

LIV

Sta Catarina





EXCLUSIVE HISTORIC BUILDING
OFFERING 13 UNIQUE NEW APARTMENTS,
RANGING FROM ONE-BEDROOM TO
FIVE-BEDROOMS

*REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO HISTÓRICO COM
13 NOVOS APARTAMENTOS, DE T1 A T5*

DISCOVER BICA NEIGHBORHOOD

BAIRRO DA BICA

BICA

It owes its name to Rua da Bica de Duarte Belo, a central road with a very steep incline, from which small sidewalks, alleys and stairs emerge, which are well worth exploring on foot. In the center, a yellow tram, the famous Ascensor da Bica, perhaps the most photographed in Lisbon, which crosses between Bairro Alto and Cais do Sodré - and was once intervened by the Portuguese artist Vhils, who lined it with mirrors. The buildings along the street house houses, restaurants, bars and secret courtyards, which are made known, especially in June, the time of Santos Populares, when the city celebrates in the streets.

Those who go down towards the river, end up at Mercado da Ribeira, one of the best in the city to buy fresh produce and flowers and also home to the Time Out Market, with more than 30 restaurants that bring together the best of Lisbon's gastronomy.

BICA

Deve o nome à Rua da Bica de Duarte Belo, via central e de inclinação muito acidentada, de onde saem pequenas calçadas, travessas e escadarias que vale a pena explorar a pé. No centro, um elétrico amarelo, o famoso Ascensor da Bica, talvez o mais fotografado de Lisboa, que faz a travessia entre o Bairro Alto e o Cais do Sodré - e em tempos foi intervencionado pelo artista português Vhils, que o forrou a espelhos. Os edifícios ao longo da rua guardam casas, restaurantes, bares e pátios secretos, que se dão a conhecer, sobretudo, em junho, época de Santos Populares, quando a cidade entra em festa nas ruas.

Quem desce em direção ao rio, desemboca no Mercado da Ribeira, um dos melhores da cidade para comprar frescos e flores e também casa do Time Out Market, com mais de 30 restaurantes que reúnem o melhor da gastronomia lisboeta.



DISCOVER CHIADO NEIGHBORHOOD

BAIRRO DO CHIADO



CHIADO

It is one of the most chic neighborhoods in Lisbon. With one foot in history and the other in cosmopolitan life, it has been the scene, over the last few centuries, of great episodes of the city's intellectual and bohemian life. The greatest of Portuguese literature, from Eça de Queirós to Fernando Pessoa, strolled and wrote about it, in its cafes and lounges national politics were discussed. It saw the birth of theatres, bookstores, museums, shops and restaurants that have survived to this day.

At the end of the 1990s, after a major fire and reconstruction under the supervision of Portuguese Pritzker Álvaro Siza Vieira, Armazéns do Chiado opened and the area gained a new aura of a shopping district, with several pedestrian streets, new restaurants and terraces. Always knowing how to keep the romantic and traditional spirit intact.

CHIADO

É um dos bairros mais chiques de Lisboa. Com um pé na história e outro na vida cosmopolita, foi palco, ao longo dos últimos séculos, de grandes episódios da vida intelectual e boémia da cidade. Sobre ele passearam e escreveram os grandes da literatura portuguesa, de Eça de Queirós a Fernando Pessoa, nos seus cafés e salões discutiu-se a política nacional. Viu nascer teatros, livrarias, museus, lojas e restaurantes que chegaram aos nossos dias.

No final dos anos 90, após um grande incêndio e reconstrução sob a alçada do Pritzker português Álvaro Siza Vieira, abriram os Armazéns do Chiado e a zona ganhou uma nova aura de distrito de comércio, com várias ruas pedonais, novos restaurantes e esplanadas. Sabendo sempre manter intacto o espírito romântico e tradicional.

DISCOVER BAIRRO ALTO NEIGHBORHOOD

BAIRRO ALTO

BAIRRO ALTO

Historic, dense and special, Bairro Alto is one of the oldest neighborhoods in Lisbon. Its topography of narrow streets, in a diagram reminiscent of a huge game of tic-tac-toe, is more than 500 years old and is a unique example in the city. In the 1980s, it gained the epithet of a nightlife area, due to the popularization of bars and restaurants where a certain cultural elite from Lisbon circulated, which dictated the trends of the time. The fad caught on and changed the zone forever.

By day, it remains a neighborhood of traditions, with open windows and door-to-door conversations, with its vintage stores, grocery stores and some good Portuguese taverns; at night, people live in bars, Fado houses and also on the streets, which continue to be crossed by those who want to see (and be seen).

BAIRRO ALTO

Histórico, denso e especial, o Bairro Alto é um dos bairros mais antigos de Lisboa. A sua topografia de ruas estreitas, num diagrama a fazer lembrar um enorme jogo do galo, soma mais de 500 anos e é exemplar único na cidade. Nos anos 80, ganhou o epíteto de zona de noite, pela popularização de bares e restaurantes onde circulava uma certa elite cultural de Lisboa, que ditava as tendências da época. A moda pegou e mudou a zona para sempre.

De dia, mantém-se um bairro de tradições, de janelas abertas e conversas porta a porta, com as suas lojas vintage, as mercearias e algumas boas tascas portuguesas; de noite, vive-se nos bares, nas casas de Fado e também nas ruas, que continuam a ser atravessadas por quem quer ver (e ser visto).



DISCOVER SANTA CATARINA NEIGHBORHOOD

BAIRRO DE SANTA CATARINA



SANTA CATARINA

The Santa Catarina neighbourhood is considered to be one of Lisbon's seven hills. A strategic point in relation to the various relevant colliding neighbourhoods of Bica, Santos-O Velho, Chiado and Barrio Alto. With breathtaking views of the Tanguis River, Lisboners consider it to have one of the city's most beautiful sunset views which can be appreciated from the Miradouro de Santa Catarina better known as "Adamastor" in homage to the statue of the mythological giant installed there.

A more residential area by nature, with several palaces that have been transformed into hotels, private houses and apartments, it has welcomed new restaurants and concept stores over the years to match its historic aura, of which Museu da Farmacia is worth mentioning as a must visit cultural spot.

SANTA CATARINA

Santa Catarina é uma das sete colinas de Lisboa. Um ponto estratégico para um movimento - descendente, sobretudo - em relação a vários bairros de interesse da cidade, da Bica a Santos-o-Velho, do Chiado ao Bairro Alto, e dotada de uma das mais deslumbrantes vistas sobre o rio Tejo. É sabido, entre os lisboetas, que ao melhor pôr do sol da cidade se assiste no Miradouro de Santa Catarina, mais conhecido por Adamastor, em homenagem à estátua do gigante da mitologia aqui instalada.



HAVE BREAKFAST

PEQUENO ALMOÇO

HAVE DINNER

JANTAR

- Casual Dinning:
Água pela Barba 100m
Santa Bica 170m
Estrela da Bica 180m
Lupita Pizzaria 400m
Taberna da Rua das Flores 450m
Time Out Market 500m
Café Janis 500m
O Botanista 500m
- Fine Dinning:
Brilhante 400m
Palácio Chiado 500m
Arkhe 500m
Sala de Corte 500m
Boa Bao 700m
Belcanto 750m
Cantinho do Avillez 750m
Rocco 800m

ENJOY A DRINK

BEBER UM COPO

- Sunset / Rooftop:
Noobai 200m
Park rooftop 200m
Javá 450m
By The Wine 450m
Comida Independente 500m
Jardim do Príncipe Real 800m
- After Dinner:
Boavista Social Club 350m
Vago 350m
Musa da bica 350m
Lounge 400m
A Tabacaria 400m
Palácio Chiado 500m
Toca da Raposa 750m

GO SHOPPING

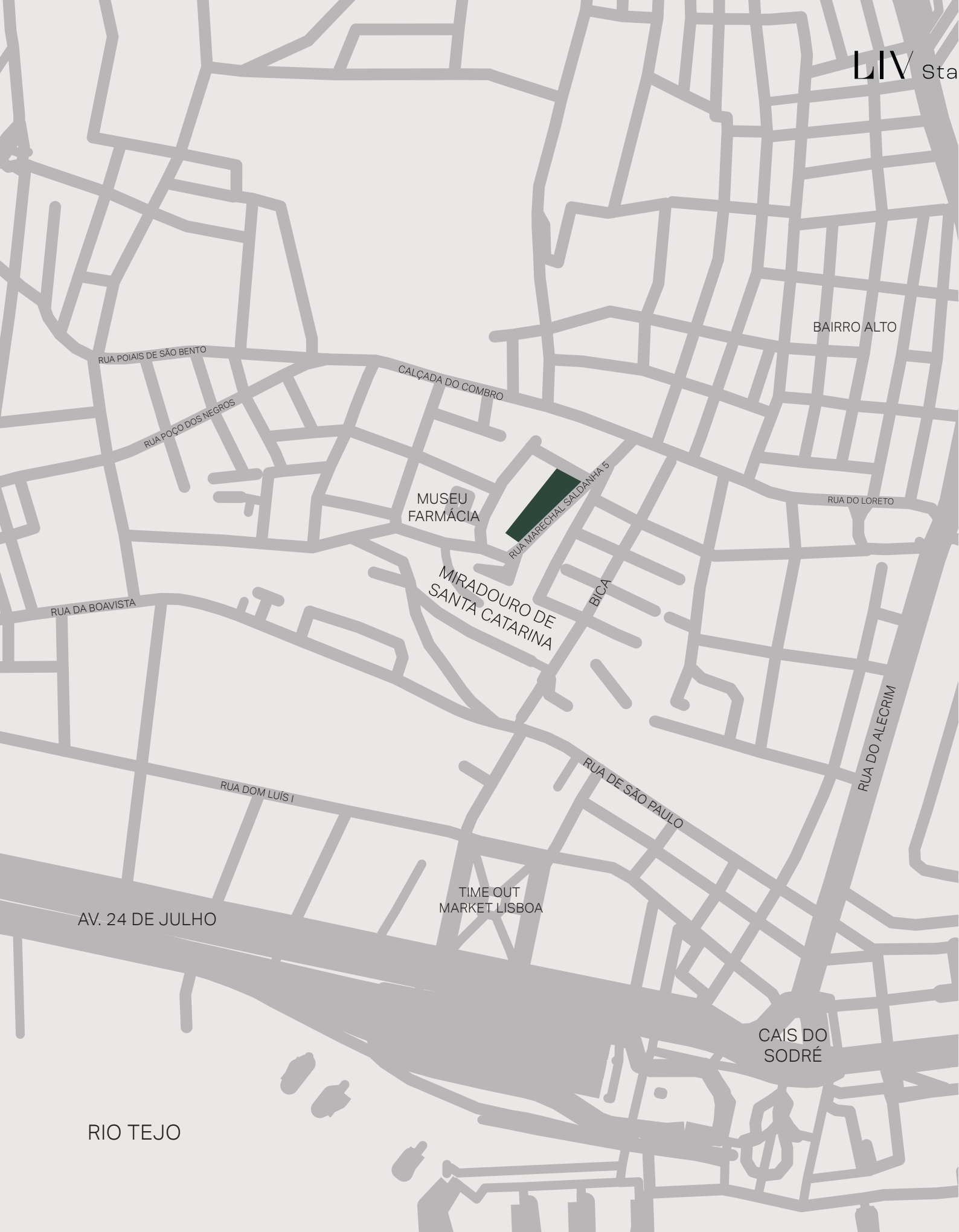
COMPRAS

- +351 400m
Companhia Portuguesa do Chá 400m
House of Curated 400m
Imago 450m
Club 33 450m
Earlymade cedofeita lx 450m
Mustique 500m
Hoiko 500m
Palavra de Viajante 600m
Otherwise 600m
Parlamento 600m
Armazéns do Chiado 650m
Antù 800m
Embaixada 850m

ACCESSIBLE TRANSPORTATION

TRANSPORTES PÚBLICOS

- Tram:
28E, 12E, 24E, 25E
- Metro:
Baixa / Chiado
Cais do Sodré
- Bus:
706, 727, 774



LIV Sta Catarina

BAIRRO ALTO

MUSEU
FARMÁCIA

RUA MARECHAL SALDANHA 5

RUA DO LORETO

MIRADOURO DE
SANTA CATARINA

BICA

RUA DO ALECRIM

RUA DE SÃO PAULO

TIME OUT
MARKET LISBOA

CAIS DO
SODRÉ

AV. 24 DE JULHO

RIO TEJO

RUA MARECHAL SALDANHA 5
1200 - 109
LISBOA, PORTUGAL

THE BUILDNIG
O EDIFÍCIO



19TH CENTURY BUILDING - LIV SANTA CATARINA

EDIFÍCIO DO SÉCULO XIX
- LIV SANTA CATARINA

BUILDING

Introducing LIV Santa Catarina, a newly renovated real estate development that artfully marries the rich history of a 19th-century Portuguese edifice with contemporary interior design.

The location at Rua Marechal Saldanha nº 5 is truly privileged, nestled between the esteemed neighborhoods of Chiado and Bairro Alto, offering seamless access to public transportation.

EDIFÍCIO

Apresentamos o LIV Santa Catarina, um empreendimento imobiliário recentemente renovado que combina artisticamente a rica história de um edifício português do século XIX com um design de interiores contemporâneo.

A localização na Rua Marechal Saldanha nº 5 é verdadeiramente privilegiada, aninhada entre os conceituados bairros do Chiado e do Bairro Alto, com fácil acesso aos transportes públicos.



19TH CENTURY BUILDING - LIV SANTA CATARINA

EDIFÍCIO DO SÉCULO XIX - LIV SANTA CATARINA

LIV STA CATARINA

With a privileged location in the heart of Lisbon, LIV Santa Catarina, is located between Chiado and Bairro Alto, two of the most eclectic and historical neighbourhoods of the city. Inspired by a traditional Portuguese soul and a bohemian spirit, this area has been considered as one of the most relevant destinations for culture, gastronomy and fashion for the last two centuries.

The original building from XIX century lies on top of the Santa Catarina Hill, one of the seven of its kind that shape Lisbon's landscape. It's unique location embraces the perfect balance between the tranquility offered by the residential streets and the proximity to the cultural vibrancy of the area.

LIV STA CATARINA

Com uma localização privilegiada no coração de Lisboa, o LIV - Santa Catarina está situado na fronteira entre o Bairro Alto e o Chiado, dois bairros ecléticos e carregados de história. De alma tradicional portuguesa e espírito boémio, a zona tem sido, ao longo dos últimos dois séculos, palco das maiores expressões lisboetas da cultura, moda e gastronomia. Como tal, um ponto de paragem incontornável para quem visita a cidade. O edifício original do século XIX fica no topo da colina de Santa Catarina, uma das sete que fazem parte da morfologia de Lisboa, na esquina entre a vibração cultural e a tranquilidade de algumas ruas residenciais. De olhos postos no rio Tejo, oferece, para alguns, a melhor vista da capital.





THE APARTMENTS
OS APARTAMENTOS

APARTMENTS

STEPPING INSIDE FROM THE BUSTLING NEIGHBORHOOD, THIS NEWLY RENOVATED BUILDING PROVIDES THE TRANQUIL SENSATION OF A SPACIOUS YET INTIMATE HOME.

THE OPEN SPACES OF THE SOCIAL AREAS WERE DESIGNED AS AN INVITATION TO RELAX AND FOSTER CONNECTION.

APARTAMENTOS

SAINDO DA RUA MOVIMENTADA, ESTE EDIFÍCIO RECÉM-REABILITADO OFERECE A SENSAÇÃO TRANQUILA DE UMA CASA ESPAÇOSA E ÍNTIMA.

OS ESPAÇOS ABERTOS DAS ÁREAS SOCIAIS FORAM PENSADOS COMO UM CONVITE AO RELAXAMENTO E À CONEXÃO.





IMAGES ARE FOR REFERENCE ONLY. DO NOT CONSTITUTE A CONTRACTUAL BOND
IMAGENS EXEMPLIFICATIVAS, NÃO CONSTITUEM VÍNCULO CONTRATUAL





THE APARTMENTS
OS APARTAMENTOS

APARTMENTS

KITCHENS ARE
HIGH-QUALITY AND
FULLY-FITTED,
SHOWCASING ENDURING
NEUTRAL FINISHES AND
PREMIUM MATERIALS.

APARTAMENTOS

*AS COZINHAS SÃO DE ALTA
QUALIDADE E TOTALMENTE
EQUIPADAS,
APRESENTANDO
ACABAMENTOS NEUTROS
DURADOUROS E MATERIAIS
PREMIUM.*







THE APARTMENTS
OS APARTAMENTOS

SUITES

ALL THE BEDROOMS AND EN-SUITES ARE SPACIOUS AND DRAW IN LIGHT.

ADDING TO THE EXPRESSION OF NEUTRAL AESTHETICS AND COMFORT, OUR INTERIORS UTILISE A PALETTE OF EARTHY AND NATURAL HUES.

LIV SANTA CATARINA HAS WONDERFUL AND INVITING VIEWS OVER THE TANGUS RIVER AND THE CITY CENTER ARE A CONSTANT REMINDER OF LISBON'S UNIQUENESS AND BEAUTY.

SUITES

TODOS OS QUARTOS E SUÍTES SÃO ESPAÇOSOS E RECEBEM MUITA LUZ.

SOMANDO-SE À EXPRESSÃO DE CONFORTO E ESTÉTICA NEUTRA, NOSSOS INTERIORES UTILIZAM UMA PALETA DE TONS TERROSOS E NATURAIS.

AS MARAVILHOSAS E CONVIDATIVAS VISTAS DO LIV SANTA CATARINA SOBRE O RIO TEJO E O CENTRO DA CIDADE SÃO UMA CELEBRAÇÃO INIMITÁVEL DA SINGULARIDADE E BELEZA DE LISBOA.







LIV Sta Catarina



LIV Sta Catarina



APARTMENT 1.01

T2

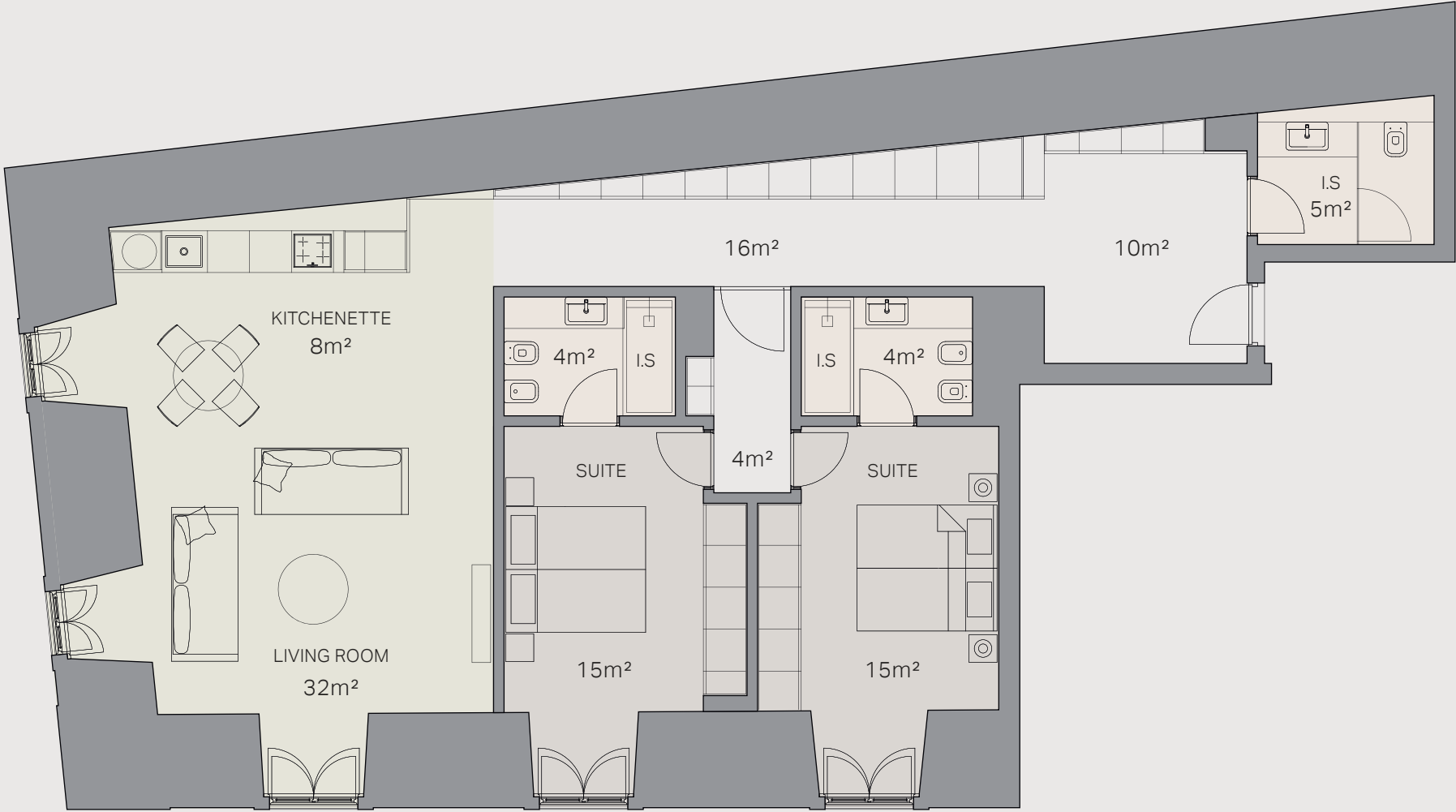
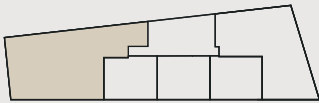
FIRST FLOOR

PISO 1

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
166m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
166m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 1.02

T1

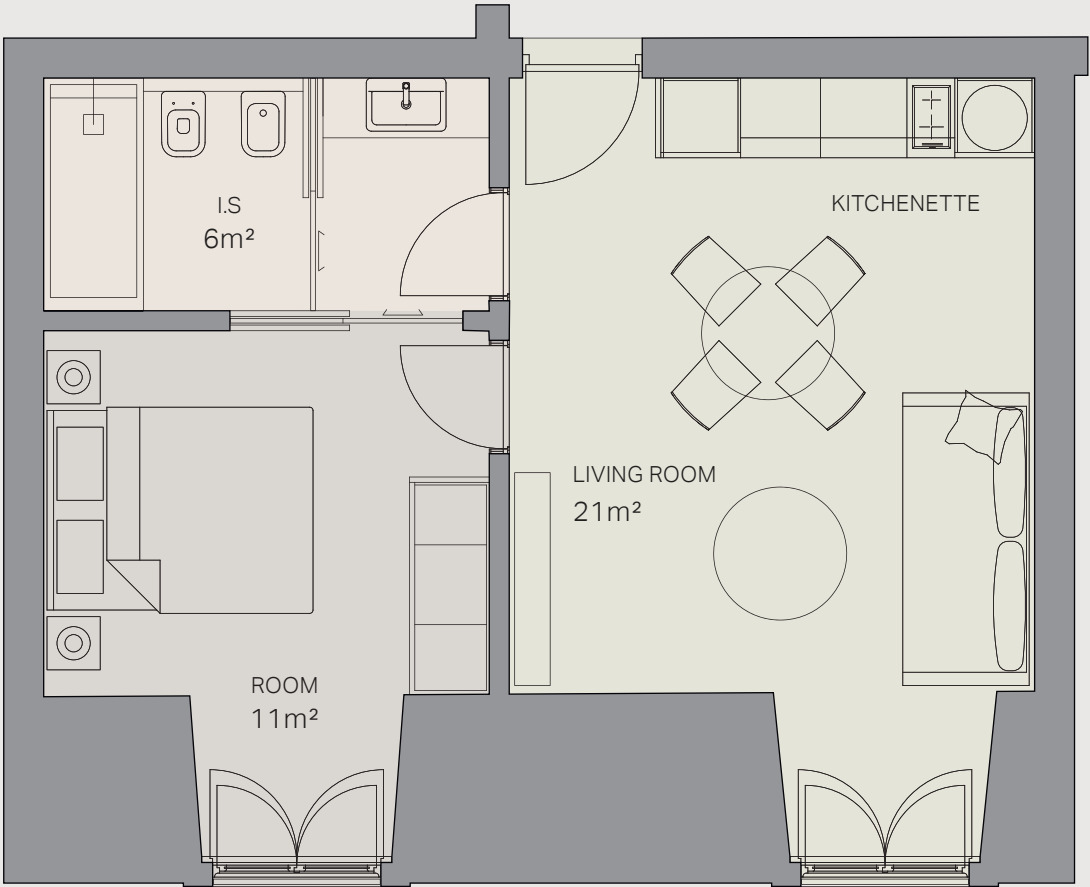
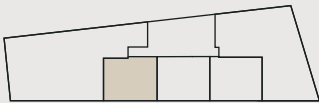
FIRST FLOOR

PISO 1

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
49m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
49m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 1.03

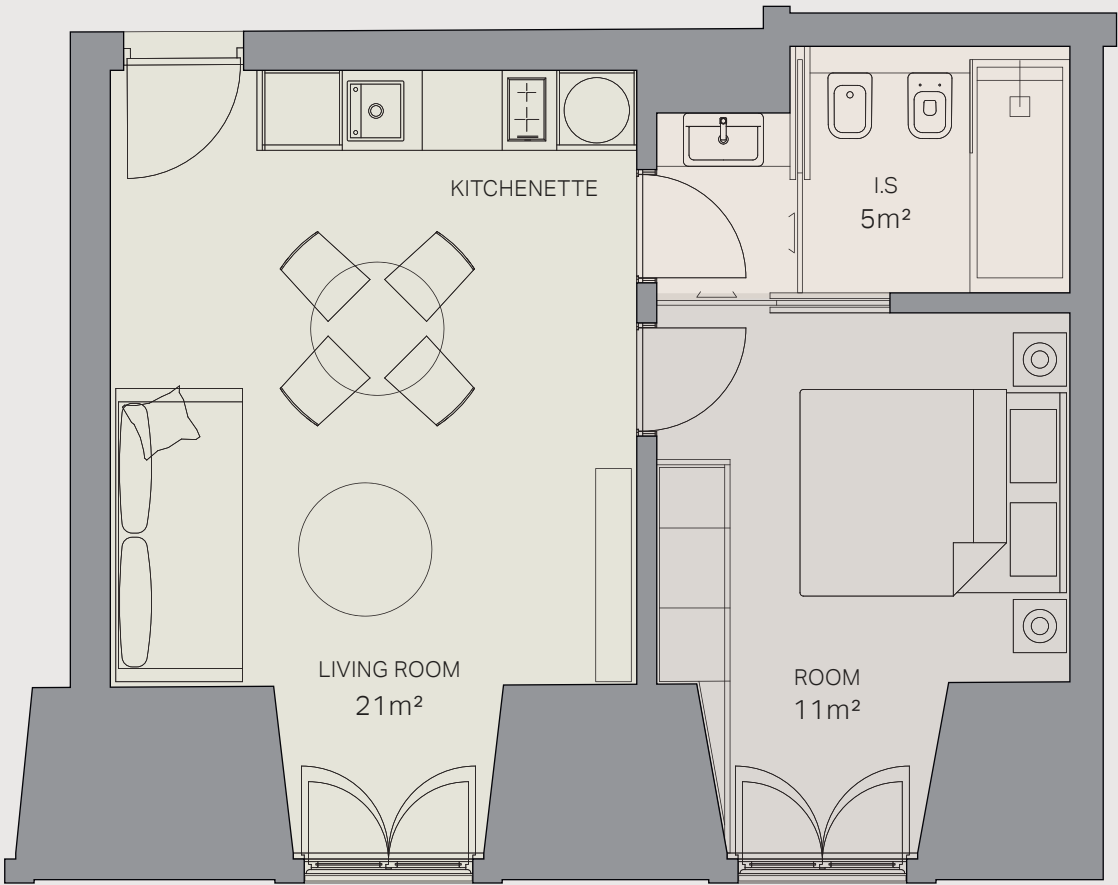
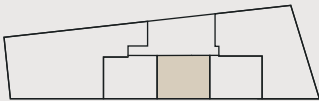
T1

FIRST FLOOR
PISO 1

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
48m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
48m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 1.04

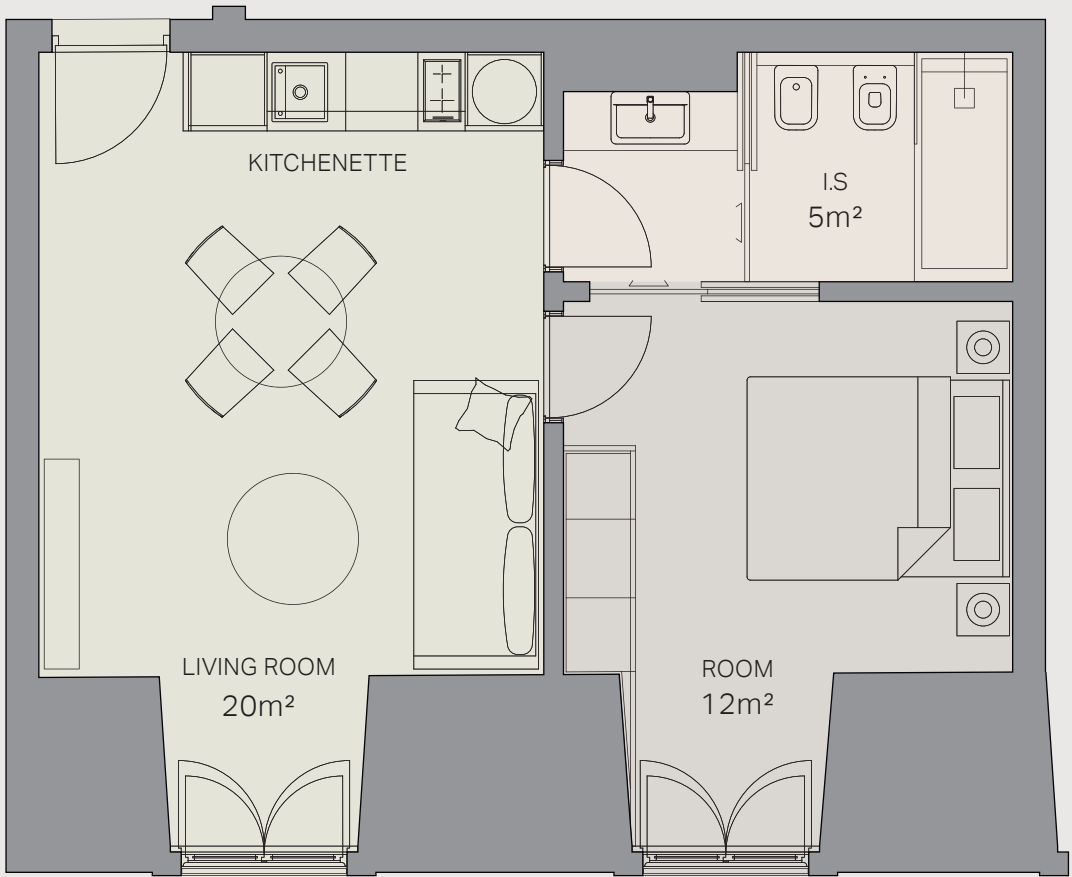
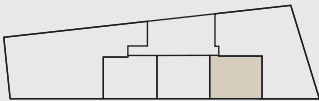
T1

FIRST FLOOR
PISO 1

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
49m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
49m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 1.05

T2

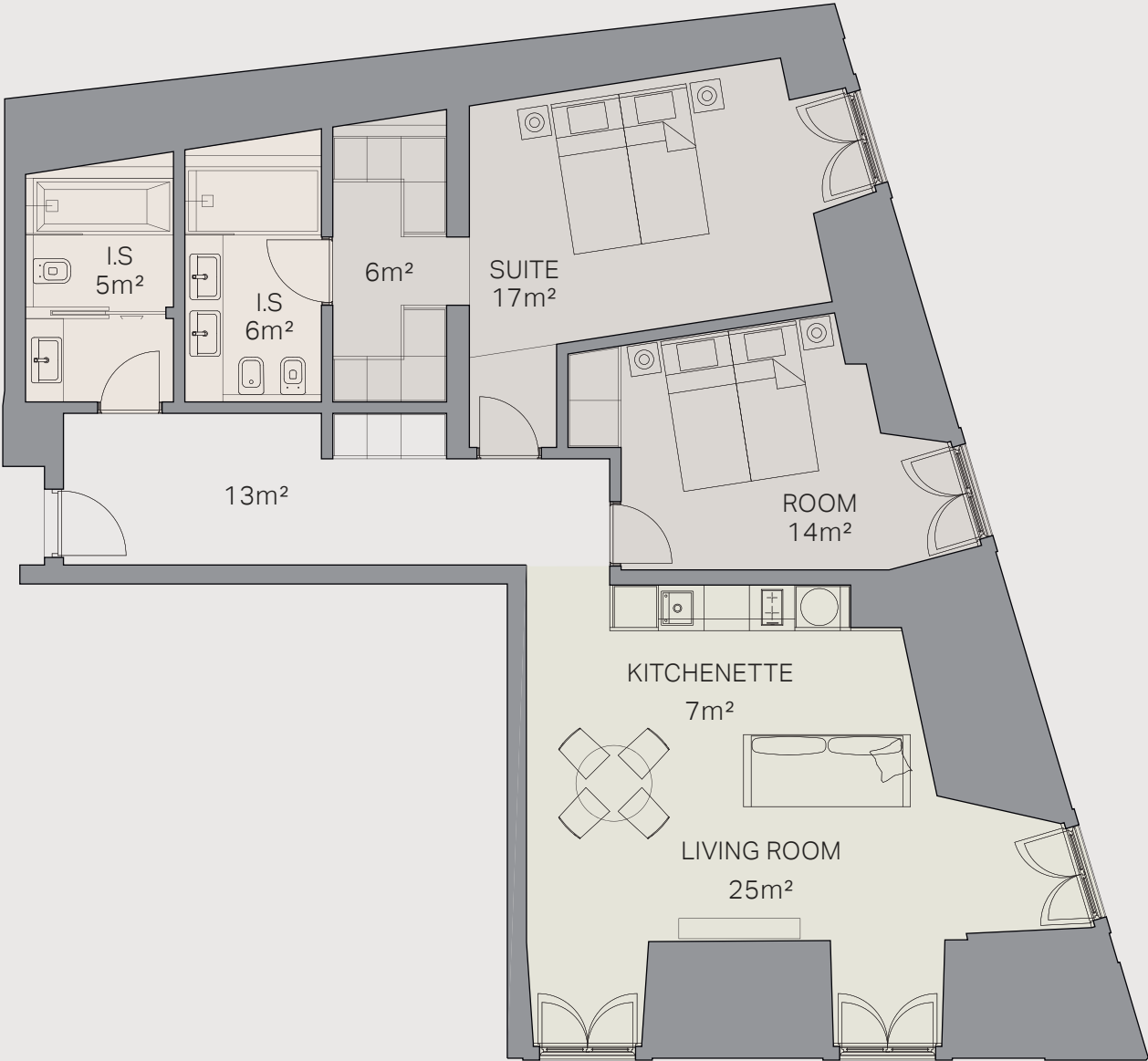
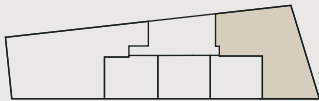
FIRST FLOOR

PISO 1

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
130m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
130m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 2.01

T3

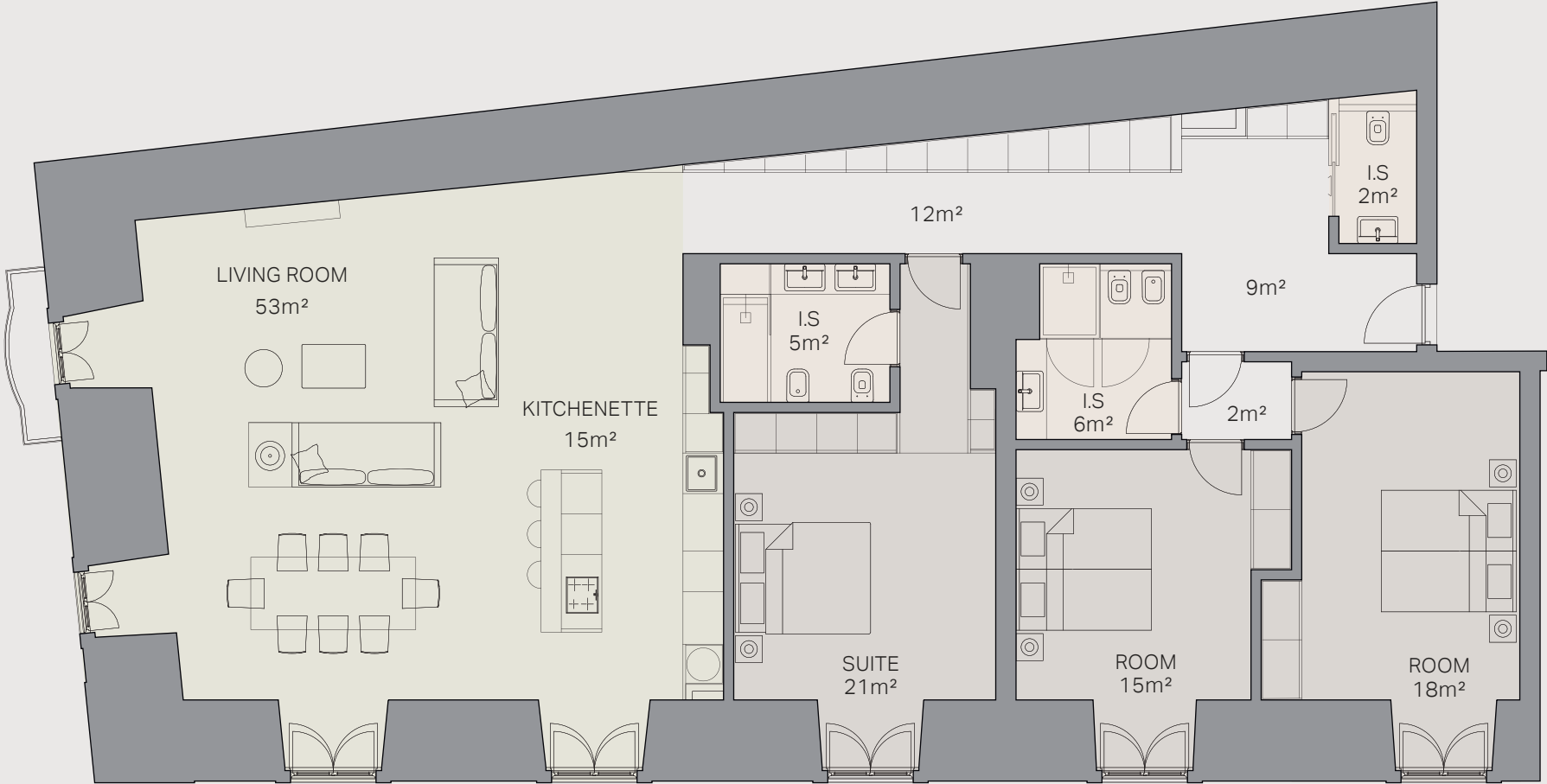
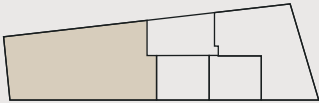
SECOND FLOOR

PISO 2

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
221m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
219m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
2m2



APARTMENT 2.02

T1

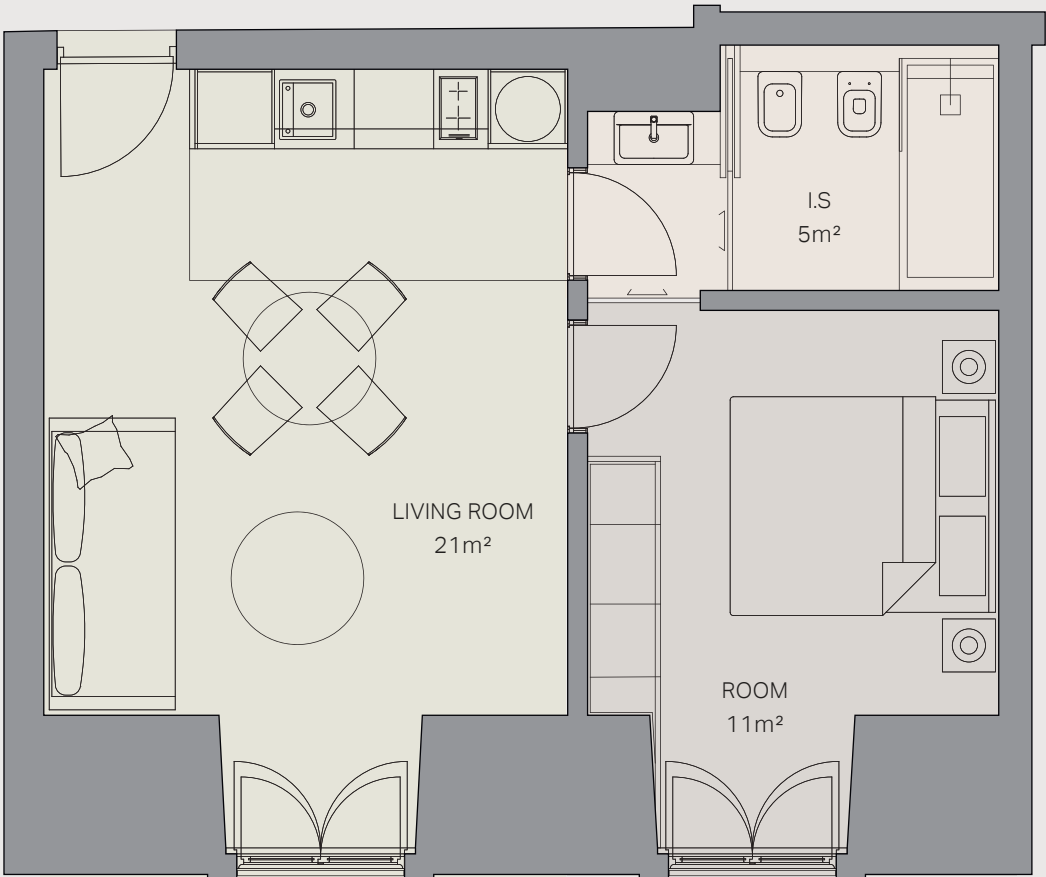
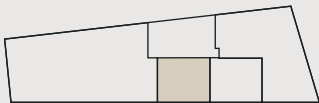
SECOND FLOOR

PISO 2

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
48m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
48m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 2.03

T1

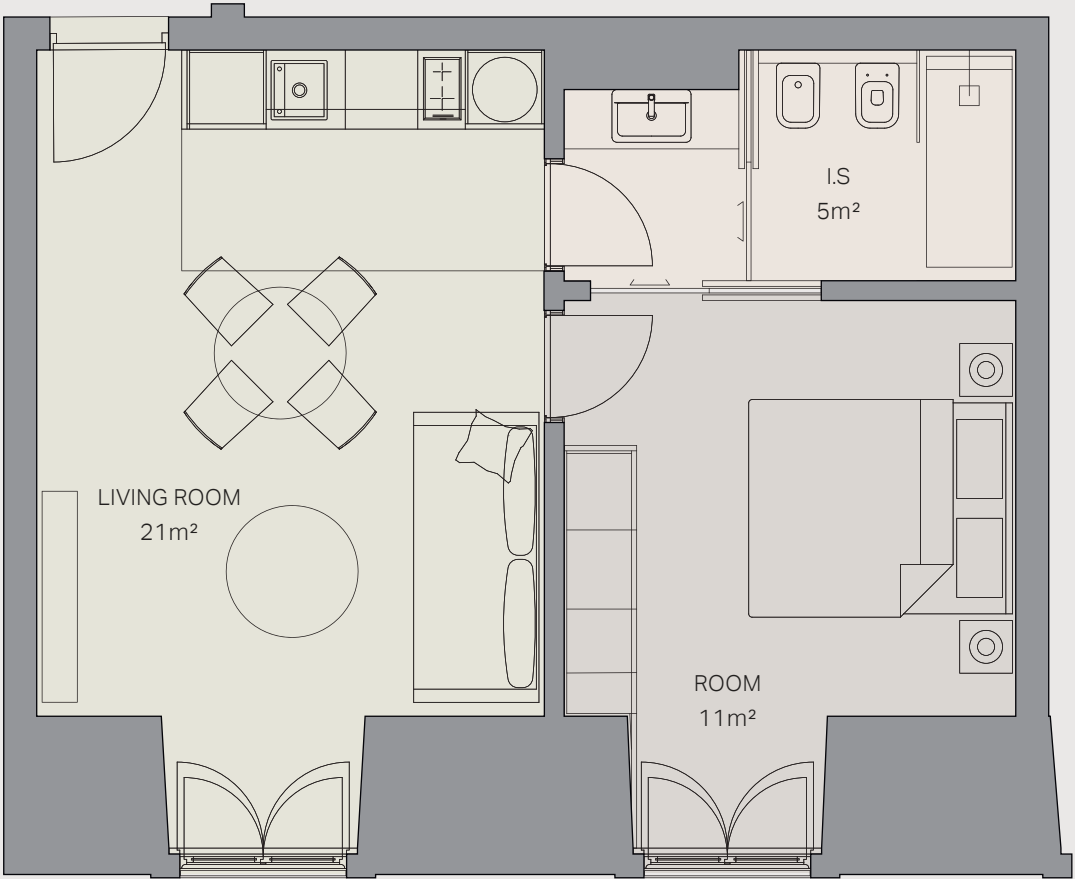
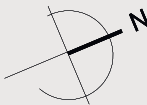
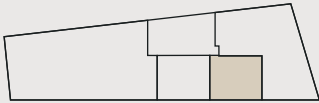
SECOND FLOOR

PISO 2

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
49m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
49m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 2.04

T2

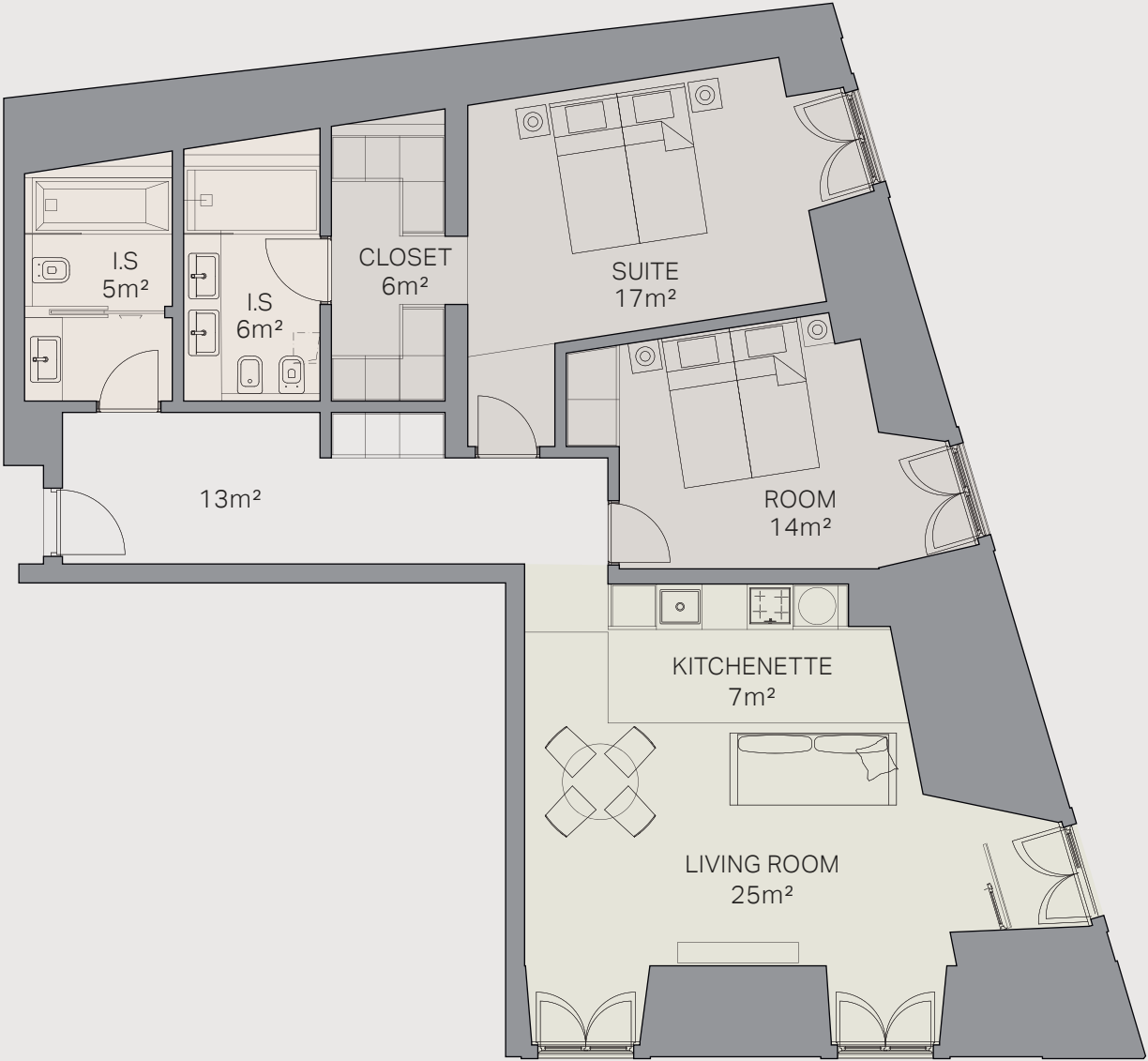
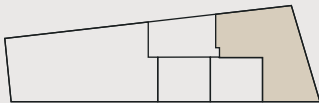
SECOND FLOOR

PISO 2

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
130m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
130m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
N/A



APARTMENT 3.01

T3

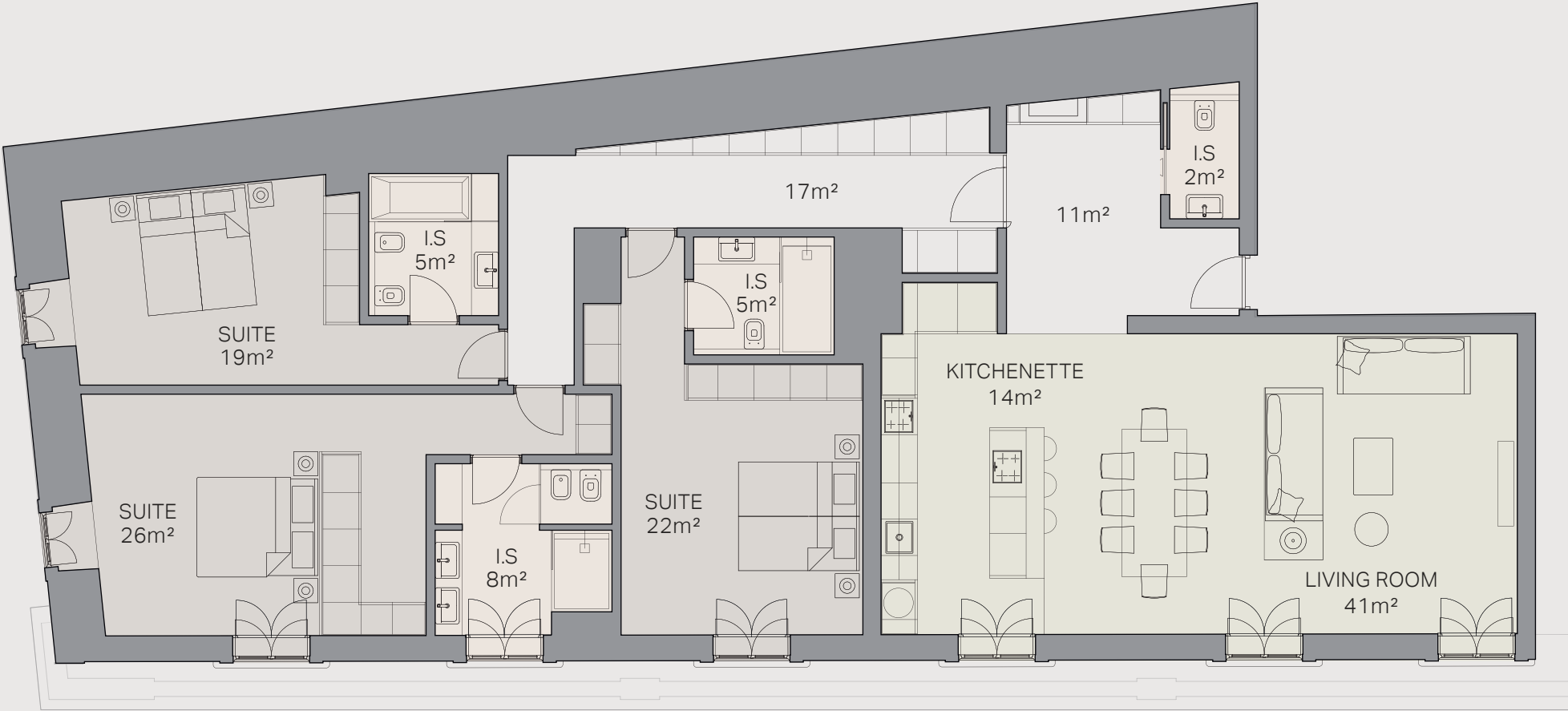
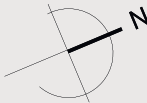
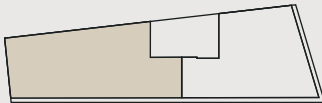
THIRD FLOOR

PISO 3

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
231m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
223m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
8m2



APARTMENT 3.02

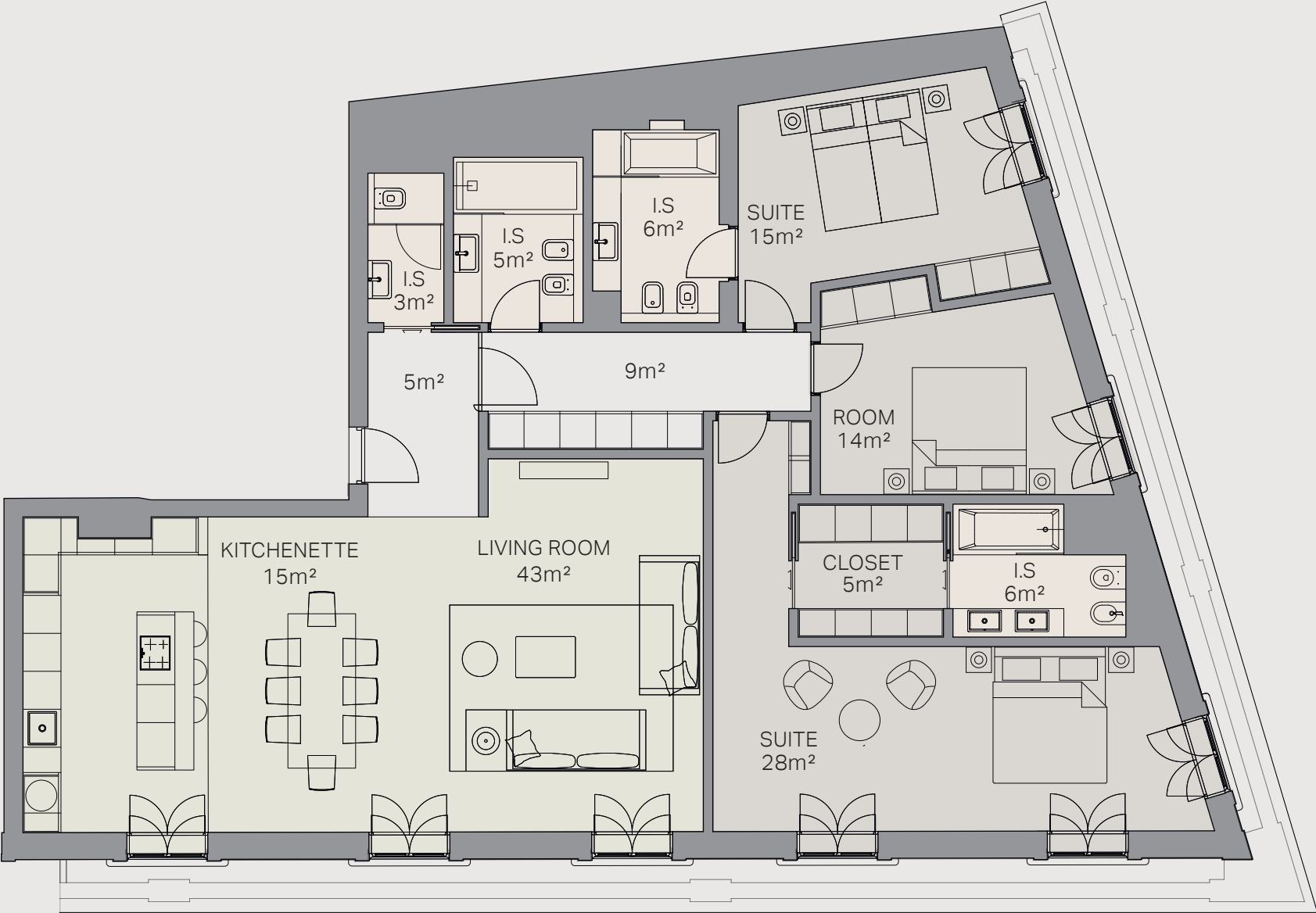
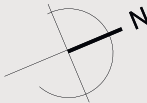
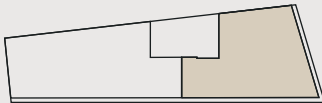
T3

THIRD FLOOR
PISO 3

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
197m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
186m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
11m2



PENTHOUSE 4.01 v1

T5

FOURTH & FIFTH FLOOR

PISO 4 E 5

GROSS PRIVATE AREA

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA

534m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA

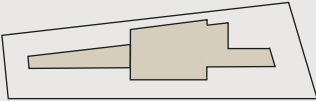
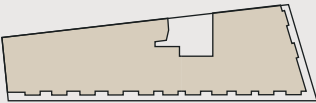
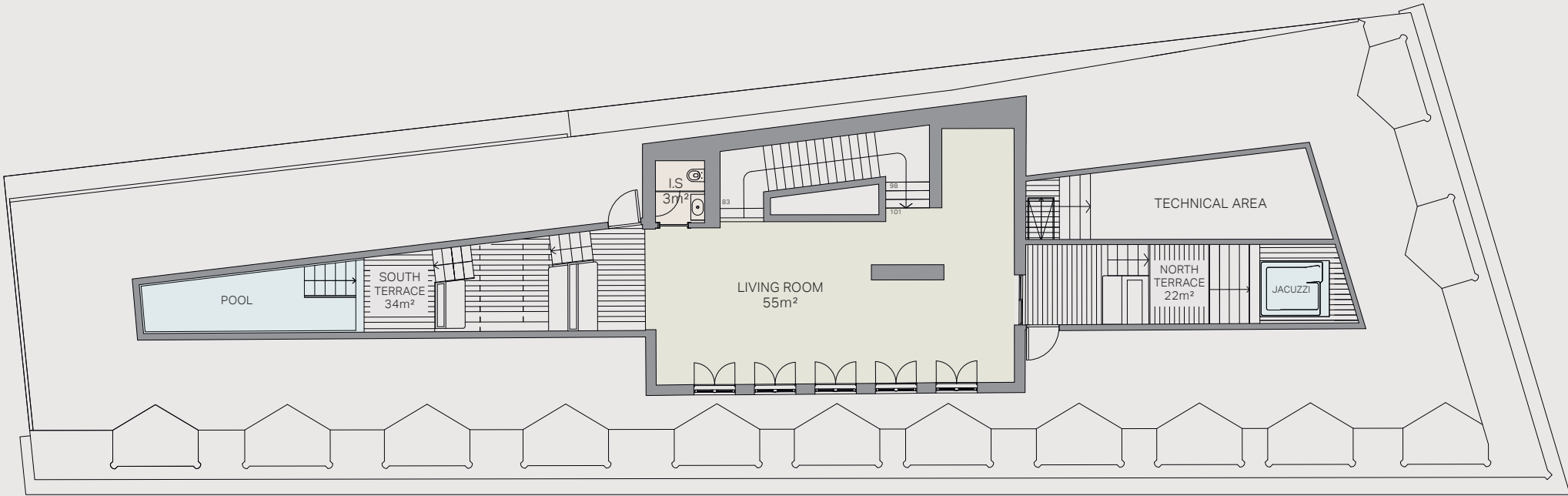
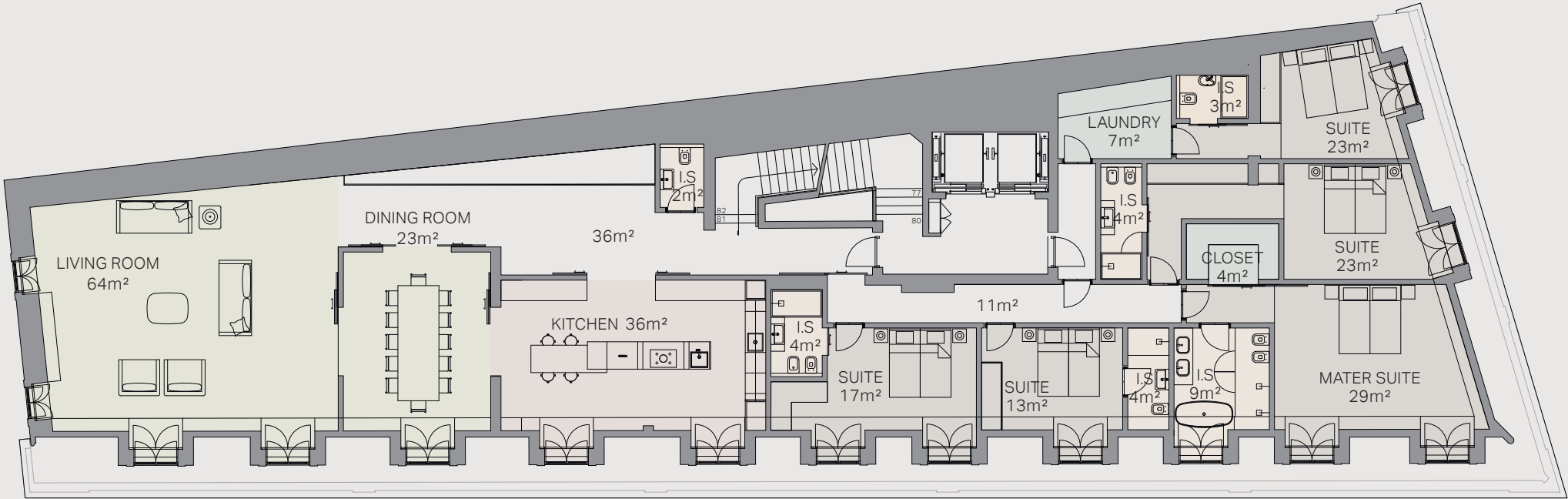
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA

478m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA

ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS

56m2



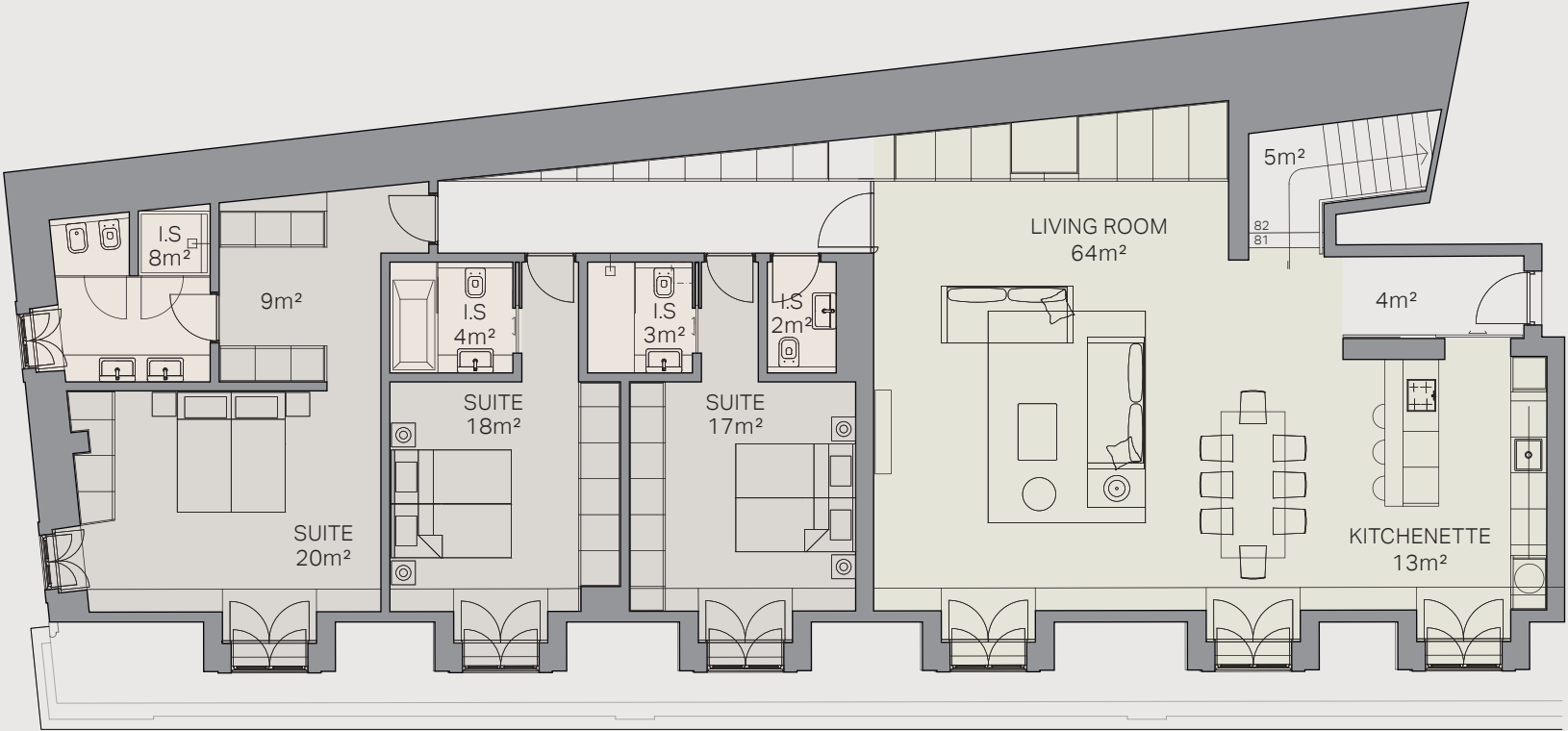
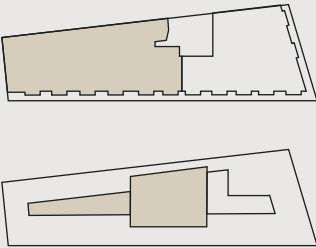
PENTHOUSE 4.01 v2
T4

FOURTH & FIFTH FLOOR
PISO 4 E 5

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
342m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
308m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
34m2



PENTHOUSE 4.02 _{v2}

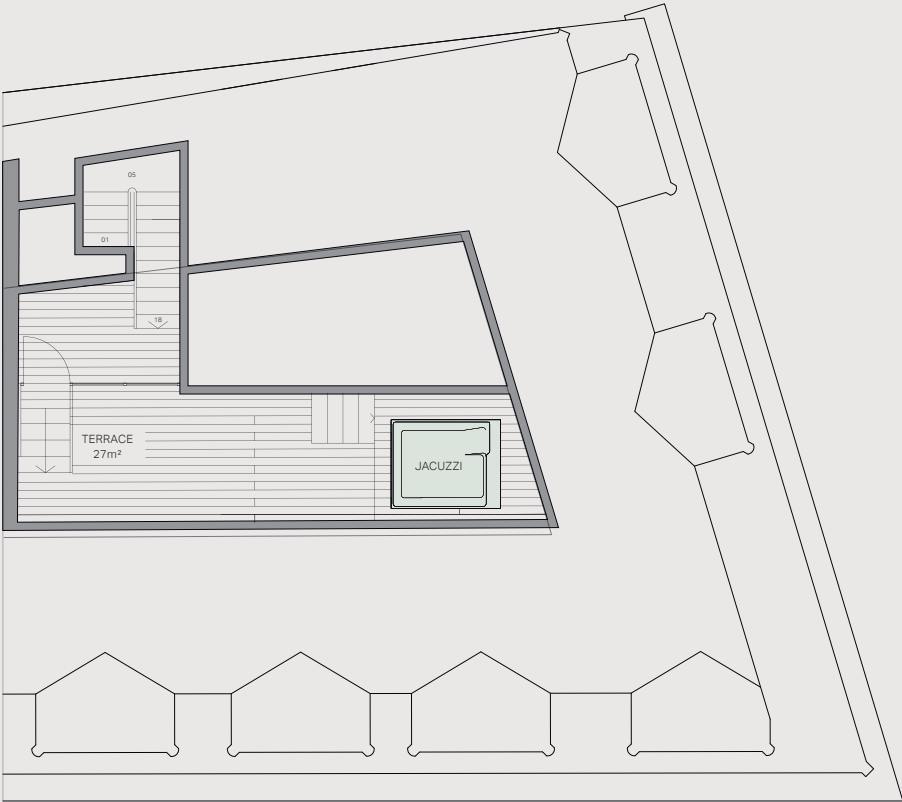
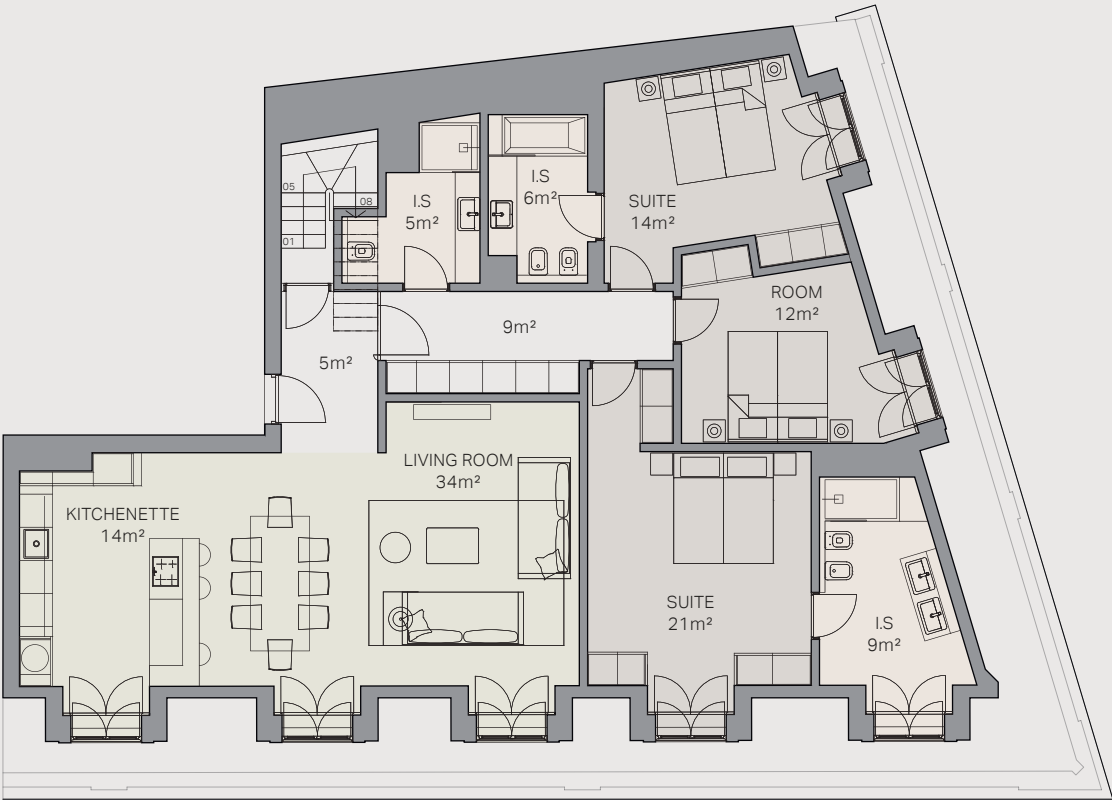
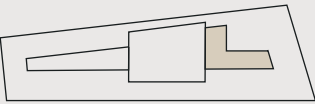
T3

FOURTH & FIFTH FLOOR
PISO 4 E 5

GROSS PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA
197m2

GROSS ENCLOSED PRIVATE AREA
ÁREA BRUTA PRIVATIVA ENCERRADA
170m2

PRIVATE BALCONIES AND TERRACES AREA
ÁREA PRIVATIVA DE VARANDAS E TERRAÇOS
27m2



INFO@LIV-SANTACATARINA.COM

+351 210 996 360

WWW.LIV-SANTACATARINA.COM

OXY▶CAPITAL

ZAPHIRA

