

EXTERIOR

- Caixilharia com ruptura térmica, cor cinza, tipo “Soleal da Technal”, ou equivalente. Vidros duplos baixo emissivos.
- Revestimento de fachada em pedra tipo mármore Lioz (fachada ventilada).
- Pátios com pavimento em lajetas 60x60cm, aplicadas sobre apoios.
- Pavimento das varandas em estrado de madeira de pinho termomodificada tipo “Lunawood”, ou equivalente.
- Acessos com pavimento em cubo de granito.
- Guardas das varandas em vidro transparente.
- Piscinas com pátio pavimentado com estrado de madeira de pinho termomodificada tipo “Lunawood”, ou equivalente.
- Sistema de segurança contra incêndios – detecção e extinção.

INTERIOR Habitações**Geral**

- Pavimento em soalho de madeira tipo Hard Maple; espaços em cave com pavimento revestido a material cerâmico rectificado, efeito betão.
- Paredes com acabamento estanhado na cor branco RAL9010.
- Portas e armários com acabamento em madeira tipo Hard Maple.
- Escadas com degraus em madeira e guardas em vidro transparente.
- AQS com bombas de calor, apoiadas por painéis solares.
- Instalação de ar condicionado e de sistema de piso radiante.
- Estores blackouts enroláveis nos espaços sociais no piso 0 e cave; estores exteriores térmicos de alumínio, nos quartos do piso 1.
- Sistema de domótica.
- Sistema de som ambiente.
- Sistema de intrusão.
- Aparelhagem de manobra, interruptores e tomadas tipo “Gira”, ou equivalente.
- Fogão de sala com frentes revestidas a mármore tipo Negro Marquina com recuperador de calor tipo “Trevi 850, da Solzaima”.

Cozinha

- Pavimento em material cerâmico rectificado, 120x60cm.
- Móveis em MDF lacado branco.
- Tapos e entre móveis em compacto de sílica natural tipo “Silestone”, ou equivalente.
- Electrodomésticos tipo “Siemens”, ou equivalente: placa de fogão de indução, exaustor, forno, microondas, frigorífico e arca congeladora de encastré, máquina de lavar loiça de encastré.
- Torneira de bancada com chuveiro extraível tipo “Minta da Grohe”, ou equivalente.

Sanitário de apoio

- Pavimento em soalho de madeira tipo Hard Maple.
- Revestimento de paredes em material cerâmico rectificado, efeito mármore, 120x260cm.
- Louças Sanitárias tipo “Sfera da Catalano”, ou equivalente e bancada em lâmina cerâmica efeito mármore com lavatório de encastrar por baixo tipo “Anna da Sanindusa”, ou equivalente.
- Torneiras (bica à parede ou de bancada, conforme os casos) tipo “Essence da Grohe”, ou equivalente.
- Acessórios tipo “JNF”, ou equivalente.

Banhos

- Pavimento e revestimento de paredes em material cerâmico rectificado, efeito mármore 120x260cm.
- Louças Sanitárias tipo “Sfera da Catalano”, ou equivalente; bancadas em lâmina cerâmica efeito mármore com lavatório de encastrar por baixo tipo “Anna da Sanindusa”, ou equivalente ou bancadas com lavatórios tipo “Corian”, ou equivalente, conforme os casos; base de duche plana branca.
- Torneiras (bica à parede ou de bancada, conforme os casos) tipo “Essence da Grohe”, ou equivalente; sistemas de duche “Grohe” ou equivalente.
- Acessórios tipo “JNF”, ou equivalente.

Banhos em Cave

- Pavimento e revestimento de paredes em material cerâmico rectificado, efeito betão, 120x60cm.
- Louças Sanitárias tipo “Sfera da Catalano”, ou equivalente; bancadas em lâmina cerâmica efeito mármore com lavatório de encastrar por baixo tipo “Anna da Sanindusa”, ou equivalente ou bancadas com lavatórios tipo “Corian”, ou equivalente, conforme os casos; base de duche plana branca.
- Torneiras (bica à parede ou de bancada, conforme os casos) tipo “Essence da Grohe”, ou equivalente; sistemas de duche “Grohe” ou equivalente.
- Acessórios tipo “JNF”, ou equivalente.

Garagens

- Portão seccionado.
- Pré-instalação da ligação para possibilitar a colocação posterior de um posto de carregamento para carros eléctricos.