



Verde Vale

by **TAGA** URBANIC
INVESTMENT GROUP

Descubra uma nova comunidade





1

Descubra
uma nova
vida.



*Aqui vai
encontrar um lar.*

Novos amigos.

Uma comunidade.

Somos mais
do que edifícios.

Mais do que um
quarteirão.

Mais do que uma
casa.



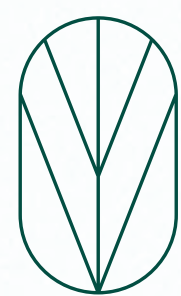
***Todos devíamos
vir de um lugar***

onde nos
sentimos bem
recebidos.

Um lugar

onde nos tratam
pelo nome
e ficam
contentes por
nos ver.





Um lugar onde

encontramos
os nossos vizinhos,
diariamente.





Um lugar onde

descobrimos
novas pessoas,
novos amigos,
novas alegrias,
novas
possibilidades.





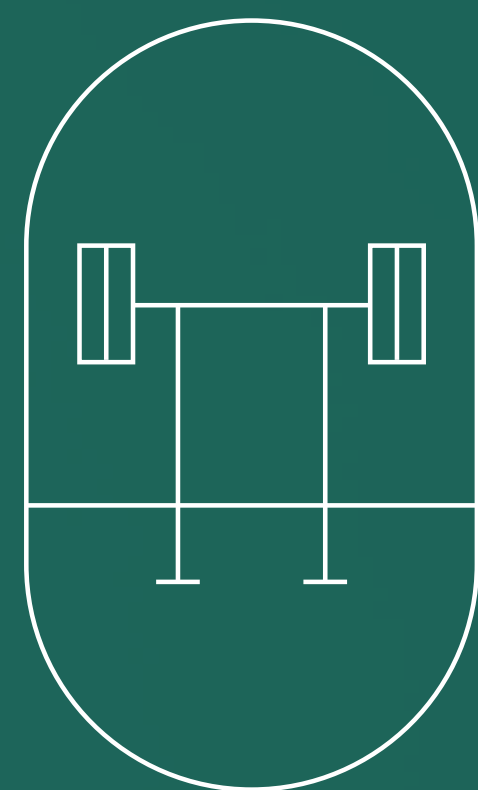
2

Descubra
um novo
dia.



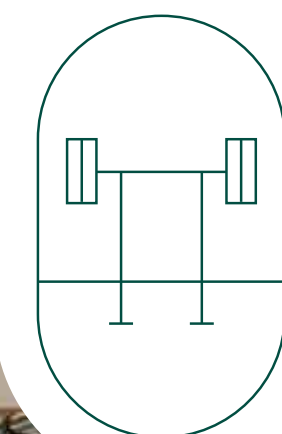


Treinar
no
ginásio



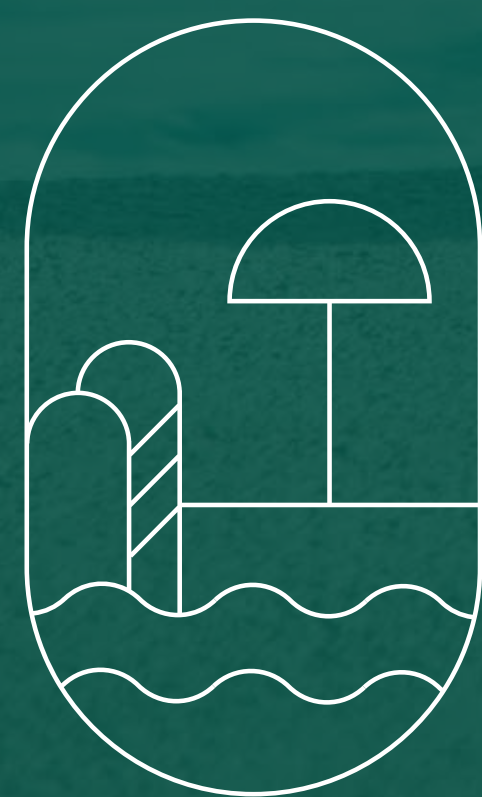
Segunda-feira, 08h00

Correr. Pedalar. Encher.
Transpirar até os
problemas se evaporarem.





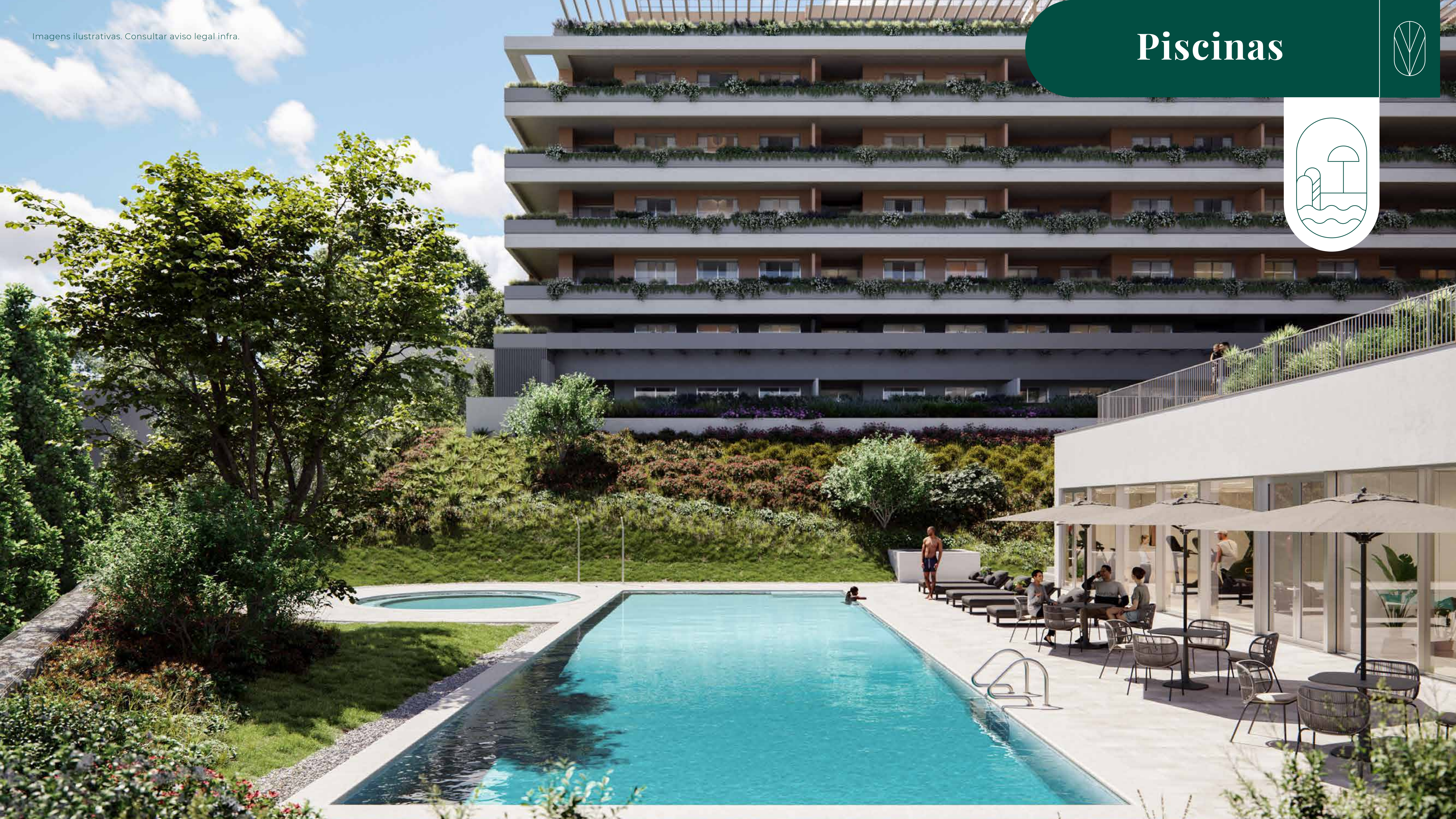
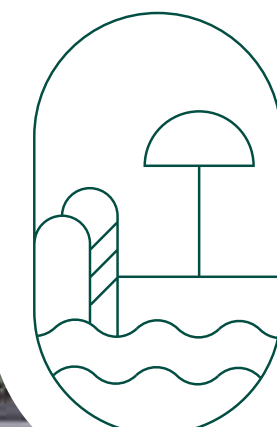
Conversar
à beira da
piscina



Segunda-feira, 10h00

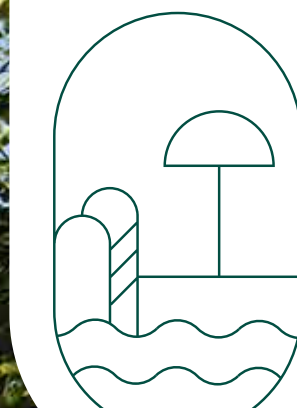
Nadar. Mergulhar.
Flutuar. Brincar.
Dar dois dedos
de conversa, ou três
ou quatro.

Piscinas



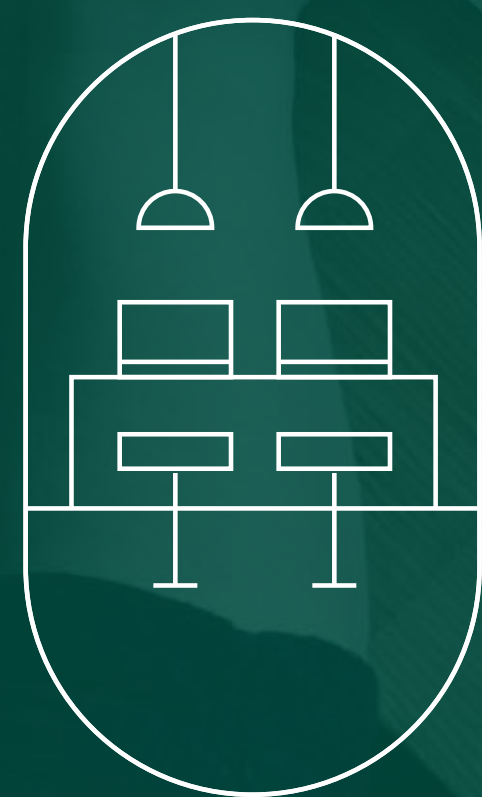
Imagens ilustrativas. Consultar aviso legal infra.

Piscinas





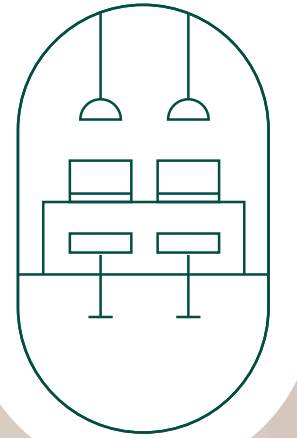
Começar a sua startup no **co-work**



Segunda-feira, 12h00

Enviar e-mails.
Fazer chamadas.
Entrar em reuniões.
Criar apresentações.
Negociar.
Sentir a adrenalina.

Co-work





Ver os seus filhos
a brincar no

parque infantil



Segunda-feira, 18h45

Ir buscar as crianças
mais cedo. Deixá-las
correr no parque.
Brincar deve ser um
trabalho de casa.
Crianças devem fazer
coisas de criança :)

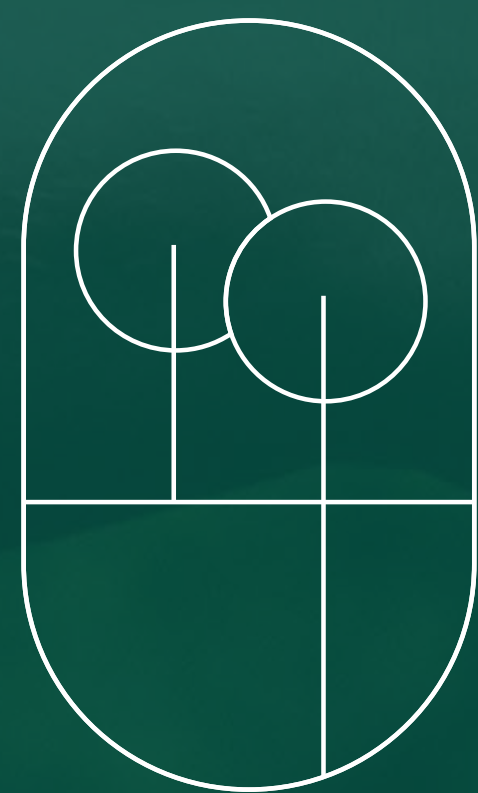
Imagens ilustrativas. Consultar aviso legal infra.

Parque infantil



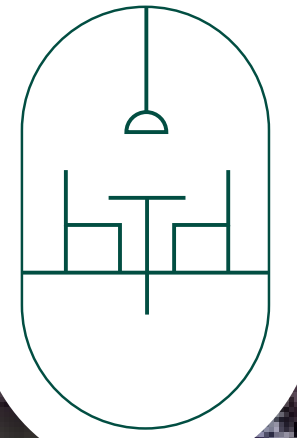


Passear
nos
jardins



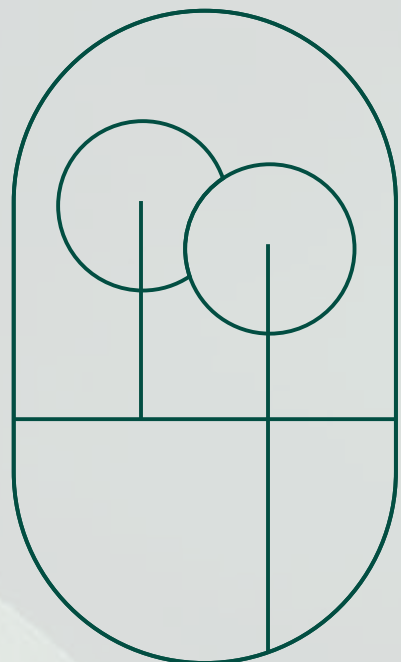
Segunda-feira, 19h45

E se fossemos caminhar?
Conversar?
Conhecerno-nos
melhor?

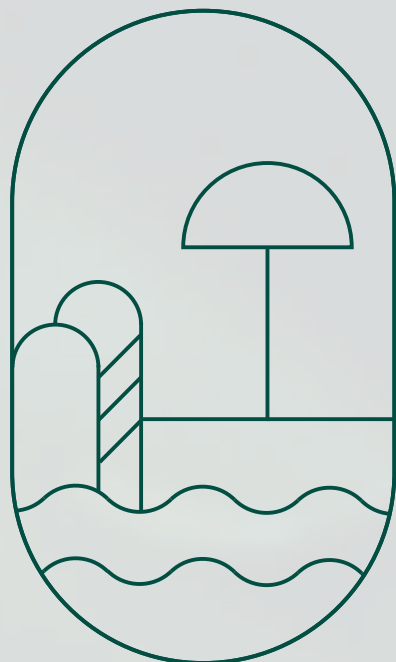




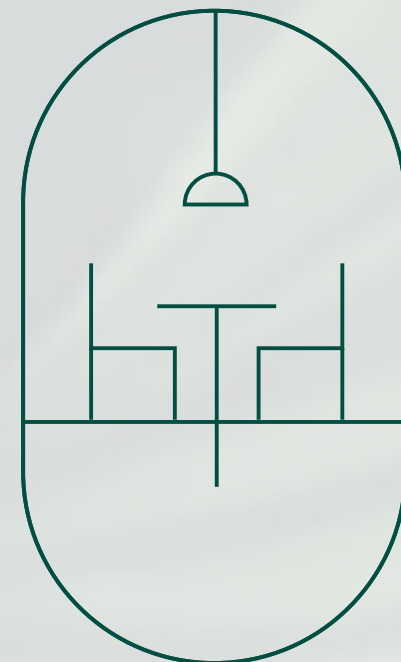
Aqui pode apreciar a comunidade.



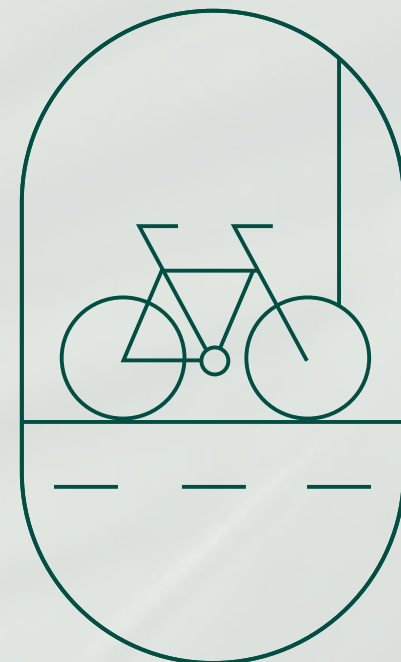
Jardins comunitários
+ 16,000 m²



Piscinas



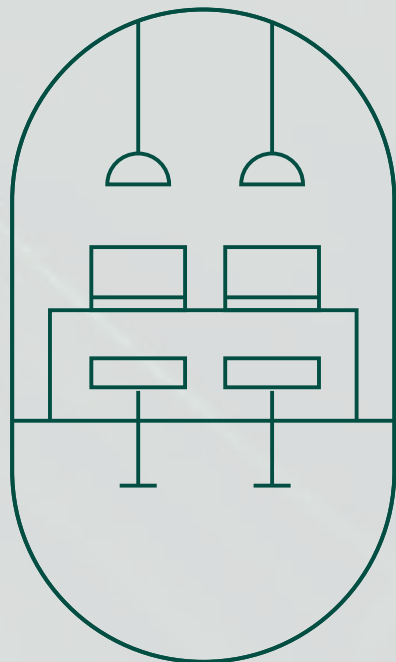
*Áreas
comunitárias*



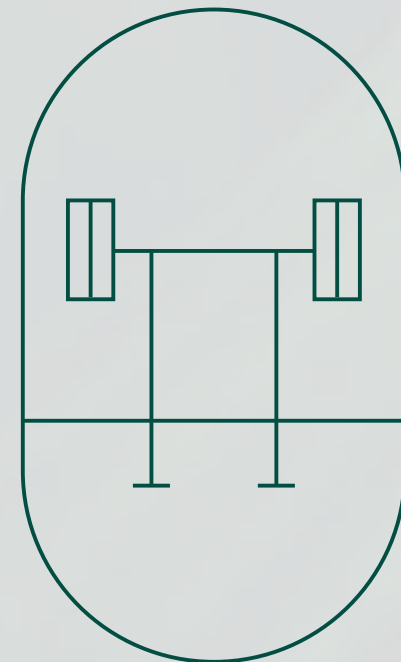
*Parque para
bicicletas*



Parque infantil



*Espaço
de co-work*



Ginásio



Teto duplo



3

**Descubra
a sua nova
casa.**





5 vidas. 5 possibilidades. 1 comunidade



T₁



T₂



T₃



T₄



T₅



T1



*Este é um lugar
para recomeçar.*

Uma nova vida.
Sozinho.
A dois.
A escolha é sua.



T2

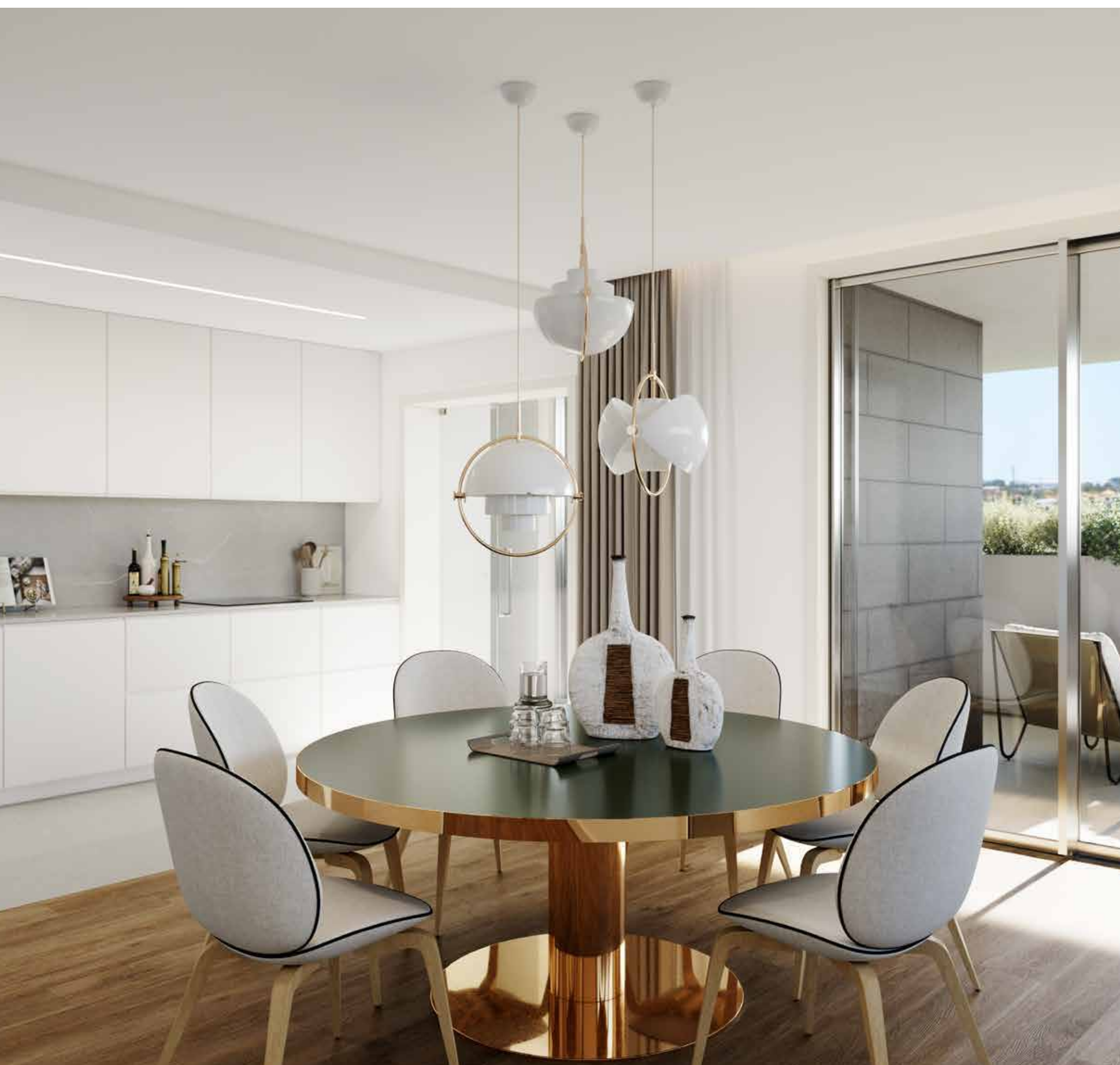


Em breve serão três.

Ou talvez queira
mais espaço.
Ou outro quarto
só porque
"porque não?"



T2



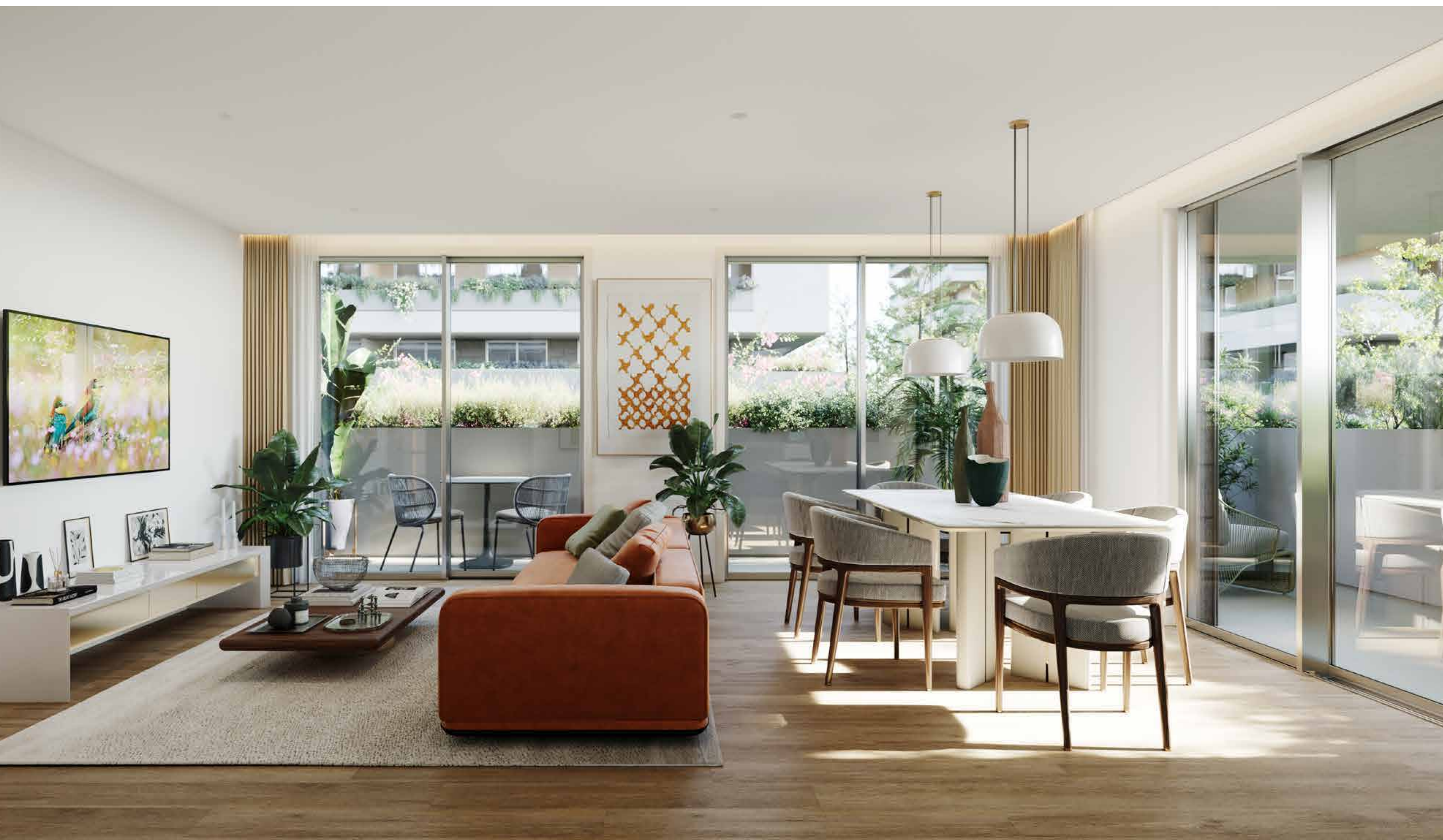


T2





T3

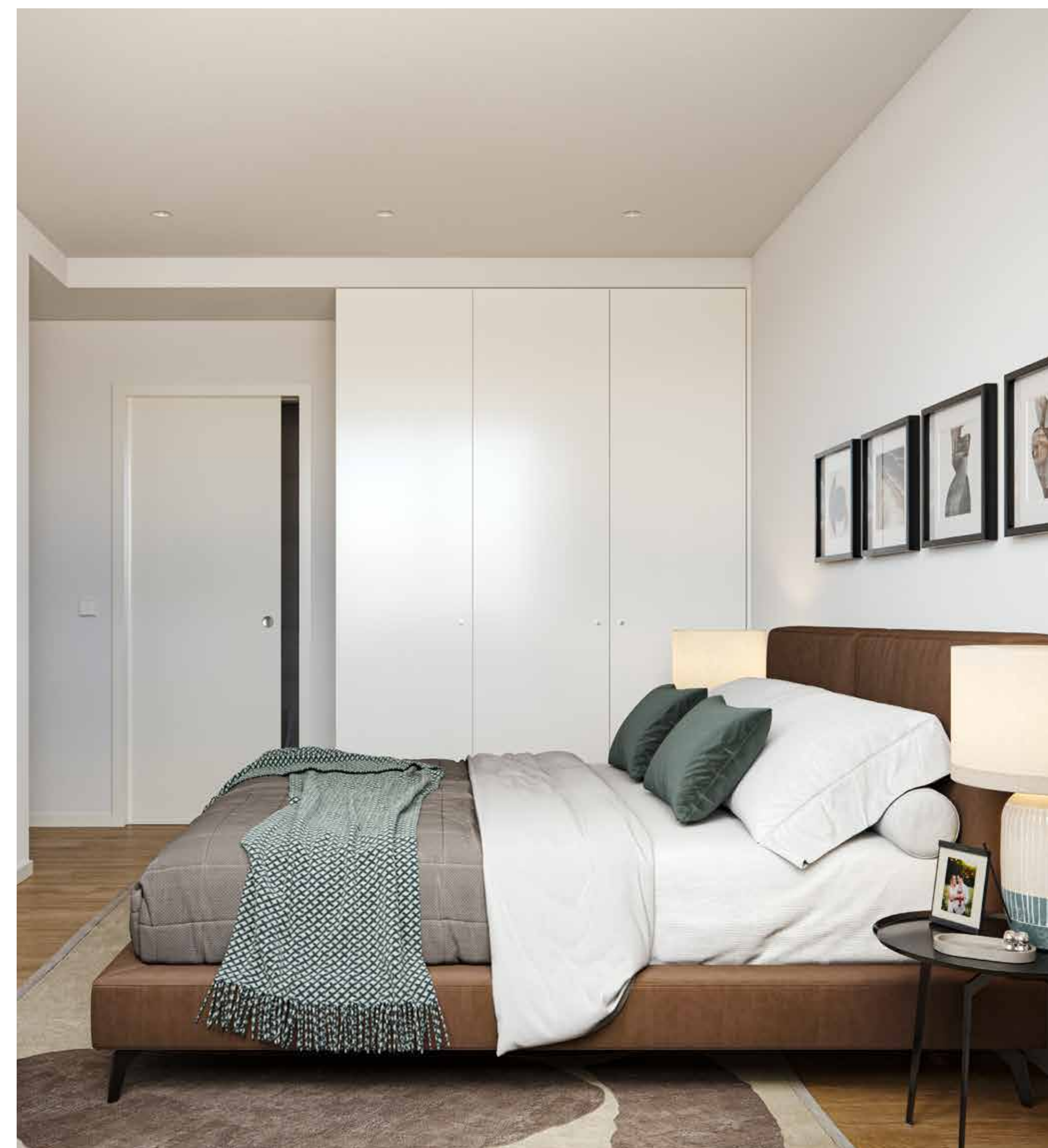
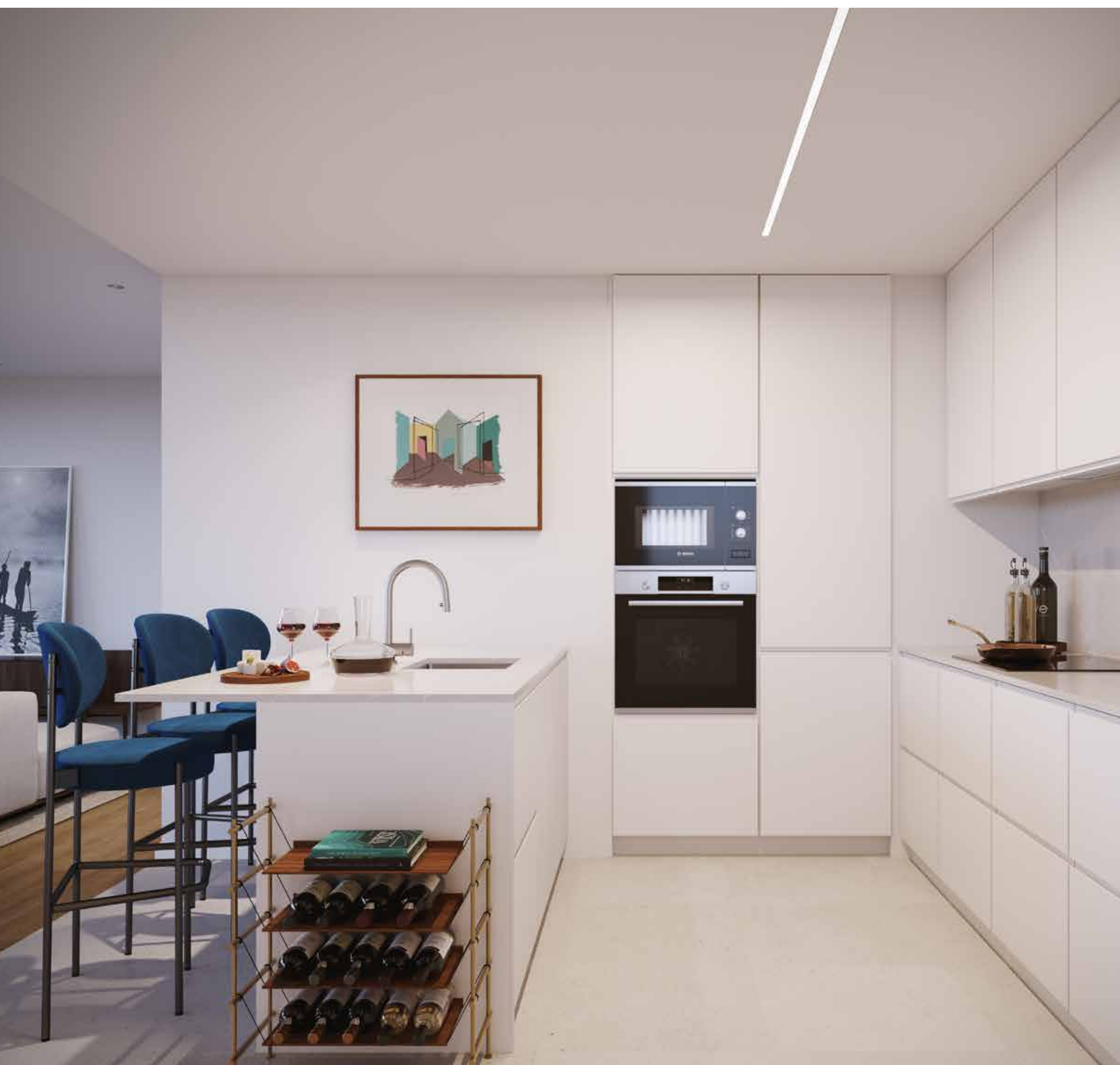


A família cresceu.

Ou talvez os seus pais
venham fazer uma
visita. Ou seus amigos.
Ou trabalha em casa.



T3





T4



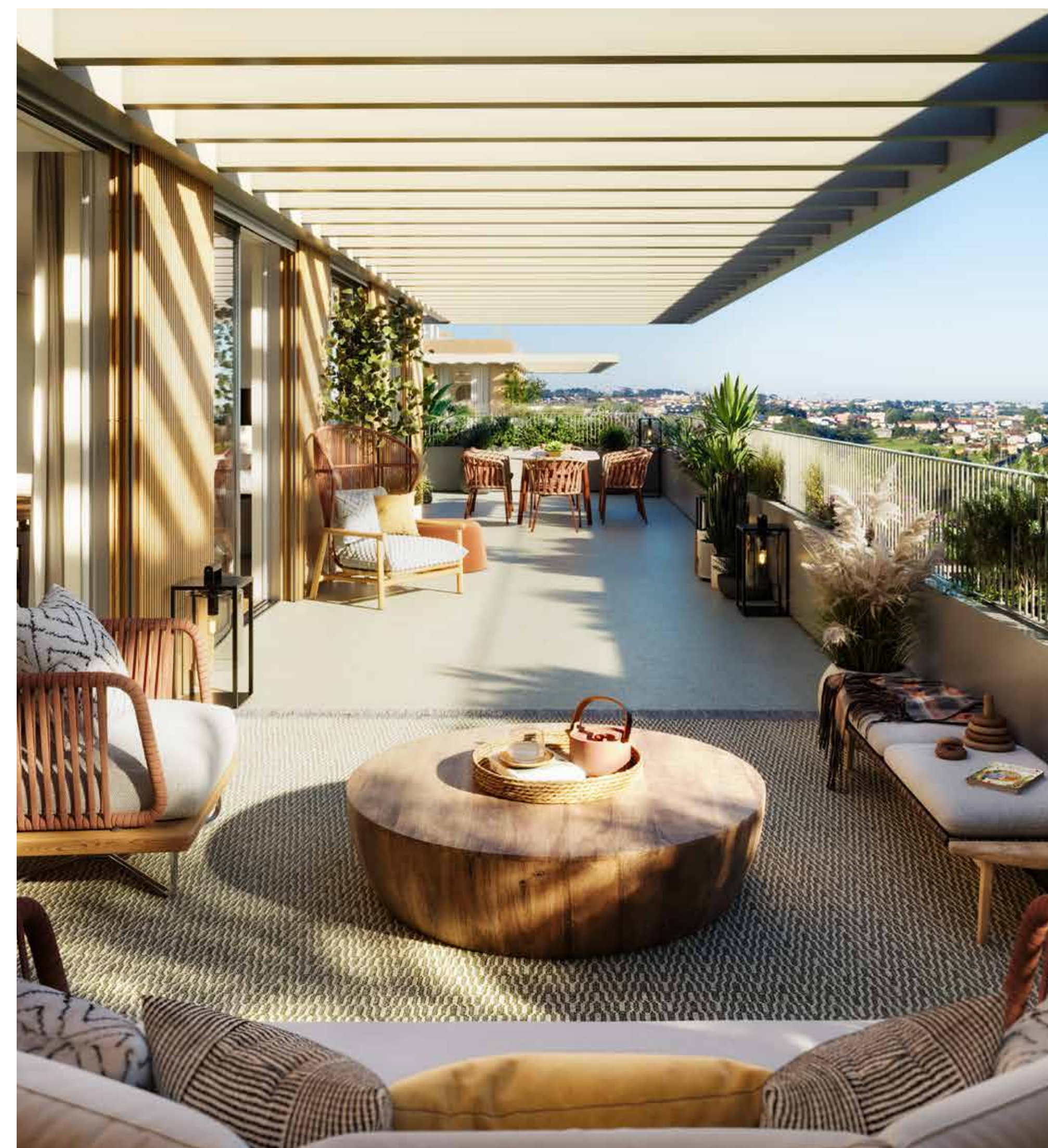
*Esta é a sua
zona de conforto.*

A sua casa.
O seu escritório.
O seu sítio.



T4





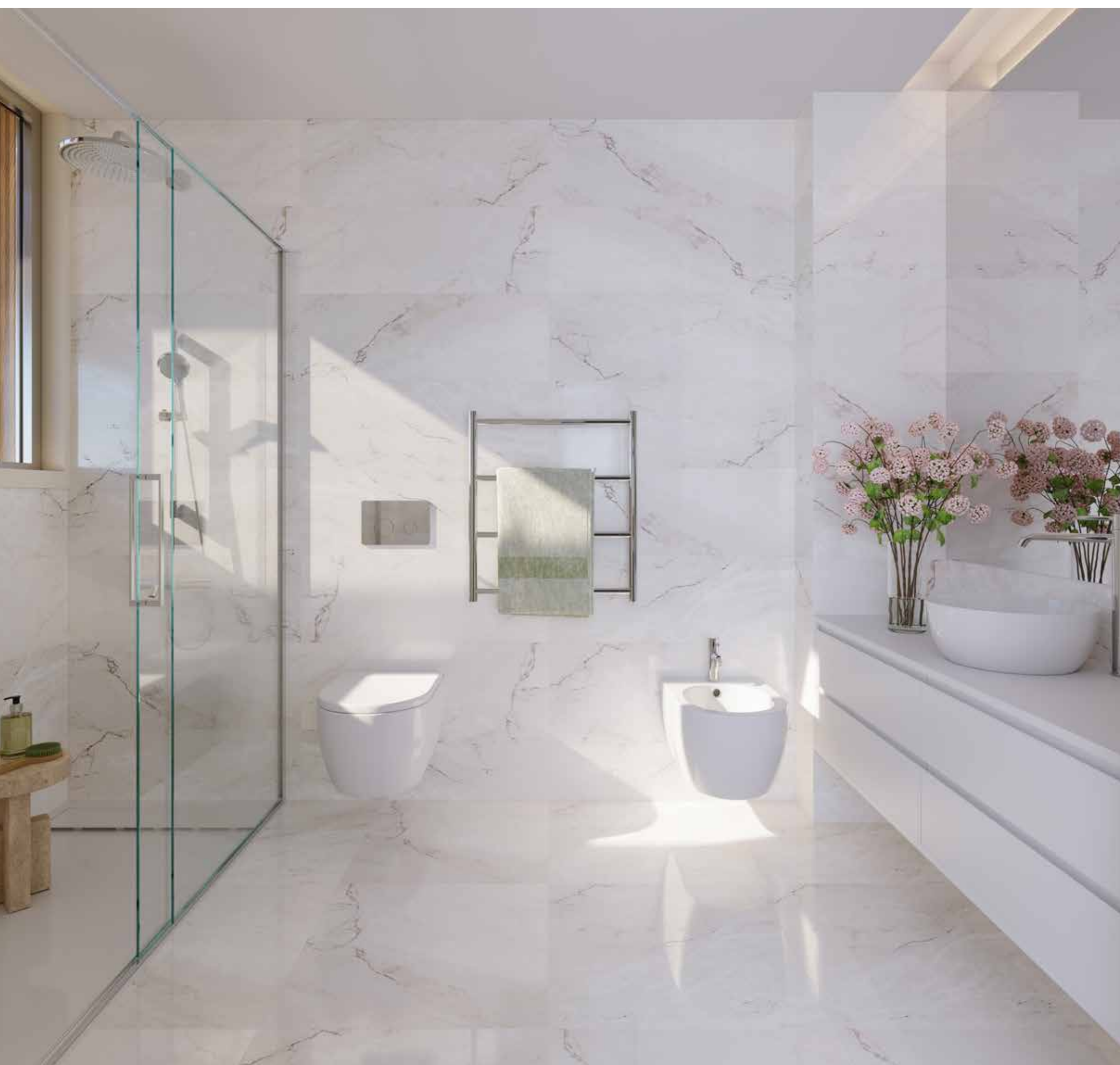


T5



*Uma casa. Um lar.
Um 'palácio'.*

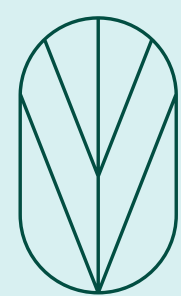
Um lugar para
receber os seus amigos.
O justo prémio
de uma vida bem
vivida.





4

Descubra
a Maia.



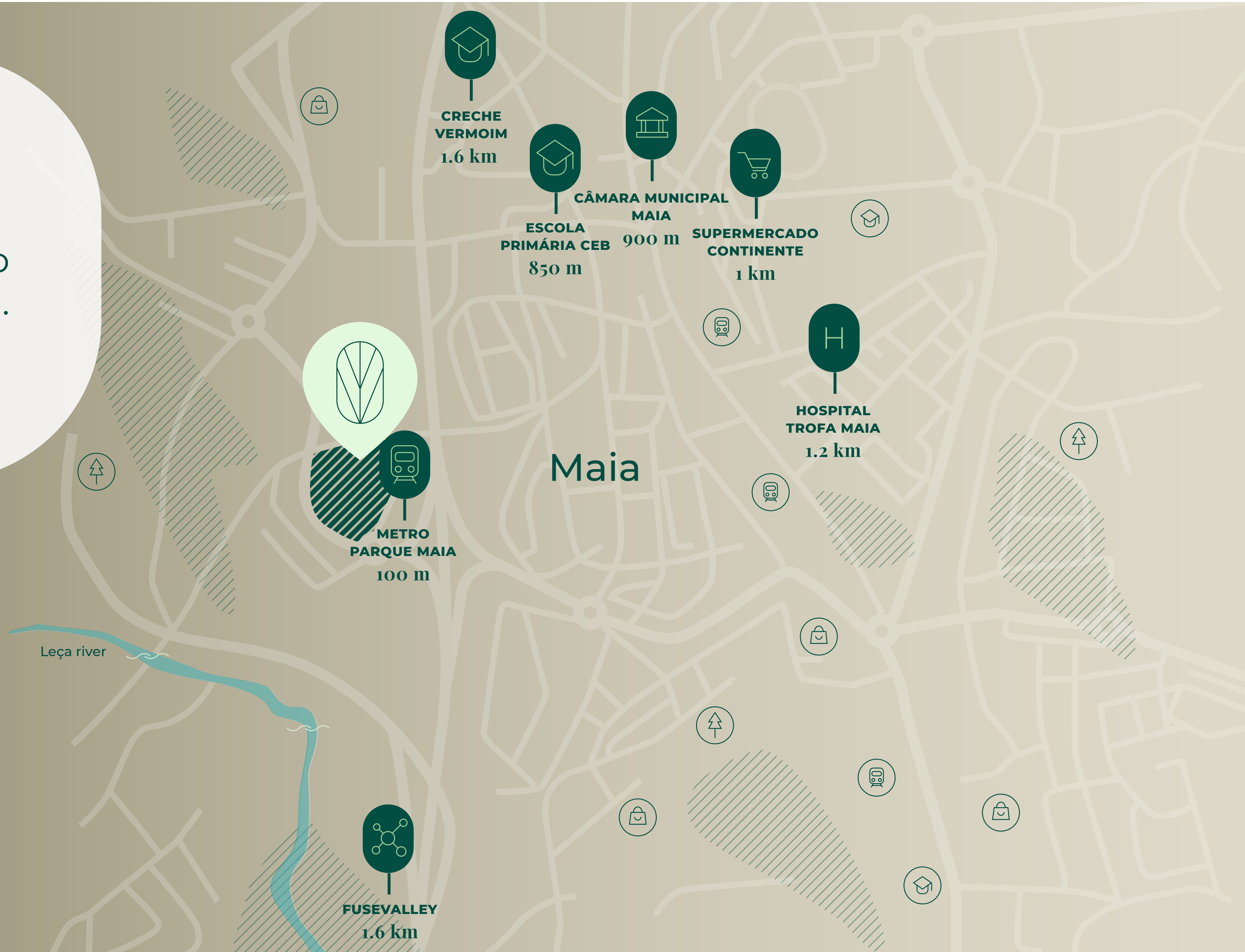
Descubra esta comunidade no coração da Maia (no norte).

- 01 METRO PARQUE MAIA 100 m
- 02 FUSEVALLEY 1.6 km
- 03 LIONESA BUSINESS HUB 1.6 km
- 04 COLÉGIO CCG 3.4 km
- 05 AEROPORTO 4.7 km
- 06 TECHMAIA 5 km
- 07 PRAIA 9.1 km
- 08 BUSINESS CENTER PORTO 8.9 km
- 09 BAIXA DO PORTO 11.2 km





Perto de tudo
o que precisa.

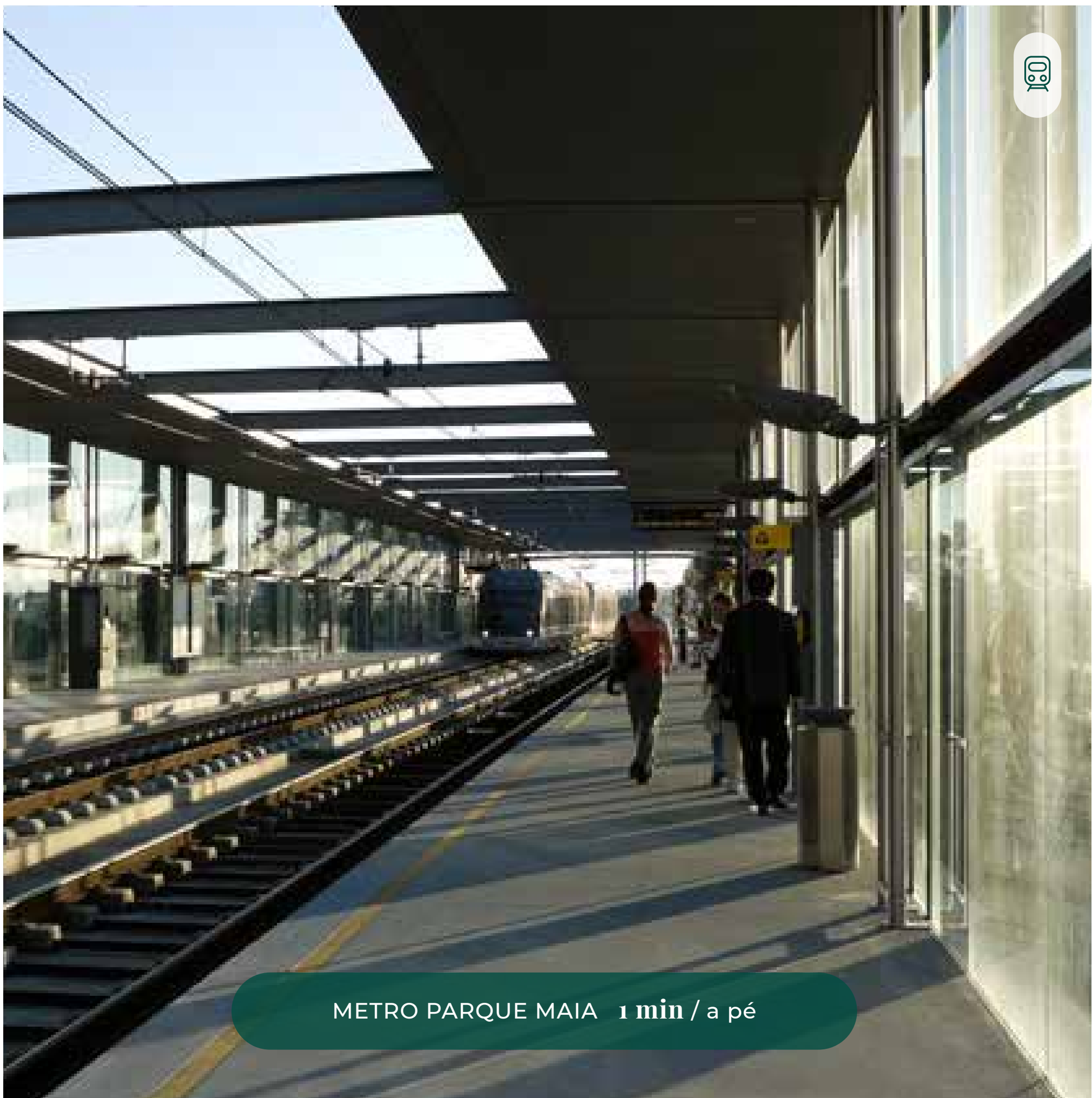




Ao lado de sítios de referência.



FUSE VALLEY TECH COMMUNITY 3 min / carro



METRO PARQUE MAIA 1 min / a pé



5

**Uma comunidade
desenvolvida
por uma comunidade
de parceiros.**



Sobre nós

Taga Urbanic é um Grupo de Investimento especializado no mercado imobiliário português, tendo como principal foco o desenvolvimento e gestão de projetos residenciais. Ao longo das últimas quatro décadas, o nosso grupo e os seus fundadores desenvolveram com sucesso milhares de unidades em vários projetos nos EUA, Inglaterra, Alemanha e Israel.

Em 2018, iniciámos as nossas operações em Portugal e, num curto espaço de tempo, tornámo-nos um dos grupos imobiliários mais importantes do norte de Portugal. Atualmente, estamos a concentrar os nossos esforços na expansão das nossas atividades por todo o país.

Ao longo dos nossos anos de operação, temos mantido com dedicação os valores fundamentais que foram definidos aquando da fundação da empresa. Estes valores incluem a manutenção da qualidade da construção, garantindo a confiança, mantendo a integridade profissional, promovendo a criatividade e proporcionando pleno valor aos nossos clientes.

Na Taga Urbanic, o nosso planeamento estratégico gira em torno de colocar o cliente no centro das nossas operações. Ao lado da nossa ambição de crescer e expandir, permanecemos dedicados em nutrir relacionamentos pessoais com os nossos clientes. Priorizamos um excelente atendimento ao cliente, integridade e transparência. Até à data, construímos, vendemos e entregámos com sucesso centenas de apartamentos, demonstrando o nosso compromisso com os nossos clientes e a nossa competência no sector imobiliário.

O construtor

A DST é uma empresa de engenharia e construção fundada nos anos 1940 por Domingos da Silva Teixeira.

Apresenta soluções integradas e inovadoras para grandes desafios globais em diversas especialidades: indústria, comércio, construção, urbanização, estações de tratamento de águas e resíduos sólidos, sistemas de captação e distribuição de água, sistemas de saneamento, sistemas de rega, gasodutos, centrais hidroelétricas, parques solares fotovoltaicos, parques eólicos, redes de telecomunicações, eletrificação, ferrovias, autoestradas, entre outros.

Possui dois complexos industriais, um em Braga, na sede do Grupo, e outro no Seixal. Para apoiar e responder às exigências do mercado internacional, possui duas filiais, uma em França e outra em Angola.

Com mais de 600 colaboradores, assume como visão empresarial ser reconhecida como justa e como impulsionadora de tendências na construção do futuro.

“A arquitetura devia regressar à ideia de comunidade.”

A Ventura+ Partners é uma empresa dedicada ao desenvolvimento de projectos de arquitetura, urbanismo e design, fundada em 1994 por Manuel Ventura,

Ao longo dos últimos 29 anos, tem vindo a desenvolver projectos de diferentes escalas e nos mais diversos segmentos da arquitetura, como por exemplo no segmento empresarial, residencial, hospitalar, saúde, comercial, reabilitação e espaço urbano.



Aliando a sólida experiência com pesquisa e inovação contínua, a sua missão é melhorar a vida das pessoas através da arquitetura, criando soluções integradas e sustentáveis que permitam interações significativas com o espaço que as rodeia.

Com escritórios em Portugal, Estados Unidos da América, Espanha e França, e projectos em mais de uma dezena de países, a V+P emprega atualmente cerca de 150 pessoas em todo o mundo.



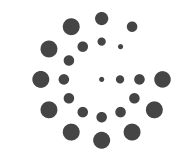
Uma comunidade de parceiros.

VENTURA+PARTNERS

Arquitectura

dst domingos da
silva teixeira

Construção

 **Global Key**
REAL ESTATE CONCEPTS

Comercialização

 **CHAVE NOVA**
SINTA-SE EM CASA LIC. AMI-7142





Verde Vale

by **TAGA** URBANIC
INVESTMENT GROUP

Todas as imagens escolhidas para a presente brochura de apresentação são ilustrativas e tem apenas a função de ilustrar ou representar visualmente o conteúdo, sem necessariamente ser uma representação exata do assunto abordado. As informações presentes nesta brochura têm caráter meramente indicativo e não contratual, não sendo vinculativo. Acresce que todos os materiais e acabamentos que sejam aqui apresentados são suscetíveis de ser ajustados/alterados, designadamente em função do desenvolvimento dos projetos de arquitetura e/ou especialidades dos edifícios ou de acordo com as necessidades técnicas, comerciais ou legais, da forma que seja considerada conveniente e no momento entendido como oportuno.