



HERDADE REAL DE SANTIAGO

MAIS DO QUE UMA CASA, UM ESTILO DE VIDA

www.herdaderealdesantiago.pt | JPS GROUP

1.ª FASE DE VENDAS:
ÚLTIMAS UNIDADES
DISPONÍVEIS!*

*CONDIÇÕES
ESPECIAIS

A POUCOS MINUTOS DA PONTE VASCO DA GAMA

UM NOVO CONCEITO DE HABITAÇÃO EM PLENA NATUREZA

A Herdade Real de Santiago é um empreendimento elegante e minimalista, cujo nome surge do facto de estar inserido numa herdade de 45 hectares de zonas verdes. Aqui vai encontrar a qualidade de vida com que sempre sonhou, numa envolvente calma e tranquila, onde o conforto das casas, de inspiração contemporânea e os generosos espaços privativos exteriores, permitem uma vivência urbana e em comunidade, mas em plena comunhão com a natureza.

ELEGÂNCIA FUNCIONAL E MANUTENÇÃO SIMPLIFICADA

Utilizamos métodos inovadores de construção e selecionamos equipamentos altamente eficientes, garantindo edifícios com uma classificação energética de excelência, promovendo a sustentabilidade e o nosso compromisso com o meio ambiente.

Casas com espaços amplos e confortáveis, repletas de iluminação natural, pé direito alto, garagem, jardim e que lhe permitem um estilo de vida absolutamente único, a preços surpreendentes.

NO CONDOMÍNIO

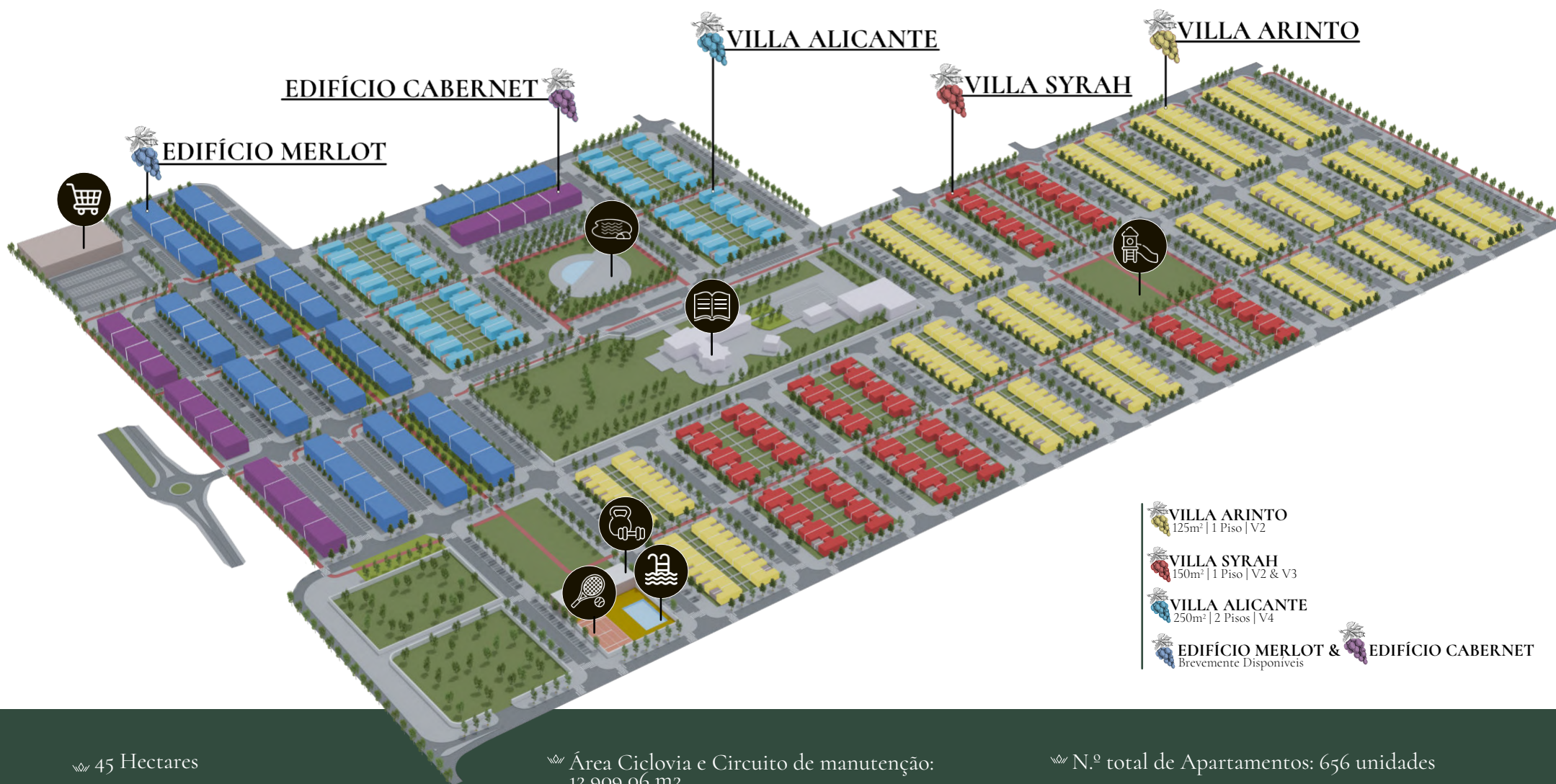
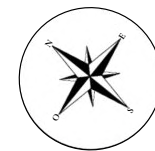
- ✧ Piscina Comum Coberta e Descuberta
- ✧ Court de Ténis
- ✧ Ginásio
- ✧ Praça central com espelhos de água
- ✧ Farmácia
- ✧ Serviço especial de apoio a residentes seniores
- ✧ Parque infantil
- ✧ Restaurantes
- ✧ Circuitos de Manutenção
- ✧ Espaços de Beleza

PROXIMIDADES

- ✧ Escolas
- ✧ Jardim de Infância
- ✧ Supermercados
- ✧ Centro de Saúde

TUDO O QUE PRECISA PARA VIVER A VIDA DE UMA FORMA EXTRAORDINÁRIA!





VILLA ARINTO
125m² | 1 Piso | V2

VILLA SYRAH
150m² | 1 Piso | V2 & V3

VILLA ALICANTE
250m² | 2 Pisos | V4

EDIFÍCIO MERLOT & EDIFÍCIO CABERNET
Brevemente Disponíveis

✦ 45 Hectares

✦ Área Total de Construção: 167.908 m²

✦ Área Verde: 39.295,40 m²

✦ Área Ciclovía e Circuito de manutenção:
12.909,06 m²

✦ Estacionamento: 24.326,13 m²

✦ Equipamentos: 44.161,86m²

✦ N.º total de Apartamentos: 656 unidades

✦ N.º total de Moradias: 442 unidades

✦ Comércio: 68 unidades



125m² | 1 Piso

VILLA ARINTO



VILLA ARINTO

(125m² | 1 Piso | V2)

As moradias V2 oferecem uma área bruta de construção de 125m², com jardim privativo com uma área de 48m² e opção de piscina, para desfrutar de momentos de lazer únicos.

Conta ainda com um espetacular pátio interior com jardim integrado. A cozinha open space com ilha, totalmente equipada, faz a ligação a uma ampla sala com uma área total de 42.31 m², permitindo excelentes momentos de convívio.

Estas V2 são compostas por 2 quartos, sendo um deles em suite, e por 2 WC's completos. O quarto e a sala com janelas amplas permitem o contacto visual com o jardim privativo.

Oferece ainda uma garagem com 15,66m², com acesso direto à moradia, bem como um lugar de estacionamento no exterior.



VILLA ARINTO

(125m² | 1 Piso | V2)



- 1 - Hall: 8.25 m²
- 2 - Suite: 13.35 m²
- 3 - I.S. Suite: 6 m²
- 4 - I.S.: 4.48 m²
- 5 - Pátio: 3.18 m²
- 6 - Sala e Cozinha: 42.31 m²
- 7 - Quarto: 11.55 m²
- 8 - Piscina* e Jardim: 48 m²
- 9 - Garagem: 15.66 m²

*Extra Opcional





150m² | 1 Piso

VILLA SYRAH



VILLA SYRAH

(150m² | 1 Piso | V2)

As moradias V2 oferecem uma área bruta de construção de 150m², com jardim privativo com uma fantástica área de 103.71m² e opção de piscina, para desfrutar de momentos de lazer únicos.

A cozinha open space com ilha, totalmente equipada, faz a ligação a uma ampla sala com uma área total de 53.36m². Estas V2 são compostas por 2 quartos, um deles suite com uma área de 18.50m² e por 2 WC's completos.

As amplas janelas da suite, da cozinha e da sala permitem o contacto visual com o jardim privativo. Oferece ainda uma garagem com 20.48m², com acesso direto à moradia, bem como um lugar de estacionamento no exterior.



VILLA SYRAH

(150m² | 1 Piso | V2)

- 1 - Hall: 6.82 m²
- 2 - Quarto: 13.86 m²
- 3 - I.S.: 5.04 m²
- 4 - Circulação: 6.72 m²
- 5 - Suite: 18.50 m²
- 6 - I.S. Suite: 3.94 m²
- 7 - Sala e Cozinha: 53.36 m²
- 8 - Piscina* e Jardim: 103.71 m²
- 9 - Garagem: 20.48 m²

*Extra Opcional



VILLA SYRAH

(150m² | 1 Piso | V3)

As moradias V3 oferecem uma área bruta de construção de 150m², com jardim privativo com uma fantástica área de 103.71m² e opção de piscina, para desfrutar de momentos de lazer únicos.

A cozinha open space com ilha, totalmente equipada, faz a ligação a uma ampla sala com uma área total de 40.40m².

Estas V3 são compostas por uma suite com uma área de 17.42m², dois quartos, bem como dois WC's completos. As amplas janelas da suite, do quarto, da cozinha e da sala permitem o contacto visual com o jardim privativo.

Oferece ainda uma garagem com 20.48m², com acesso direto à moradia, bem como um lugar de estacionamento no exterior.



VILLA SYRAH

(150m² | 1 Piso | V3)

- 1 - Hall: 6.82 m²
- 2 - Quarto: 13.86 m²
- 3 - I.S.: 5.04 m²
- 4 - Circulação: 7.80 m²
- 5 - Suite: 17.42 m²
- 6 - I.S.: 3.94 m²
- 7 - Quarto: 12.48 m²
- 8 - Sala e Cozinha: 40.40 m²
- 9 - Piscina* e Jardim: 103.71 m²
- 10 - Garagem: 20.48 m²

*Extra Opcional





250m² | 2 Pisos

VILLA ALICANTE



VILLA ALICANTE

(250m² | 2 Pisos | V4)



As moradias V4, de 2 pisos, oferecem uma área bruta de construção de 250m², com jardim privativo com uma fantástica área de 116m² e opção de piscina, para desfrutar de momentos de lazer únicos.

A cozinha open space com ilha, totalmente equipada, faz a ligação a uma ampla sala. As suas amplas janelas permitem o contacto visual com o jardim privativo.

Oferece ainda uma garagem com 25m², com acesso direto à moradia, bem como um lugar de estacionamento no exterior.



VILLA ALICANTE

(250m² | 2 Pisos | V4)



PISO 0

- 1 - Hall: 6.57m²
- 2 - Suite: 14.60m²
- 3 - I.S. Suite: 3.51m²
- 4 - I.S.: 2.30m²
- 5 - Circulação: 3.12m²
- 6 - Sala e Cozinha: 64m²
- 7 - Vestíbulo: 1.92m²
- 8 - Lavandaria: 3m²
- 9 - Piscina* e Jardim: 116m²
- 10 - Garagem: 20.47m²

*Extra Opcional



VILLA ALICANTE

(250m² | 2 Pisos | V4)



PISO 1

- 11 - Quarto: 14.60m²
- 12 - Varanda: 3.40m²
- 13 - Circulação: 6.51m²
- 14 - Quarto: 14.20m²
- 15 - I.S.: 5.84m²
- 16 - Escritório: 13.78m²
- 17 - Suite: 15.28m²
- 18 - I.S. Suite: 4.50m²
- 19 - Closet: 7.34m²
- 20 - Varanda: 6.25m²





 VILLA ARINTO & VILLA SYRAH 



SALA DE ESTAR



 **COZINHA**



SUITE



 **QUARTO**



QUARTO DE CRIANÇA



ESCRITÓRIO



JARDIM VILLA ARINTO



 JARDIM VILLA SYRAH



 JARDIM VILLA ALICANTE



NO CONDOMÍNIO



CAMPO DE TÊNIS E PISCINA



PARQUE INFANTIL



ESPELHOS DE ÁGUA



Distâncias:

- ✦ Centro do Montijo: 20 min 🚗
- ✦ Shopping Alegro Montijo: 20 min 🚗
- ✦ Alcochete: 25 min 🚗
- ✦ Freeport Alcochete: 20 min 🚗
- ✦ Palmela: 30 min 🚗
- ✦ Setúbal: 20 min 🚗
- ✦ Parque Natural da Arrábida: 30 min 🚗
- ✦ Azeitão: 35 min 🚗
- ✦ Costa da Caparica: 35 min 🚗
- ✦ Praias da Comporta e Carvalhal: 35 min 🚗
- ✦ Santarém: 45 min 🚗
- ✦ Aeroporto de Lisboa: 45 min 🚗
- ✦ Comércio e Serviços: 5 min 🚶
- ✦ Escolas: 5 min 🚶
- ✦ Farmácia: 5 min 🚶
- ✦ CTT: 5 min 🚶
- ✦ Centro de Saúde: 5 min 🚶
- ✦ Clínica Médica de Pegões: 5 min 🚶
- ✦ Centro Hospitalar Setúbal: 15 min 🚗
- ✦ Centro Hospitalar Montijo: 25 min 🚗
- ✦ Pegões Gare (Estação de Comboio): 5 min 🚗
- ✦ Barragem de Pegões: 5 min 🚗

CONTACTOS:

✉ secretariado@jpsgroup.pt

☎ +351 217 581 055

📍 Avenida Almirante Gago Coutinho, 126, Lisboa

🌐 www.herdadedesantiago.pt

🌐 www.jpsgroup.pt

*As imagens apresentadas são meramente ilustrativas

1.ª FASE DE VENDAS:
ÚLTIMAS UNIDADES
DISPONÍVEIS!*

*CONDIÇÕES
ESPECIAIS