

QUINTA DO ALVERDE

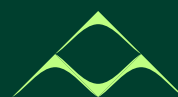


CONDOMÍNIO
PRIVADO



QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE



AM | 48

A
EXCLUSIVIDADE
DE VIVER SOBRE
VERDE



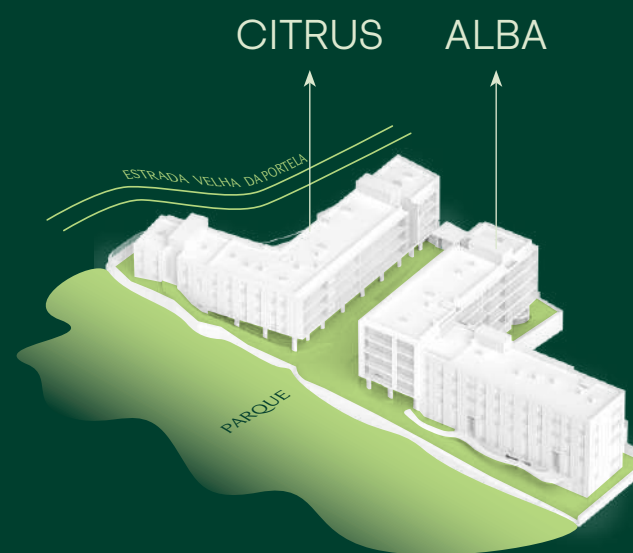




A Quinta do Alverde é um condomínio privado de 4.600 m², composto por 2 edifícios residenciais e um conjunto exclusivo de amenities que conjugam a facilidade e o conforto do estilo de vida urbano, com o acesso exclusivo a extensas áreas verdes.

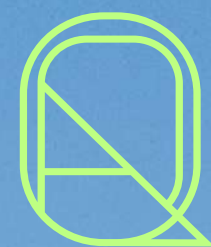
O projeto tem certificação LEED - a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.





CONCEITO

SOFISTICADO
VISTO DE
TODOS OS
ÂNGULOS



QUINTA DO
ALVERDE





QUINTA DO AZUL VERDE

TRANQUILIDADE
E BELEZA NATURAL



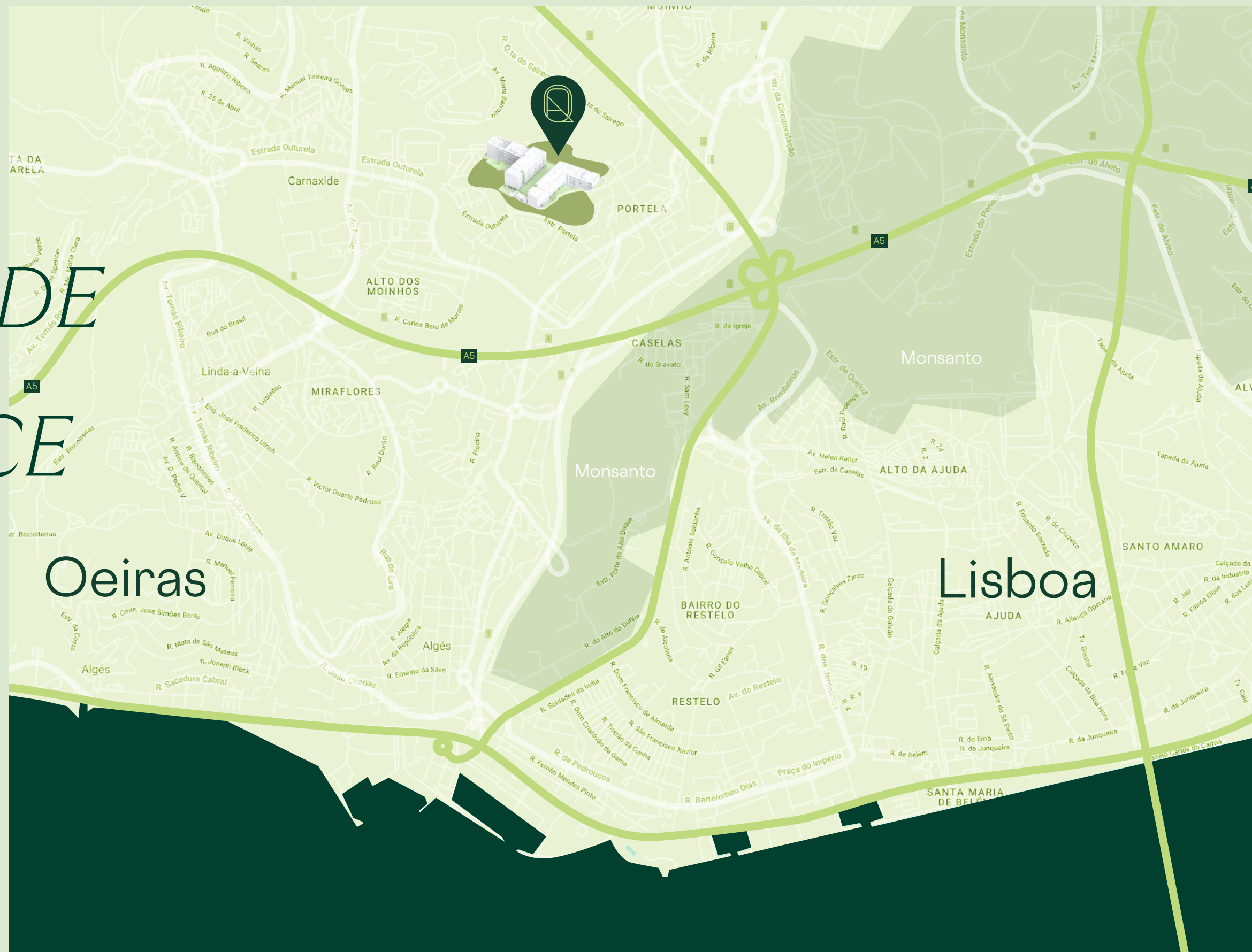
Carnaxide
CIDADE e SERENIDADE:
EQUILÍBRIO *PERFEITO*



A CIDADE E O VERDE AO SEU ALCANCE

Ladeada pela natureza e áreas verdes, a Quinta do Alverde desfruta de uma localização central e estratégica, que permite o acesso a qualquer parte de Lisboa em minutos.

Situada em Carnaxide, no concelho de Oeiras, o condomínio está adjacente à A5 (autoestrada que liga Lisboa a Cascais) e à N117 (estrada que liga Belém à 2ª Circular), oferecendo conforto e conveniência em deslocações de curta e longa distância.





O MELHOR DA ARQUITETURA, MODERNA e *SUSTENTÁVEL*





FUTURO



PROJETOS EM *DESENVOLVIMENTO*

A Quinta do Alverde está inserida na fronteira entre Lisboa e Oeiras, um dos epicentros de inovação do país com maior potencial de desenvolvimento.

Projeto

UM POLO DE *NATUREZA* E CONFORTO

A Quinta do Alverde é um condomínio privado onde uma arquitetura moderna e sustentável se ergue sobre um amplo manto verde.

Possui extensos jardins, estacionamento privativo subterrâneo e áreas exclusivas de lazer. Adicionalmente, dispõe de espaços e serviços de conveniência e bem-estar.

O condomínio mantém uma relação única com o Jardim de Outurela e seu complexo desportivo, contando com uma passagem exclusiva que liga as áreas verdes do condomínio à natureza e ao lazer envolvente.



O COMEÇO DE UMA NOVA VIDA



QUINTA DO
ALVERDE



SUSTENTÁVEL NA SUA ORIGEM



A Quinta do Alverde é certificada pelo sistema LEED — a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.



Localização
central e
estratégica

0%

CO₂
Mobilidade
elétrica

50%

Água
reaproveitada

-75%

Resíduos de
construção

A/A⁺

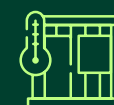
Apartamentos

+10%

Economia
energética

Amenities

SERVIÇOS DE LUXO NO SEU CONDOMÍNIO



UM NOVO CONCEITO DE *ESPAÇOS VERDES*

EDIFÍCIO ALBA



EDIFÍCIO CITRUS



LAZER URBANO NO SEU *JARDIM*



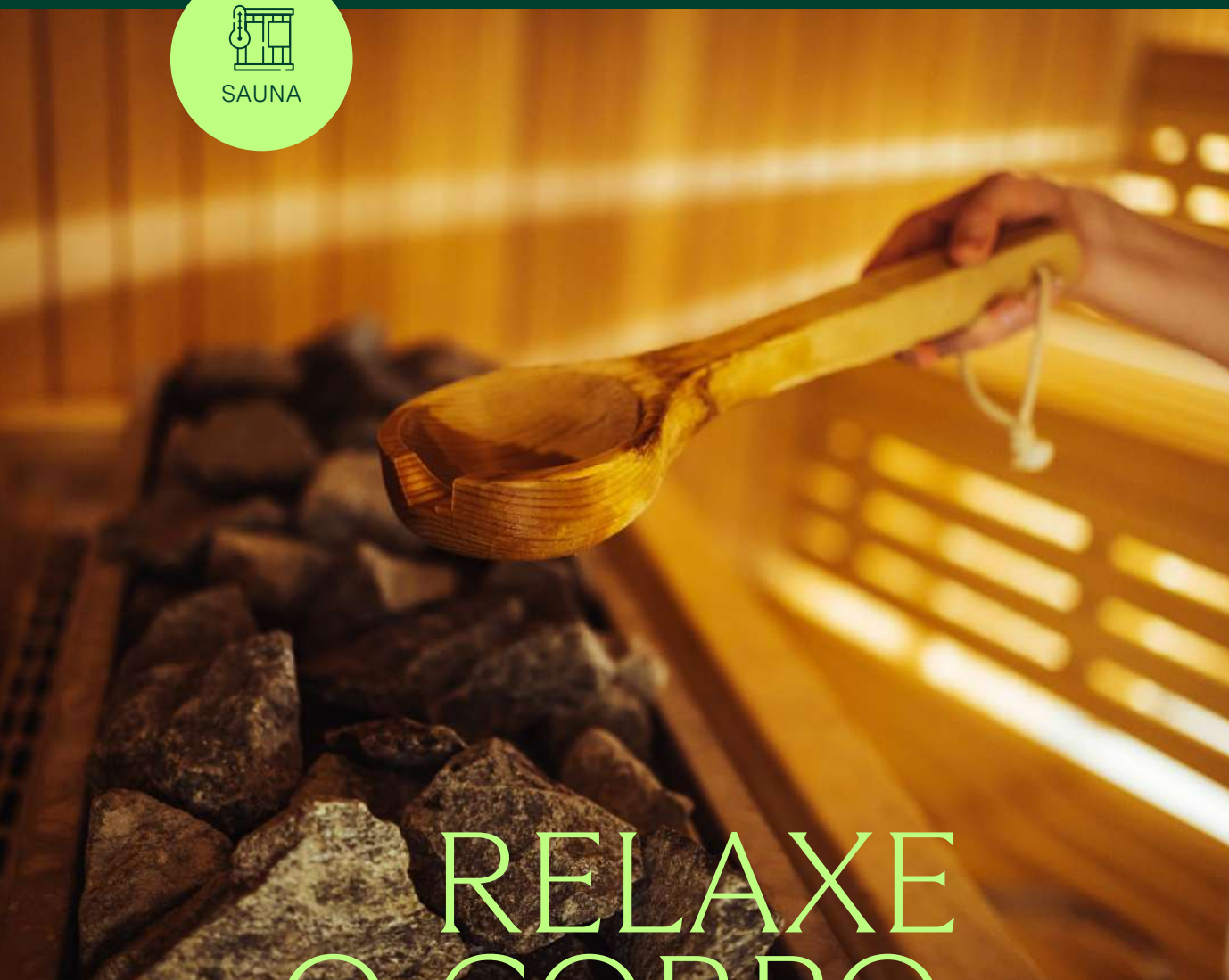
As amenities da Quinta do Alverde asseguram o acesso exclusivo a serviços e espaços de lazer no conforto de um condomínio privado, contribuindo para uma maior economia de tempo e dinheiro.

BEM-VINDO
À SUA NOVA
VIDA





DESENVOLVA
UM *ESTILO DE VIDA*
SAUDÁVEL



RELAXE O CORPO E A MENTE

A Sauna é o lugar perfeito para relaxar depois do treino ou abstrair-se das preocupações do quotidiano. Feche os olhos, descontraia, e deixe o calor revitalizar o corpo e recarregar as suas energias.





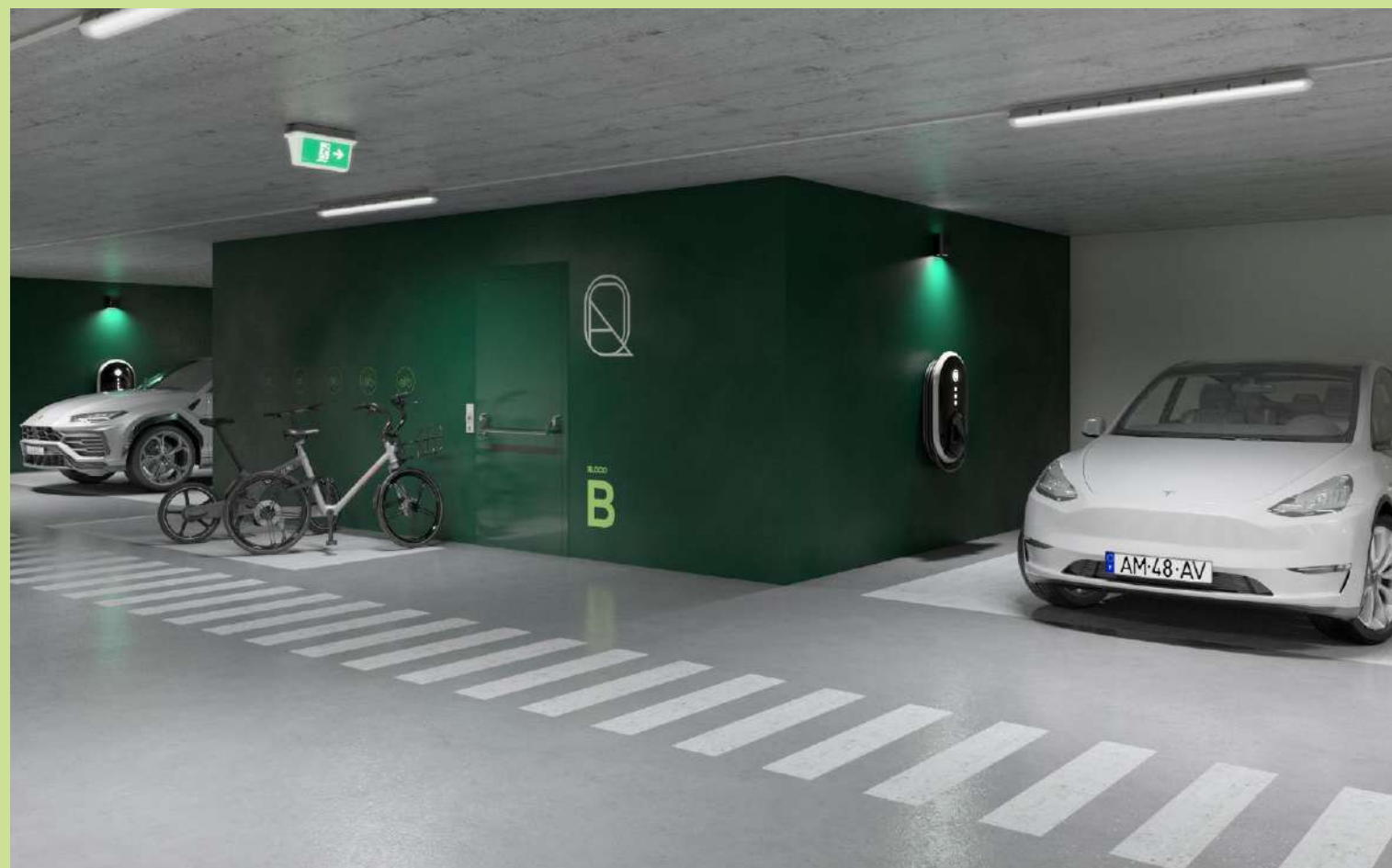
UM CUIDADO DE ESTIMAÇÃO







ESTACIONAMENTO *PRIVATIVO E* ARRECADACÕES



AMENITIES



Apartamentos
**INSPIRE AR PURO,
EXPIRE
TRANQUILIDADE**





T1 a T4 — Penthouse — Garden Houses
APARTAMENTOS

Os apartamentos da Quinta do Alverde destacam-se pelas suas áreas generosas, onde amplas janelas integram o interior sofisticado do seu apartamento com as vistas privilegiadas para a natureza e os jardins privados que envolvem os edifícios.

Apartamento T1

INSPIRAÇÃO EM CADA CANTO



A ARTE DO BOM DESCANSO



Apartamento T2

DESFROUTE DE *LUZ NATURAL*





Os apartamentos Quinta do Alverde foram projetados com materiais e acabamentos sustentáveis que evocam uma sensação de luxo e conforto que se estende por toda a casa.



*EXCLUSIVIDADE
EM CADA
DETALHE*

Apartamento T3

UMA VIDA MODERNA
MAIS OPEN-SPACE

CONVENIÊNCIA E ORGANIZAÇÃO

As suítes e os quartos possuem armários embutidos que facilitam a organização e garantem que cada familiar tem o seu próprio espaço de arrumação.



UMA RELAÇÃO NATURAL COM A ELEGÂNCIA

Os apartamentos desfrutam de uma exposição solar direta.

As suas amplas janelas difundem a luz natural por todos os cantos da casa, contribuindo para o bem-estar dos residentes e uma maior economia energética.

Apartamento T4

EXCELÊNCIA NO DESIGN, ELEGÂNCIA NA *ESSÊNCIA*



A varandas do seu apartamento são espaçosas e convidativas como sempre sonhou.

Será nelas que poderá expressar o seu lado mais criativo, descontraír em harmonia com a natureza, e usufruir de vistas incríveis.

ESPAÇOSOS PARA *DECORAR E VIVER* COMO *DESEJA*

PRIVACIDADE E CONFORTO



APARTAMENTOS — T4



Penthouse

NO TOPO DA VIDA URBANA

Penthouse

UMA VISTA ÚNICA PARA DESFRUTAR *TODOS OS DIAS*



Penthouse

INTERIORES QUE APAIXONAM



PENTHOUSE



Penthouse

FAÇA DO MUNDO O SEU HORIZONTE

PENTHOUSE



Garden Houses

O MELHOR DA VIDA MODERNA

Garden Houses

ESPAÇO E ENCANTO A DOBRAR



UMA VIDA EXCLUSIVA ESPERA POR SI





QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE



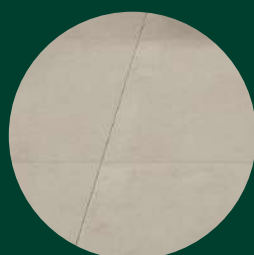
ACABAMENTOS

MATERIAIS PREMIUM AO SEU ESTILO



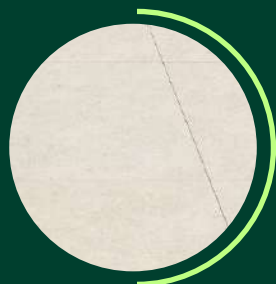
PAVIMENTO/ SOALHO

Pavimento laminado
KRONOSWISS NOBLESS
ou equivalente



PAVIMENTOS E PAREDES EM IS

Cerâmico MARGRES
EVOKE ou equivalente



PAVIMENTO VARANDAS

Cerâmico MARGRES
PURE STONE ou
equivalente



BANCADAS COZINHA

Compósito de pedra
do tipo SILESTONE ou
equivalente



TORNEIRAS

Em inox, Marca BRUMA ou
equivalente;



LOIÇAS SANITÁRIAS

Da marca VALADARES
ou equivalente;



FACHADAS

Fachadas com painéis
compósitos TRESPA ou
equivalente;



PAVIMENTOS EXTERIORES (ZONAS DAS PISCINAS)

DECK em madeira Moso
Bamboo ou equivalente;



CAIXILHARIAS

Em alumínio ao RAL 7016, do
tipo SOSOARES ou equivalente;



ELETRODOMÉSTICOS

Da marca AEG ou
equivalente.

“A HARMONIA
OCULTA É
MELHOR DO
QUE A ÓBVIA “

Heráclito



Mais de 25 anos de experiência em *procurement* de oportunidades de investimento e análise de rentabilidade ex-ante deram à AM48 uma capacidade única para aproveitar as melhores oportunidades de investimento, antecipando-se aos outros operadores do mercado.





Portugal | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY