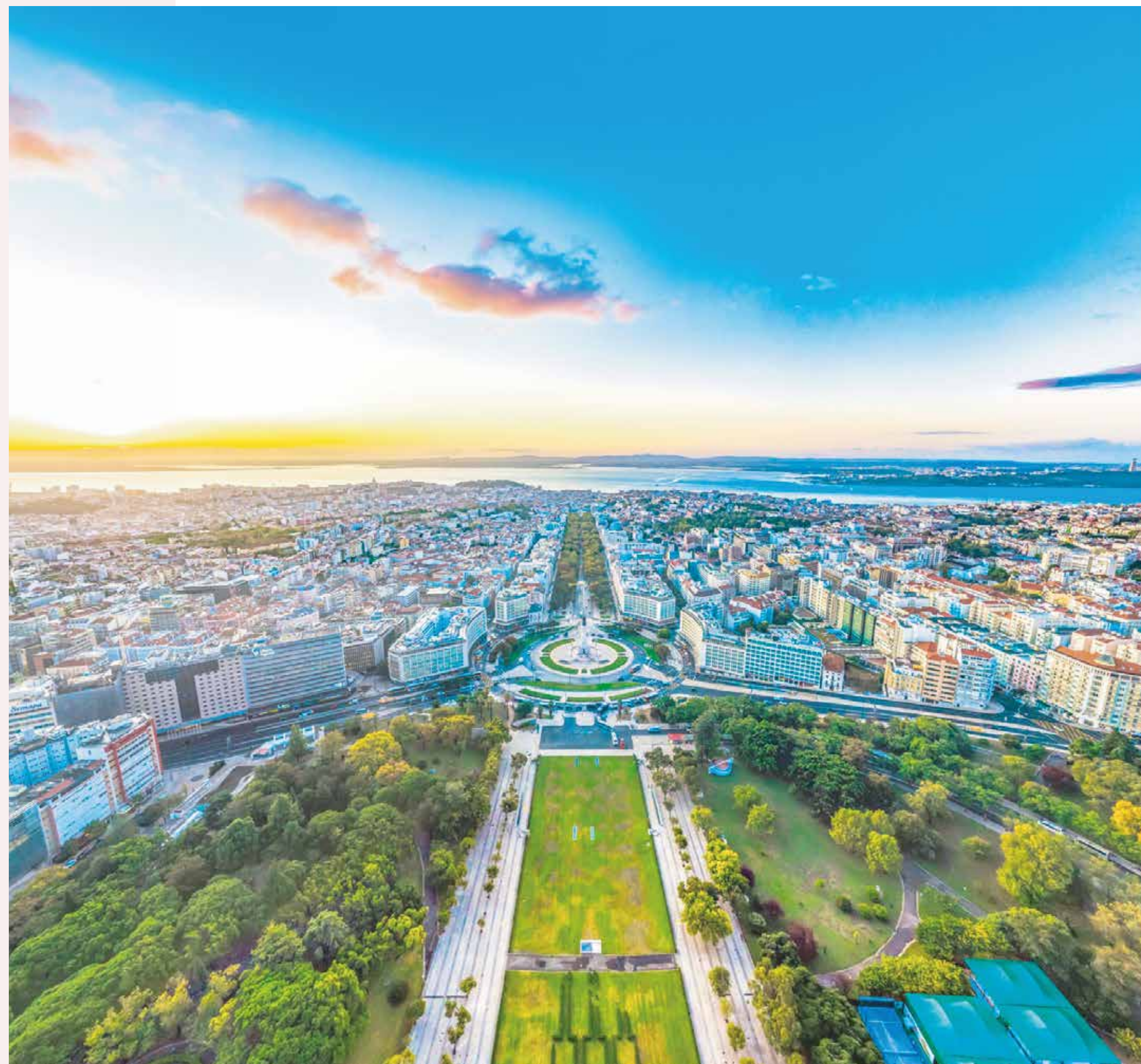
Seja muito bem-vindo. Vamos fazer luz sobre o
empreendimento mais exclusivo do bairro de
Benfica.

L I S B O A

Nem imagina o que está por detrás de cada colina

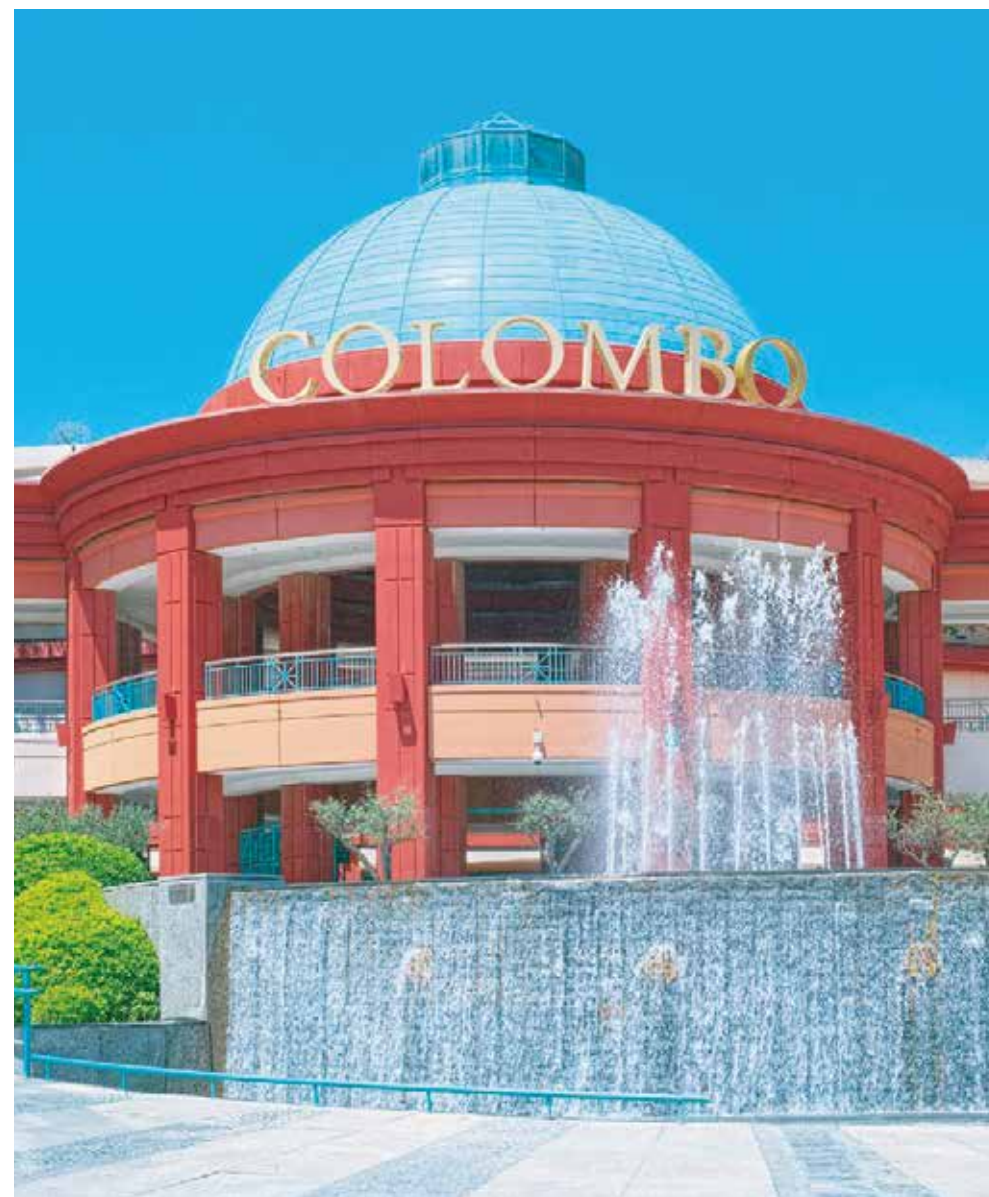
Lisboa é a cidade das 7 colinas. E são elas que guardam os seus segredos. Entre os altos e baixos da cidade, encontra uma história que não termina mais, uma gastronomia que é de chorar por mais e um clima que não esquecerá jamais.

Com uma localização geográfica única, Lisboa é, e sempre será, uma capital à qual é fácil chegar e da qual é muito difícil partir.



B E N F I C A

—
Onde tudo
está ao seu
dispor



BENFICA FOI UM DOS BAIRROS ESCOLHIDOS POR LISBOA PARA A CIDADE SE REINVENTAR.

Nas últimas 3 décadas, aqui tem nascido uma nova realidade. Empresas, universidades, um dos maiores centros comerciais da Europa, o Colombo, e alguns dos melhores hospitais de Portugal, todos eles escolheram este espaço para viver. E foram muito bem recebidos por inquilinos de longa data, como o histórico Sport Lisboa e Benfica.

Estamos perante uma nova centralidade, bem servida de acessibilidades, ao lado do pulmão da cidade, o parque de Monsanto, repleto de ciclovias, entre outras comodidades.

Localização

Viva rodeado do que é importante.

PONTOS DE INTERESSE



Hospitais



Centro Comercial



Parques & Jardins



Universidades & Escolas



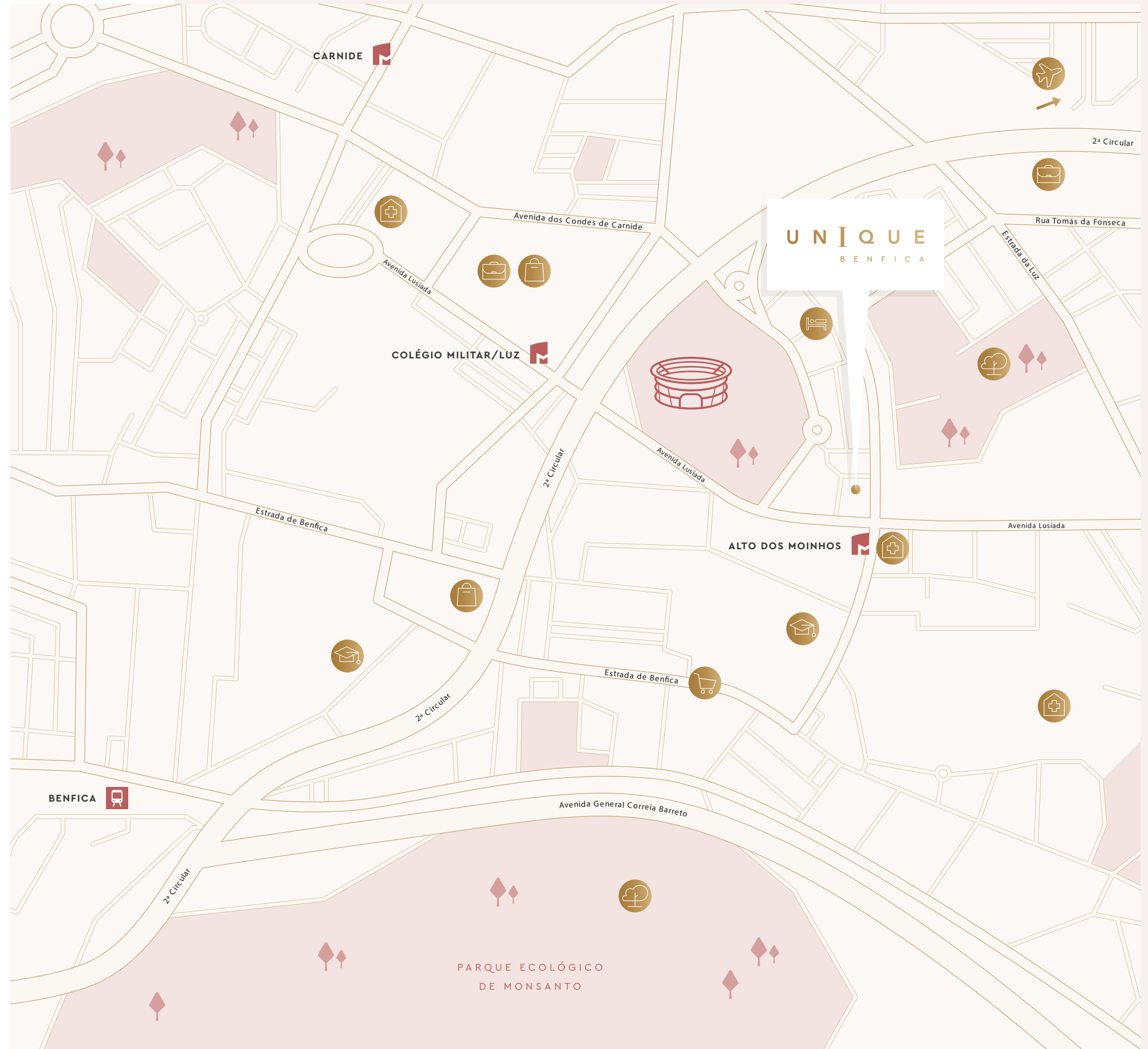
Escritórios



Hotel Upon Lisbon



Aeroporto (7km)





Projetos Unique

Empreendimentos de luxo com arquitetura assinada por arquitetos de renome, em localizações de prestígio impar.

UNIQUE BELÉM

Arquiteto Frederico Valsassina

Localização: Belém – Lisboa

UNIQUE CHIADO

Gabinete ARX – Arquiteto José Mateus

Localização: Chiado – Lisboa

Vencedor prémio de Melhor reabilitação urbana,
na categoria de habitação – Prémio SIL 2021

A Libertas

A P R E S E N T A

O luxo visto sob uma
nova luz





COM APENAS 38 APARTAMENTOS, O UNIQUE BENFICA É UMA SOMA DE PRIVILÉGIOS

COM ASSINATURA DO GABINETE ARX

Arquitetonicamente destacam-se as linhas elegantes marcadas por uma fachada em pedra mármore com estereotomia distinta;

São também de assinalar os azulejos do interior das varandas que surgem em profundidades diferentes, com uma volumetria única, criando uma sensação de movimento em conjunto com os planos laterais das salas e suites;

Geograficamente, a sua localização não podia ser mais perto de tudo o que é importante estar perto; Por último, uma referência especial a todos os espaços verdes que o rodeiam e que tornam o horizonte mais inspirador.



*“Sometimes a building
is not enough”*

LOLA SHEPPARD





Apartamentos com a Luz na janela

Com tipologias T1 a T4, os apartamentos possuem uma luz invejável. Falamos da luminosidade proporcionada pelas amplas janelas e varandas que dispõem, mas também nos referimos à vista única e desafogada para o estádio, sem esquecer a cidade e o Monsanto.



Respire exclusividade

A nobreza dos acabamentos selecionados para cada espaço, a consciência ambiental, a ergonomia e o conforto desta localização, entre outros detalhes, acompanham este verdadeiro luxo.



Cada apartamento dispõe de um sistema de climatização com renovação do ar, temperatura controlada e aquecimento das águas sanitárias, através de bomba de calor com painéis fotovoltaicos. Mais um privilégio Unique.



Subindo até à cobertura, ainda encontramos dois T3 e dois T4, em formato duplex, com terraços privativos, piscina e zona ajardinada. Regalias próprias de quem está mais perto do céu.

Um bem-estar que o envolve, para agora e para o futuro

INSTALAÇÕES

Jardim de enquadramento com relvado

Piscina aquecida e zona deck adjacente

Sauna

Ginásio

Garagem com boxes

Arrecadações

EQUIPAMENTOS

Domótica

Rede de telecomunicações de última geração com
cabos de fibra ótica até à sala

Vídeo vigilância

Porta de segurança





Porque o luxo também se guarda

GARAGENS ABERTAS
E EM BOX DESDE

21m² a 63m²

ARRECADAÇÕES
DESDE

4,6m² a 12m²

TOMADA ELECTRIC-CAR
(UMA POR APARTAMENTO)

11 Kva



M A T E R I A I S

Torne o seu apartamento ainda mais Unique

Ter a casa que deseja, com materiais singulares, é um privilégio que o Unique Benfica lhe proporciona. Por isso, vamos guiá-lo por uma exclusiva lista de acabamentos que variam entre o nobre e o distinto, respeitando sempre os detalhes inesperados e sofisticados dos arquitetos.

ACABAMENTOS

O privilégio de viver num espaço Unique

SALAS E QUARTOS

Pavimento flutuante em madeira natural de carvalho.

CASAS DE BANHO

Revestimento em pedra mármore natural.

IS das Suites com pavimento radiante com controlo por termóstato.

Espelho com desembaciador eléctrico.

Loiças sanitárias suspensas.

Secador de toalhas eléctrico.

Torneiras Grohe termostáticas.

COZINHAS

Revestimento em pedra mármore natural.

Iluminação Led sobre a bancada e encastrada em sanca.

Armários de cozinha lacados a branco.

Totalmente equipada com Electrodomésticos encastrados da marca Siemens:

Forno a vapor, Microondas, Extrator, Placa de Indução, Máquina de Lavar Loiça, Máquina de Lavar e Secar Roupa e frigorífico Side by Side*.

* apenas nas tipologias T3 e T4
nas tipologias T1 e T2 será um combinado.





A M B I E N T E

Exigente até no modo como cuida do ambiente

O Unique Benfica foi pensado para ser um exemplo de conforto e elegância, mas também um exemplo na forma como encara a sua responsabilidade ambiental.

Benfica com classe A+

Na prática as emissões anuais de CO2 do seu apartamento serão inferiores às emissões produzidas no transporte de um passageiro num voo Lisboa – Nova Iorque, e com um consumo tão baixo que o seu orçamento agradece.

O nosso compromisso é criar um edifício que esteja pronto para o futuro, imprimindo uma pegada ecológica menor à de um edifício de classe energética A, nos critérios de avaliação anteriores. Adicionalmente, uma casa com uma classe energética mais elevada terá maior valor no futuro dentro do mercado imobiliário.

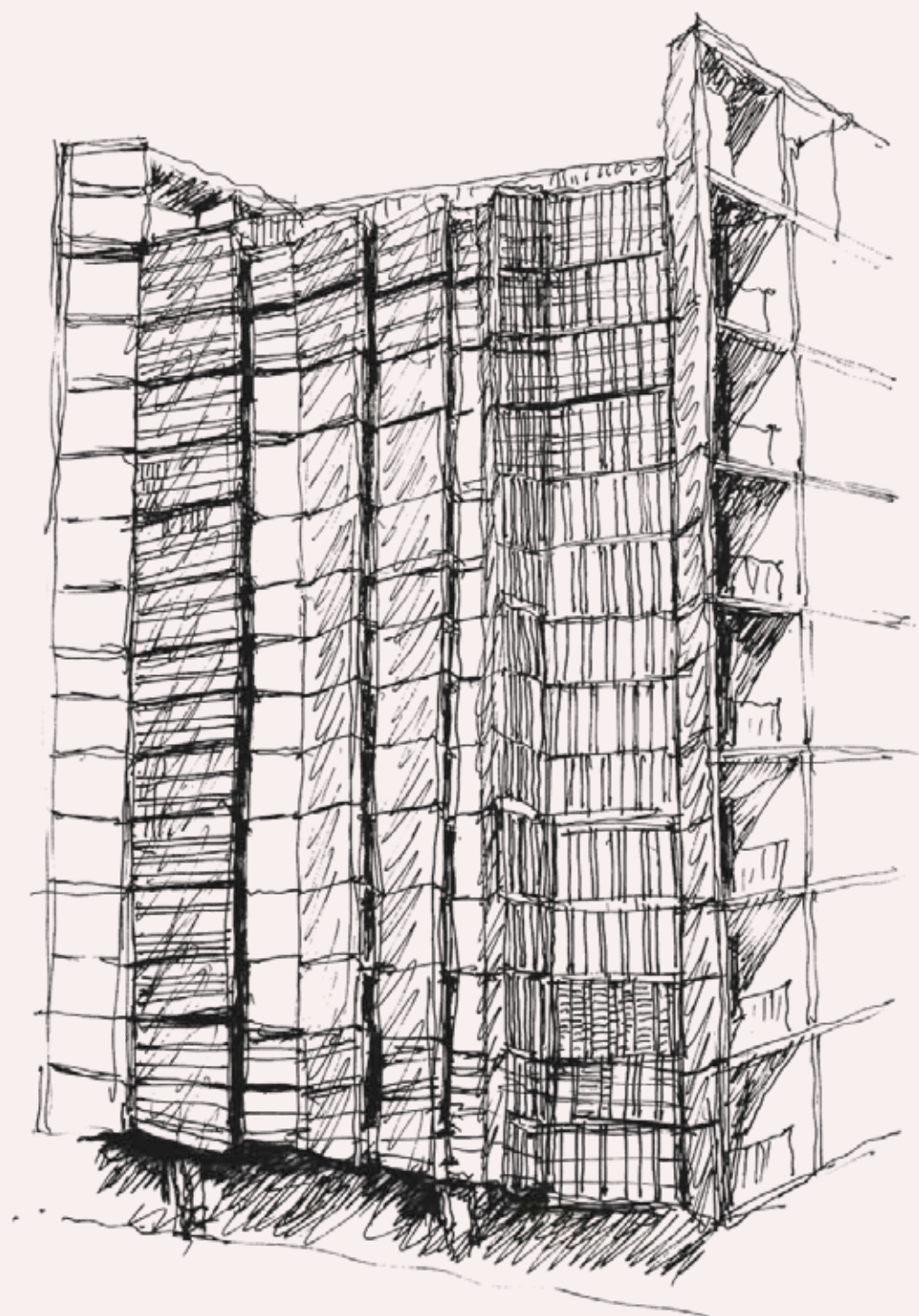


NESTE SENTIDO, TOMAMOS UMA SÉRIE DE OPÇÕES QUE AJUDAM A FAZER A DIFERENÇA:

- Sistema de aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor de alta eficiência, associadas a painéis fotovoltaicos, permite uma eficiência até +85% quando comparado com o edifício de referência.
- Sistema de ventilação (renovação do ar interior) 79% mais eficiente no verão e 74% mais eficiente no inverno do que a solução de referência, garantindo conforto com diminuição dos consumos energéticos. O mesmo sistema promove a filtragem de partículas para garantir uma melhor qualidade do ar interior.
- Sistema de climatização multi split inverter, com fluido frigorigéneo R32 que, comparado aos fluidos refrigerantes atuais como o R22 e R410a, apresenta um potencial de aquecimento global inferior (1/3 em relação ao R410a) e nenhum potencial de deterioração da camada de ozono.
- Tomadas trifásicas para o carregamento de automóveis elétricos com potência disponível até 11 kw (uma tomada por apartamento).
- Caixilhos com corte térmico e vidros duplos com características térmicas e acústicas.
- Iluminação LED com a utilização de sensores de presença nas áreas comuns.
- Torneiras GROHE com selo EcoJoy, concebidas e desenvolvidas de forma a economizar água mantendo o prazer de um fluxo perfeito.
- Matérias-primas provenientes de fornecedores com boas práticas sustentáveis.
- Central de resíduos equipada, promovendo o programa de reciclagem dentro do condomínio.
- Eletrodomésticos SIEMENS de alta gama, com as melhores performances energéticas.



Enquanto Grupo Libertas, aplicamos um sistema de gestão ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14.001 pela TÜV Rheinland Portugal.



ARX Arquitectos



Fundado em 1991 por Nuno Mateus e José Mateus, ARX Portugal é um estúdio de arquitetura com sede em Lisboa. Com a inovação como fundamento da sua abordagem, a ARX contempla cada novo projeto como um começo, com o seu próprio e exclusivo contexto e requisitos físicos, históricos e sociais. Esta visão singular poderá talvez ser melhor exprimida nas imortais palavras do poeta e filósofo António Cícero, que uma vez disse: "O que interessa não é tanto escrever algo novo. É escrever algo que o tempo não envelheça".



Fazemos de construir
uma forma de ajudar o
mundo a evoluir

PROJETO A PROJETO, AO LONGO DOS SEUS 30
ANOS DE VIDA, O GRUPO IMOBILIÁRIO LIBERTAS
ESTÁ A AJUDAR A TRANSFORMAR A FACE DOS
LOCAIS ONDE ESTÁ PRESENTE.

Fazemo-lo através da elegância dos nossos espaços, que respeitam a sua
envolvência, através das vivências de bem-estar que proporcionamos a
quem nos escolhe mas, sobretudo, fazemo-lo através de um profundo
respeito pelo meio ambiente e pela sustentabilidade do planeta em que
vivemos. Exemplo disso mesmo é o Unique Benfica, o nosso derradeiro
projeto nesta área geográfica.



30+ Anos



40 Projetos concluídos



1600 apartamentos entregues



91+ Colaboradores



120 000m² construídos



EMPREENHIMENTOS

Uma oportunidade unique

O Grupo Libertas promove há 12 anos projetos em Benfca. O premiado Lux Terrace, o Lux Garden ou o Lux Prime, comprovam a nossa aposta nesta localização. Uma aposta que também tem beneficiado os nossos clientes, dada a valorização que esta área da cidade tem atingido, impulsionada pelo seu crescente desenvolvimento imobiliário.

Com o Unique Benfca, este é um ciclo que se fecha. Sem dúvida deixamos o melhor para o fim. E, a si, deixamos-lhe uma última oportunidade de viver num espaço especial, num bairro agora consolidado. Aproveite!



8 ANDARES



38 APARTAMENTOS



T1 - T2 - T3 - T4



PISCINA



GINÁSIO



JARDIM



ESTACIONAMENTO

U N I Q U E

B E N F I C A

Frente às entradas do Estádio da Luz
Rua António Alçada Baptista nº3 Lisboa, Portugal
GPS: 38°45'14.8"N 9°10'54.0"W
+351 913 050 040 | +351 213 254 118
WWW.UNIQUEBENFICA.PT

P R O M O T O R



Av. da Liberdade 129B, 1250–140 Lisboa, Portugal
+351 213 254 107 | info@libertas.pt
WWW.LIBERTAS.PT

C E R T I F I C A Ç Ã O



Um empreendimento amigo do ambiente.
WWW.TUV.COM

