



MATERIAIS E ACABAMENTOS

UM EMPREENDIMENTO
DESENVOLVIDO POR

SALGUEIRO
PROPERTIES





ÁGUA

Sistemas de descarga com controlo da economia das descargas de águas residuais.
Aquecimento das águas por bomba de calor com classe de eficiência energética A+.

ENERGIA

Objetivo classificação energética - A

Iluminação interior por LED's de baixo consumo e alta eficiência. O menor consumo de energia e o maior tempo de vida útil irão trazer benefícios imediatos à sua habitação. Além destes benefícios óbvios, os LED's são também fáceis de controlar em termos de intensidade e cor. Esta é uma vantagem que permite pintar um espaço com luz de uma forma dinâmica e apelativa;

Termostatos de regulação independente para temperatura do ar condicionado que evitam desperdícios de consumo;

Racionalização da energia com o uso de relógios na iluminação do condomínio.

MATERIAIS E DESIGN

Cuidado dimensionamento e proteção solar dos vãos exteriores, com ensombramento natural através do afastamento dos vãos da linha de fachada.

Utilização de caixilharias térmicas (com corte térmico) e vidros duplos com rutura térmica;

Construção de todas as paredes interiores com isolamento térmico e acústico de alta densidade obtendo-se uma grande inércia térmica e acústica, no interior, e a consequente estabilização da temperatura e diminuição dos ruídos paralelos;

Desenho elementar dos interiores com espaços amplos e com a utilização de tonalidades claras, aumentando a eficiência da iluminação natural e, consequentemente, da iluminação artificial;

Utilização de materiais, como madeiras e materiais cerâmicos, com baixo índice de energia integrada.



HALL

Pavimentos	Soalho de multicamadas de Pinho
Armários	Lacados
Paredes	Pintadas



SALA

Pavimentos	Soalho de multicamadas de Pinho
Armários	Lacados
Paredes	Pintadas
Tetos	Teto Falso com iluminação em led Sanca para cortinas
Equipamentos	Ar condicionado através de conduta slim multisplit



LAVANDARIA

Pavimentos	Material cerâmico retificado
Armários	Armários em termolaminado
Equipamentos	Bomba de Calor Monobloco Aríston NUOS EVO A+ ou equivalente



COZINHA

Pavimentos	Material cerâmico retificado
Armários	Armários termolaminados de cor a definir
Tetos	Teto Falso com iluminação embutida
Equipamentos	Tampo em painel compósito tipo "Silestone" " Equipada com eletrodomésticos a designar



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos	Material cerâmico retificado
Armários	Móveis em termolaminado com cor a definir
Tetos	Teto Falso com iluminação em Led
Equipamentos	Loucas sanitárias suspensas Torneiras da marca a designar Base de duche



QUARTOS

Pavimentos	Soalho de multicamadas de Pinho
Armários	Roupeiros e Carpintarias lacadas
Tetos	Teto Falso com luminação em Led
Paredes	Pintadas
Equipamentos	Ar condicionado através de conduta slim multisplit Sanca para cortinas



blackwhite.pt
comercial@salgueiroproperties.com

+351 227 311 105
Chamada para rede fixa nacional

DESENVOLVIDO POR
SALGUEIRO
PROPERTIES