



O NOSSO OLHAR VAI MUITO ALÉM DO M²

ASSIMILAR

Numa época em que o mundo está constantemente em transformação, o Oxigénio, tão importante e tão esquecido do pensamento no nosso quotidiano, surge como um refúgio de harmonia e modernidade para proporcionar um ambiente de vida verdadeiramente inspirador.

RESPIRAR

Mais do que apenas um edifício, é uma visão arrojada e revolucionária que incorpora os valores da sustentabilidade, conforto e comunidade.

OUR LOOK GOES FAR BEYOND SQUARE METER

ASSIMILATING

At a time when the world is constantly changing, Oxygen, so important and so overlooked in our daily lives, has emerged as a haven of harmony and modernity to provide a truly inspiring living environment.

BREATHING

More than just a building, it is a bold and revolutionary vision that incorporates the values of sustainability, comfort and community.

R/C + 7 PISOS *Ground Floor + 7 Floors*
3 ESPAÇOS COMERCIAIS *Business Spaces (3)*
T1 (12) *1 Bedroom Flat (12)*
T2 (26) *2 Bedroom Flat (26)*
T3 (12) *3 Bedroom Flat (12)*
T4 (1) RECUADO *4 Bedroom Flat (1)*

T = 54 FRAÇÕES *54 Fractions*



INTERIOR DE LUXO

SENTIR

Este local único e desejável para viver, trabalhar e desfrutar. De instalações de classe excepcional com espaços de convívio cuidadosamente planejados, oferece uma qualidade de vida incomparável para todos os residentes.



LUXURY INTERIOR

TO FEEL

This unique and desirable place to live, work and enjoy. With exceptional facilities and carefully planned living spaces, it offers an unrivalled quality of life for all residents.

Amplitude

Luz Natural e Luz Artificial

Amplitude

Natural and Artificial Light

O oxigénio na arquitetura do nosso edifício simboliza a leveza da habitabilidade dos espaços, com a combinação de materiais e práticas de design que remetem a uma perfeita simbiose com a natureza.

A amplitude dos espaços e a utilização eficaz da luz natural criam uma ligação harmoniosa com o exterior e, ao mesmo tempo, uma atmosfera intimista de um conforto excecional.



Oxygen in the architecture of our building symbolises the lightness of living spaces, with a combination of materials and design practices that lead to a perfect symbiosis with nature.

The spaciousness of the spaces and the effective use of natural light create a harmonious connection with the outdoors and, at the same time, an intimate atmosphere of exceptional comfort.

Por um Design Sustentável

For a Sustainable Design

1 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3

Iluminação LED
Sancas para cortinas/estore de rolo screen
Elevadores de grandes capacidades

Betão afagado mecanicamente _____
 Granito preto, acabamento amaciado _____
 Moleanos gascogne azul grão fino, acabamento bujardado _____
 Porcelânico do tipo Margres, Pure Stone Light Grey _____
 Porcelânico do tipo Grespania, Artic - Bege e Gris _____
 Soalho flutuante multicamadas _____

Granito preto, acabamento amaciado
Lacados a branco _____

[illegible]

Reboco areado fino pintado à cor RAL 9010 _____
 Betão _____
 Gesso cartonado emassado com acabamento liso pintado à cor RAL 9010 _____
 Ripado de madeira nogueira _____

Sanita suspensa do tipo Sanindusa, série Sanibold
 Bidé suspenso do tipo Sanindusa, série SANIBOLD
 Banheira acrílica retangular do tipo Sanindusa,
 série VÉRTICE
 Lavatórios de pousar do tipo Sanindusa, série SANLIFE
 Base de duche do tipo Sanitana, série ROCKS
 Torneiras do tipo W7, série GRECO

Painéis de melamina linho cancan com portas em MDF
lacado à cor branca

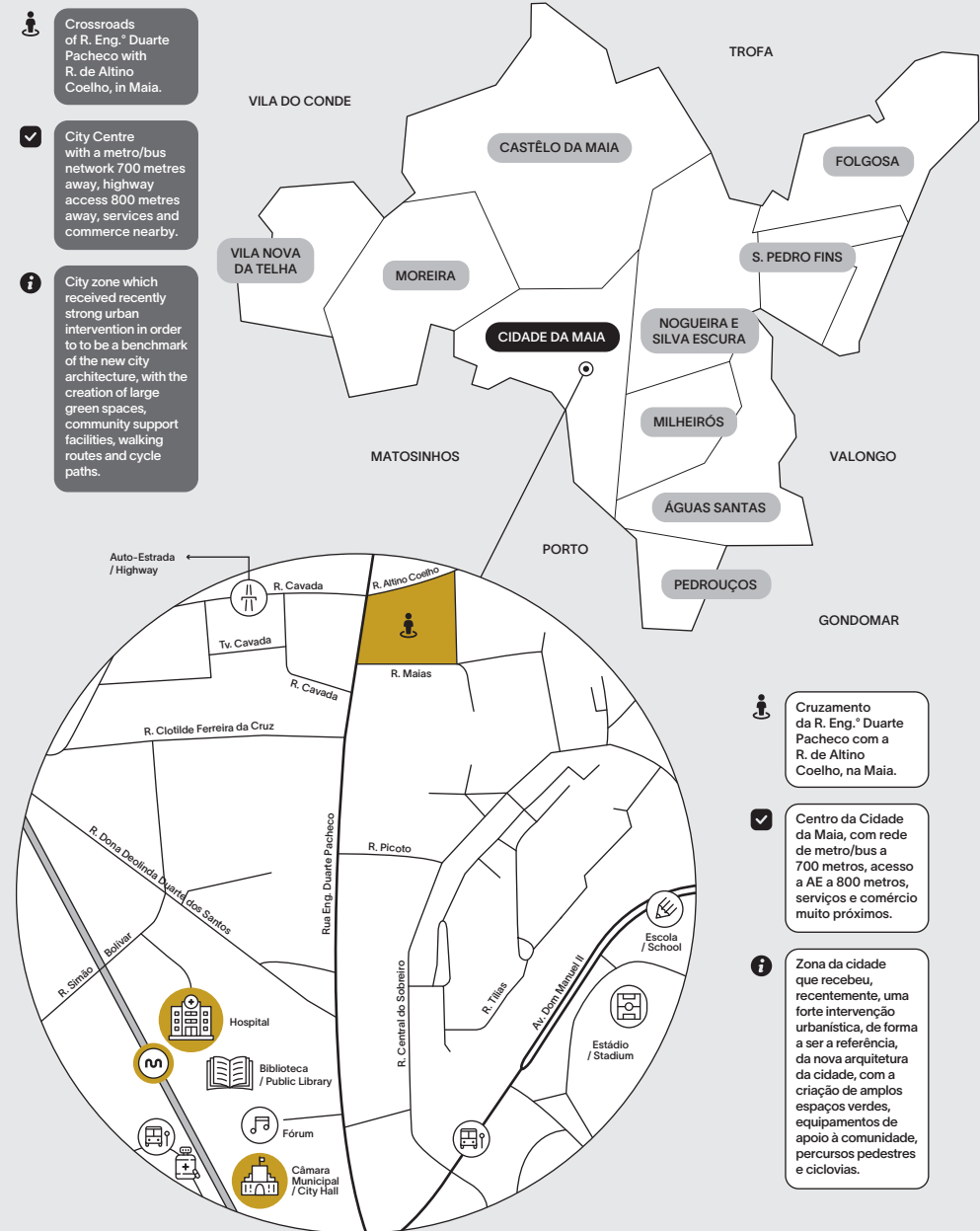
Portas em MDF, acabamento lacado a branco
com puxador do tipo JNF IN.00.082

Armários em MDF com acabamento termolaminado do tipo Egger - Nogueira H3734 ST9 e Cinza caxemira U702 PG e rodapé em alumínio
Banca e entre móveis em Quartzstone do tipo Compac - Snow
Iluminação LED entre móveis
Monocomando de banca do tipo W7
Lava-loiça em aço inoxidável, de encastre, do tipo RODI
Eletrodomésticos à vista da marca Bosch (forno, placa de indução, microondas e exaustor) e eletrodomésticos ocultos da marca Balay (máq. lavar loiça e frigorífico)

Estores pelo exterior, em alumínio perfilado, injetado no interior com poliuretano

Box fechada com portão motorizado e tomada para veículos elétricos

Map



Praça do Oxigénio, Cidade da Maia

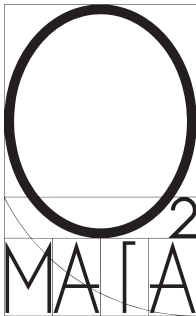
Oxigénio para si e para o mundo



UMA NOVA GERAÇÃO
DE LUGARES QUE
AGUARDAM POR SI

A new generation of places waiting for you

Oxygen for you and the world



T1 ONE BEDROOM FLAT

FICHA TÉCNICA

86,70 m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TOTAL PRIVATE AREA

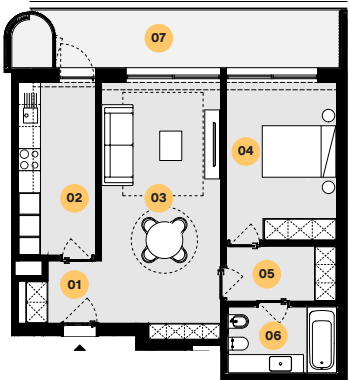
1 Garagem
1 VEÍCULO VEHICLE

70,80 m²
ÁREA PRIVATIVA INTERIOR
PRIVATE INDOOR AREA

15,90 m²
ÁREA DE VARANDA
BALCONY AREA

17,80 m²
ESTACIONAMENTO
PARKING

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 01 ENTRADA 2,80 m ² | 01 ENTRANCE 2,80 m ² |
| 02 COZINHA 9,90 m ² | 02 KITCHEN 9,90 m ² |
| 03 SALA 21,30 m ² | 03 LIVING ROOM 21,30 m ² |
| 04 QUARTO 12,90 m ² | 04 BEDROOM 12,90 m ² |
| 05 ANTECÂMARA 4,50 m ² | 05 BACK CHAMBER 4,50 m ² |
| 06 I.S. 5,30 m ² | 06 SANITARY FACILITIES 5,30 m ² |
| 07 VARANDA 14,35 m ² | 07 BALCONY 14,35 m ² |



BUILDING LAYOUT

T2 TWO BEDROOM FLAT

FICHA TÉCNICA

112,95 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TOTAL PRIVATE AREA

1 Garagem

1 VEÍCULO VEHICLE

100,25 m²

ÁREA PRIVATIVA INTERIOR
PRIVATE INDOOR AREA

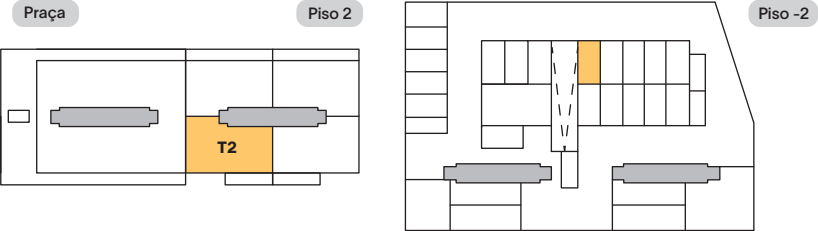
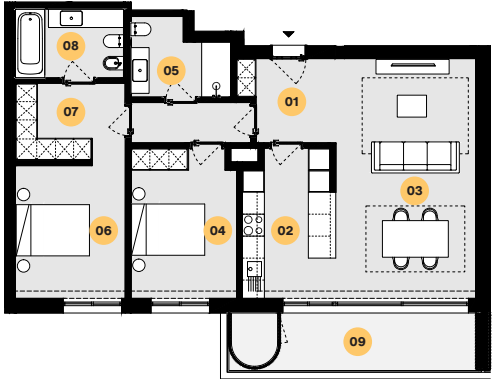
12,70 m²

ÁREA DE VARANDA
BALCONY AREA

19,25 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 01 ENTRADA 5,00 m ² | 01 ENTRANCE 5,00 m ² |
| 02 COZINHA 9,90 m ² | 02 KITCHEN 9,90 m ² |
| 03 SALA 25,00 m ² | 03 LIVING ROOM 25,00 m ² |
| 04 QUARTO 11,70 m ² | 04 BEDROOM 11,70 m ² |
| 05 I.S. 5,10 m ² | 05 SANITARY FACILITIES 5,10 m ² |
| 06 SUÍTE 11,55 m ² | 06 MASTER SUITE 11,55 m ² |
| 07 CLOSET 5,75 m ² | 07 CLOSET 5,75 m ² |
| 08 I.S. SUÍTE 5,50 m ² | 08 S.F. MASTER SUITE 5,50 m ² |
| 09 VARANDA 11,15 m ² | 09 BALCONY 11,15 m ² |



BUILDING LAYOUT

T3 THREE BEDROOM FLAT

FICHA TÉCNICA

146,25 m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TOTAL PRIVATE AREA

1 Garagem

2 VEÍCULO VEHICLE

130,05 m²

ÁREA PRIVATIVA INTERIOR
PRIVATE INDOOR AREA

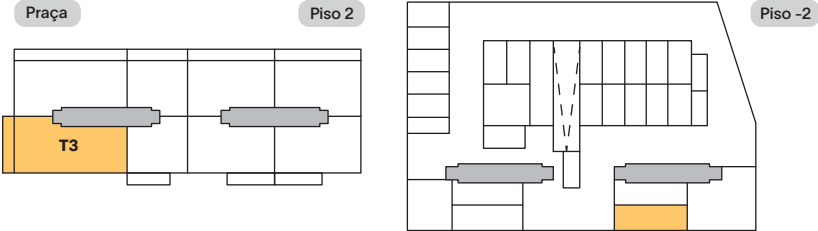
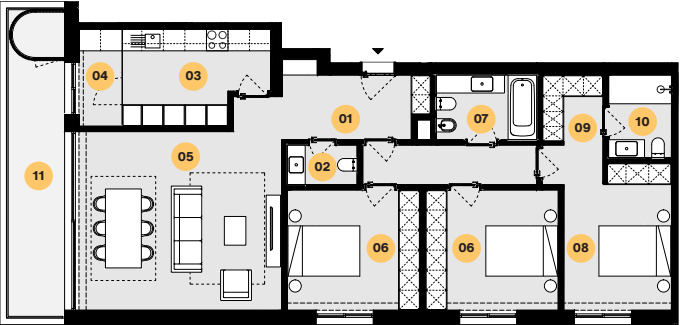
16,20 m²

ÁREA DE VARANDA
BALCONY AREA

33,60 m²

ESTACIONAMENTO
PARKING

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 01 ENTRADA 6,50 m ² | 01 ENTRANCE 6,50 m ² |
| 02 I.S. 2,15 m ² | 02 SANITARY FACILITIES 2,15 m ² |
| 03 COZINHA 10,00 m ² | 03 KITCHEN 10,00 m ² |
| 04 LAVANDARIA 3,25 m ² | 04 LAUNDRY 3,25 m ² |
| 05 SALA 28,10 m ² | 05 LIVING ROOM 28,10 m ² |
| 06 QUARTO 12,40 m ² | 06 BEDROOM 12,40 m ² |
| 07 I.S. 5,00 m ² | 07 SANITARY FACILITIES 5,00 m ² |
| 08 SUÍTE 13,50 m ² | 08 MASTER SUITE 13,50 m ² |
| 09 CLOSET 3,30 m ² | 09 CLOSET 3,30 m ² |
| 10 I.S. SUÍTE 4,00 m ² | 10 S.F. MASTER SUITE 4,00 m ² |
| 11 VARANDA 14,00 m ² | 11 BALCONY 14,00 m ² |



BUILDING LAYOUT

FICHA TÉCNICA

ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TOTAL PRIVATE AREA

4 VEÍCULOS VEHICLES

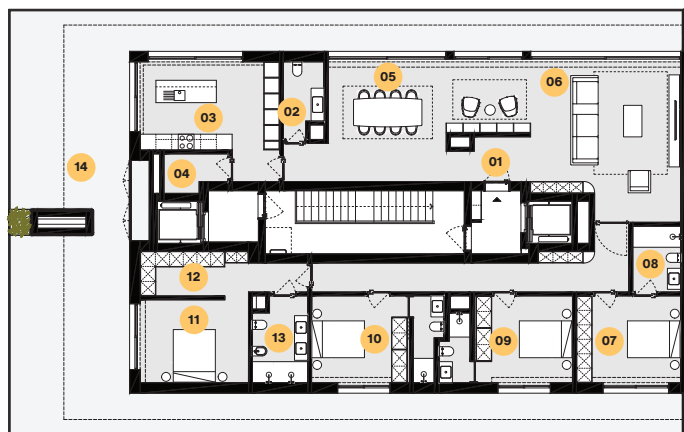
ÁREA PRIVATIVA INTERIOR
PRIVATE INDOOR AREA

ÁREA DE TERRAÇO
TERRACE AREA

ESTACIONAMENTO
PARKING

01 ENTRADA 3,60 m²
02 I.S. 4,05 m²
03 COZINHA 19,80 m²
04 LAVANDARIA 3,30 m²
05 SALA DE JANTAR 13,90 m²
06 SALA DE ESTAR
E LEITURAS 40,80 m²
07 SUÍTE 13,05 m²
08 I.S. SUÍTE 4,55 m²
09 SUÍTE + I.S. 12,25 + 2,70 m²
10 SUÍTE + I.S. 12,25 + 3,20 m²
11 SUÍTE 13,00 m²
12 CLOSET 7,00 m²
13 I.S. SUÍTE 6,50 m²
14 TERRAÇO 139,60 m²

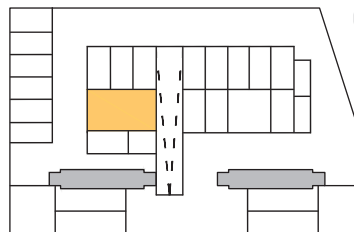
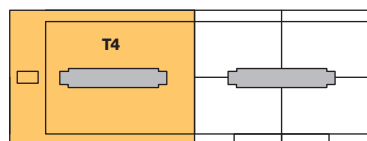
01 ENTRANCE 3,60 m²
02 SANITARY FACILITIES 4,05 m²
03 KITCHEN 19,80 m²
04 LAUNDRY 3,30 m²
05 DINING ROOM 13,90 m²
06 LIVING ROOM
 AND READING 40,80 m²
07 MASTER SUITE 13,05 m²
08 S.F. MASTER SUITE 4,55 m²
09 MASTER SUITE + S.F. 12,25 + 2,70 m²
10 MASTER SUITE + S.F. 12,25 + 3,20 m²
11 MASTER SUITE 13,00 m²
12 CLOSET 7,00 m²
13 S.F. MASTER SUITE 6,50 m²
14 TERRACE 139,60 m²



Praca

Piso 8

Piso -1



1 2 2 2 3 3 3 3 3 3

LED lighting
Curtain walling/roll screen
Large capacity lifts

Material	Number of samples (n)	Number of tests (m)
Mechanically honed concrete	1	1
Black granite, honed finish	2	2
Gascogne blue fine-grained Moleanos, bush-hammered finish	3	3
Margres porcelain tiles, Pure Stone Light Grey	4	4
Grespania porcelain tiles, Artic - Beige and Grey	5	5
Multi-layer floating floor	6	6

Black granite, honed finish ————— ● —————

Lacquered in white ————— ● ● ● ● —————

Material	Score (1-10)
Seral-type projected render with smooth finish painted RAL 9010	7
Fine sanded render painted RAL 9010	5
Painted concrete blocks	6
Plasterboard with a smooth finish painted RAL 9010	8
Panelling with walnut veneer finish	6
Grespania, Artic - Beige and Grey porcelain tiles	10
Black granite, honed finish	4
Moleanos gascogne blue fine grain, honed finish	4
StacBond aluminium composite panel - Black	4

Fine sanded render painted RAL 9010 ————— ●
 Concrete ————— ●
 Plasterboard with a smooth finish painted RAL 9010 ————— ●
 Walnut wood panelling ————— ●

Sanindusa suspended toilet, Sanibold series
Sanindusa suspended bidet, SANIBOLD series
Sanindusa rectangular acrylic bathtub, VÉRTICE series
Sanindusa pedestal washbasins, SANLIFE series
Sanitana shower tray, ROCKS series
W7 taps, GRECO series

Cancun linen melamine panels with MDF doors
white lacquered

MDF doors, white lacquered finish
with handle type JNF IN.00.082

Cabinets in MDF with Egger - Walnut H3734 ST9 and Cashmere Grey
U702 PG finishes and aluminium skirting boards
Worktop and between units in Compac - Snow Quartzstone
LED lighting between units
W7 single-lever sink unit
RODI stainless steel built-in sink
Bosch visible appliances (oven, induction hob, microwave and extractor
fan) and Balay hidden appliances (dishwasher and fridge)

Blinds on the outside, in profiled aluminium, injected on the inside with polyurethane

Enclosed box with motorised gate and electric vehicle socket

BUILDING LAYOUT

**CONSTRUÇÃO E PROMOÇÃO
COM STAND DE VENDAS
NO LOCAL**

**CONSTRUCTION AND PROMOTION
WITH A SALES STAND
ON SITE**

**PAULOROCHA@ABBORGES.PT
GERAL@ABBORGES.PT**

(+ 351) 968 928 031 / 253 142 000



Alexandre Barbosa Borges, S.A.

**Rua do Labriosque, 70
4755-307 Martim
Barcelos**

