



PRATEATO

MARVILA DESIGN LOFTS





PRATEATO
HOTEL 2024 1011



NEXT GENERATION LIVING

Surrounded by the glamour of Marvila's former factories and warehouses, PRATEATO offers a unique concept of housing in Lisbon... a home for those who love to live and to create the future.

Bounded by the Tagus River, PRATEATO takes its place and breathes new life into this former industrial area of the capital, where design and

Rodeado pela beleza de antigos armazéns e fábricas fabulosas com vistas românticas sobre o rio Tejo, PRATEATO transporta-nos para uma nova vida nesta antiga área industrial de Lisboa, que respira agora arte e tecnologia, com cada vez mais pessoas jovens e criativas que adoram criar e viver o futuro. Devido à imersão e inspiração no



creativity abound.

Inspired by and immersed in its environment, PRATEATO allows its homeowners to enjoy new technologies and a truly contemporary lifestyle.

A unique development that allows us to be part of the Next Generation of Living.

meio ambiente que o rodeia, com o PRATEATO é possível desfrutar de tecnologias domésticas contemporâneas e, em simultâneo presenciar as inspiradoras vistas de rio e uma nova paisagem natural. PRATEATO dota Marvila de um novo conceito de habitação, preparado para a próxima geração.





GREEN TERRACE VILLA HYBRID



18 LOFTS

17 T1

10 T2

02 T3





PRATEATO HYBRID

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	TERRAÇO (m²) terrace	BOX (m²) box
H1	-1/0/1/2	T3+1	184,75	17,05	5,36	35,53

H1 ÁREA PRIVATIVA 242,69m²

H1 private area 242,69m²

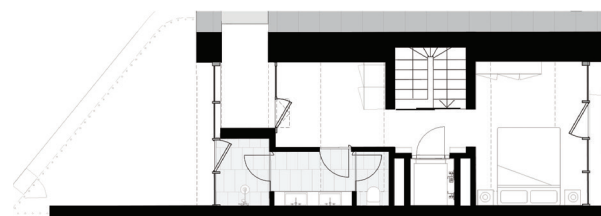
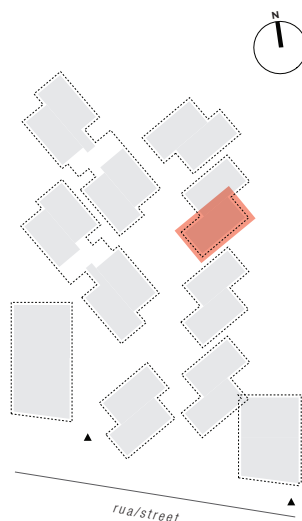
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

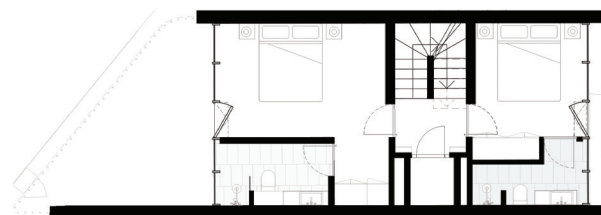
Jardim
Sala multiusos
Terraço
Sala de Jantar e de Estar
Cozinha equipada
Armários integrados
3 Suites
4 WC's equipados
Ar Condicionado
Box de estacionamento
Elevador privado

MAIN FEATURES:

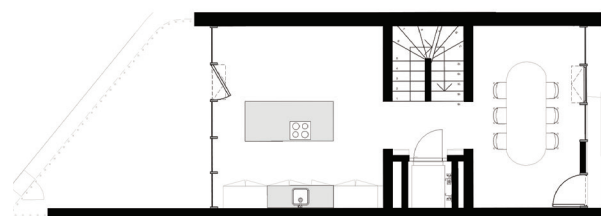
Garden
Multi purpose room
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
3 Suites
4 Equiped bathrooms
AC
Private parking
Private lift



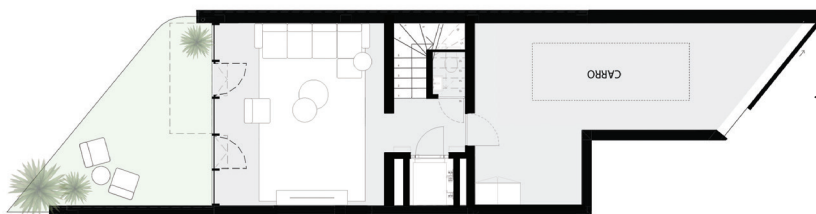
PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



PISO -1
floor -1



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIO ARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO HYBRID

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	TERRAÇO (m²) terrace	BOX (m²) box
H2	-1/0/1/2	T3+1	195,14	20,58	4,97	34,00

H2 ÁREA PRIVATIVA 254,69m²

H2 private area 254,69m²

(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Sala multi-usos
Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
1 Suite + 2 Quartos
Armários integrados
3 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé-direito duplo
Box de estacionamento
Elevador privado

MAIN FEATURES:

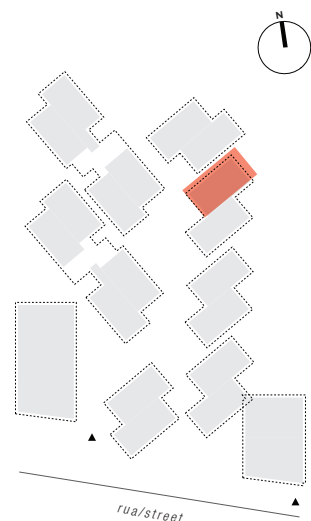
Garden
Multi purpose room
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
1 Suite + 2 Bedrooms
Integrated cabinets
3 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling
Private parking
Private lift



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIO ARQUITECTOS



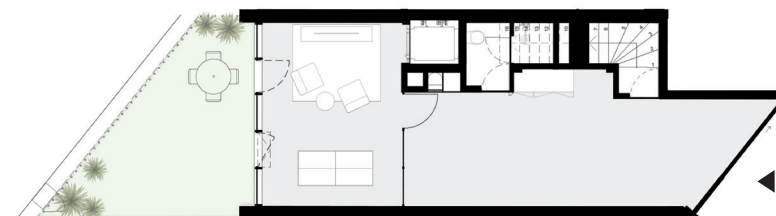
PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



PISO -1
floor -1

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO HYBRID

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	TERRAÇO(m²) terrace	BOX (m²) box
I1	-1/0/1/2	T5+1	299,64	27,67	10,45	38,48

I1 ÁREA PRIVATIVA 376,24m²

I1 private area 376,24m²

(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Sala multi-usos
Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
5 Quartos
Armários integrados
6 WC's equipados
Ar Condicionado
Arrumos
Box de estacionamento
Elevador privado

MAIN FEATURES:

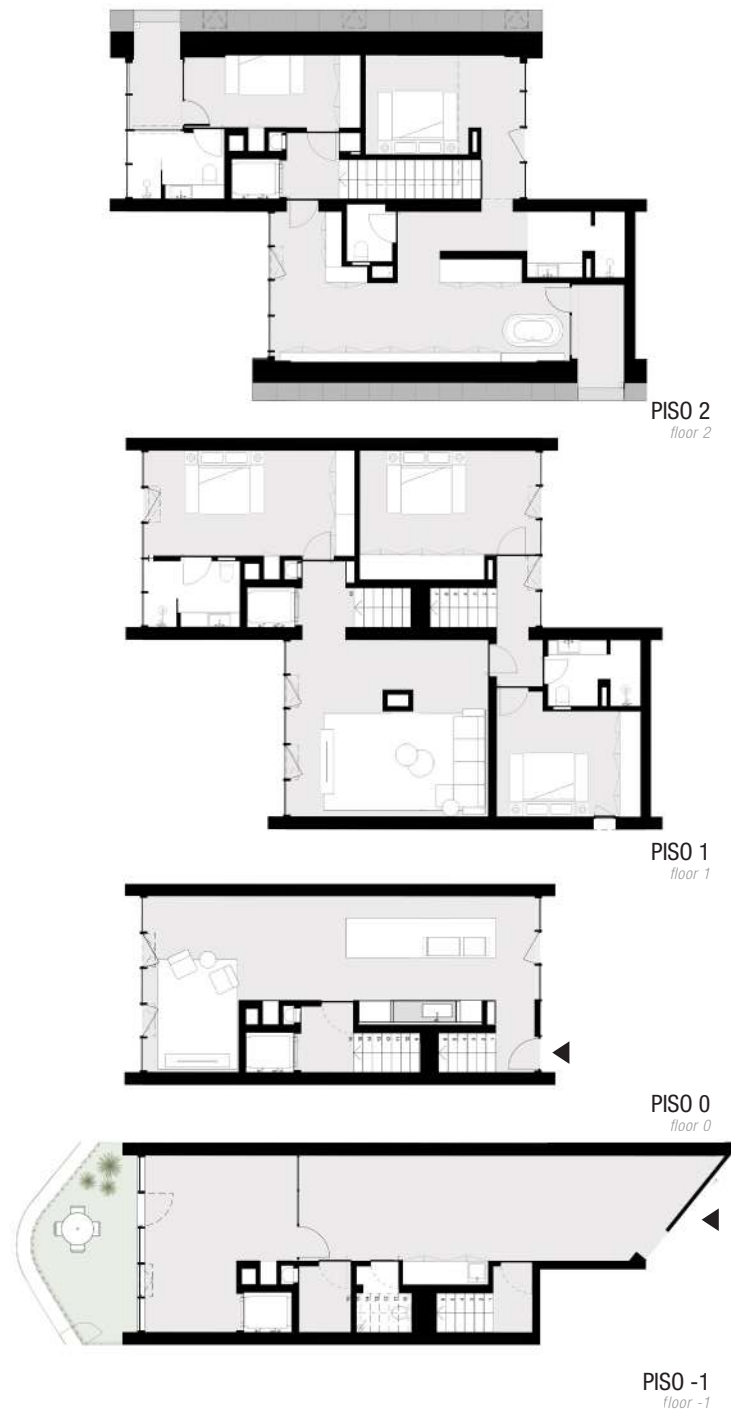
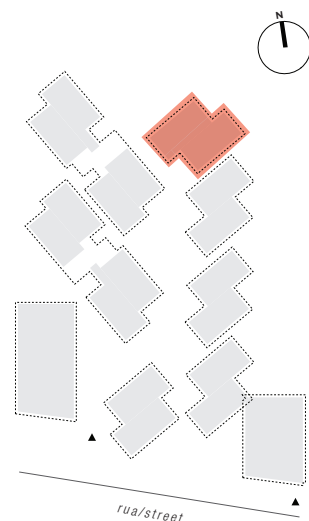
Garden
Multi purpose room
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
5 Bedrooms
Integrated cabinets
6 Equiped bathroom
AC
Storage
Private parking
Private lift



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS



Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO LIFE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
B1	0/1	Comércio	161,83

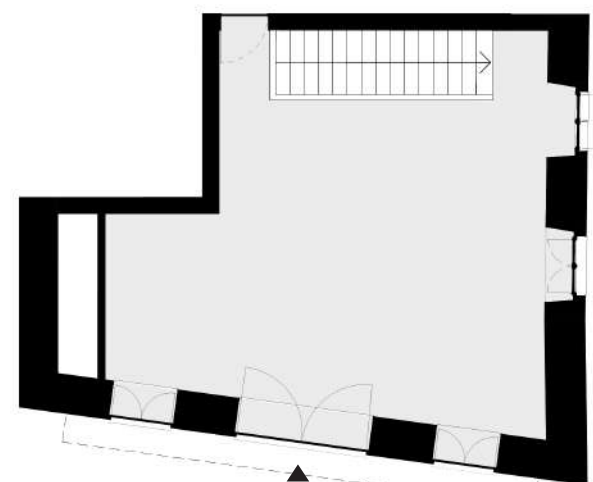
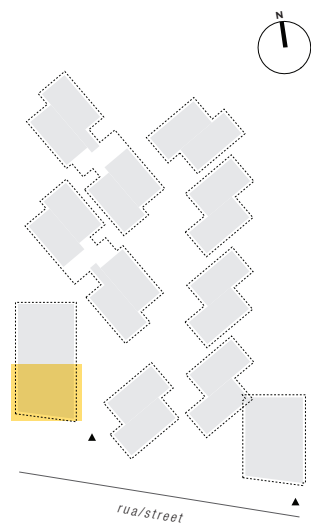
B1 ÁREA PRIVATIVA 161,83m²

B1 private area 161,83m²

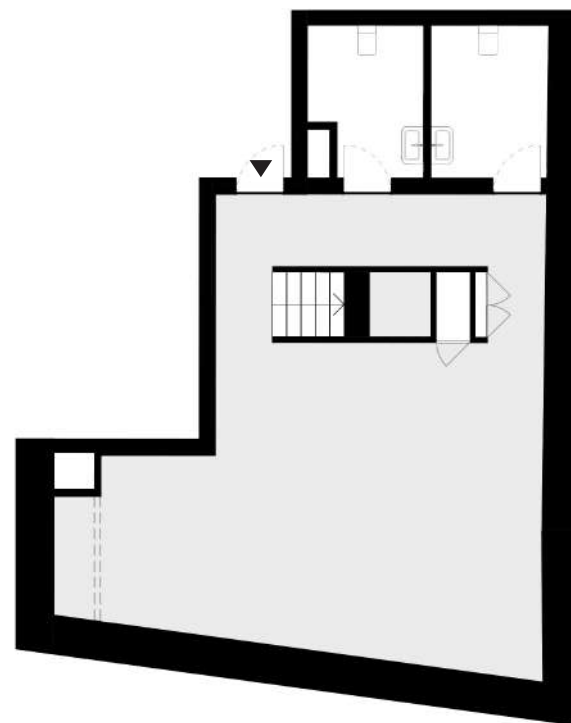
(*) Área bruta /Gross area

Espaço destinado a comércio, serviços e restauração. Este espaço inclui as infraestruturas necessárias para a sua finalidade.

Space designed for comercial, services or restaurants. This space includes the necessary infrastructures for its purpose.



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIO ARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO LIFE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden
B2	0	Condomínio	87,70	60,95

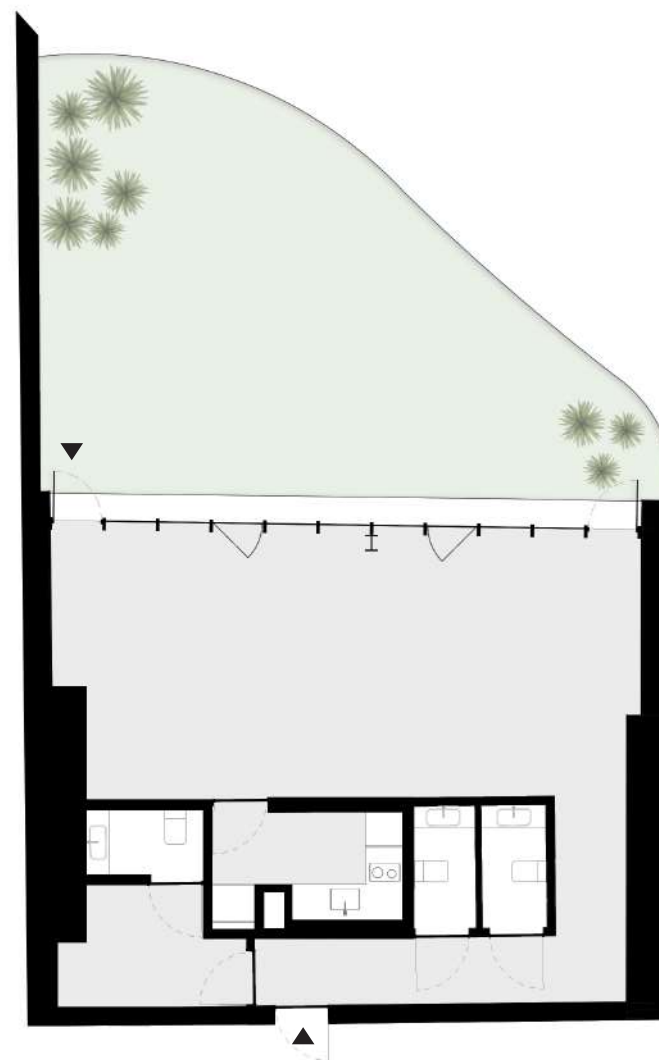
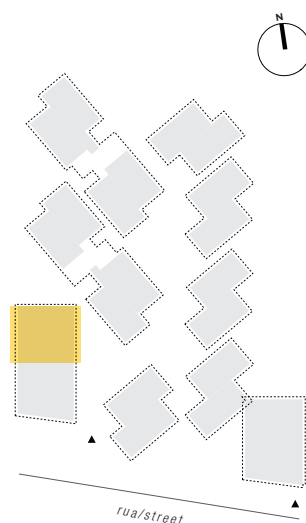
B2 ÁREA PRIVATIVA 148,65m²

B2 private area 148,65m²

(*) Área bruta /Gross area

Espaço destinado a sala de condomínio. Este espaço inclui instalação sanitária e cozinha equipada.

Space designed for condominium room. This space includes sanitary installation and equipped kitchen.



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
B4	1/2	Loft Duplex	82,66

B4 ÁREA PRIVATIVA 82,66m²

B4 private area 82,66m²

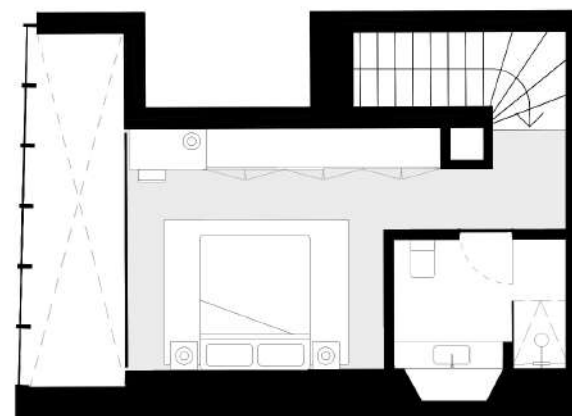
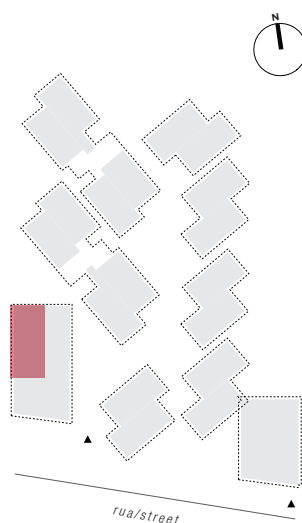
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

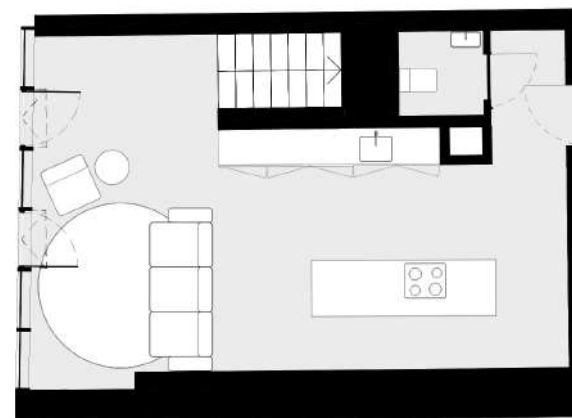
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
2 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo

MAIN FEATURES:

Living and dining room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
2 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling



PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
B5	2/3	T2 Duplex	115,56

B5 ÁREA PRIVATIVA 115,56m²

B5 private area 115,56m²

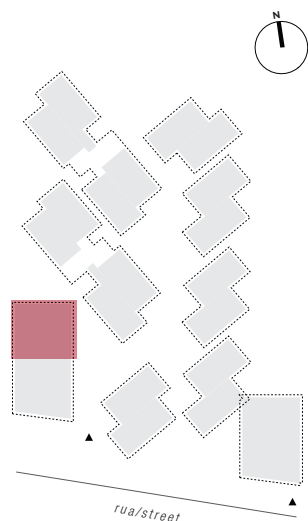
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

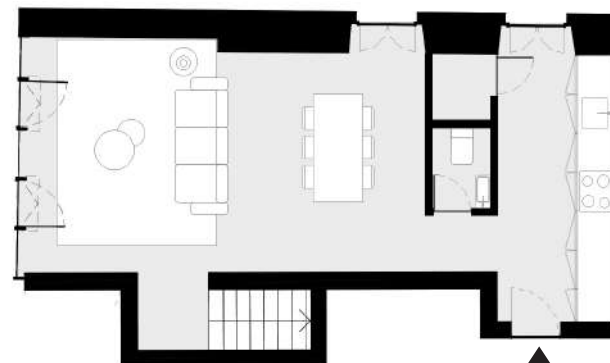
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
2 Quartos
Armários integrados
3 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo
Arrumos

MAIN FEATURES:

Living and dining room
Equiped kitchen
2 Bedrooms
Integrated cabinets
3 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling
Storage



PISO 3
floor 3



PISO 2
floor 2



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	TERRAÇO (m²) terrace
B6	2/3	T3 Duplex	149,30	4,41

B6 ÁREA PRIVATIVA 153,71m²

B6 private area 153,71m²

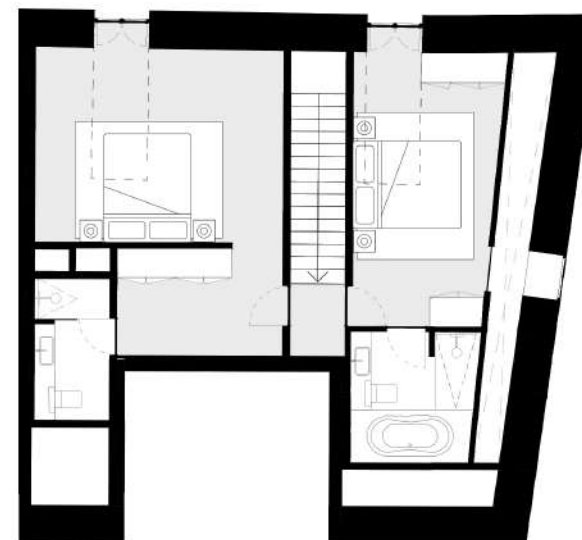
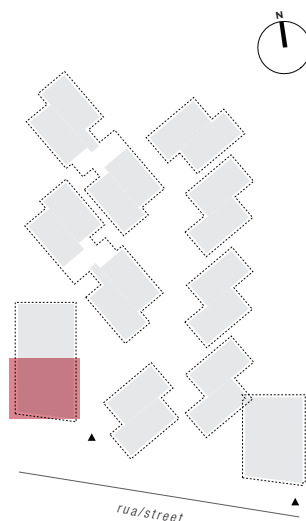
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

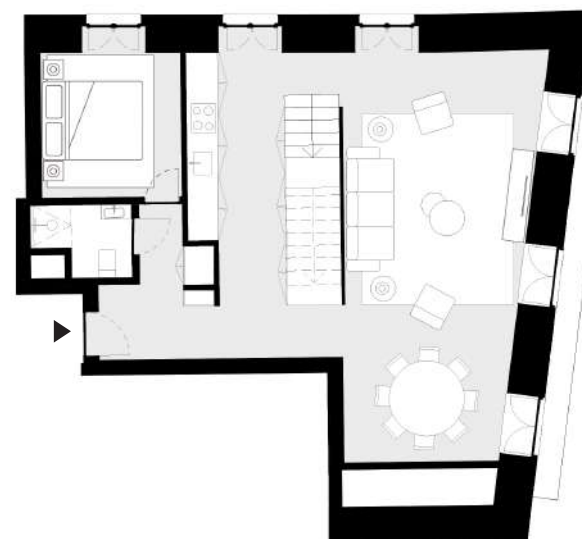
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
3 Quartos
Armários integrados
3 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo

MAIN FEATURES:

Living and dining room
Equiped kitchen
3 Bedrooms
Integrated cabinets
3 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling



PISO 3
floor 3



PISO 2
floor 2



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
B3	1	Loft	54,50

B3 ÁREA PRIVATIVA 54,50m²

B3 private area 54,50m²

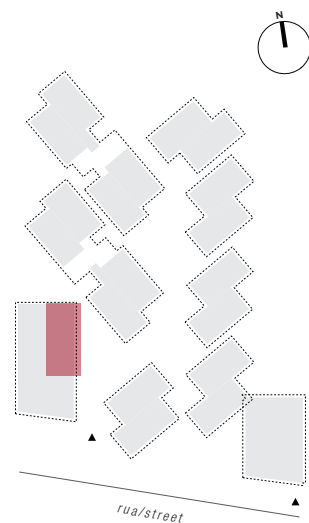
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Living and Dinning Room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



PISO 1
floor 1



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
C7	2	Loft	57,00

C7 ÁREA PRIVATIVA 57,00m²

C7 private area 57,00m²

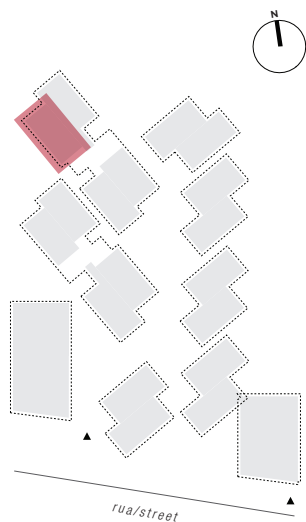
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

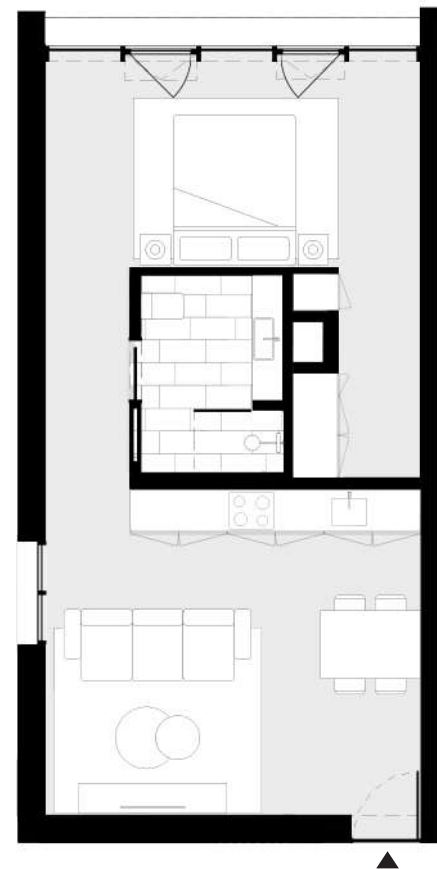
MAIN FEATURES:

Living room
Equiped kitchen
Quarto
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS



PISO 2
floor 2

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
C8	2	Loft	62,53

C8 ÁREA PRIVATIVA 62,53m²

C8 private area 62,53m²

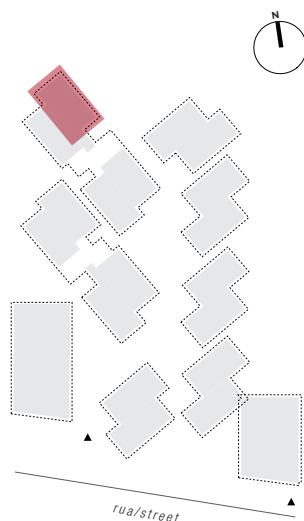
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

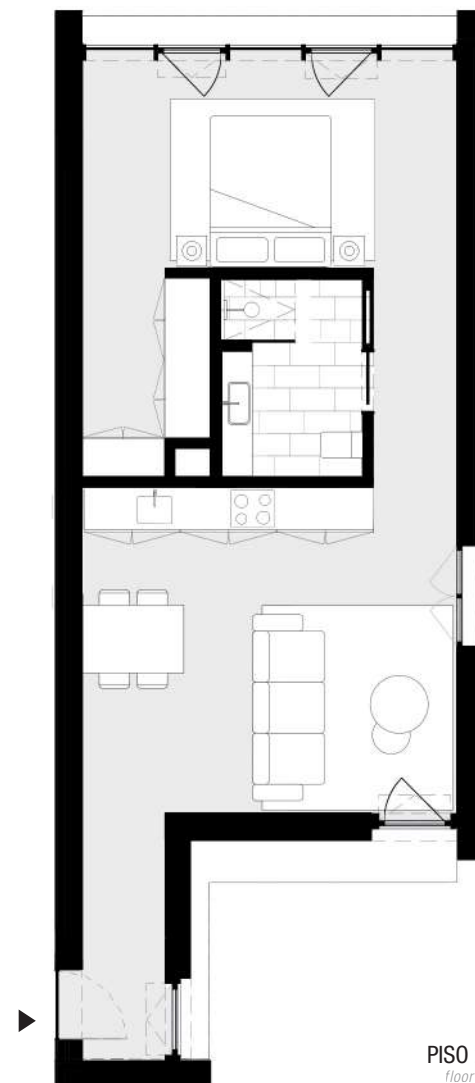
MAIN FEATURES:

Living room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS



PISO 2
floor 2

Sem escala.
Without scale.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
D5	2	Loft	56,75

D5 ÁREA PRIVATIVA 56,75m²

D5 private area 56,75m²

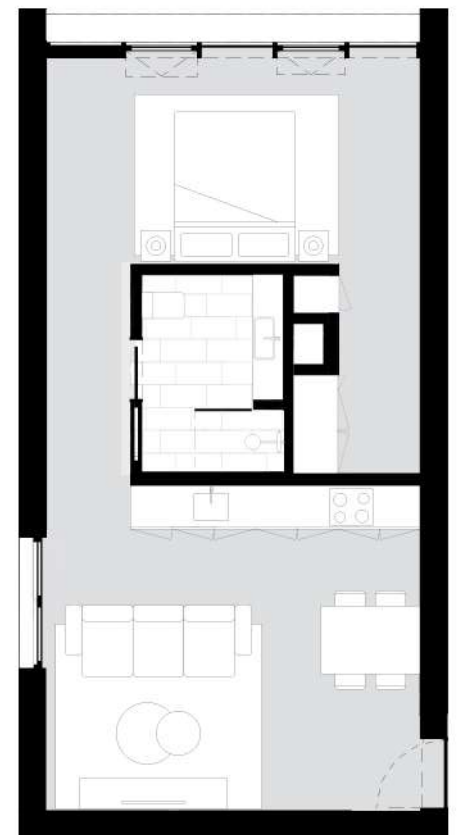
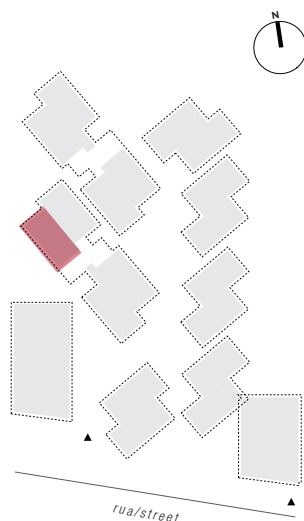
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Living room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



PISO 2
floor 2



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIO ARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
D6	2	Loft	57,31

D6 ÁREA PRIVATIVA 57,31m²

D6 private area 57,31m²

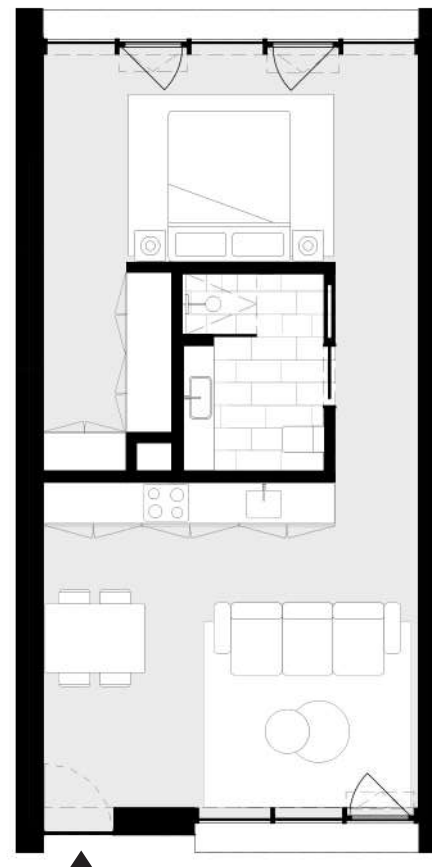
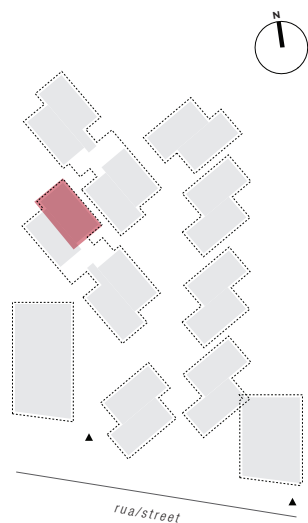
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Living Room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



PISO 2
floor 2



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIO ARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO CLASSIC

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area
D8	2	Loft	62,53

D8 ÁREA PRIVATIVA 62,53m²

D8 private area 62,53m²

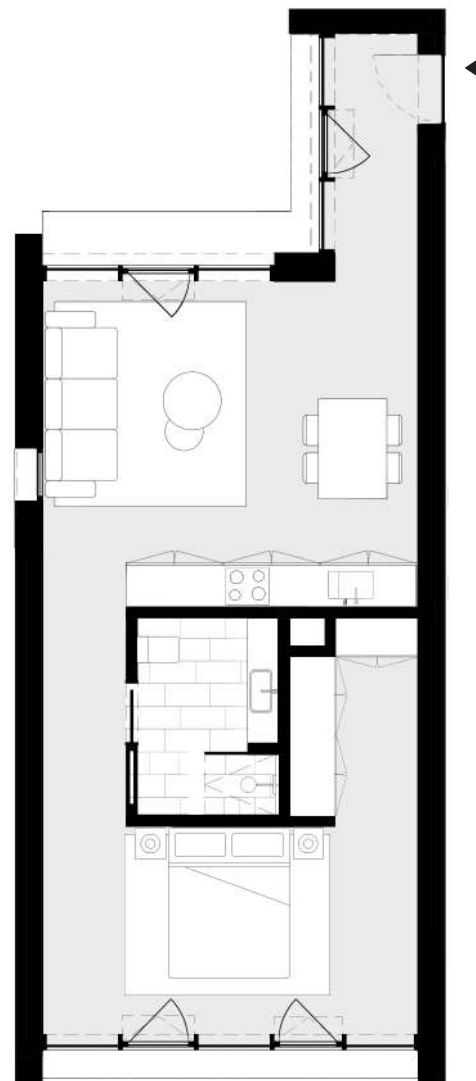
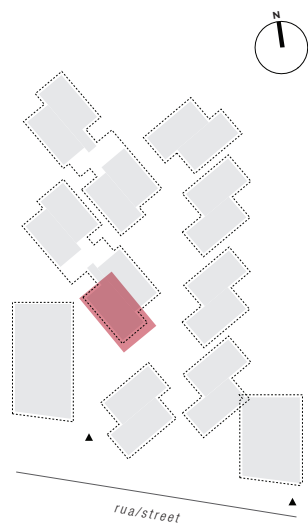
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Sala
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Living room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC



PISO 2
floor 2



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO TERRACE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	TERRAÇO (m²) terrace
A2	0/1	Loft	92,76	29,91

A2 ÁREA PRIVATIVA 122,67m²

A2 private area 122,67m²

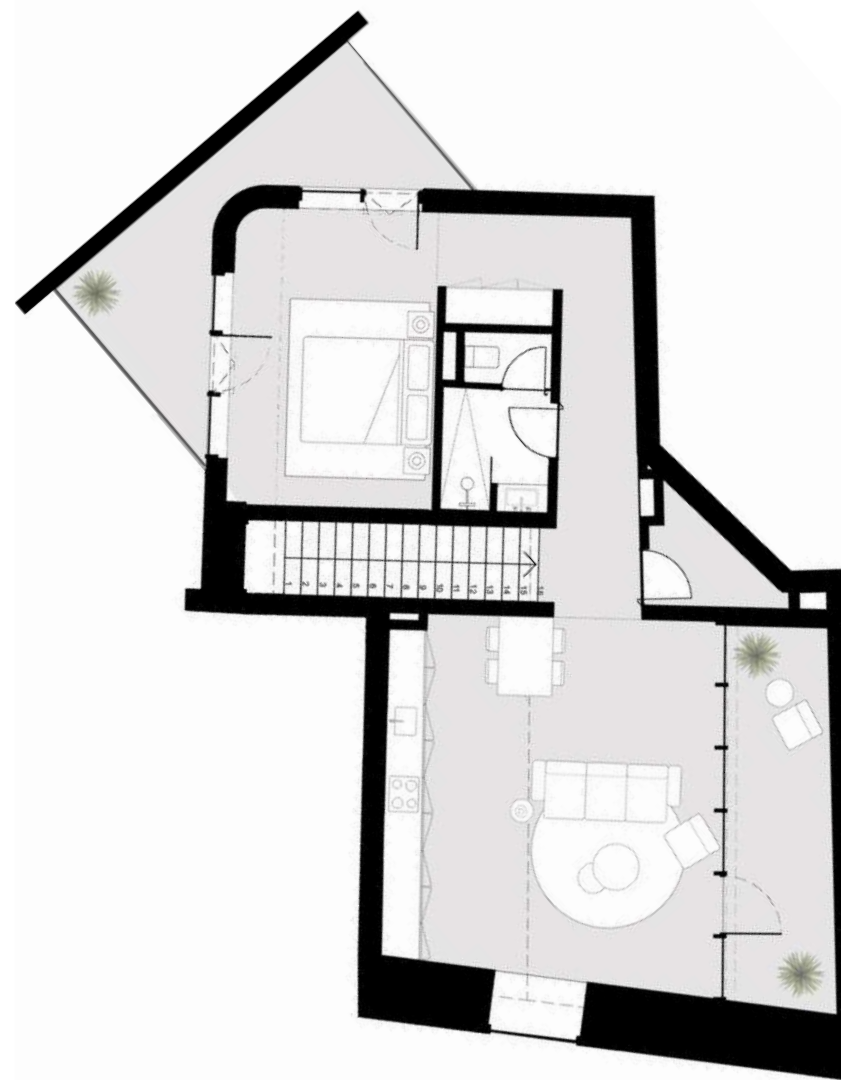
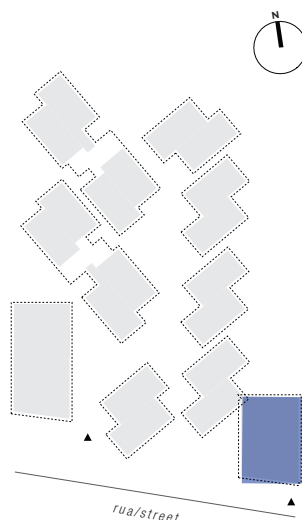
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

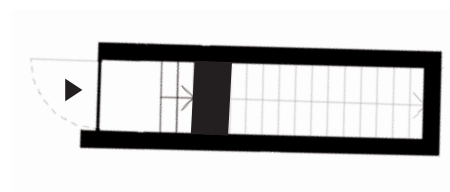
Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado
Arrumos

MAIN FEATURES:

Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC
Storage



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.
Sem escala.
Without scale.



PRATEATO TERRACE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	TERRAÇO (m²) terrace
E3	0/1/2	Loft Duplex	94,86	5,83

E3 ÁREA PRIVATIVA 100,69m²

E3 private area 100,69m²

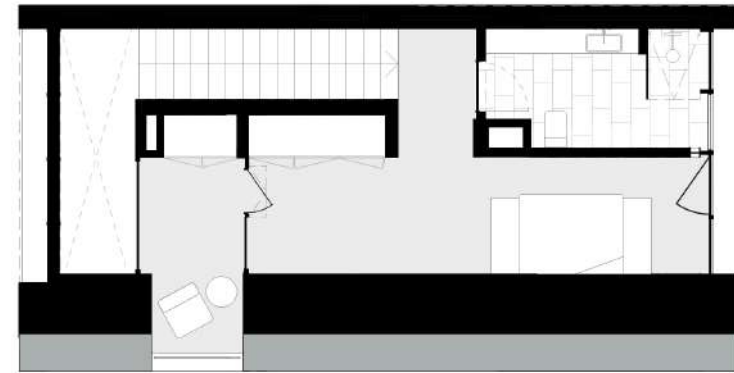
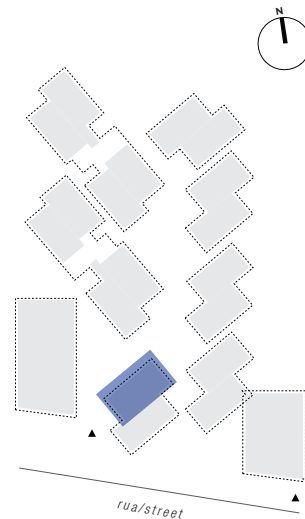
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
2 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo

MAIN FEATURES:

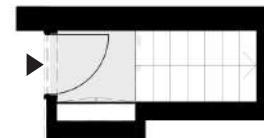
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
2 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling



PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.



PRATEATO TERRACE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	TERRAÇO (m²) terrace
F4	0/1/2	Loft Duplex	98,95	5,20

F4 ÁREA PRIVATIVA 104,15m²

F4 private area 104,15m²

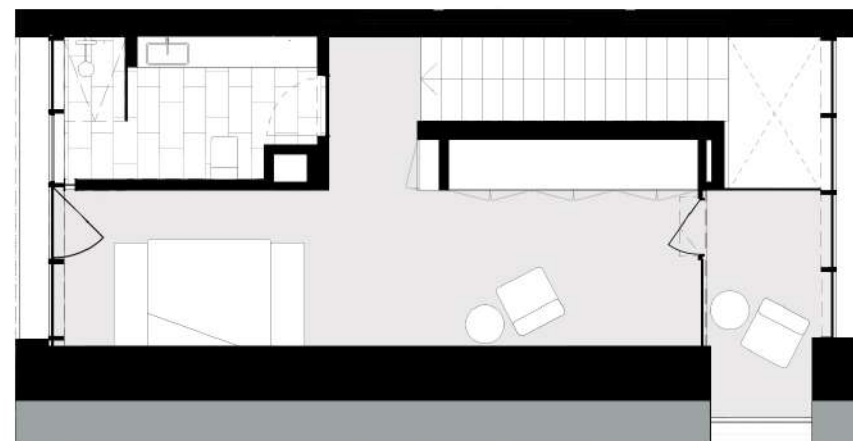
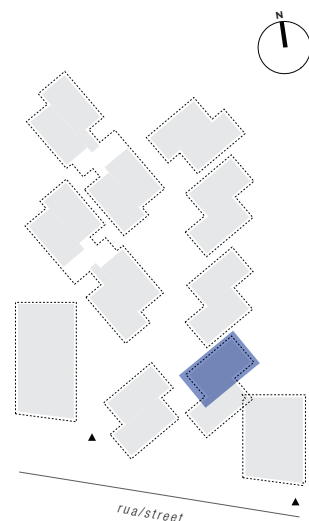
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

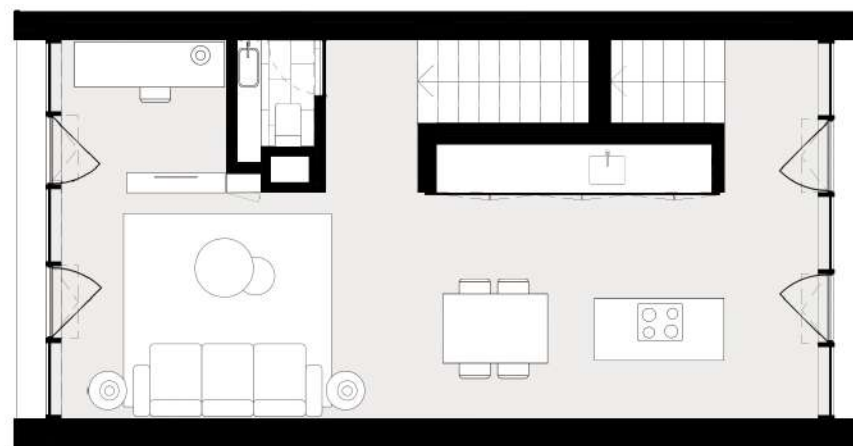
Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
2 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo

MAIN FEATURES:

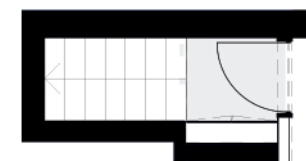
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
2 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling



PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO TERRACE

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	TERRAÇO (m²) terrace
G3	0/1/2	Loft Duplex	96,11	5,36

G3 ÁREA PRIVATIVA 101,47m²

G3 private area 101,47m²

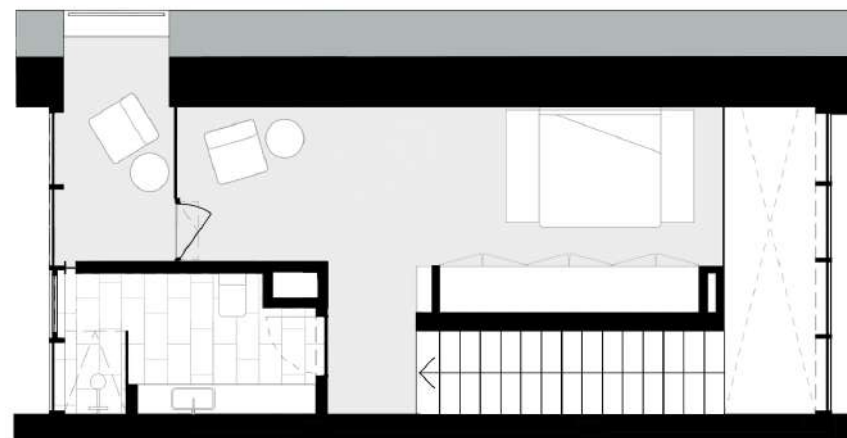
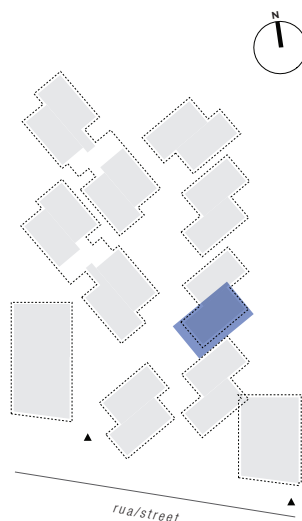
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

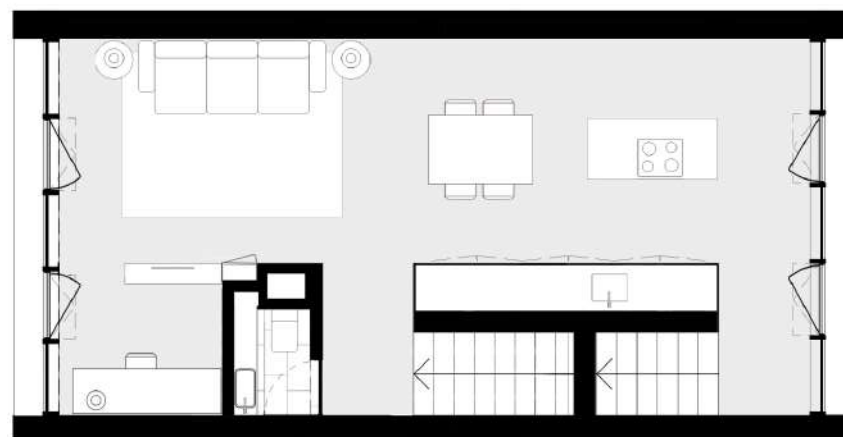
Terraço
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Quarto
Armários integrados
2 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo

MAIN FEATURES:

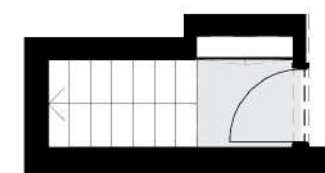
Terrace
Living and dining room
Equiped kitchen
Bedroom
Integrated cabinets
2 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling



PISO 2
floor 2



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.
Sem escala.
Without scale.



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden
A1	0	T2	142,28	40,03

A1 ÁREA PRIVATIVA 182,31m²

A1 private area 182,31m²

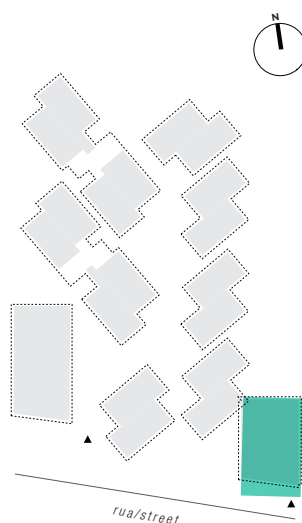
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Armários Integrados
2 Quartos
2 WC's equipados
Ar Condicionado
Área de pé direito duplo
Arrumos

MAIN FEATURES:

Garden
Living and dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
2 Bedrooms
2 Equiped bathrooms
AC
Double height ceiling
Storage



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden
C1	0/1	T2-Duplex	110,63	22,96

C1 ÁREA PRIVATIVA 133,59m²

C1 private area 133,59m²

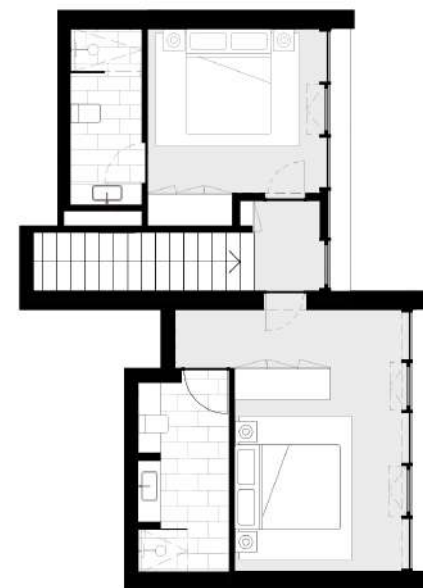
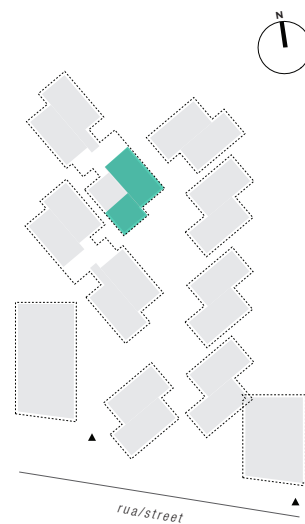
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

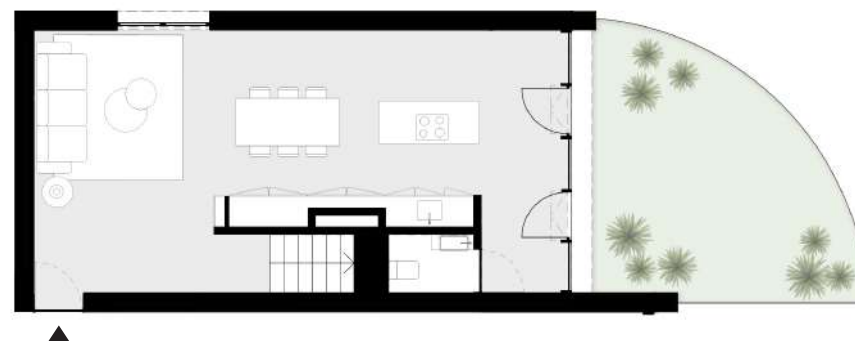
Jardim
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Armários integrados
2 Quartos
3 WC's equipados
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Garden
Living and dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
2 Bedrooms
3 Equiped bathrooms
AC



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden
C3	0/1	T2-Duplex	110,86	19,01

C3 ÁREA PRIVATIVA 129,87m²

C3 private area 129,87m²

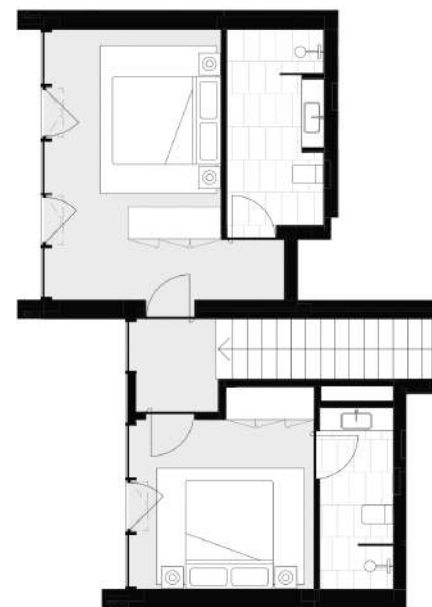
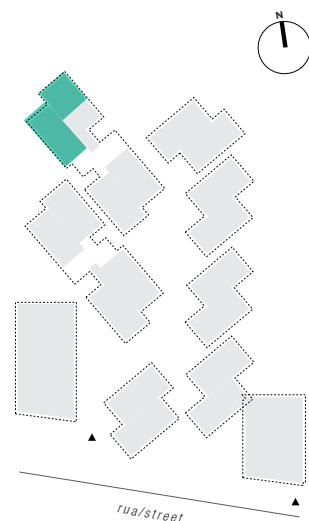
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Armários Integrados
2 Quartos
3 WC's equipados
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

Garden
Living and dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
2 Bedrooms
3 Equiped bathrooms
AC



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.

38



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	VARANDA (m²) balcony
C4	0/1	T2-Duplex	115,64	34,37	4,85

C4 ÁREA PRIVATIVA 154,86m²

C4 private area 154,86m²

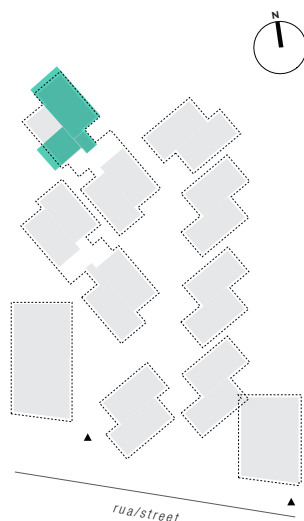
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Varanda
Jardim
Sala de estar e jantar
Cozinha equipada
Armários integrados
2 Quartos
3 WC's equipados
Ar Condicionado

MAIN FEATURES:

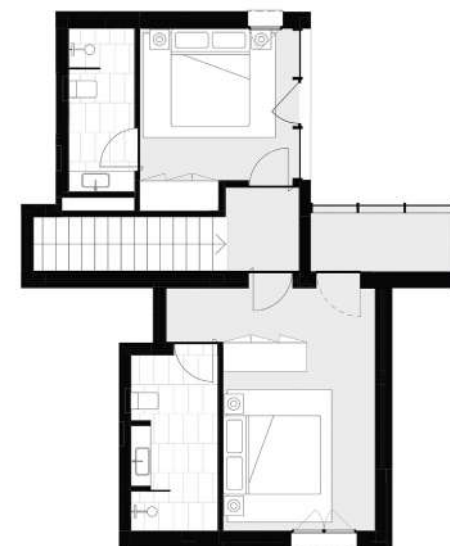
Balcony
Garden
Living and dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
2 Bedrooms
3 Equiped bathrooms
AC



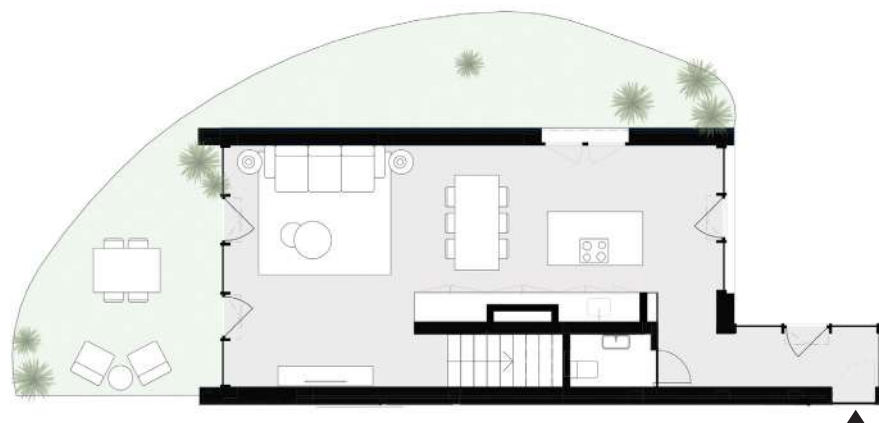
www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS



PISO 1
floor 1



PISO 0
floor 0

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	VARANDA (m²) balcony
D1	0/1	T4-Duplex	224,40	67,68	7,04

D1 ÁREA PRIVATIVA 299,12m²

D1 private area 299,12m²

(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Varanda
Sala de estar
Sala de jantar
Cozinha equipada
Armários integrados
2 Suites
2 Quartos
4 WC's equipados
Ar Condicionado
Arrumos

MAIN FEATURES:

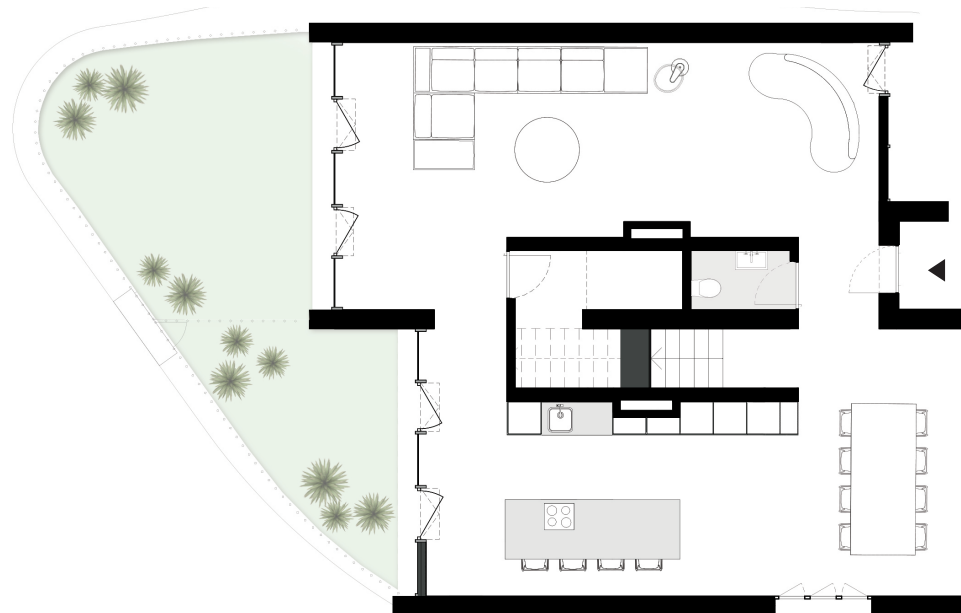
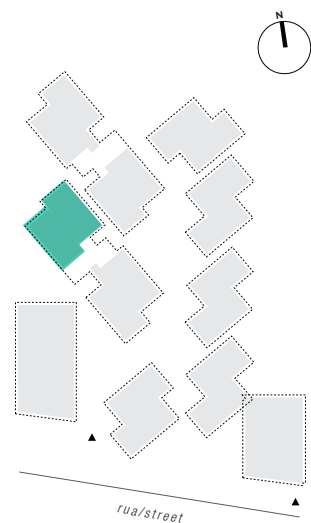
Garden
Balcony
Living room
Dining room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
2 Suites
2 Bedrooms
4 Equiped bathrooms
AC
Arrumos



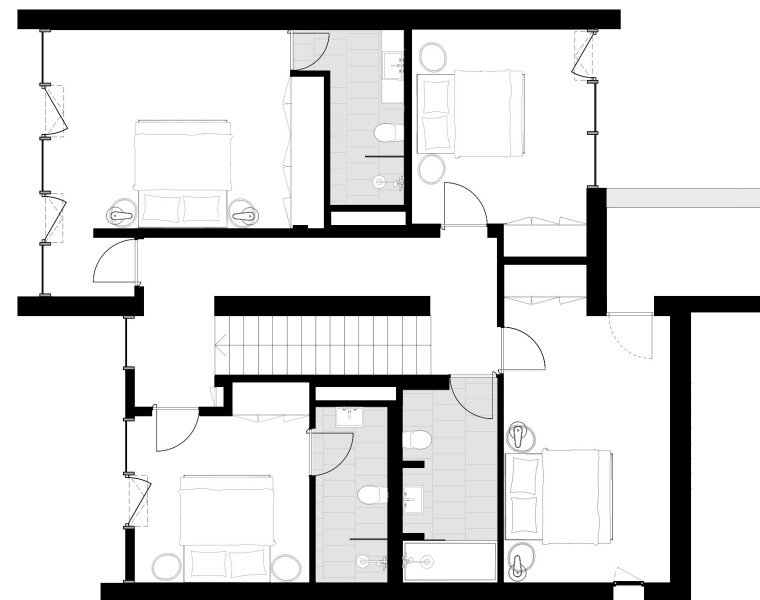
www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIO ARQUITECTOS



PISO 0
floor 0



PISO 1
floor 1

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	BOX (m²) box
G1	-1/0	Loft Duplex	86,34	28,97	20,97

G1 ÁREA PRIVATIVA 136,28m²

G1 private area 136,28m²

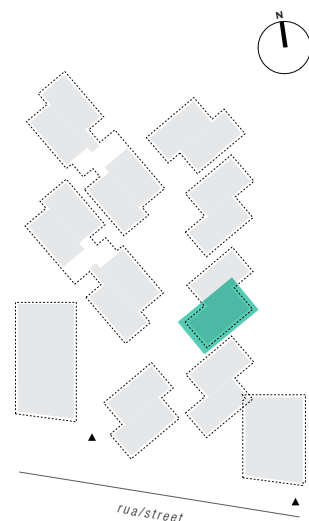
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

Jardim
Sala
Cozinha equipada
Armários integrados
WC equipado
Ar Condicionado
Box de estacionamento
Arrumos

MAIN FEATURES:

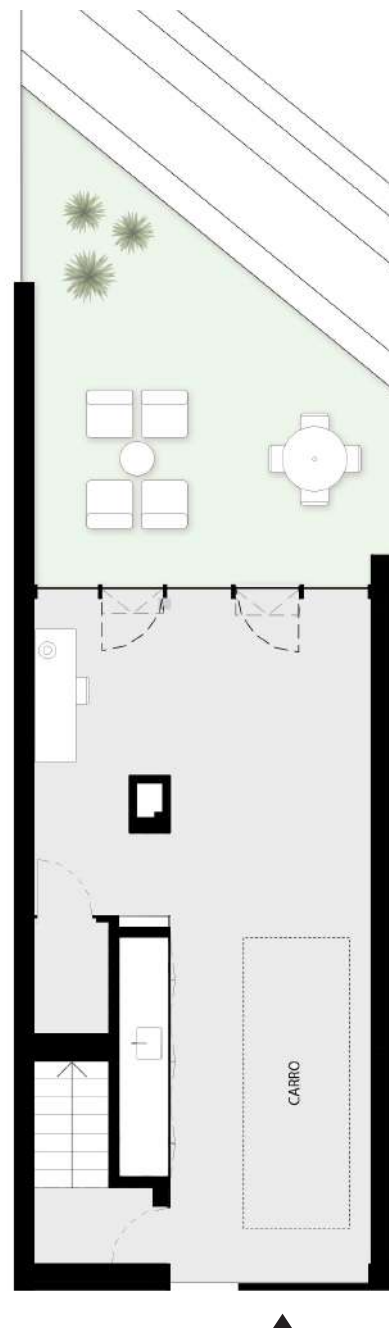
Garden
Living room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC
Private parking
Storage



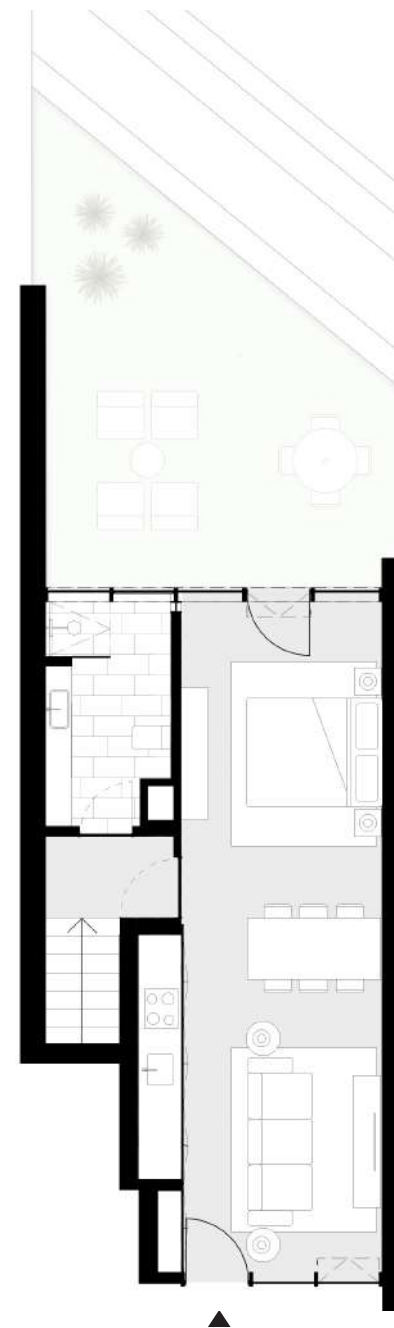
www.prateato.pt

FFA Real Estate

TEKSTUDIOARQUITECTOS



PISO -1
floor -1



PISO 0
floor 0

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Mobiliário não incluído.
Furniture not included.

Sem escala.
Without scale.



PRATEATO GREEN

N.º No.	PISO story	TIPOLOGIA typology	ÁREA INT (m²) interior area	JARDIM (m²) garden	BOX (m²) box
12	-1/0	Loft Duplex	90,38	50,67	20,17

12 ÁREA PRIVATIVA 161,22m²

12 private area 161,22m²

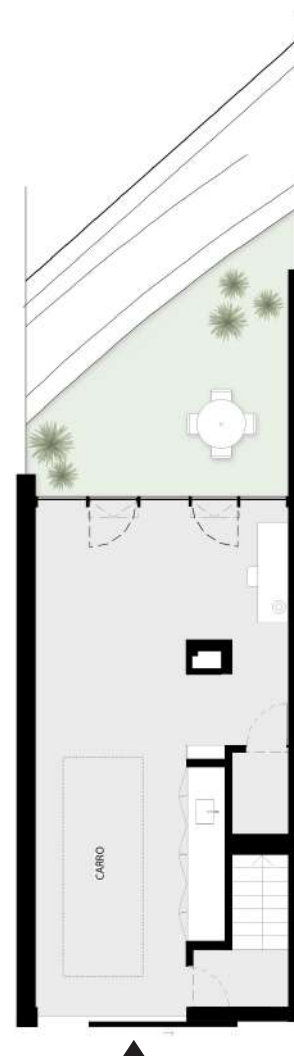
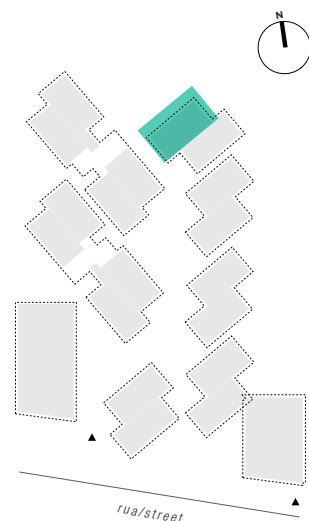
(*) Área bruta /Gross area

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

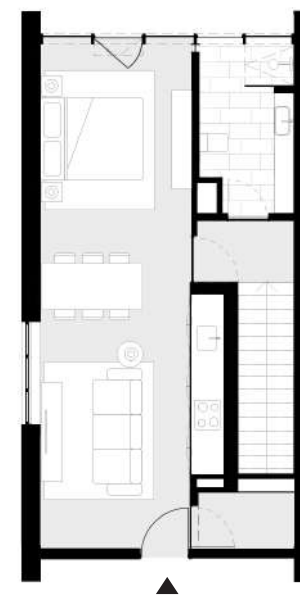
Jardim
Sala
Cozinha equipada
Armários Integrados
WC equipado
Ar Condicionado
Box de estacionamento
Arrumos

MAIN FEATURES:

Garden
Living room
Equiped kitchen
Integrated cabinets
Equiped bathroom
AC
Private parking
Storage



PISO -1
floor -1



PISO 0
floor 0



www.prateato.pt

FFA Real Estate
TEKSTUDIOARQUITECTOS

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, sofrer alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.
This information is indicative and non-binding contractually. It may change without prior notice for technical, commercial or legal reasons.

Sem escala.
Without scale.
Mobiliário não incluído.
Furniture not included.