



LISBON HEIGHTS

LIVING SPACES

VILLAS





Uma Janela de Campo na Cidade

CONCEITO	04
LOCALIZAÇÃO	05
AMENITIES	06
VILLAS	08
CONTACTOS	35

01 ——— CONCEITO

Uma nova forma de viver

As Lisbon Heights Villas são uma nova forma de viver a cidade.

Inseridas num condomínio fechado, são um encontro contemporâneo de linhas e expressões de arquitetura. Um interior elegante e uma fachada exterior que reaviva a história.

Um design distinto e elegante com tudo o que Lisboa oferece a poucos minutos de distância, juntando o privilégio de um ambiente campestre dentro da cidade.



CONDOMÍNIO
FECHADO



LOCALIZAÇÃO
ÚNICA



AMENITIES
EXCLUSIVAS

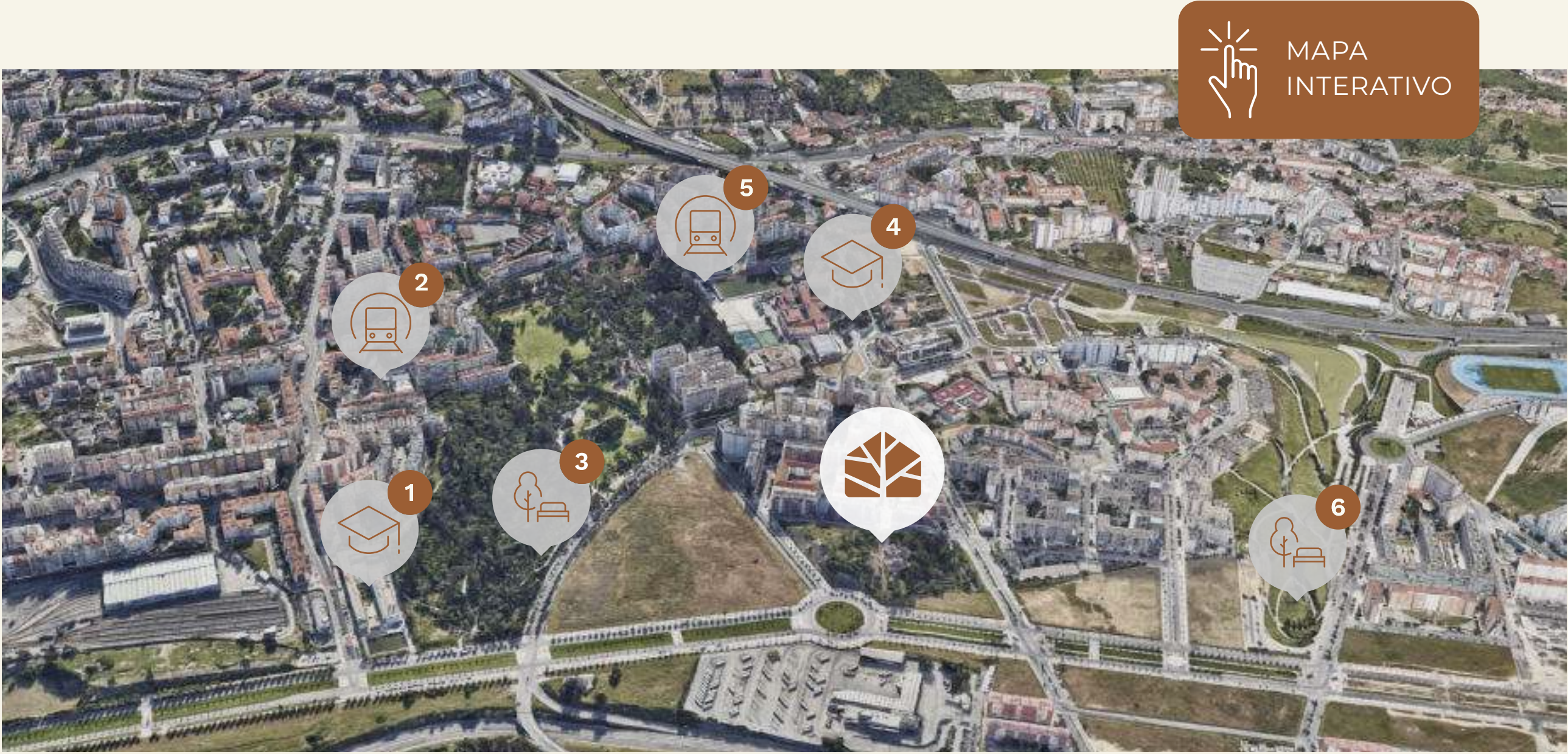


13
VILLAS

02 — LOCALIZAÇÃO

Uma vida de cidade, um cheiro de campo

As Lisbon Heights Villas estão localizadas na Alta de Lisboa, num espaço que proporciona todo o lazer e serviços a minutos de distância do centro da cidade, espaços verdes, escolas e transportes.



- | | | |
|--|--|--|
| 1  Colégio S. Tomás | 2  Metro Quinta das Conchas | 3  Quinta das Conchas |
| 4  Colégio S. João de Brito | 5  Metro Lumiar | 6  Parque Oeste |

03 — AMENITIES

A Natureza como base
de todas as experiências

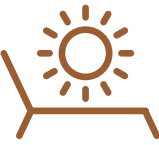
- 

PISCINA
- 

ESPAÇO
DE CO-WORK
- 

GINÁSIO
- 

CCTV
- 

JARDIM
- 

SUN DECK
- 

CACIFOS CTT
- 

SKY LOUNGE
- 

LAVAGEM
DE CARROS
- 

ESTAÇÃO
PET-CARE



03 ——— AMENITIES

Características Principais

O Lisbon Heights oferece uma diversidade de amenities dedicados a proporcionar conforto e bem-estar à distância da sua porta.

O privilégio em desfrutar de um conjunto de zonas pensadas para facilitar os objetivos do dia. Desde espaços de co-work para otimizar o trabalho remoto até áreas de descontração, como piscina, ginásio e jardim, num ambiente seguro e repleto de natureza.



04 — VILLAS

Uma Nova Narrativa

Viver o campo não precisa de ser fora da cidade.

Através de linhas contemporâneas, as Villas reinventam a experiência de habitar Lisboa.

Segurança e harmonia são os basilares da qualidade de vida que inspiraram as 13 Villas do Lisbon Heights, com tipologias de V1 a V5.

CONDOMINIO
PRIVADO

JARDINS
PRIVADOS



04 VILLAS

Lote 4.A.A
MORADIA V3

EDIFÍCIO A
PISO 0

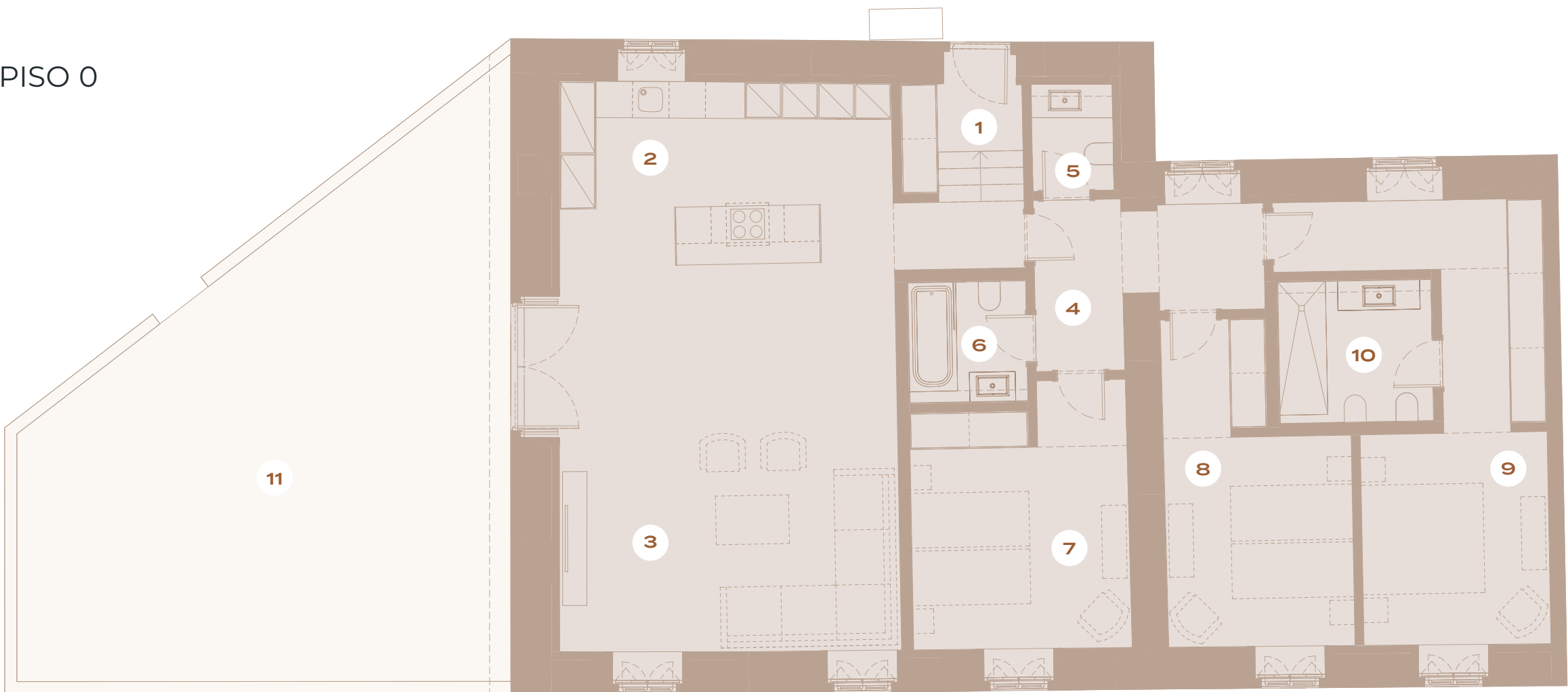
ABP* 169,7 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



ÁREAS m²

1. HALL ENTRADA	6,16	7. QUARTO	14,59
2. COZINHA	17,51	8. QUARTO	13,85
3. SALA	34,30	9. SUITE	20,24
4. CIRCULAÇÃO	7,90	10. IS SUITE	5,91
5. I.S.	2,34	11. JARDIM	62,95
6. I.S.	3,83		



04 — VILLAS

Lote 4.A.A
MORADIA V3

EDIFÍCIO A
PISO 0

ABP* 169,7 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.A.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO A
PISO 0

ABP* 189,94 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



ÁREAS m²

1. HALL ENTRADA	6,47	7. I.S.	5,50
2. COZINHA	15,21	8. QUARTO	15,96
3. LAVANDARIA	2,64	9. QUARTO	15,90
4. SALA	41,49	10. SUITE	22,07
5. CIRCULAÇÃO	8,34	11. IS SUITE	5,41
6. I.S.	2,25	12. JARDIM	115,45



04 — VILLAS

Lote 4.A.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO A
PISO 0

ABP* 189,94 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.B.A
MORADIA V5

EDIFÍCIO B
PISO 0, 1 E 2

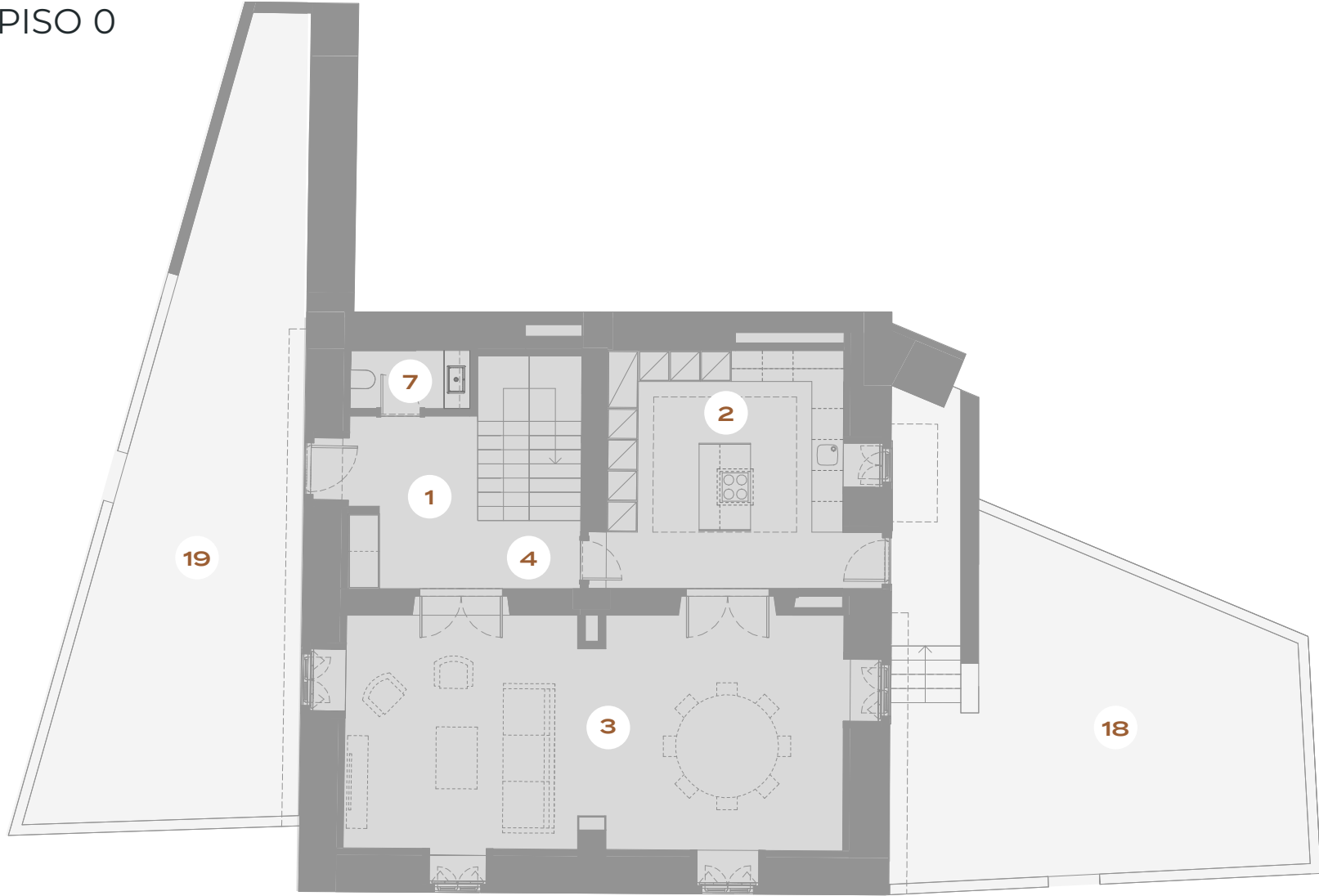
ABP* 300,37 m²

3 LUGARES

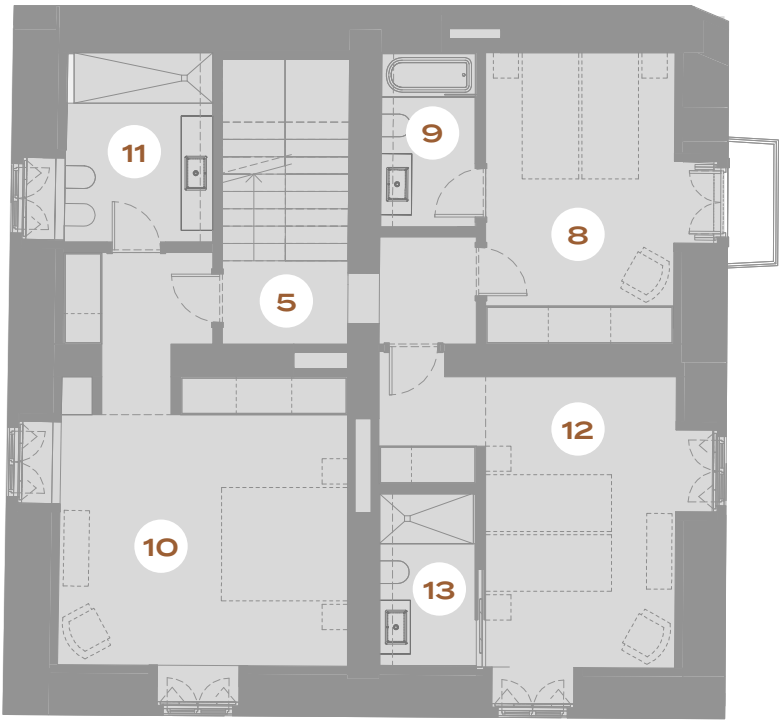
* ABP – Área Bruta Privativa



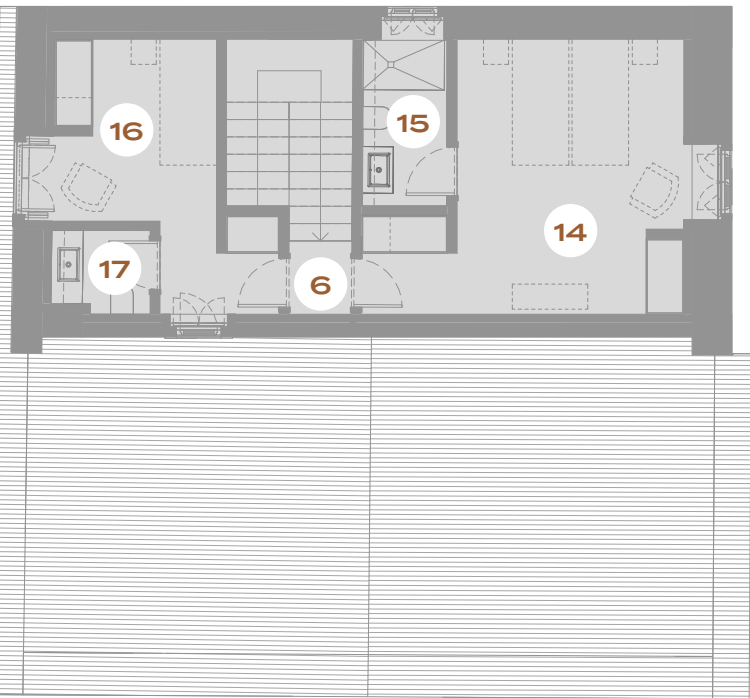
PISO 0



PISO 1



PISO 2



ÁREAS m²

1. HALL ENTRADA	4,36	11. IS SUITE	7,69
2. COZINHA	21,20	12. SUITE	16,69
3. SALA	43,24	13. IS SUITE	4,25
4. CIRCULAÇÃO	13,01	14. SUITE	17,93
5. CIRCULAÇÃO	12,07	15. IS SUITE	3,47
6. CIRCULAÇÃO	7,03	16. SUITE	10,19
7. I.S.	2,61	17. IS SUITE	1,98
8. SUITE	13,83	18. JARDIM	54,02
9. IS SUITE	4,21	19. JARDIM	55,76
10. SUITE	25,35		



04

————

VILLAS

Lote 4.B.A

MORADIA V5



EDIFÍCIO B
PISO 0, 1 E 2



ABP* 300,37 m²



3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.B.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO B
PISO 0 E 1

ABP* 200,21 m²

3 LUGARES

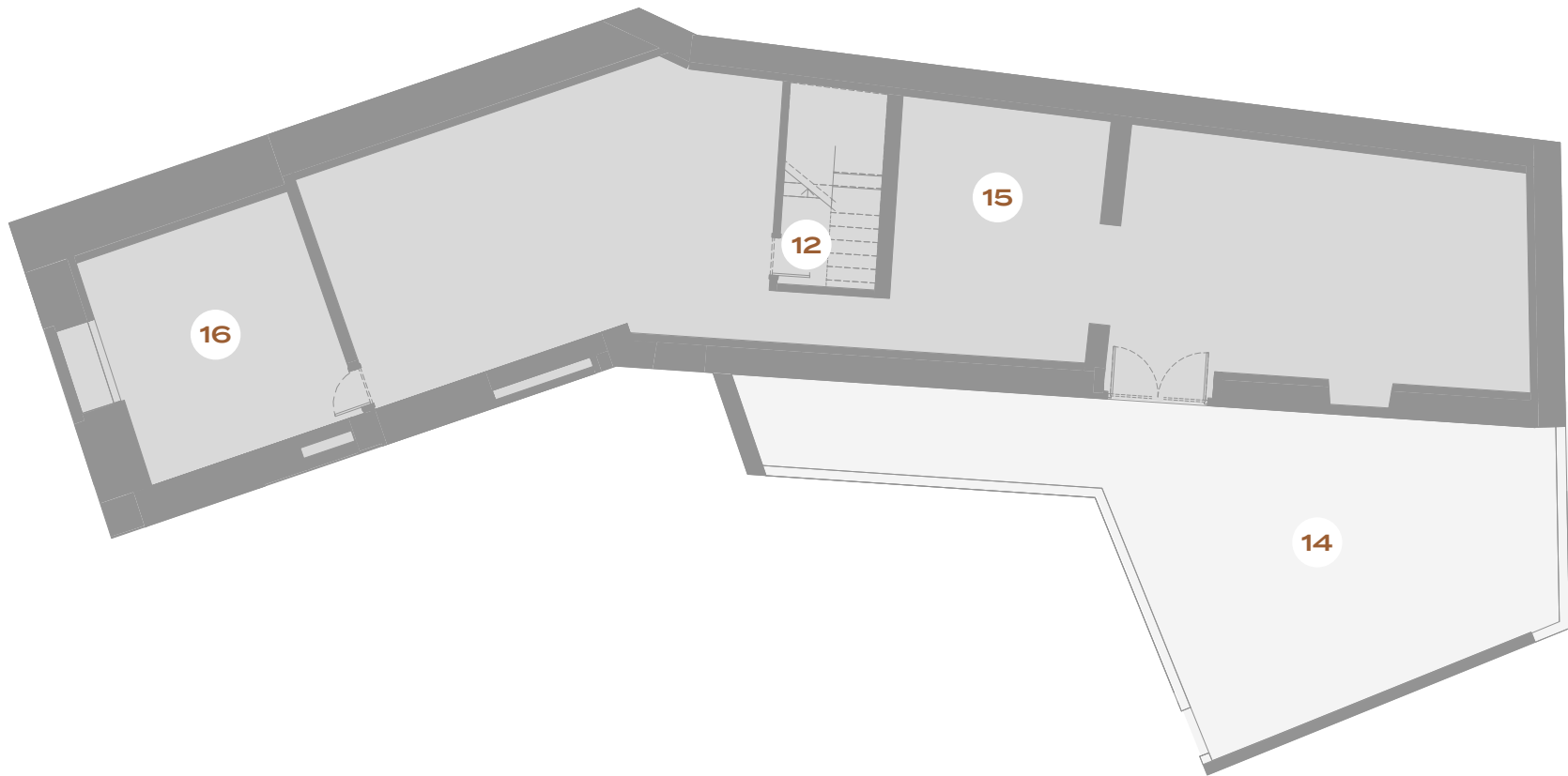
* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 1



ÁREAS m²

1. HALL ENTRADA	15,45	9. SUITE	23,17
2. COZINHA	13,26	10. IS SUITE	5,56
3. SALA	37,82	11. CIRCULAÇÃO	4,45
4. I.S.	2,29	12. CIRCULAÇÃO	8,14
5. SUITE	14,45	13. JARDIM	183,81
6. IS SUITE	3,70	14. JARDIM	64,86
7. SUITE	14,00	15. ARRUMOS	111,46
8. IS SUITE	3,57	16. ARRUMOS	21,86

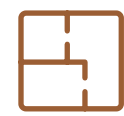


04

VILLAS

Lote 4.B.B

MORADIA V3



EDIFÍCIO B
PISO 0 E 1



ABP* 200,21 m²



3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.C.A
MORADIA V2

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

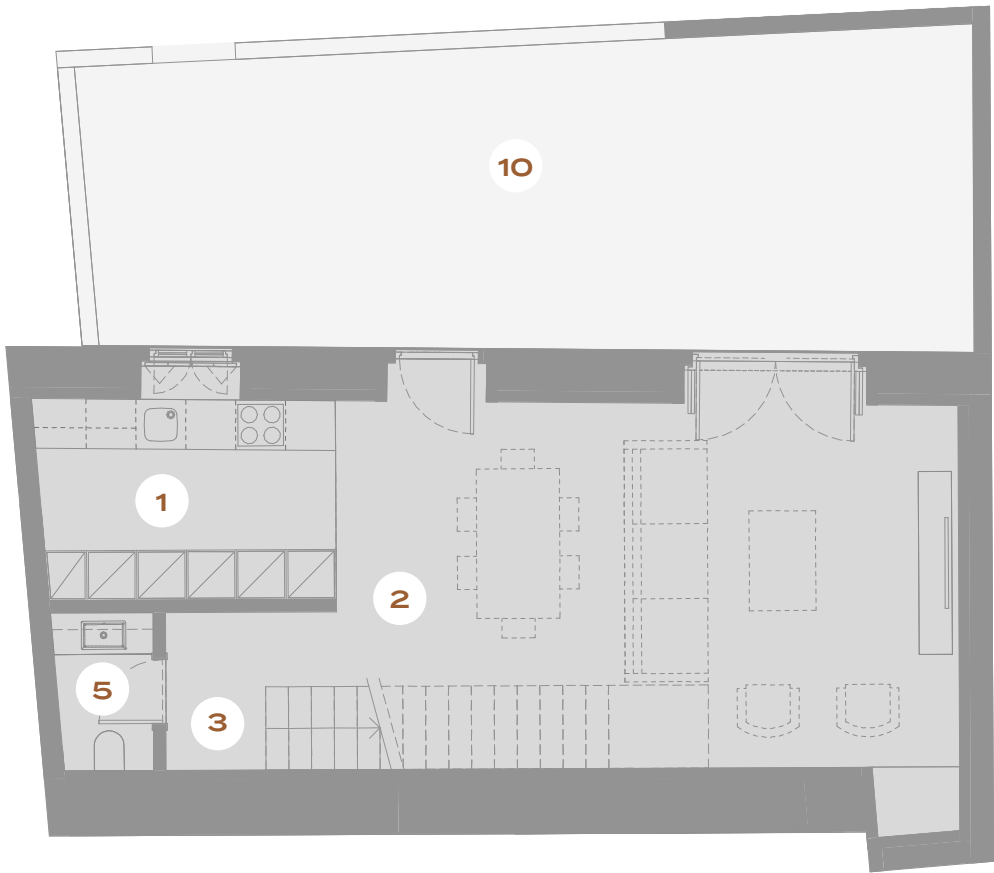
ABP* 125,97 m²

2 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 1



ÁREAS m²

1. COZINHA	8,58	6. SUITE	17,17
2. SALA	33,82	7. IS SUITE	5,56
3. CIRCULAÇÃO	5,59	8. SUITE	13,57
4. CIRCULAÇÃO	7,44	9. IS SUITE	3,48
5. I.S.	2,21	10. JARDIM	42,57



04 — VILLAS

Lote 4.C.A
MORADIA V2

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

ABP* 125,97 m²

2 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

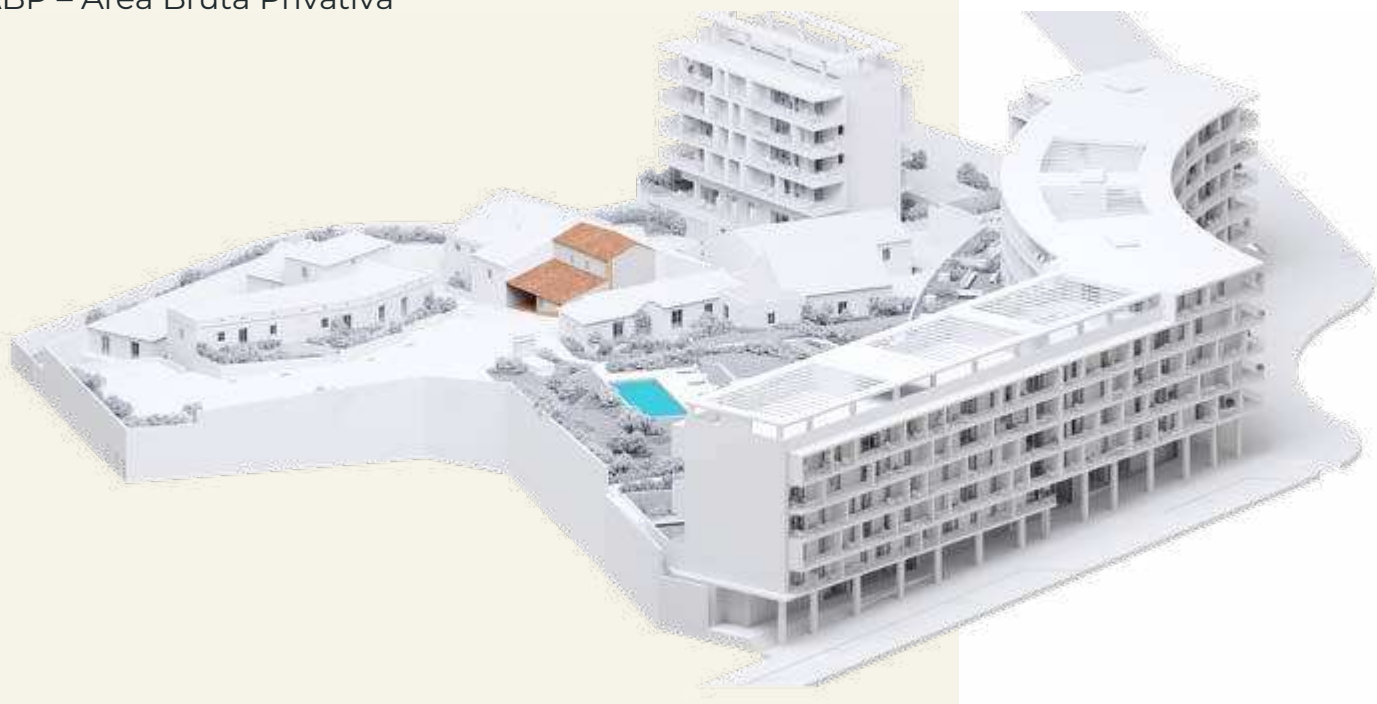
Lote 4.C.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

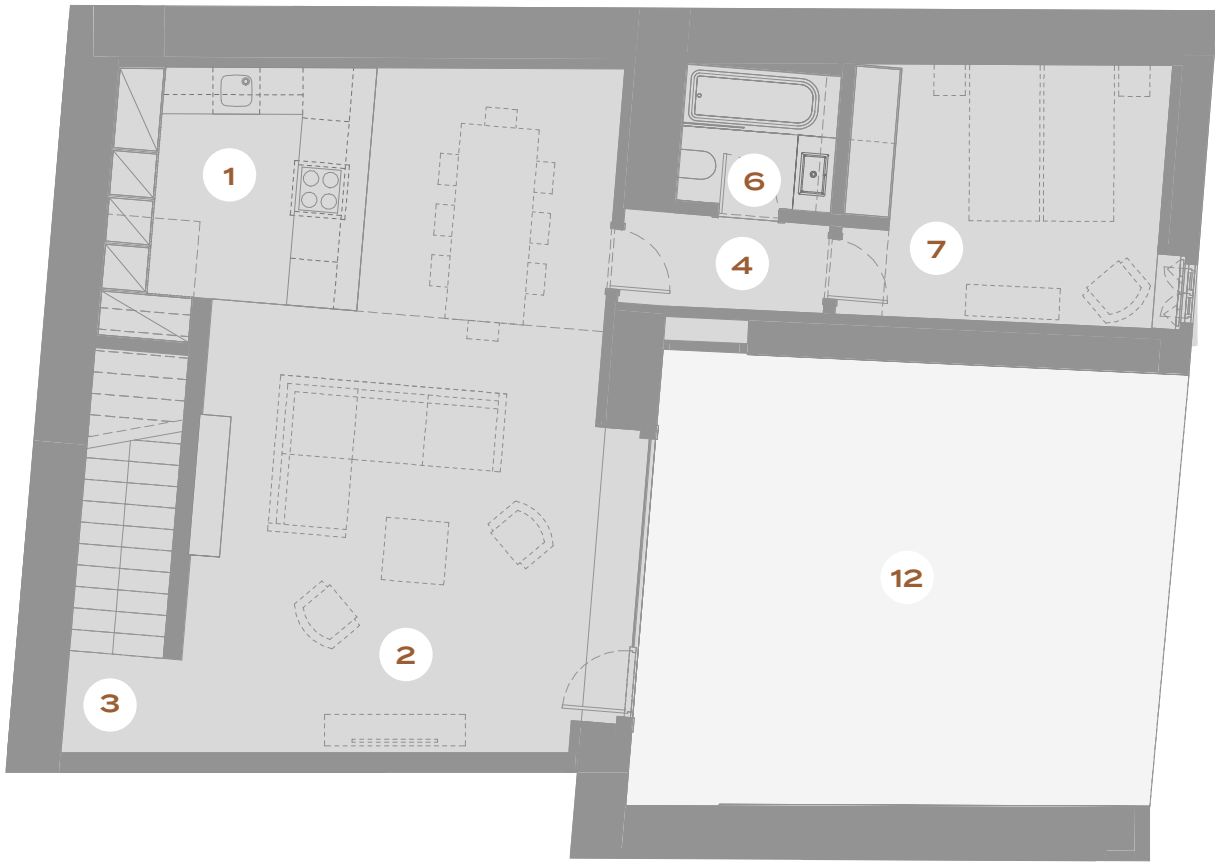
ABP* 167,85 m²

2 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 1



ÁREAS m²

1. COZINHA	10,55	7. QUARTO	13,25
2. SALA	38,40	8. SUITE	13,94
3. CIRCULAÇÃO	6,46	9. IS SUITE	5,34
4. CIRCULAÇÃO	2,33	10. SUITE	16,09
5. CIRCULAÇÃO	12,83	11. IS SUITE	4,79
6. I.S.	3,46	12. ALPENDRE	38,43



04 ——— VILLAS

Lote 4.C.B
MORADIA V3

 EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

 ABP* 167,85 m²

 2 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 VILLAS

Lote 4.C.C
MORADIA V2

EDIFÍCIO C
PISO 0, 1 E 2

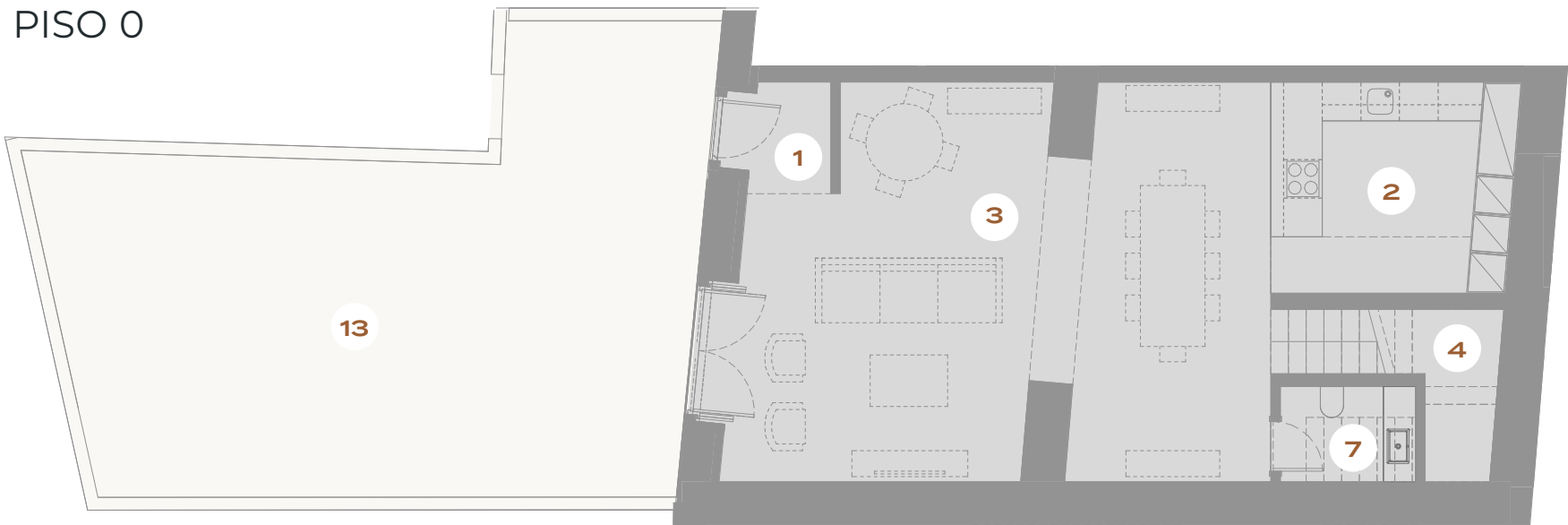
ABP* 164,12 m²

3 LUGARES

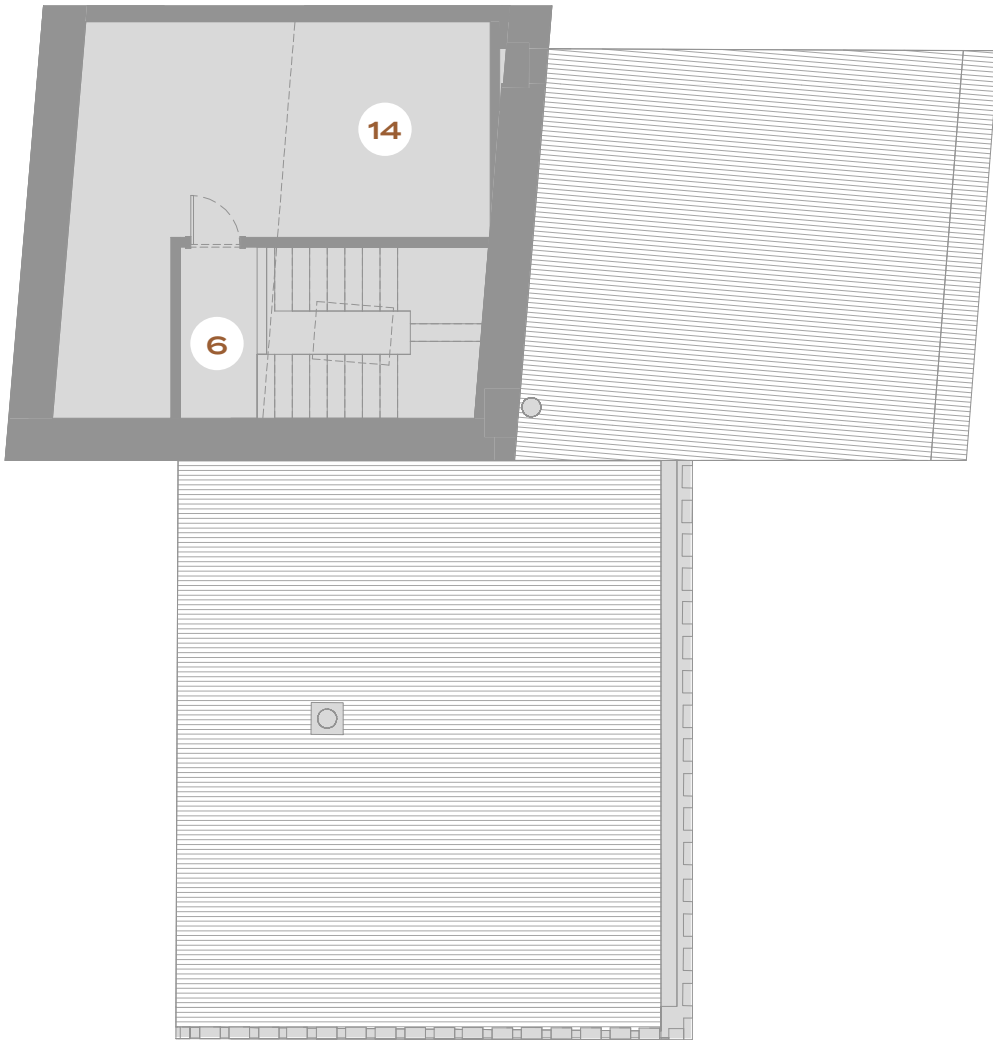
* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 2



PISO 1

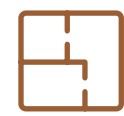


ÁREAS m²			
1. HALL ENTRADA	2,10	8. SUITE	17,71
2. COZINHA	12,38	9. IS SUITE	3,16
3. SALA	47,02	10. SUITE	14,10
4. CIRCULAÇÃO	5,40	11. IS SUITE	6,55
5. CIRCULAÇÃO	13,08	12. CLOSET	12,23
6. CIRCULAÇÃO	10,70	13. JARDIM	63,09
7. I.S.	3,10	14. ARRUMOS	19,37



04 — VILLAS

Lote 4.C.C
MORADIA V2

 EDIFÍCIO C
PISO 0, 1 E 2

 ABP* 164,12 m²

 3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.C.D
MORADIA V4

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

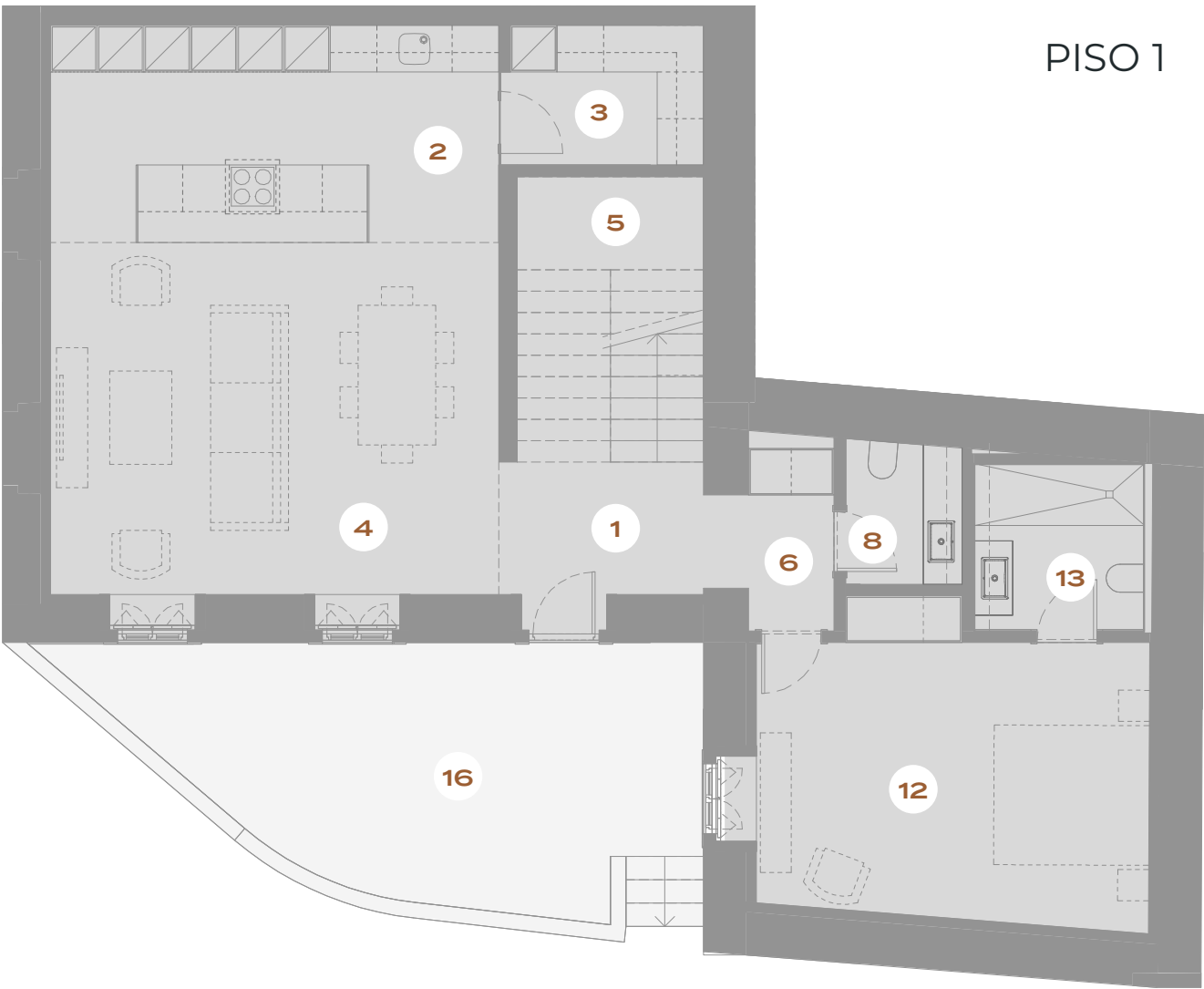
ABP* 229,32 m²

3 LUGARES

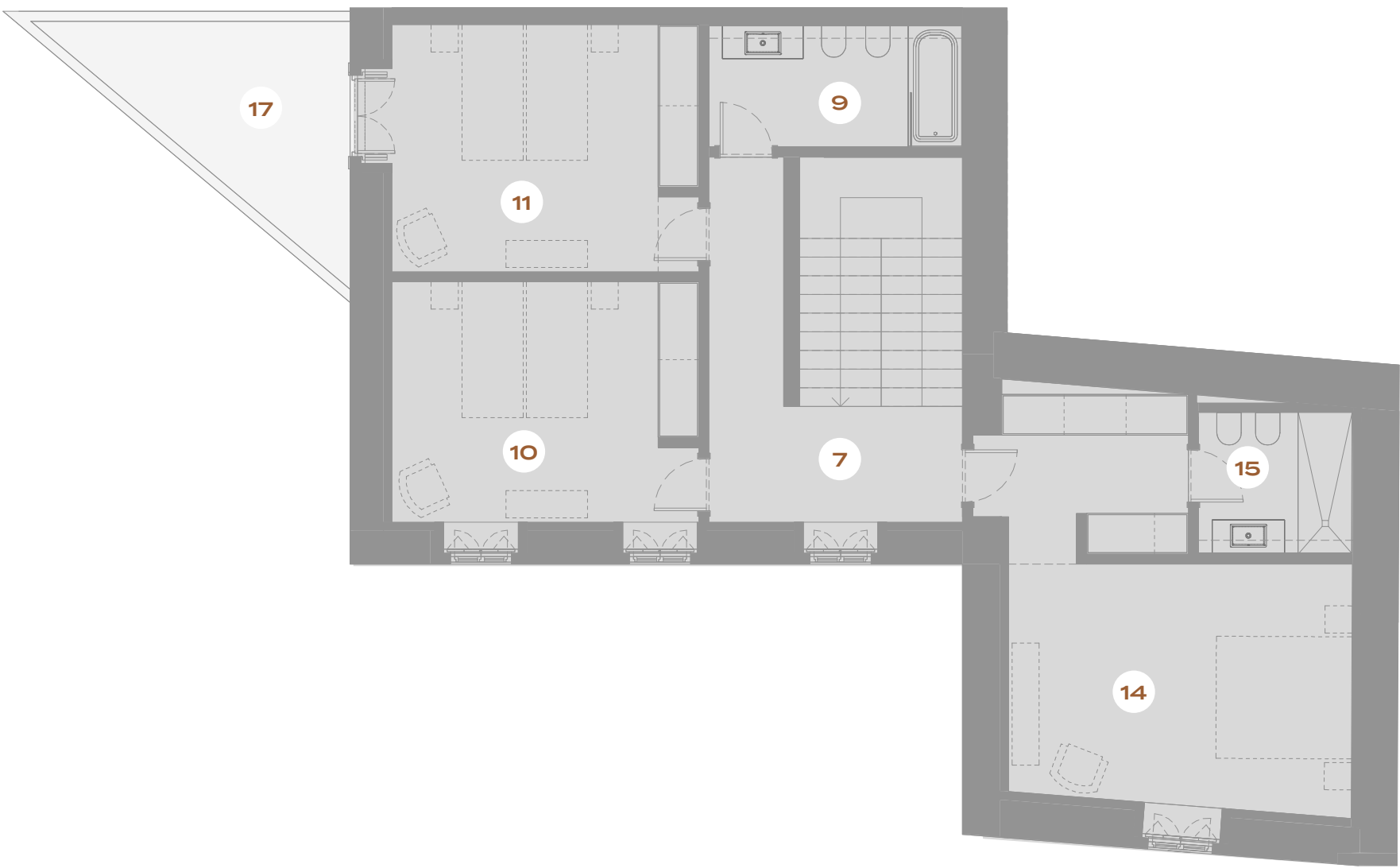
* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 1



ÁREAS m²			
1. HALL ENTRADA	4,50	10. QUARTO	15,92
2. COZINHA	16,16	11. QUARTO	16,37
3. LAVANDARIA	4,65	12. SUITE	18,88
4. SALA	26,15	13. IS SUITE	4,80
5. CIRCULAÇÃO	8,82	14. SUITE	24,78
6. CIRCULAÇÃO	2,79	15. IS SUITE	4,68
7. CIRCULAÇÃO	19,24	16. JARDIM	25,21
8. I.S.	2,73	17. TERRAÇO	9,19
9. I.S.	6,64		



04 — VILLAS

Lote 4.C.D
MORADIA V4

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

ABP* 229,32 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.C.E
MORADIA V3

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

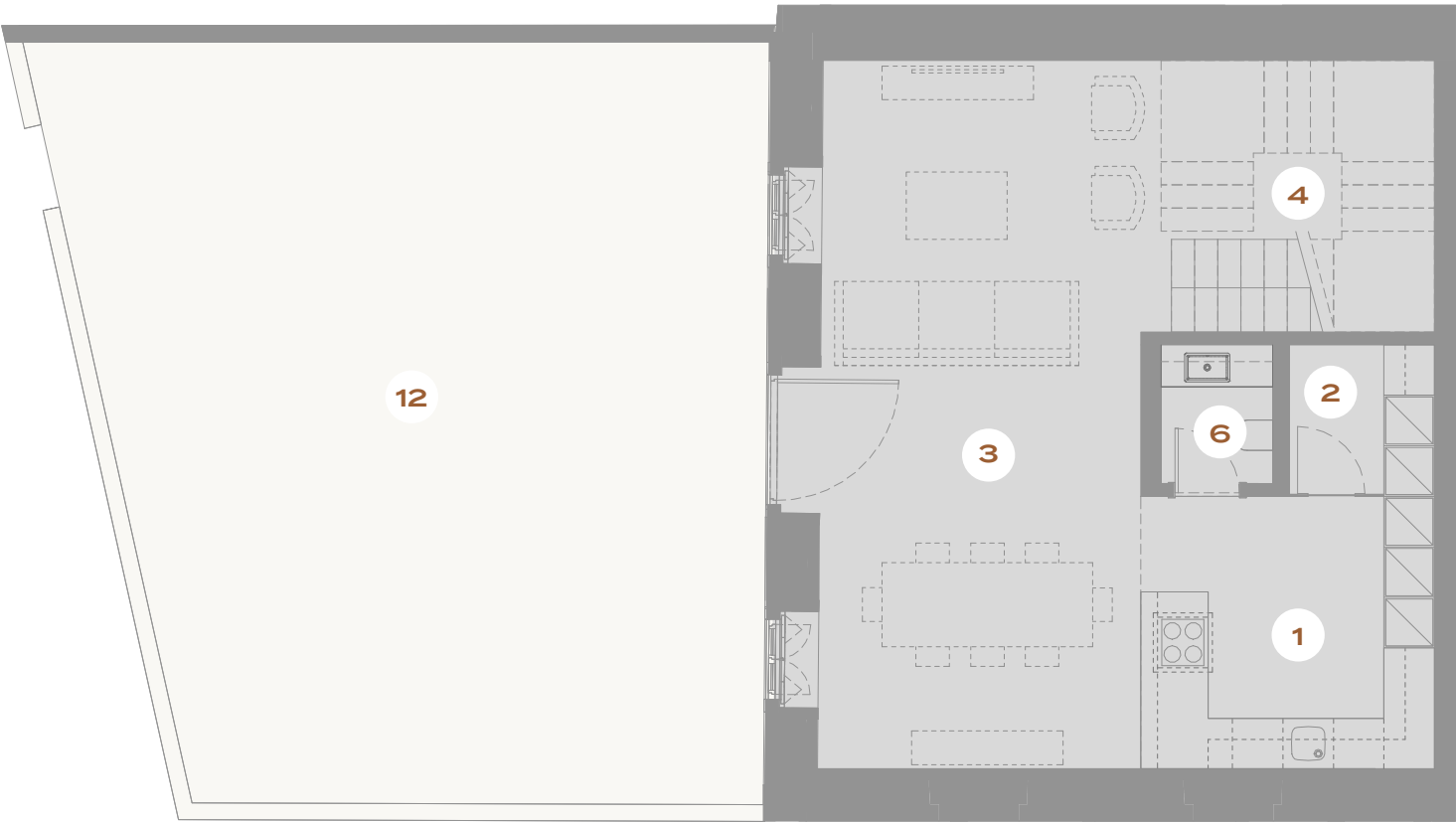
ABP* 138,76 m²

2 LUGARES

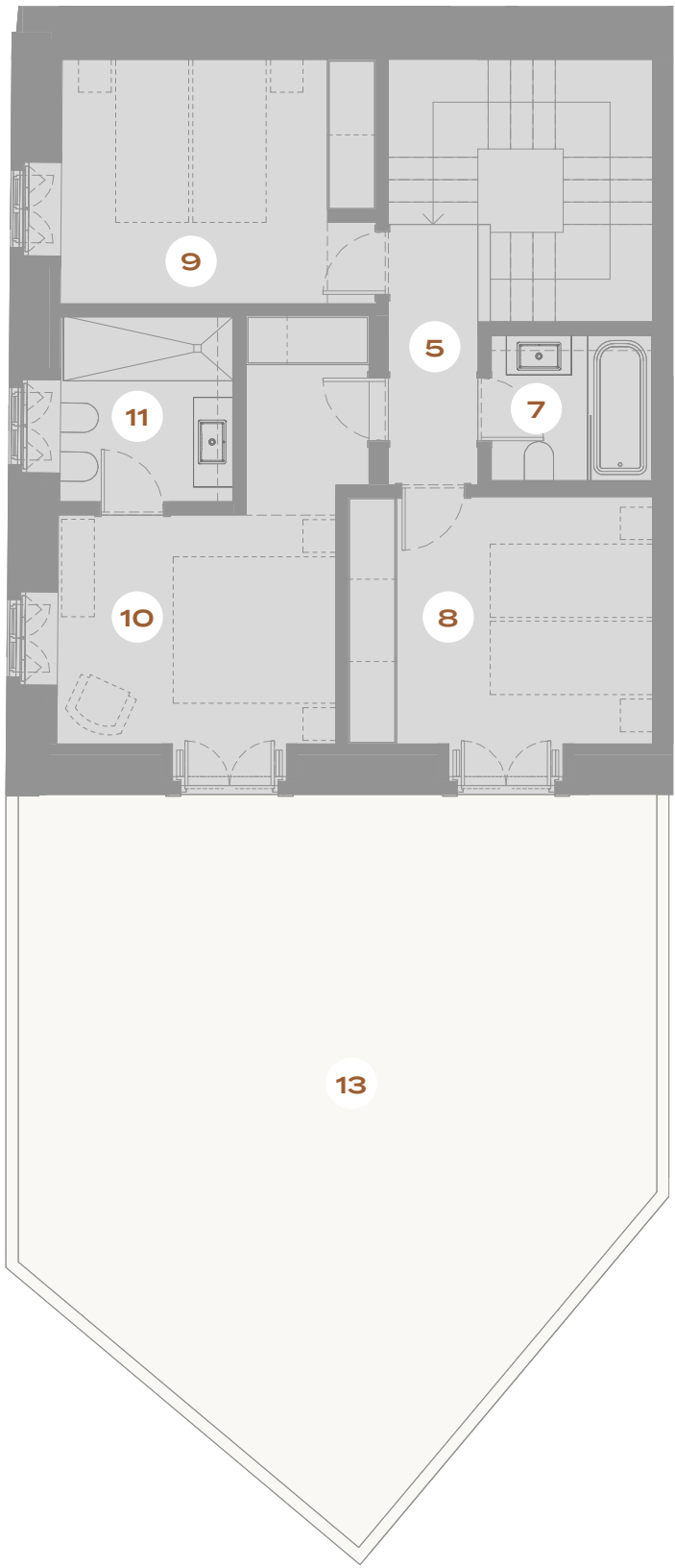
* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO 1



ÁREAS m²

1. COZINHA	11,30	8. QUARTO	11,39
2. LAVANDARIA	3,09	9. QUARTO	11,53
3. SALA	32,78	10. SUITE	13,16
4. CIRCULAÇÃO	10,48	11. IS SUITE	4,84
5. CIRCULAÇÃO	12,68	12. JARDIM	75,13
6. I.S.	2,19	13. TERRAÇO	57,24
7. I.S.	3,51		



04 — VILLAS

Lote 4.C.E
MORADIA V3

EDIFÍCIO C
PISO 0 E 1

ABP* 138,76 m²

2 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.C.F
MORADIA V1

EDIFÍCIO C
PISO 0

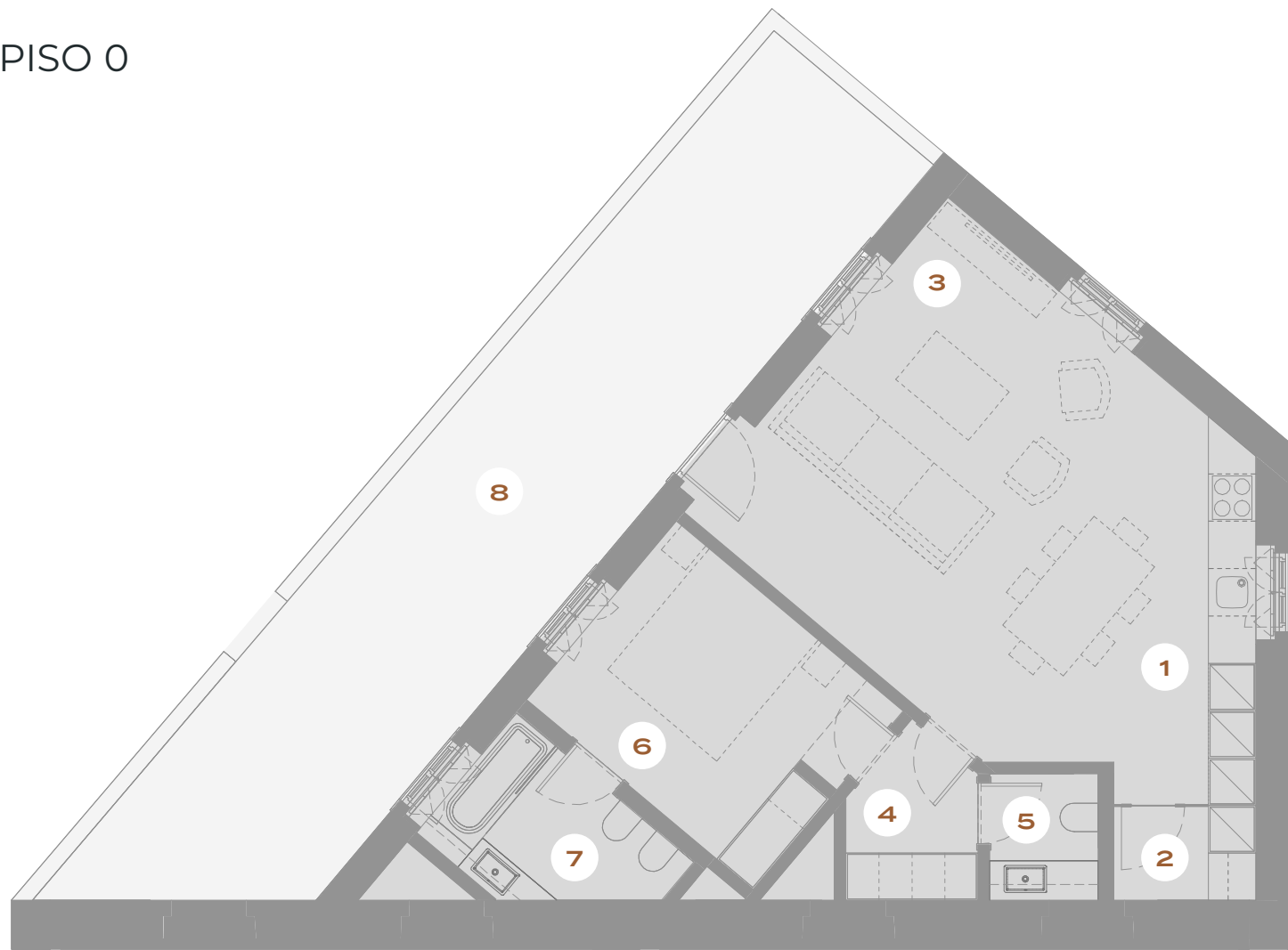
ABP* 73,58 m²

1 LUGAR

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



ÁREAS m²			
1. COZINHA	7,86	5. I.S.	2,19
2. LAVANDARIA	2,16	6. SUITE	10,91
3. SALA	25,87	7. IS SUITE	4,42
4. CIRCULAÇÃO	3,03	8. JARDIM	39,30



04 — VILLAS

Lote 4.C.F
MORADIA V1

 EDIFÍCIO C
PISO 0

 ABP* 73,58 m²

 1 LUGAR

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

Lote 4.D.A
MORADIA V4

EDIFÍCIO D
PISO 0 E -1

ABP* 212,36 m²

4 LUGARES

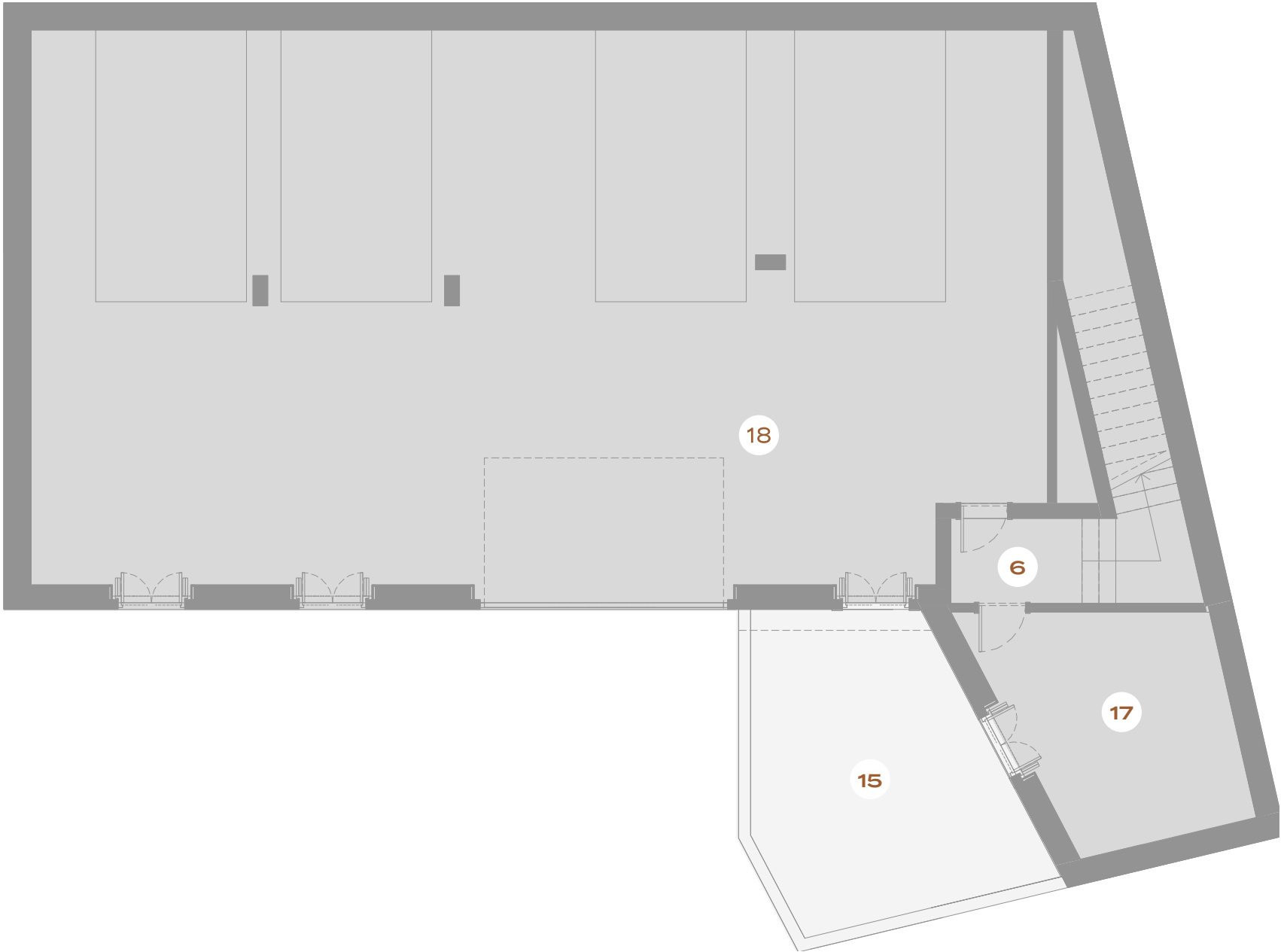
* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



PISO -1



ÁREAS m²			
1. HALL ENTRADA	10,75	10. QUARTO	13,42
2. COZINHA	11,73	11. SUITE	16,47
3. SALA	46,00	12. IS SUITE	3,80
4. CIRCULAÇÃO	6,99	13. SUITE	18,48
5. CIRCULAÇÃO	5,70	14. IS SUITE	3,64
6. CIRCULAÇÃO	9,89	15. JARDIM	22,09
7. I.S.	2,14	16. TERRAÇO	17,18
8. I.S.	5,88	17. ESCRITÓRIO	13,99
9. QUARTO	13,47	18. GARAGEM	151,91



04 — VILLAS

Lote 4.D.A
MORADIA V4

EDIFÍCIO D
PISO 0 E 1

ABP* 212,36 m²

4 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 — VILLAS

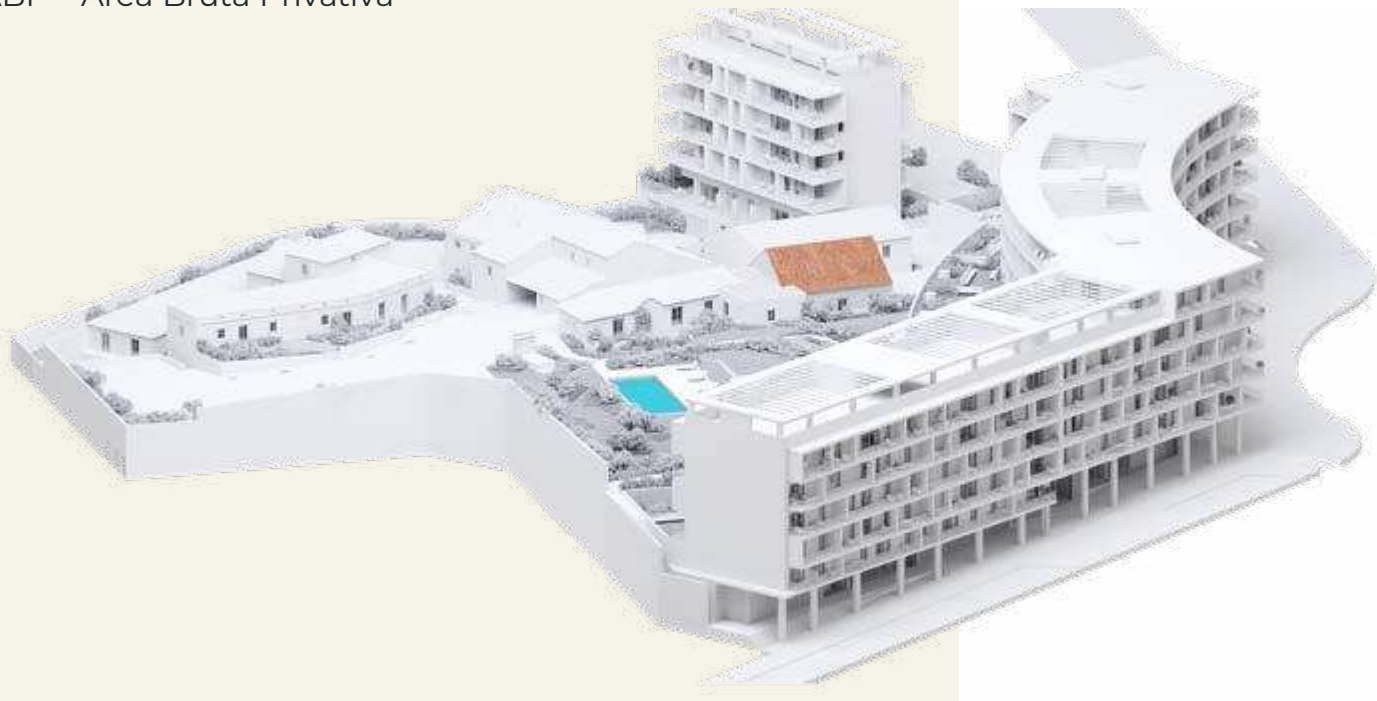
Lote 4.E.A
MORADIA V3

EDIFÍCIO E
PISO 0

ABP* 153,97 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



ÁREAS m²			
1. HALL ENTRADA	3,82	8. QUARTO	15,04
2. COZINHA	12,35	9. SUITE	15,41
3. SALA	32,40	10. IS SUITE	4,97
4. CIRCULAÇÃO	4,29	11. CLOSET	8,80
5. I.S.	2,51	12. JARDIM	12,57
6. I.S.	3,56	13. JARDIM	35,33
7. QUARTO	13,05		



04 — VILLAS

Lote 4.E.A
MORADIA V3

EDIFÍCIO E
PISO 0

ABP* 153,97 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



04 VILLAS

Lote 4.E.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO E
PISO 0

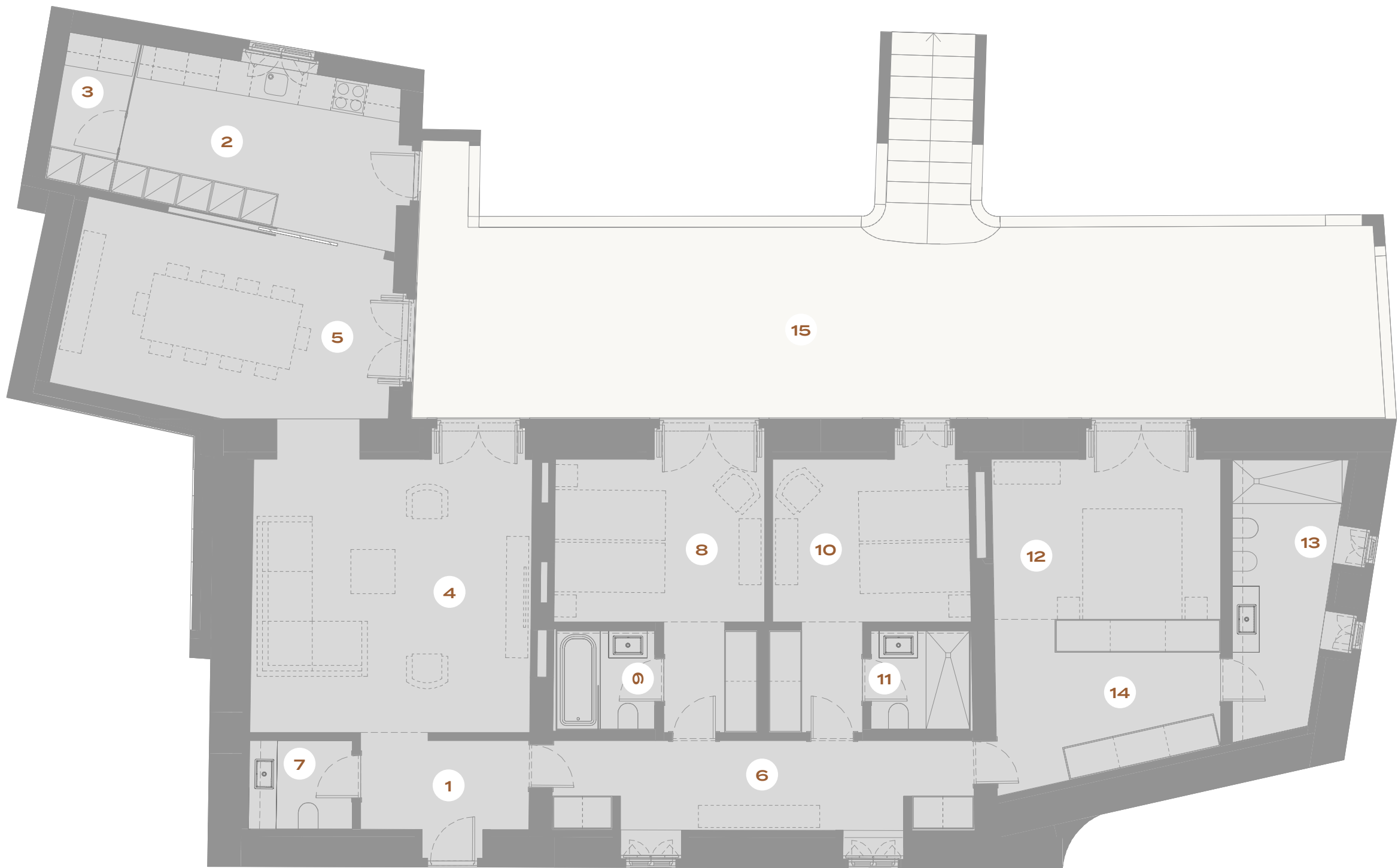
ABP* 207,85 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



PISO 0



ÁREAS m²

1. HALL ENTRADA	5,09	9. IS SUITE	3,13
2. COZINHA	14,22	10. SUITE	13,83
3. LAVANDARIA	3,41	11. IS SUITE	3,13
4. SALA	25,28	12. SUITE	11,97
5. SALA JANTAR	19,57	13. IS SUITE	8,55
6. CIRCULAÇÃO	12,20	14. CLOSET	11,22
7. I.S.	2,99	15. JARDIM	66,70
8. SUITE	14,52		



04 — VILLAS

Lote 4.E.B
MORADIA V3

EDIFÍCIO E
PISO 0

ABP* 207,85 m²

3 LUGARES

* ABP – Área Bruta Privativa



05 — CONTACTOS

PROMOTOR



MEDIAÇÃO

CASTELHANA
REAL ESTATE

Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. | AMI 3497

+351 966 007 777
info@castelhana.pt



