





ICON SAILOR



ICON

BUILDING SOLUTIONS

Centrada no desenvolvimento e comercialização de empreendimentos, a ICON tem-se pautado pela criação de marcos de referência. Com foco no **distrito de Aveiro**, edifícios como o **Ria Palace**, **Cais do Pescador** e **Vitória Régia** são o exemplo perfeito do que define o nosso ADN.

No setor imobiliário há mais de **25 anos**, através do controlo do processo construtivo e do desenvolvimento interno de cada um dos projetos, asseguramos a entrega de um produto final de maior **Qualidade** e alinhado com as necessidades de cada um dos nossos clientes.

O nosso departamento comercial assegura um acompanhamento desde a aquisição até ao pós venda, bem como a gestão dos ativos dos nossos investidores e ativos próprios.

A wide-angle photograph of a coastal town, likely Praia da Barra in Portugal, viewed from across a body of water. The town features a prominent lighthouse with red and white horizontal stripes. The foreground shows the dark blue water and a rocky shoreline on the right. The sky is filled with large, white, fluffy clouds.

Entre a ria e o mar nasce no centro da Praia da Barra o
ICON Sailor.



Clique no ícone para ver a localização.





TABELA DE TIPOLOGIAS

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA INTERIOR m²	ÁREA EXTERIOR m²	ÁREA ESTACIONAMENTO m²
R/C	A	T2	60,6	3,88	11,9
R/C	B	T2	64,1	13,6	11,9
R/C	C	T2	82,8	25,7	14,7
1	D	T2	78,1	21,2	23,7
1	E	T2	64,1	2,2	11,9
1	F	T2	79,3	25,4	15,9
2	G	T2	78,1	20,1	23,7
2	H	T4 DUPLEX	180,7	139,3	68,7
2	I	T2	79,3	25,4	14,4





FRAÇÃO A

T2

Piso R/C

Área Interior: 60,6m²

Área Exterior: 3,88m²

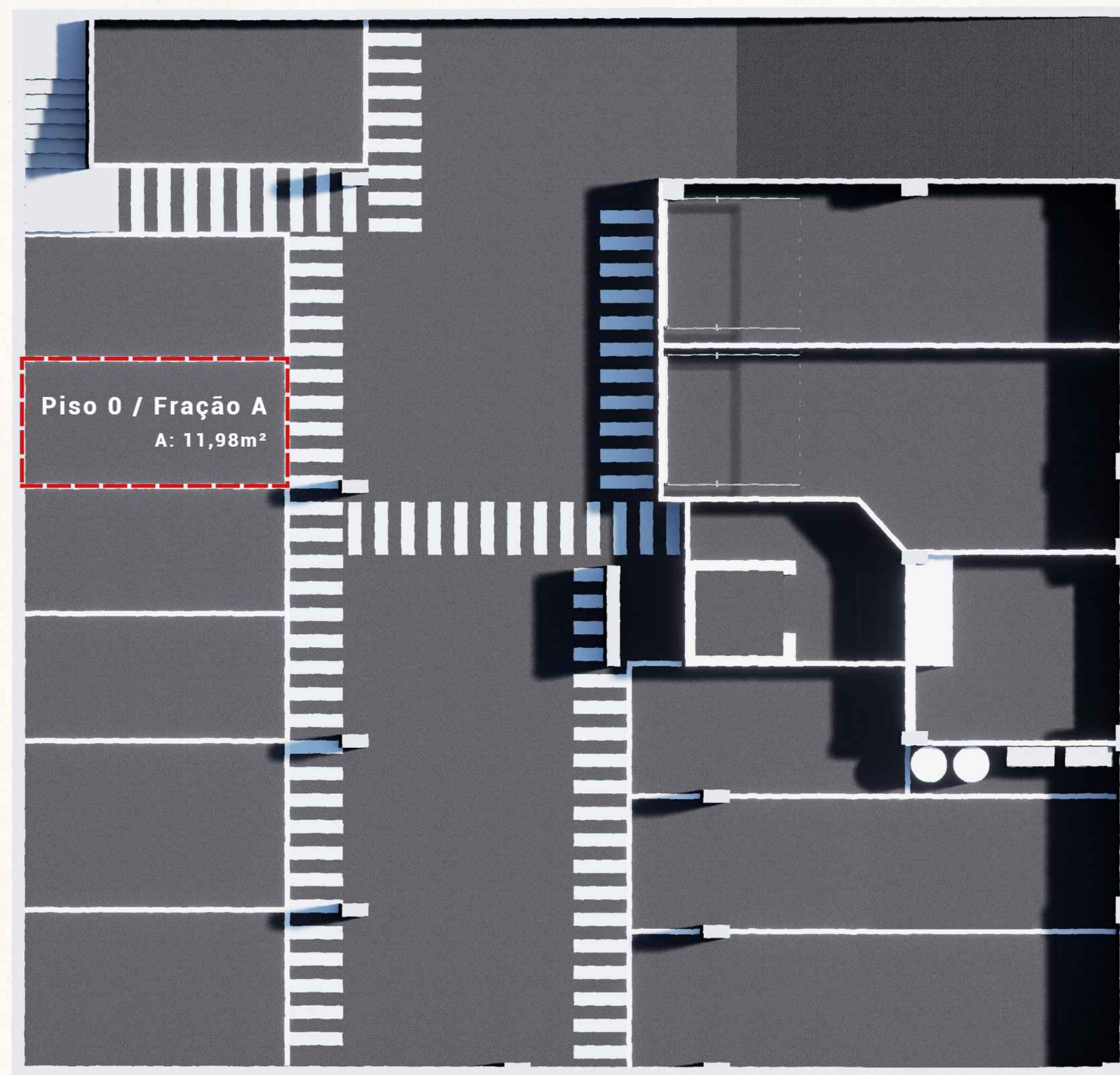
Área Total: 64,48m²

Sala	13,39m ²
Cozinha	6,79m ²
Quarto	11,36m ²
Quarto	9,89m ²
IS	4,33m ²
Hall	5,23m ²
Varanda	3,88m ²

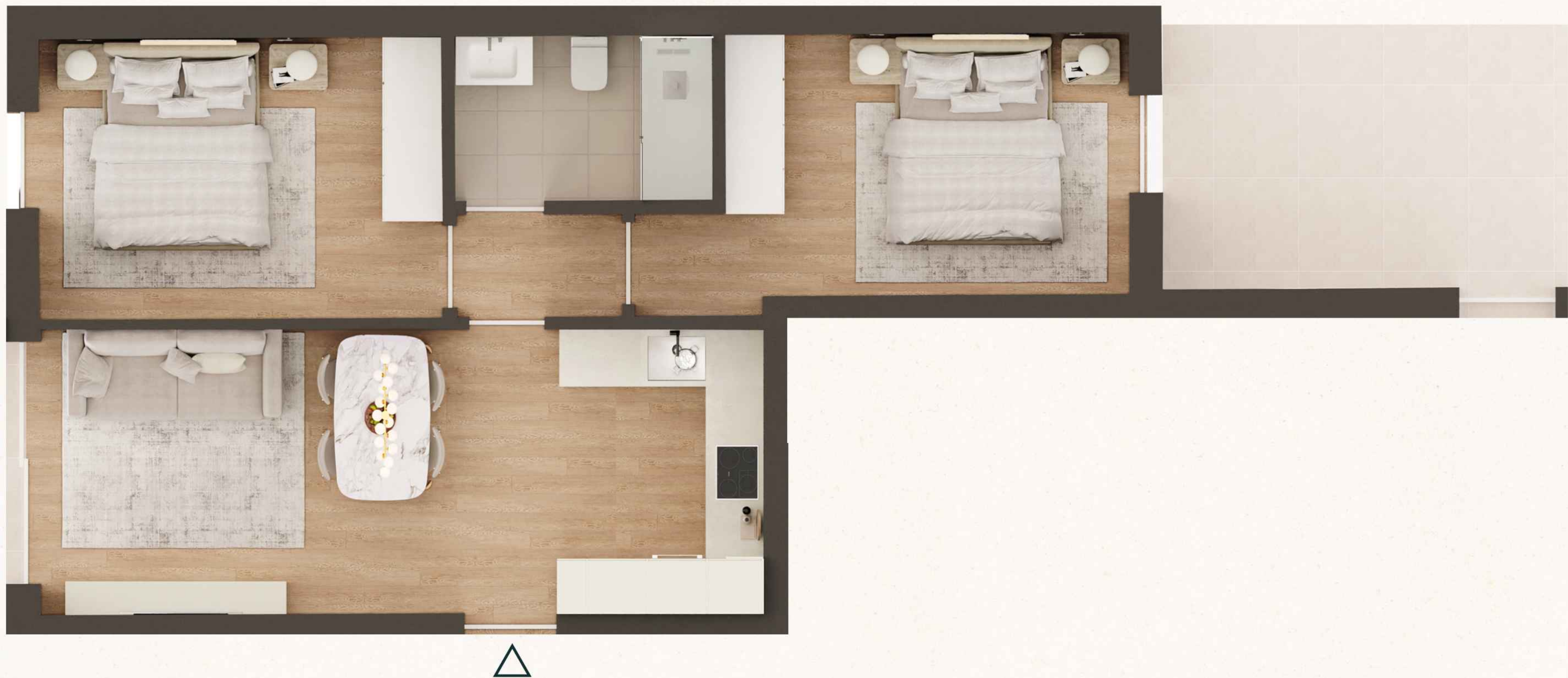
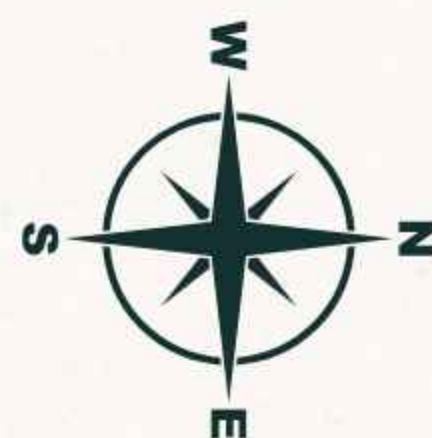












FRAÇÃO B

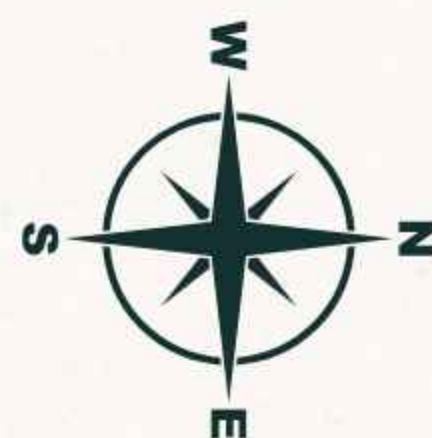
T2 Piso R/C

Área Interior: 64,1m²

Área Exterior: 13,6m²

Área Total: 77,7m²

Sala	12,03m²
Cozinha	21,97m²
Quarto	12,31m²
IS	4,50m²
Hall	1,79m²
Varanda	13,6m²



FRAÇÃO E

T2

Piso 1

Área Interior: 64,1m²

Área Exterior: 2,2m²

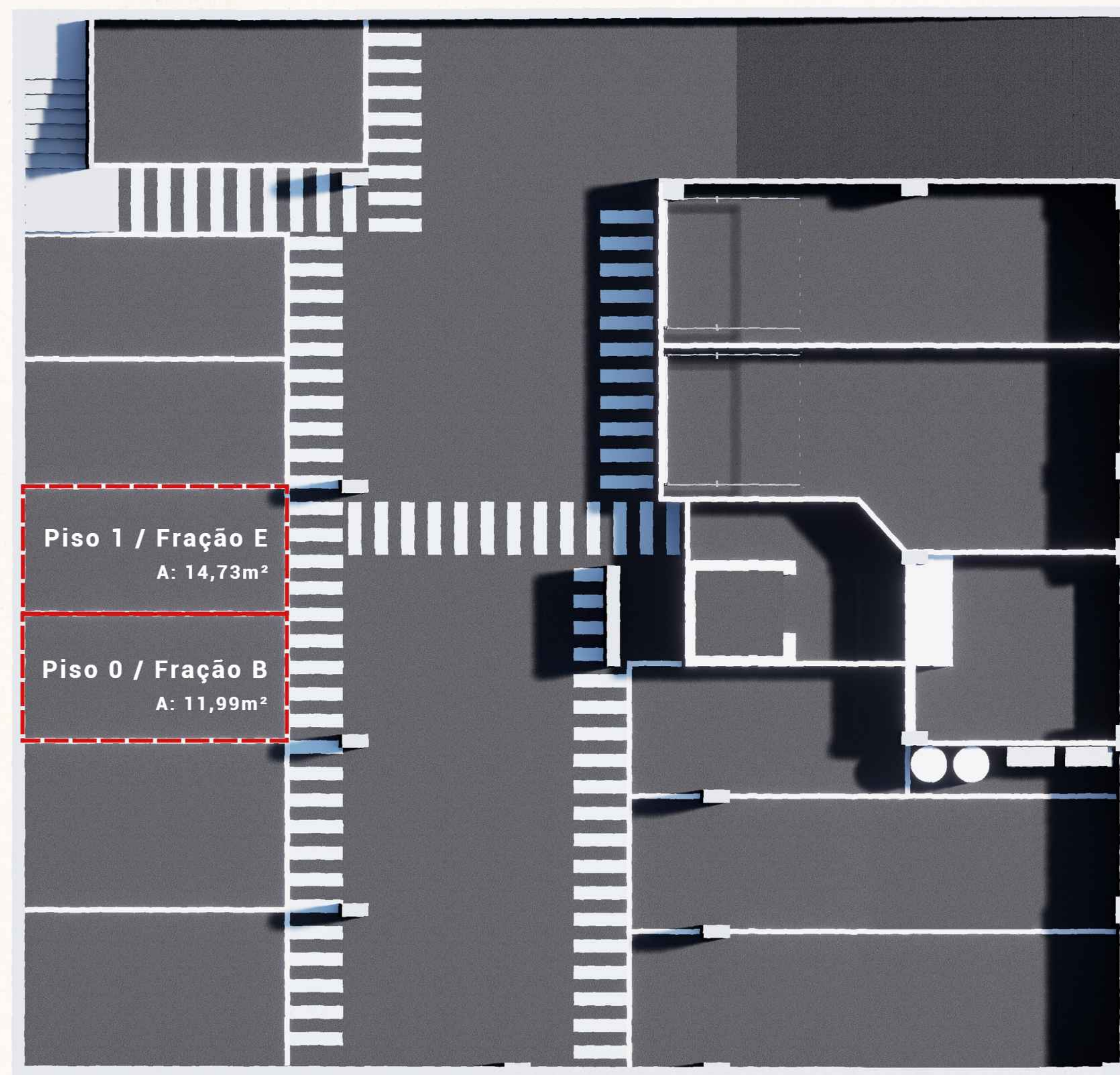
Área Total: 66,3m²

Sala	12,03m ²
Cozinha	21,97m ²
Quarto	12,31m ²
IS	4,50m ²
Hall	1,79m ²
Varanda	2,2m ²













FRAÇÃO C

T2 Piso R/C

Área Interior: 82,8m²

Área Exterior: 25,7m²

Área Total: 108,5m²

Sala	16,81m²
Cozinha	10,14m²
Quarto Suite	14,95m²
IS Suite	5,01m²
Quarto	10,26m²
IS	3,62m²
Hall	8,65m²
Varanda	25,7m²



FRAÇÃO F/I

T2

Piso 1/2

Área Interior: 79,3m²

Área Exterior: 25,4m²

Área Total: 104,7m²

Sala	16,81m ²
Cozinha	10,14m ²
Quarto Suite	14,95m ²
IS Suite	5,01m ²
Quarto	10,26m ²
IS	3,62m ²
Hall	5,85m ²
Varanda	25,4m ²



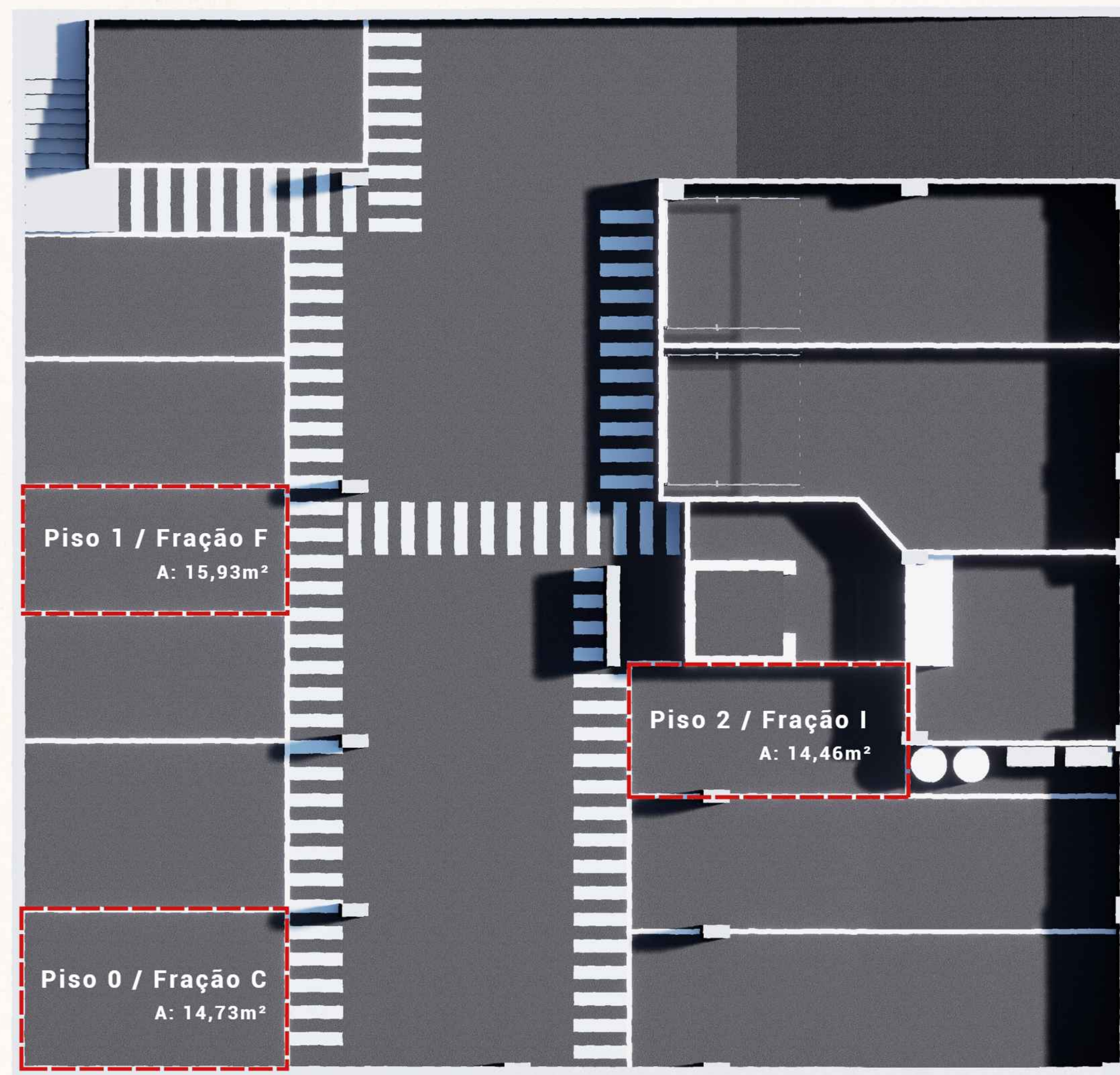
















FRAÇÃO D

T2

Piso 1

Área Interior: 78,1m²

Área Exterior: 21,2m²

Área Total: 99,3m²

Sala	19,92m ²
Cozinha	6,54m ²
Quarto Suite	14,43m ²
IS Suite	4,47m ²
Quarto	12,26m ²
IS	3,56m ²
Hall	4,55m ²
Varanda	21,2m ²



FRAÇÃO G

T2

Piso 2

Área Interior: 78,1m²

Área Exterior: 20,1m²

Área Total: 98,2m²

Sala	19,92m ²
Cozinha	6,54m ²
Quarto Suite	14,43m ²
IS Suite	4,47m ²
Quarto	12,26m ²
IS	3,56m ²
Hall	4,55m ²
Varanda	20,1m ²

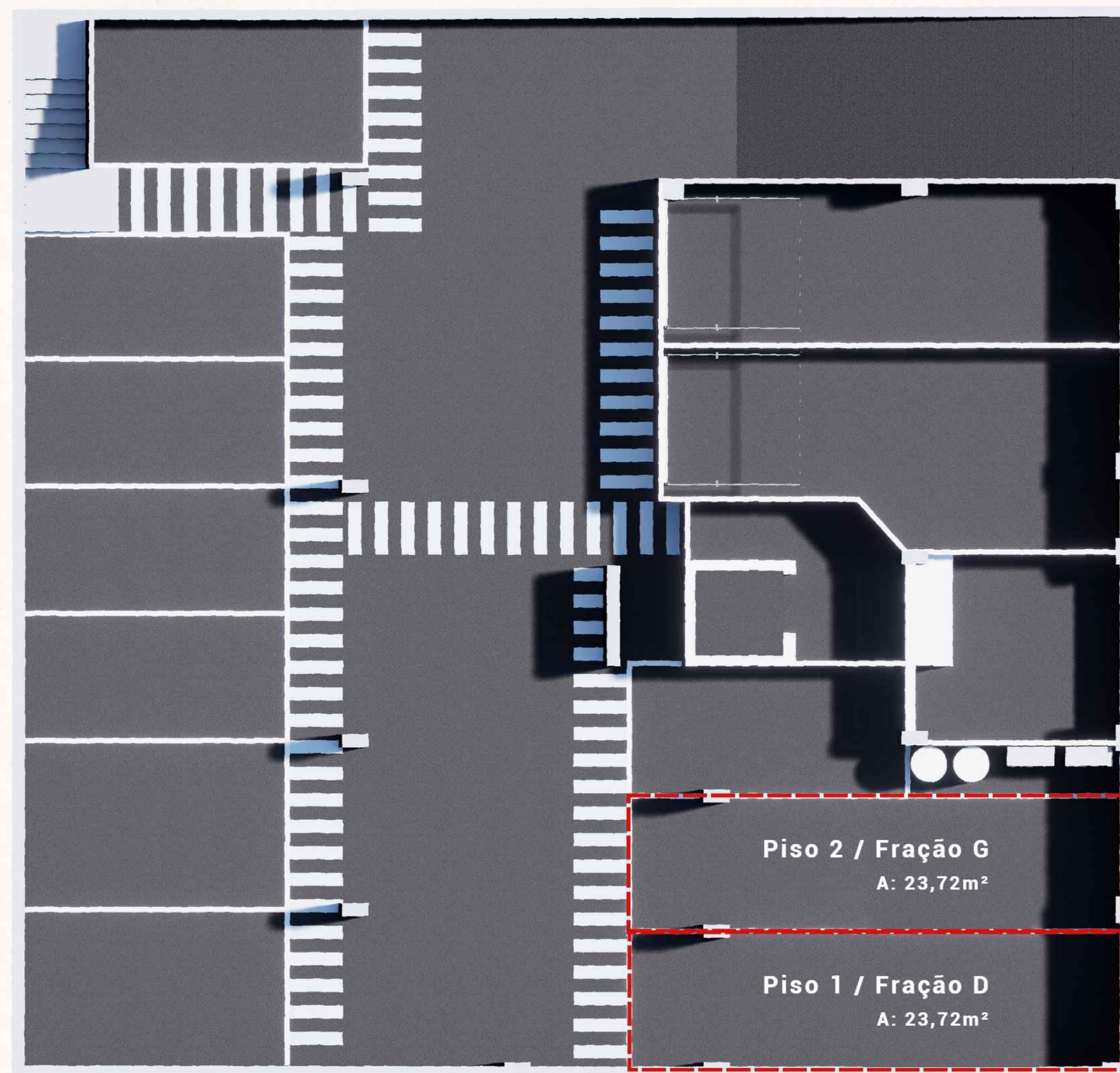
















FRAÇÃO H

T4 Duplex Piso 3

Área Interior: 180,7m² (64,1 + 116,6)

Área Exterior: 139,3m² (1,7 + 137,5)

Área Total: 320 m²

Cozinha	12,00m²
Sala	32,72m²
Quarto Suite	16,63m²
Quarto	12,93m²
IS Suite	4,02m²
IS	3,75m²
Hall	16,48m²
Varanda	2,32m²
Terraço	135,20m²



FRAÇÃO H

T4 Duplex

Piso 2

Área Interior: 180,7m² (64,1 + 116,6)

Área Exterior: 139,3m² (1,7 + 137,5)

Área Total: 320 m²

Quarto Suite	12,03m ²
Closet Suite	6,02m ²
IS Suite	4,57m ²
Quarto Suite	14,87m ²
IS Suite	3,27m ²
Hall	11,02m ²
Varanda	1,77m ²







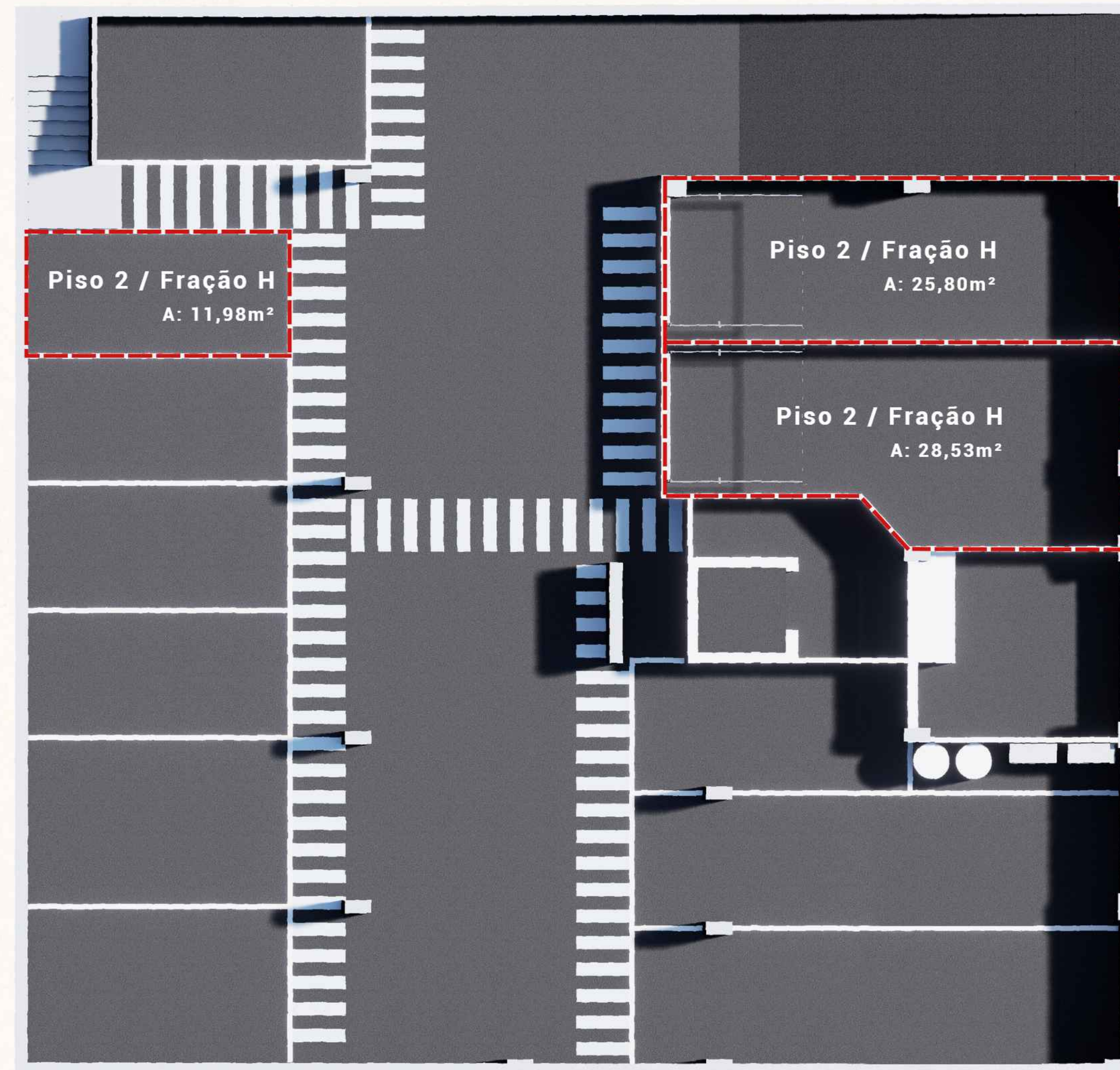














NOVIDADES



Ventilação Mecânica
Controlada



Fechadura Eletrônica



Bomba de Calor
Individualizada



Zona de Secagem
Comum



ICON

BUILDING SOLUTIONS

www.icon-bs.pt

+351 913 008 916

comercial@icon-bs.pt

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.



TABELA DE PREÇOS

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA INTERIOR m²	ÁREA EXTERIOR m²	ÁREA ESTACIONAMENTO m²	PREÇO
R/C	A	T2	60,6	3,88	11,9	270 000,00€
R/C	B	T2	64,1	13,6	11,9	280 000,00€
R/C	C	T2	82,8	25,7	14,7	325 000,00€
1	D	T2	78,1	21,2	23,7	340 000,00€
1	E	T2	64,1	2,2	11,9	285 000,00€
1	F	T2	79,3	25,4	15,9	330 000,00€
2	G	T2	78,1	20,1	23,7	345 000,00€
2	H	T4 DUPLEX	180,7	139,3	68,7	950 000,00€
2	I	T2	79,3	25,4	14,4	335 000,00€

*Preço válido até 31/05/2024.