

QUINTA DO ALVERDE



CONDOMÍNIO
PRIVADO



QUINTA DO ALVERDE

CARNAXIDE





A EXCLUSIVIDADE DE VIVER SOBRE VERDE

EXCLUSIVE *GREEN LIVING*





A Quinta do Alverde é um condomínio privado de 4.600 m², composto por 2 edifícios residenciais e um conjunto exclusivo de amenities que conjugam a facilidade e o conforto do estilo de vida urbano, com o acesso exclusivo a extensas áreas verdes.

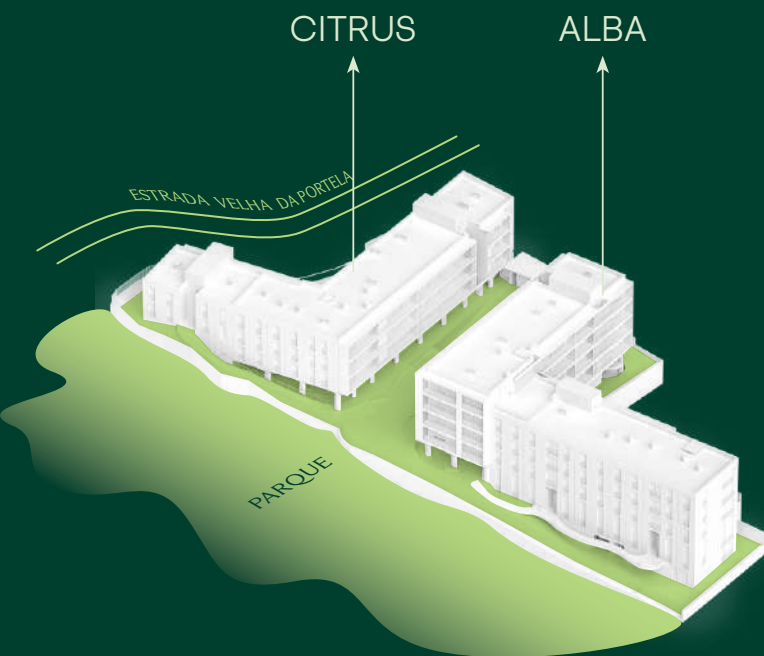
O projeto é certificado internacionalmente pelo sistema LEED — creditação mais prestigiada globalmente no âmbito da sustentabilidade.

Quinta do Alverde is a private condominium of 4,600 square meters, comprising 2 residential buildings and an exclusive set of amenities that combine the convenience and comfort of urban living with exclusive access to extensive private green areas.

The project is LEED certified — the most highly valued international accreditation in terms of sustainability.

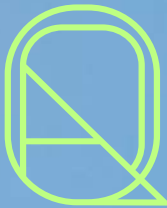


CONCEITO — CONCEPT



SOPHISTICATED FROM
EVERY *ANGLE*

SOFISTICADO
VISTO DE TODOS
OS ÂNGULOS



QUINTA DO
ALVERDE





TRANQUILITY & *NATURAL BEAUTY*

TRANQUILIDADE
E BELEZA *NATURAL*

CITY & SERENITY: THE *PERFECT* MATCH

CIDADE E SERENIDADE: EQUILÍBRIO *PERFEITO*





THE CITY AND GARDENS
AT YOUR REACH

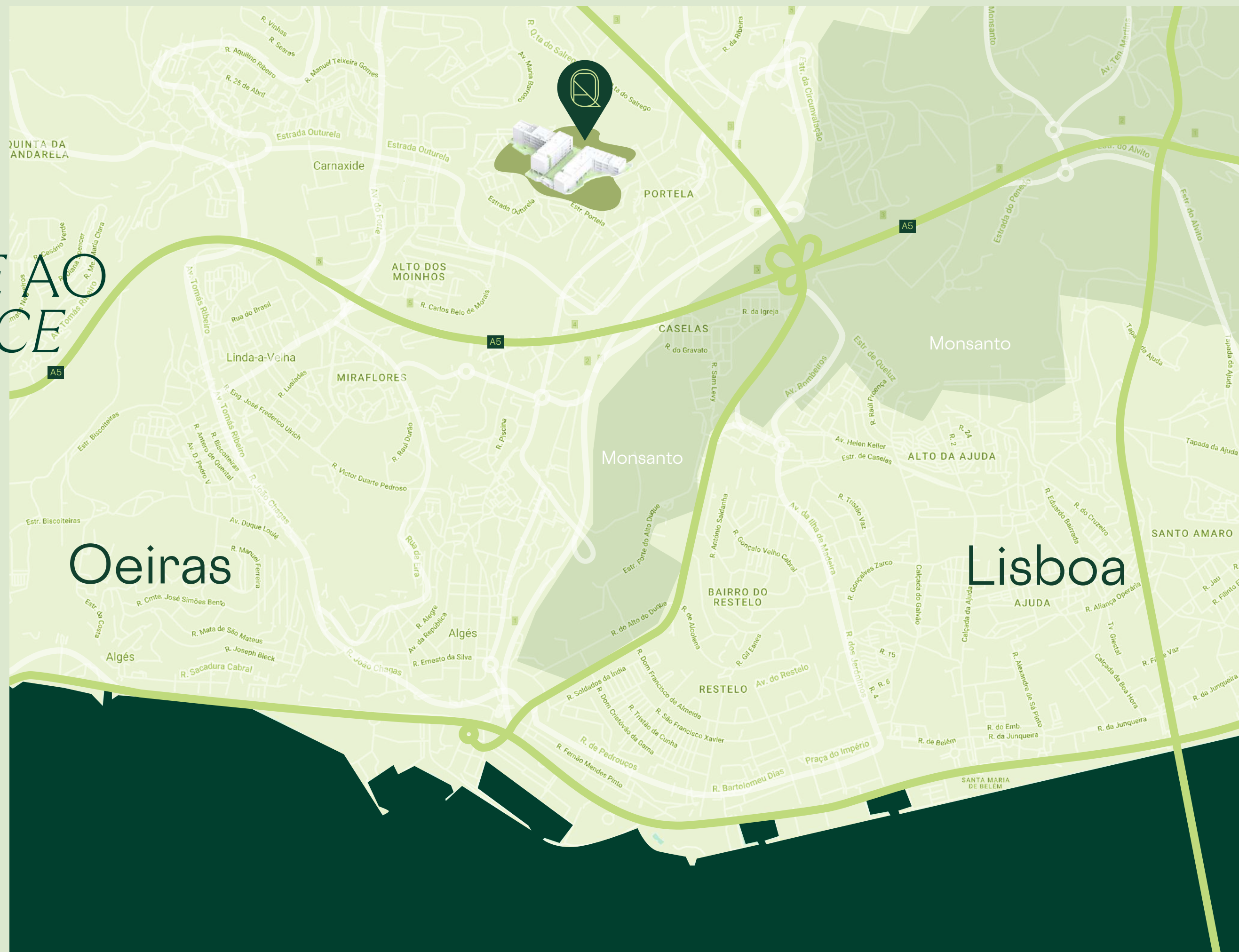
A CIDADE E O VERDE AO SEU ALCANCE

Ladeada pela natureza e áreas verdes, a Quinta do Alverde desfruta de uma localização central e estratégica, que permite o acesso a qualquer parte de Lisboa em minutos.

Situada em Carnaxide, no concelho de Oeiras, o condomínio está adjacente à A5 (autoestrada que liga Lisboa a Cascais) e à N117 (estrada que liga Belém à 2ª Circular), oferecendo conforto e conveniência em deslocações de curta e longa distância.

Surrounded by nature and green areas, Quinta do Alverde's central and strategic location allows access to any part of Lisbon in minutes.

The condominium is located in Carnaxide (Oeiras), next to the A5 highway (connecting Lisbon to Cascais) and N117 (Belém to 2a Circular), offering superior comfort and convenience for short and long-distance travels.



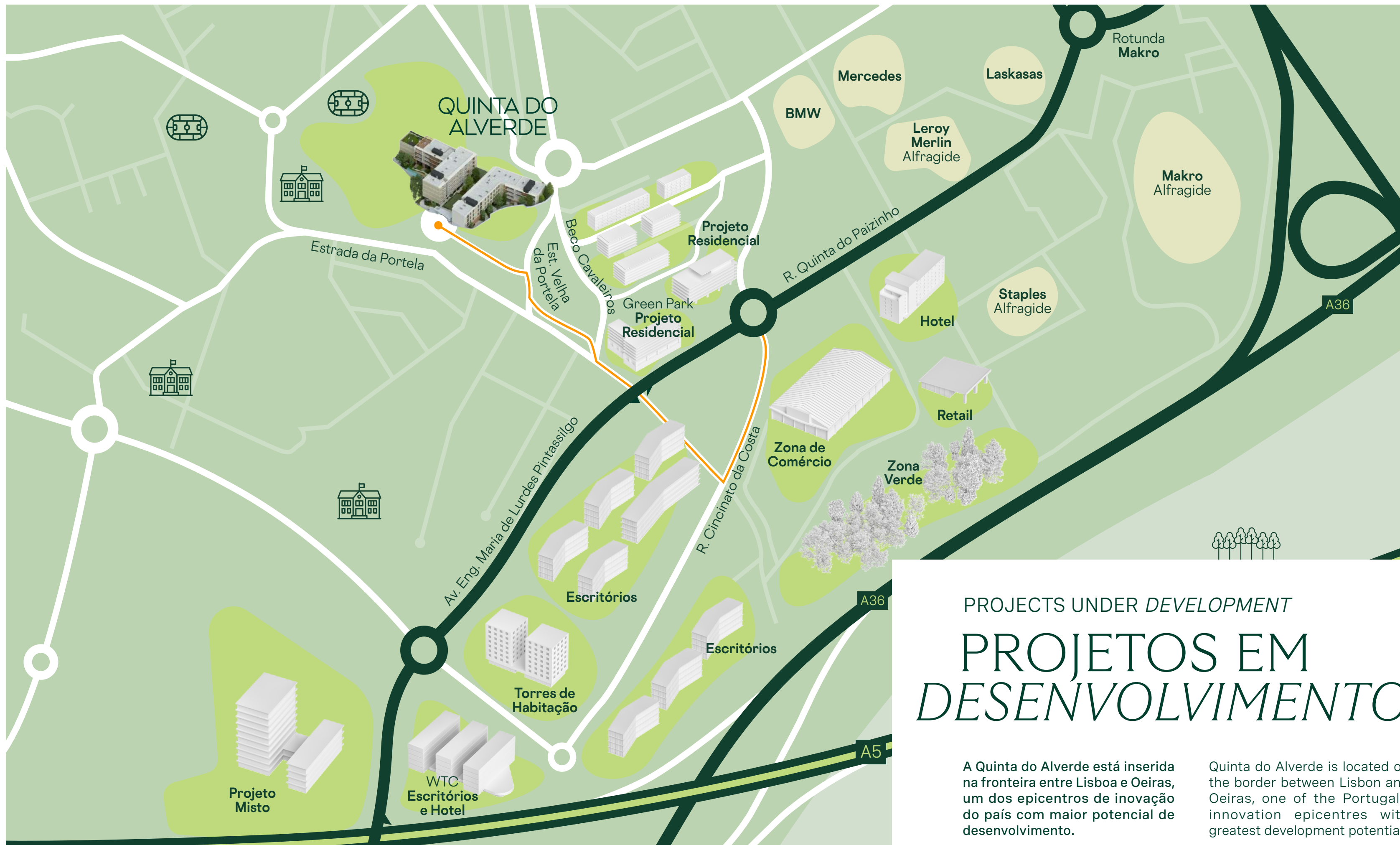


THE BEST OF ARCHITECTURE:
MODERN & *SUSTAINABLE*

O MELHOR DA ARQUITETURA: MODERNA E *SUSTENTÁVEL*







PROJECTS UNDER *DEVELOPMENT*

PROJETOS EM *DESENVOLVIMENTO*

A Quinta do Alverde está inserida na fronteira entre Lisboa e Oeiras, um dos epicentros de inovação do país com maior potencial de desenvolvimento.

Quinta do Alverde is located on the border between Lisbon and Oeiras, one of the Portugal's innovation epicentres with greatest development potential.

Projeto — Project

A Quinta do Alverde é um condomínio privado onde uma arquitetura moderna e sustentável se ergue sobre um amplo manto verde.

Possui extensos jardins, estacionamento privativo subterrâneo e áreas exclusivas de lazer. Adicionalmente, dispõe de espaços e serviços de conveniência e bem-estar.

O condomínio mantém uma relação única com o Jardim de Outrela e seu complexo desportivo, contando com uma passagem exclusiva que liga as áreas verdes do condomínio à natureza e ao lazer envolvente.

Quinta do Alverde is a private condominium composed of two buildings, where modern and sustainable architecture rises above a vast green expanse.

It features extensive gardens, underground private parking, and exclusive leisure areas. Additionally, it offers convenience spaces and well-being services.

The condominium maintains a unique relationship with the Outurela Garden and its sports complex, offering exclusive access through a private passage that connects the green areas of the condominium with the surrounding nature.

A HAVEN OF *NATURE* & COMFORTUM POLO
DE *NATUREZA*
E CONFORTO



THE START OF YOUR *NEW LIFE*

O COMEÇO DE UMA NOVA VIDA

QUINTA DO
ALVERDE



SUSTAINABLE AT ITS *CORE*

SUSTENTÁVEL NA SUA ORIGEM

A Quinta do Alverde é certificada pelo sistema LEED – a creditação mais valorizada internacionalmente, no âmbito da sustentabilidade.

The project is internationally certified by the LEED system – the world's most prestigious sustainability accreditation.



Localização central
e estratégica
Central & Strategic
Location

0%
CO2

Mobilidade
elétrica
Electrical
Mobility

50%

Água
reaproveitada
Water
Reuse

-75%

Resíduos de
construção
Construction
waste

A/A⁺

Certificação energética
dos Apartamentos
Apartments Energy
Certification

+10%

Economia
energética
Energy
Savings



LUXURY AMENITIES AT *HOME*
SERVIÇOS DE
LUXO NO SEU
CONDOMÍNIO



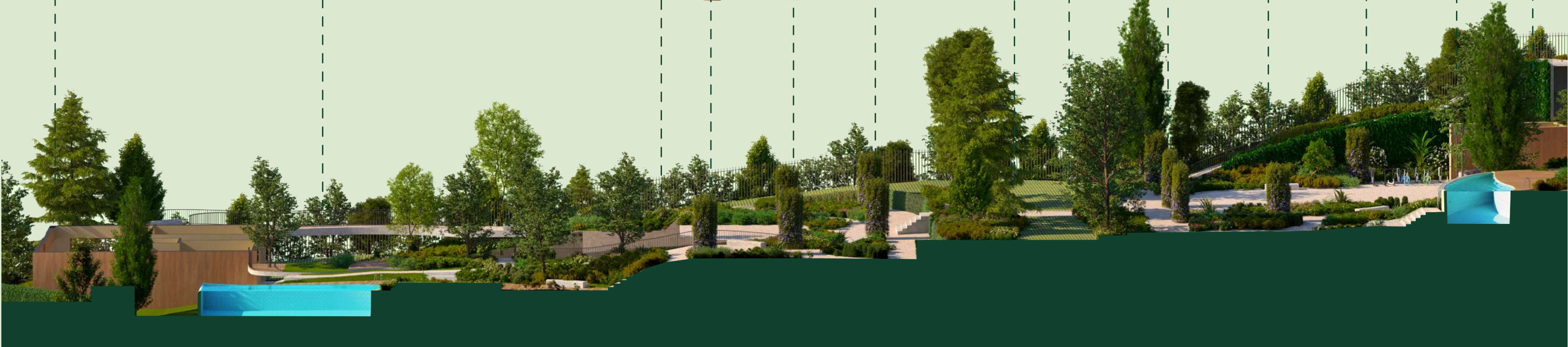
A NEW CONCEPT OF *GREEN SPACES*

UM NOVO CONCEITO DE *ESPAÇOS VERDES*

EDIFÍCIO ALBA
ALBA BUILDING



EDIFÍCIO CITRUS
CITRUS BUILDING



URBAN LEISURE IN YOUR *GARDEN*

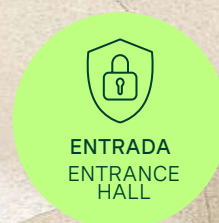
LAZER URBANO NO SEU *JARDIM*



As amenities da Quinta do Alverde asseguram o acesso exclusivo a serviços e espaços de lazer no conforto de um condomínio privado, contribuindo para uma maior economia de tempo e dinheiro.

The amenities at Quinta do Alverde ensure exclusive access to convenience services and leisure areas within the comfort of a private condominium, contributing to greater time and money savings.

WELCOME TO A *NEW LIFE*
BEM-VINDO
À SUA NOVA
VIDA





MAINTAIN A HEALTHY LIFESTYLE

DESENVOLVA
UM *ESTILO DE VIDA*
SAUDÁVEL

RELAX YOUR *BODY & MIND*

RELAXE
O CORPO
E A MENTE



A Sauna é o lugar perfeito para relaxar depois do treino ou abstrair-se das preocupações do quotidiano. Feche os olhos, descontraia, e deixe o calor revitalizar o corpo e recarregar as suas energias.

The sauna is the perfect place to unwind after a workout or escape from the daily concerns. Close your eyes, relax, and let the heat revitalize your body and recharge your energy.

SUPERIOR CARE FOR YOUR PET

UM CUIDADO DE ESTIMAÇÃO





PRIVATE PARKING & STORAGE

ESTACIONAMENTO *PRIVATIVO* E ARRECADAÇÕES





BREATHE FRESH AIR, *EXHALE* TRANQUILITY

INSPIRE AR PURO,
EXPIRE
TRANQUILIDADE





T1 a T4 Penthouse — Garden Houses

APARTAMENTOS APARTMENTS

Os apartamentos da Quinta do Alverde destacam-se pelas suas áreas generosas, onde amplas janelas integram o interior sofisticado do seu apartamento com as vistas privilegiadas para a natureza e os jardins privados que envolvem os edifícios.

The apartments at Quinta do Alverde stand out for their generous areas, where large windows integrate the sophisticated interior of apartments, with privileged views of nature and the private gardens wrapping the buildings.

INSPIRATION IN EVERY CORNER
INSPIRAÇÃO
EM CADA CANTO



THE ART OF GOOD REST

A ARTE DO BOM DESCANSO



ENJOY PURE *SUNLIGHT*
DESFRUTE DE
LUZ NATURAL





Os apartamentos Quinta do Alverde foram projetados com materiais e acabamentos sustentáveis que evocam uma sensação de luxo e conforto que se estende por toda a casa.

The units embody sustainable materials and finishes that evoke a sense of luxury and comfort throughout the house.



EXCLUSIVENESS IN EVERY DETAIL

*EXCLUSIVIDADE
EM CADA
DETALHE*

SPACIOUS AND OPEN: YOUR MODERN LIFE
UMA VIDA MODERNA
MAIS OPEN-SPACE

CONVENIENCE & *EFFICIENCY* CONVENIÊNCIA E ORGANIZAÇÃO

As suítes e os quartos possuem armários embutidos que facilitam a organização e garantem que cada familiar tem o seu próprio espaço de arrumação.

The suites and bedrooms feature built-in wardrobes that facilitate organisation and ensure each family member has their own storage space.



BRIGHTLY REFINED WITH ELEGANCE
**UMA RELAÇÃO
NATURAL COM
A ELEGÂNCIA**



Os apartamentos desfrutam de uma exposição solar direta. As suas amplas janelas difundem a luz natural por todos os cantos da casa, contribuindo para o bem-estar dos residentes e uma maior economia energética.

The apartments enjoy direct sunlight exposure. Their large windows diffuse natural light throughout every corner of the house, contributing to the well-being of the residents and greater energy efficiency.



As varandas do seu apartamento são espaçosas e convidativas como sempre sonhou. Será nelas que poderá expressar o seu lado mais criativo, descontrair em harmonia com a natureza, e usufruir de vistas incríveis.

The balconies of your apartment are spacious and inviting, just as you've always dreamed. Express your creative side, relax in harmony with nature, and enjoy incredible views.

EXCELLENCE IN DESIGN, ELEGANCE IN *ESSENCE*

EXCELÊNCIA NO
DESIGN, ELEGÂNCIA
NA *ESSÊNCIA*



SPACIOUS TO *DECOR* AND LIVE AS YOU *DESIRE*

ESPAÇOSOS
PARA *DECORAR*
E VIVER
COMO *DESEJA*





PRIVACY & COMFORT

PRIVACIDADE E CONFORTO



UNIQUE & YOURS TO ENJOY EVERY DAY
UMA VISTA ÚNICA
PARA DESFRUTAR
TODOS OS DIAS



INTERIORS THAT *CAPTIVATE*
INTERIORES QUE
APAIXONAM







AT THE *TOP* OF *URBAN* LIVING
**NO TOPO DA
VIDA URBANA**



MAKE THE WORLD YOUR *HORIZON*

FAÇA DO MUNDO O SEU *HORIZONTE*



THE *FINEST* ASPECTS
OF MODERN LIFE

O MELHOR DA VIDA MODERNA

DOUBLE THE SPACE
TWICE THE CHARM
*ESPAÇO E
ENCANTO
A DOBRAR*

A DISTINCTIVE LIFE AWAITS
UMA VIDA
EXCLUSIVA
ESPERA POR SI



QUINTA DO ALVERDE





Portugal | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY