

An aerial photograph of a swimmer in clear, turquoise water. The swimmer is wearing a pink cap and a yellow lifebuoy, and is positioned near the bottom center of the frame. To the left, there are rugged, light-colored rock formations. The water is a vibrant teal color with visible ripples and some white foam from waves breaking against the rocks. The overall scene is serene and scenic.

VIVA+
setúbal

Vivva+ Setúbal, situado estrategicamente entre Lisboa e as praias idílicas da costa Troia-Comporta-Melides, oferece um acesso privilegiado tanto à vida urbana quanto ao retiro costeiro.

Um empreendimento sofisticado que promete conforto e alta qualidade de vida, estando a poucos minutos de distância das famosas vinhas e da rica vida marinha do Estuário do Sado.

Vivva+ Setúbal não é apenas um espaço para morar, mas uma experiência de viver intensamente, com áreas comuns que incluem espaços verdes, piscina e locais para eventos sociais e culturais, promovendo um ambiente comunitário vibrante.

Ideal para famílias e profissionais que buscam a conveniência da cidade sem abrir mão do contato com a natureza, **Vivva+ Setúbal** é a escolha perfeita para quem deseja uma vida repleta de conforto, conveniência e conexão com o ambiente. É um convite para viver cada momento com paixão e aproveitar tudo o que Setúbal tem a oferecer.

VIVVA+ TODOS OS DIAS

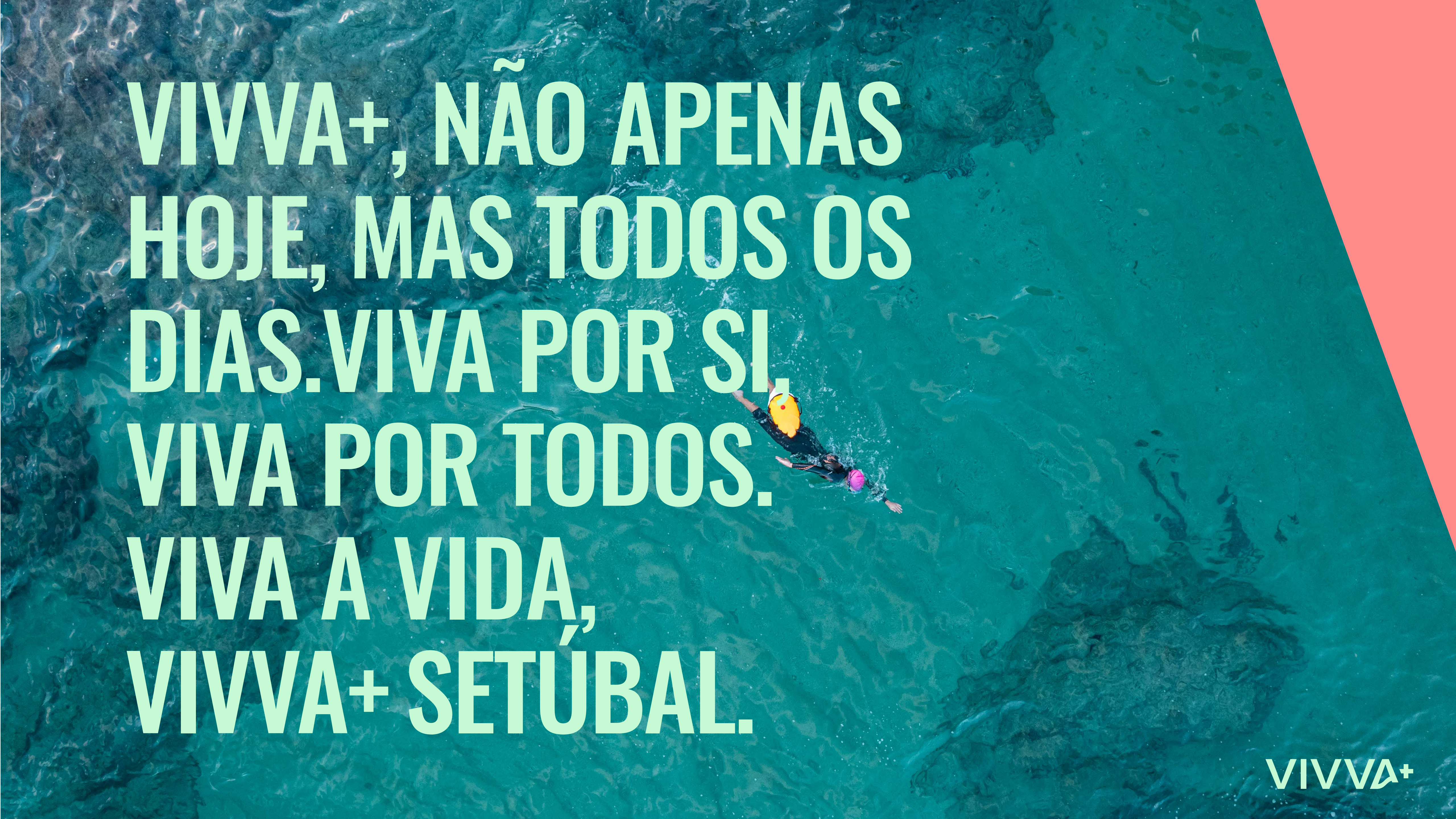
VIVER EM SETÚBAL É ESPECIAL

Setúbal, uma cidade vibrante situada na costa portuguesa, a apenas **48 quilômetros ao sul de Lisboa**, que combina o encanto histórico com uma natureza deslumbrante. Enraizada em ricas tradições marítimas e conhecida pelo mercado mas também o choco-frito, Setúbal é cercada pelo Parque Natural da Arrábida, onde trilhas serpenteantes e praias escondidas oferecem vistas espetaculares do Atlântico. Este cenário idílico é também o habitat de uma comunidade encantadora de golfinhos-roazes, visíveis nas águas tranquilas do Estuário do Sado. Do outro lado do estuário, a península de **Troia** oferece longas faixas de areia branca que contrastam com as águas cristalinas, sendo considerado um refúgio perfeito para quem busca tranquilidade e beleza natural.

Ao sul, a **Comporta** seduz com suas paisagens rústicas e elegância sofisticada, atraindo visitantes em busca de um estilo de vida sofisticado e descontraído. A proximidade de Setúbal a Lisboa, acessível através de uma rápida viagem de carro ou comboio, torna-a um destino ideal para aqueles que desejam equilibrar a vida urbana com o refúgio natural. A região é um convite à exploração da história, cultura e gastronomia, com o vinho Moscatel de Setúbal como embaixador dos sabores locais. Aqui, cada dia promete uma nova descoberta, cada noite um brinde à vida.



VIVVA+

An aerial photograph of a swimmer in clear, turquoise water. The swimmer is wearing a black swimsuit, a pink swim cap, and a yellow life preserver. They are positioned in the middle-right of the frame, moving towards the bottom right. The water has a textured, rippled surface. In the top right corner, there is a solid pink triangle pointing towards the center of the image.

**VIVVA+, NÃO APENAS
HOJE, MAS TODOS OS
DIAS. VIVA POR SI,
VIVA POR TODOS.
VIVA A VIDA,
VIVVA+ SETÚBAL.**

VIVVA+

VIVVA+ UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

O "Vivva+ Setúbal" é um empreendimento residencial de destaque em Setúbal, projetado para ser construído em três fases. A primeira fase deste condomínio privado compreende dois edifícios que totalizam 72 unidades (36 cada um), variando de tipologias T1 a T4, com uma área de construção: de 62 m² a 165 m². Cada unidade oferece estacionamento privativo e acesso exclusivo a jardins, piscina e muitas outras comodidades, proporcionando um ambiente de conforto e lazer.

As fases subsequentes continuarão a expansão do projeto com mais cinco edifícios, reforçando o compromisso do "Vivva+ Setúbal" com qualidade de vida e design inovador.

Condomínio Privado de 237 apartamentos T1 a T4, com área de construção de 62m² até 165 m², estacionamento, piscina, jardins e muitas outras comodidades.



VIVVA+
setúbal

www.vivva.pt | info@vivva.pt

+ 351 21 360 0070

the-edge-group

Ageiron



VIVVA+

MAR E HISTÓRIA



Num cenário onde o rio se encontra com o mar e a história se entrelaça com a modernidade, nascerá o novo empreendimento Vivva+ Setúbal.

No Vivva+ Setúbal, cada detalhe foi cuidadosamente planeado para capturar a essência única da cidade. Das vistas deslumbrantes da Serra da Arrábida à atmosfera vibrante do centro histórico, cada momento vivido aqui é uma homenagem à beleza e autenticidade de Setúbal.

Desfrute de um estilo de vida incomparável no Vivva+ Setúbal, onde o luxo encontra a tranquilidade à beira-mar. Com espaços cuidadosamente projetados e comodidades de classe elevada, este é o lugar onde você pode relaxar, rejuvenescer e criar memórias que durarão uma vida inteira.



VIVVA+



the-edge-group
ESTABLISHED 1995

Architecture

VIVVA+
setúbal

www.vivva.pt | info@vivva.pt

VIVVA uma nova experi
Viva intensamente a vib
a energia e a pulsação
de cada momento.

VIVVA,
não apenas hoje, mas to
Viva por si mesmo, viva

Viva a vida, VIVVA+ Set

VIVVA
setúbal



VIVVA+ OS ENCONTROS INESPERADOS

VIVVA+ não é apenas estar vivo; é uma exaltação da existência. Sentir o coração bater no ritmo das ondas, a alma expandir-se com a brisa do rio Sado. VIVVA+ intensamente, onde cada riso é um eco nas colinas, cada passo uma dança com as pedras calçadas de Setúbal.

Celebre as pequenas vitórias como se fossem revoluções, acolha os desafios com o peito aberto, pois em cada desafio, há uma oportunidade de sentir a alma mais VIVVA+.

VIVVA+ os amigos, a família, os amores que desenham sorrisos em rostos e iluminam o caminho por onde passamos.

VIVVA+ uma nova experiência de vida.

VIVVA+



O equilíbrio perfeito entre elegância e conforto, mais do que um mero espaço de estar; é uma tela viva que captura o espírito vibrante de Setúbal. Com janelas panorâmicas que abraçam a luz natural e oferecem vistas serenas para o oceano, cada amanhecer é um convite para inspiração. O terraço adjacente, um santuário privado, é perfeito para momentos de descanso ou para entreter convidados, com a cidade de Setúbal e o horizonte azul como pano de fundo.

Nota: As imagens são renders conceptuais e podem divergir do projeto final.



Nota: As imagens são renders conceituais e podem divergir do pronto final.

No coração de cada lar do projeto "Vivva+ Setúbal" encontra-se uma cozinha que é a quintessência da funcionalidade e do estilo. Esta cozinha, com seu design limpo e contemporâneo, oferece o equilíbrio perfeito entre estética e praticidade. Os acabamentos modernos e aparelhos de última geração convidam à criação de pratos inspirados, transformando cada refeição em um momento de celebração

Um espaço vital onde a vida diária se desenrola, memórias são criadas e histórias começam. É uma celebração do coração da casa, oferecendo um lugar para chefs de todos os dias criarem, compartilharem e viverem a arte da culinária.

Nota: As imagens são renders conceptuais e podem divergir do projeto final.

PARA OS CHEFS



E S O U S - C H E F S

VIVVA+



Um espaço de design sofisticado, desenhado para ser desfrutado. As linhas limpas e a paleta neutra criam um oásis de tranquilidade. Cada amanhecer traz a promessa de conforto e cada anoitecer convida ao descanso pleno, neste espaço que é mais do que um quarto, é um retiro pessoal projetado para inspirar e revitalizar.

Nota: As imagens são renders conceituais e podem divergir do projeto final.





Av. Alentejo 44



CONDOMÍNIO PRIVADO DE T1 A T4, COM VÁRIAS COMODIDADES.

3

Fases

Projetado em três momentos distintos, o primeiro momento constituirá a base do projeto.

4

Tipologias

Na 1ª fase existirão 4 tipos de tipologias T1, T2, T3 e T4, com uma área de construção de 62 m² até 165 m².

237

Apartamentos

A primeira fase será constituída por 72 apartamentos, distribuídos em 2 edifícios de 9 pisos e acesso a jardins comuns, piscina e muitas outras comodidades.

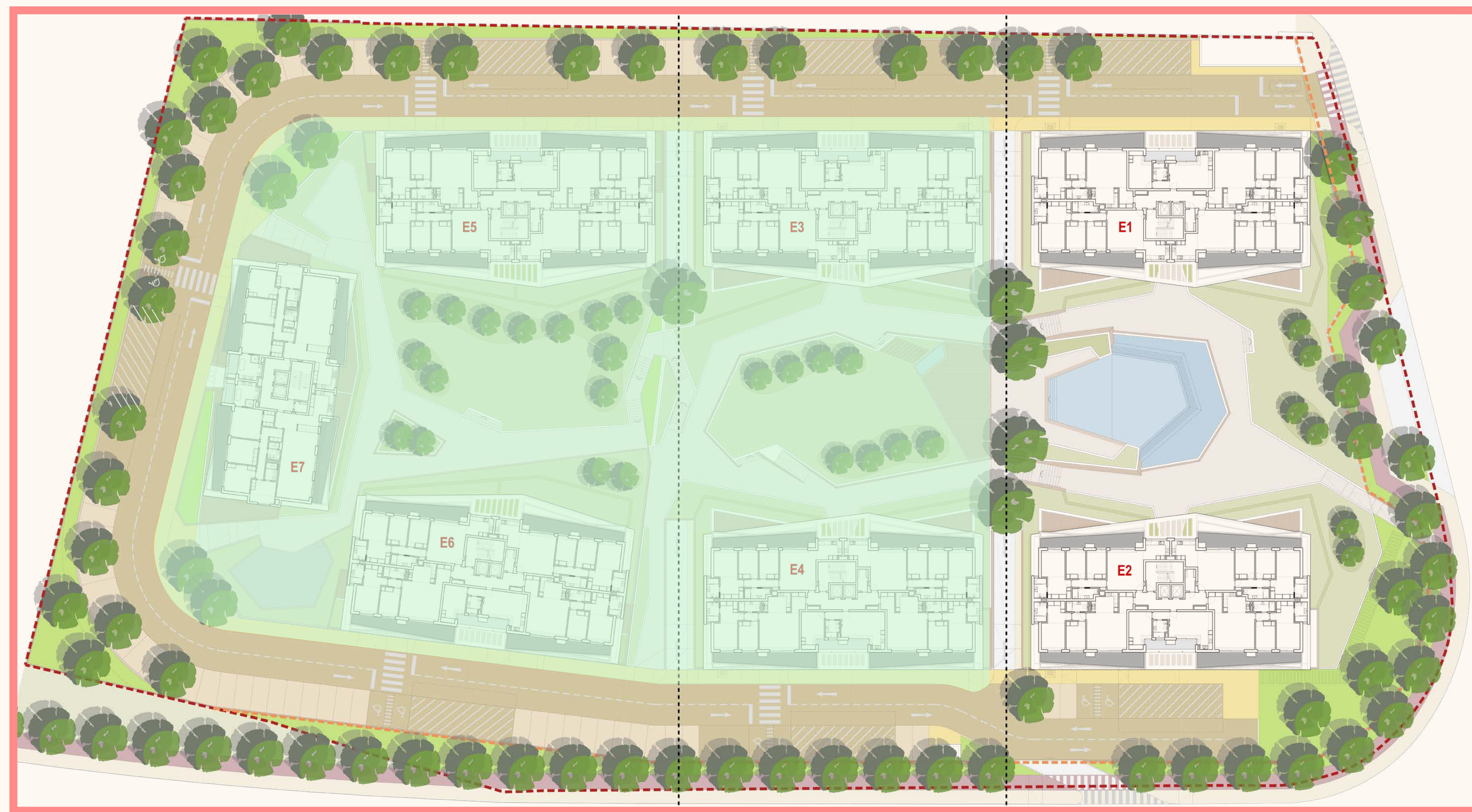
481

Estacionamento

Cada unidade oferece estacionamento privativo, havendo a possibilidade de mais de um lugar por unidade.

Nota: As imagens são renders conceptuais e podem divergir do projeto final.

VIVVA+



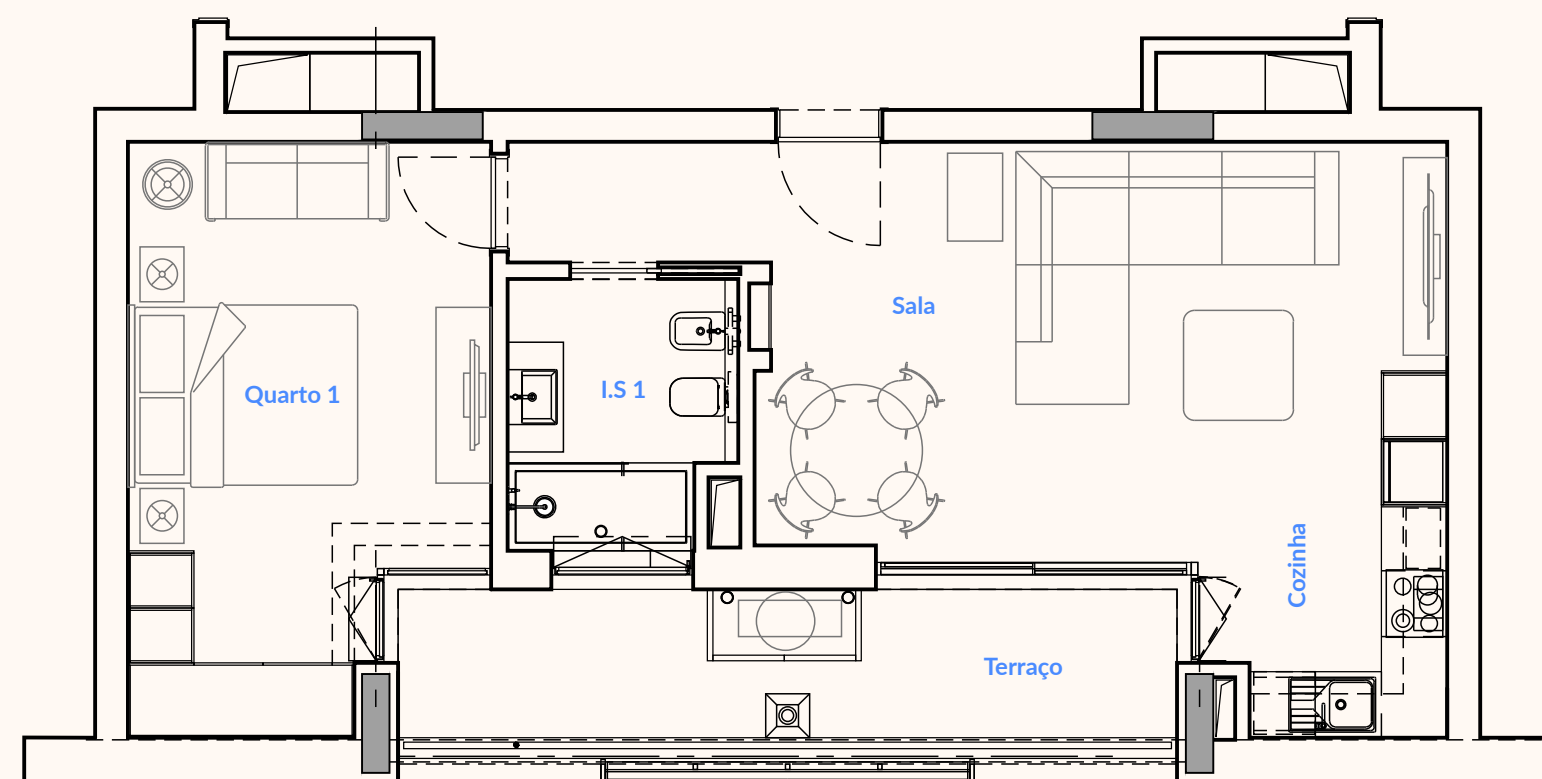
3ª FASE

2ª FASE

1ª fase: edifícios residenciais 1 e 2, zonas de acesso e vias circundantes, parque central e jardim.

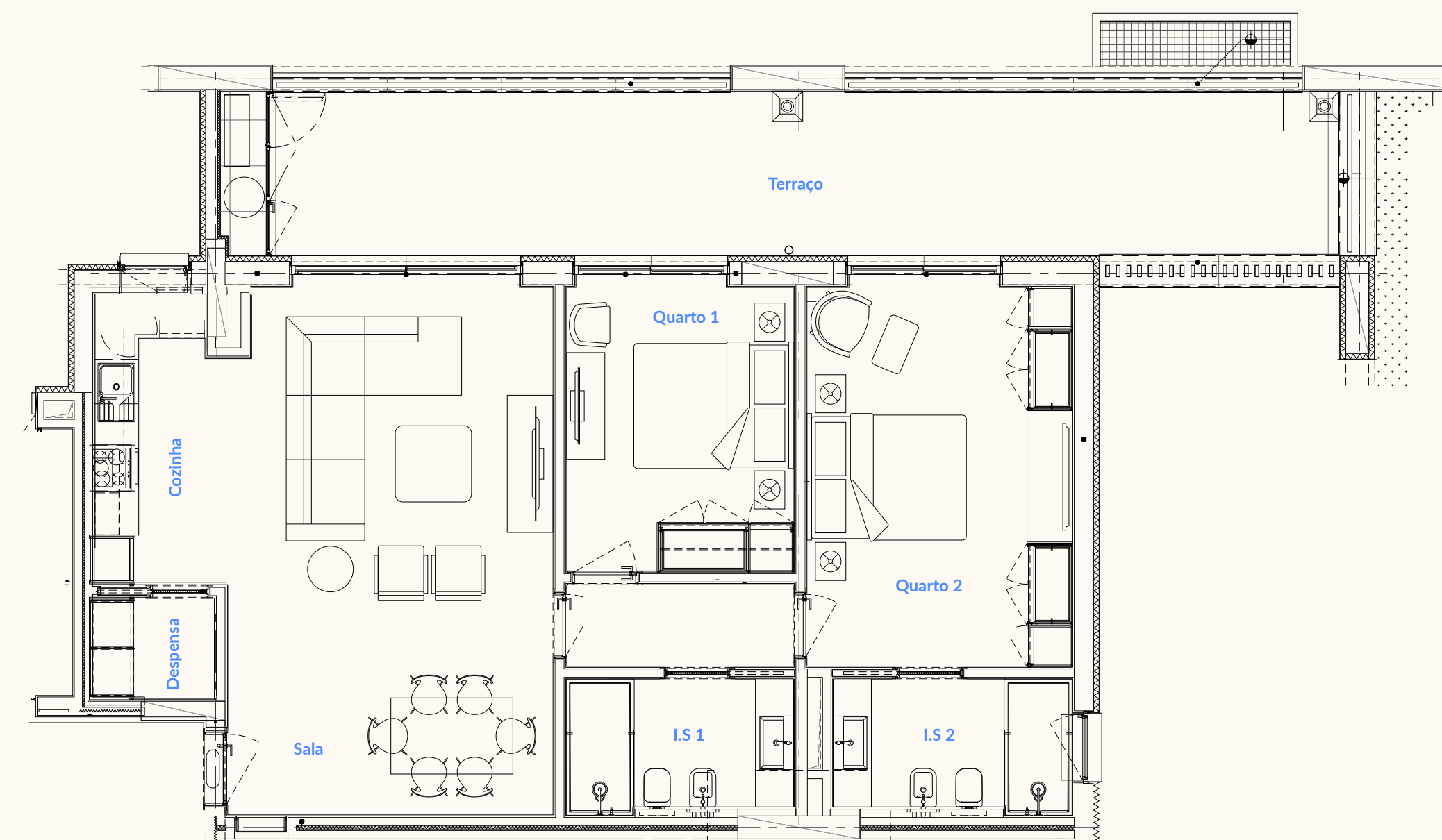
1ª FASE

VIVVA+



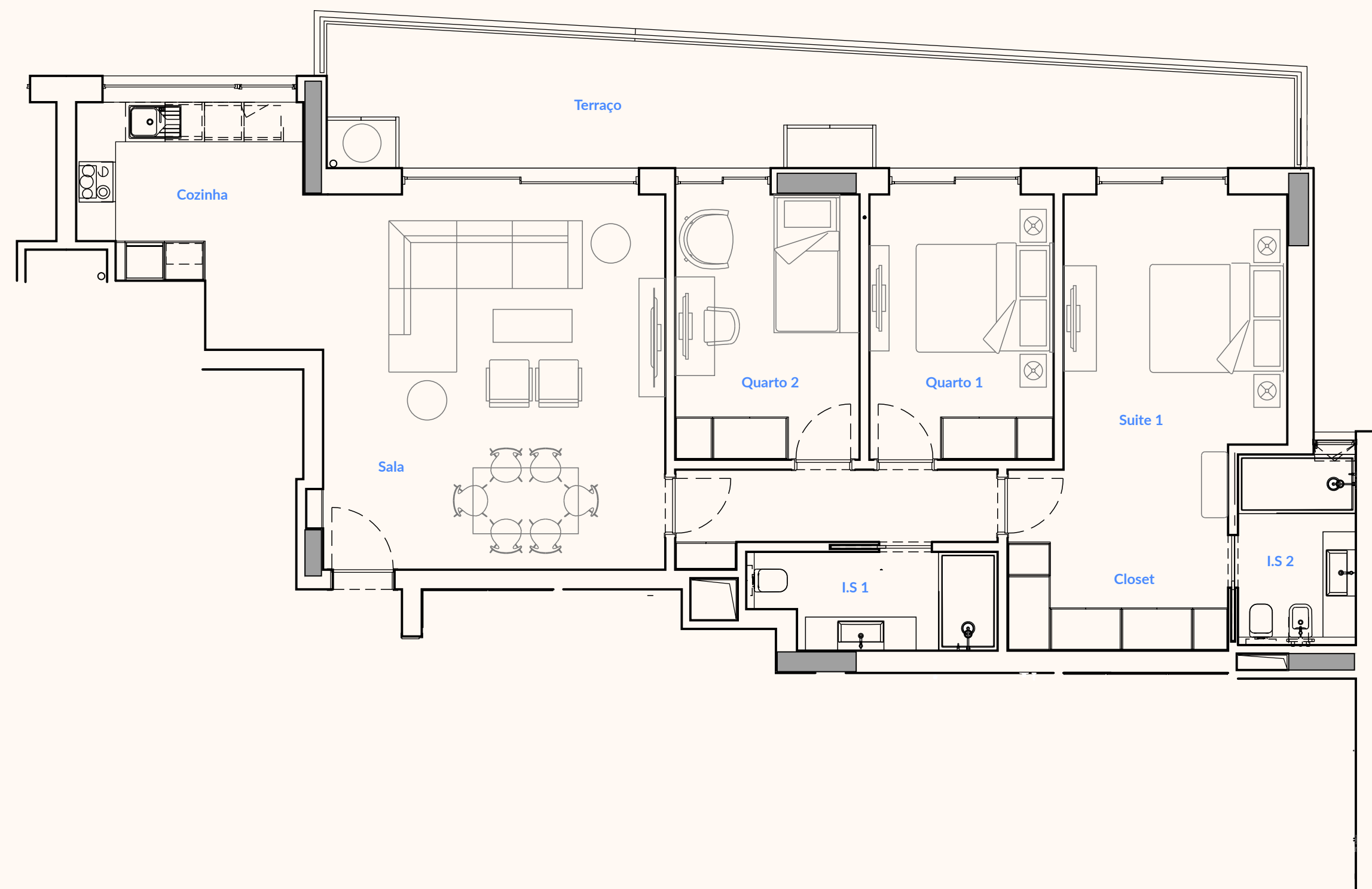
PLANTA TIPO - T1

Apartamentos T1 com, aproximadamente, 62 m² de área de construção e 12 m² de área de terraço.



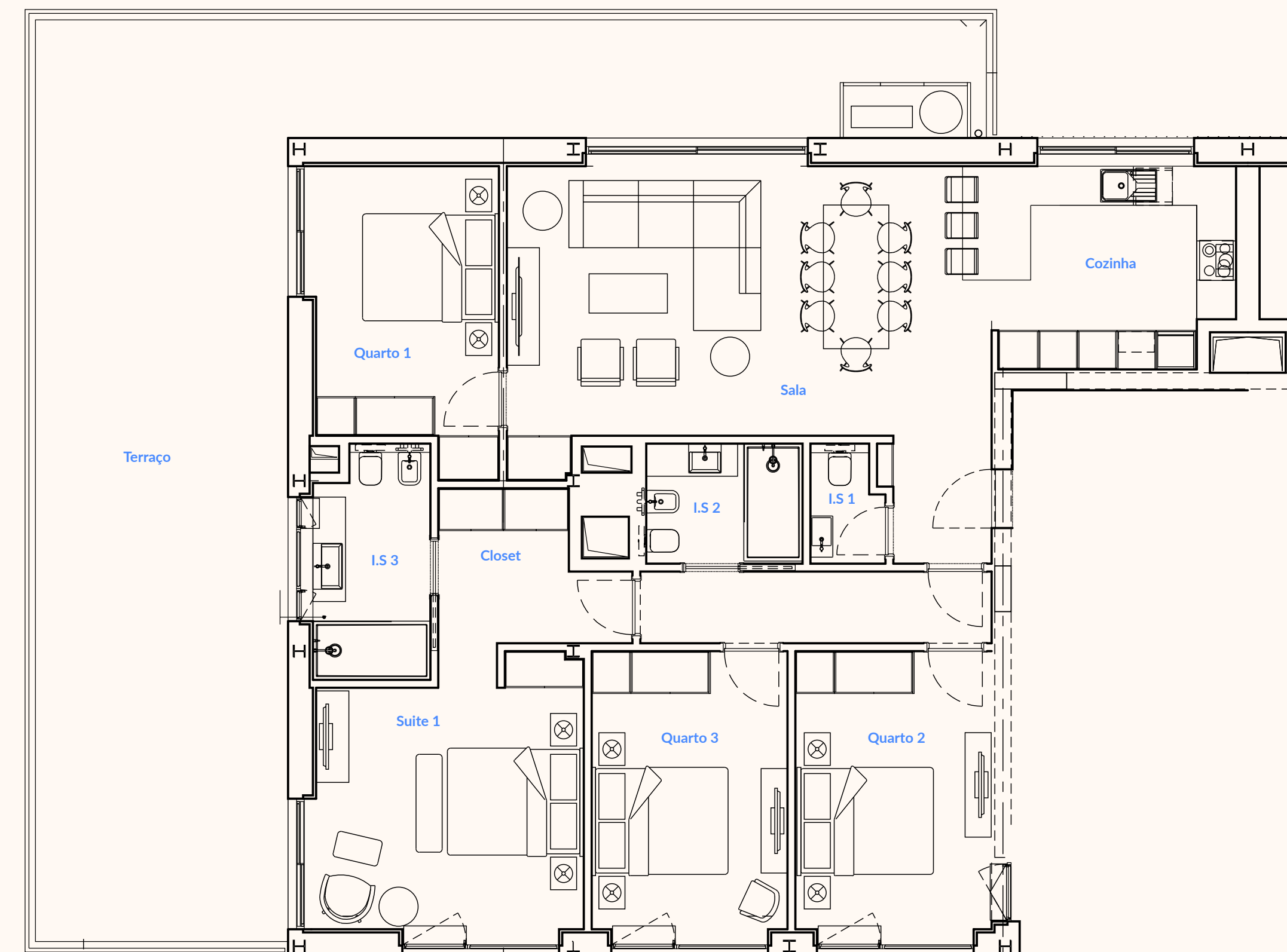
PLANTA TIPO - T2

Apartamentos T2 de 100 m² a 107 m² de área de construção e 29 a 39 m² de área de terraços.



PLANTA TIPO - T3

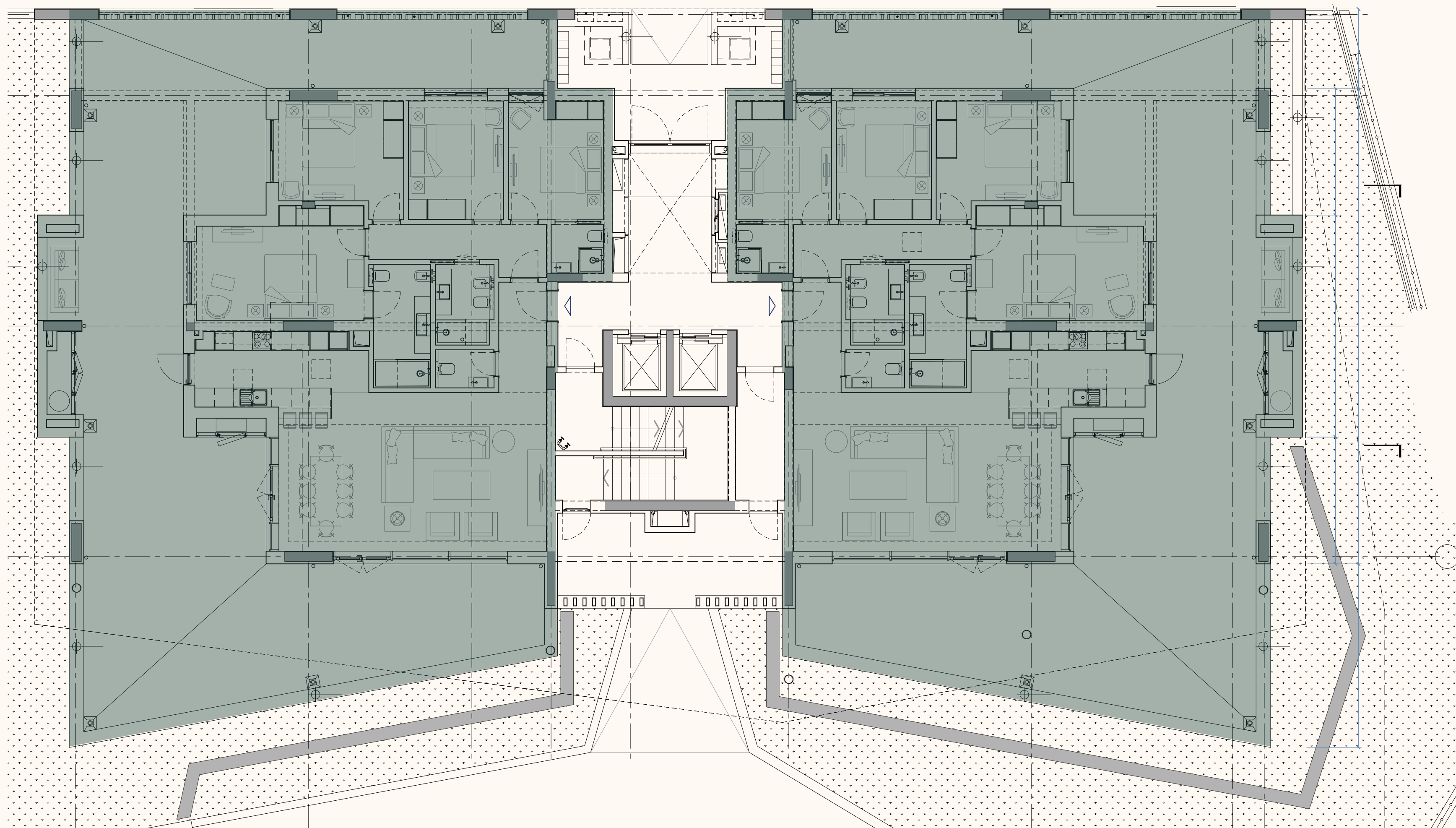
Apartamentos T3 de 122 m² a 124 m² de área de construção e 28 a 37 m² de área de terraços.



PLANTA TIPO - T4

Apartamentos T4 com 153 m² a 165 m² de área de construção e 99 m² a 188 m² de área de terraços.

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

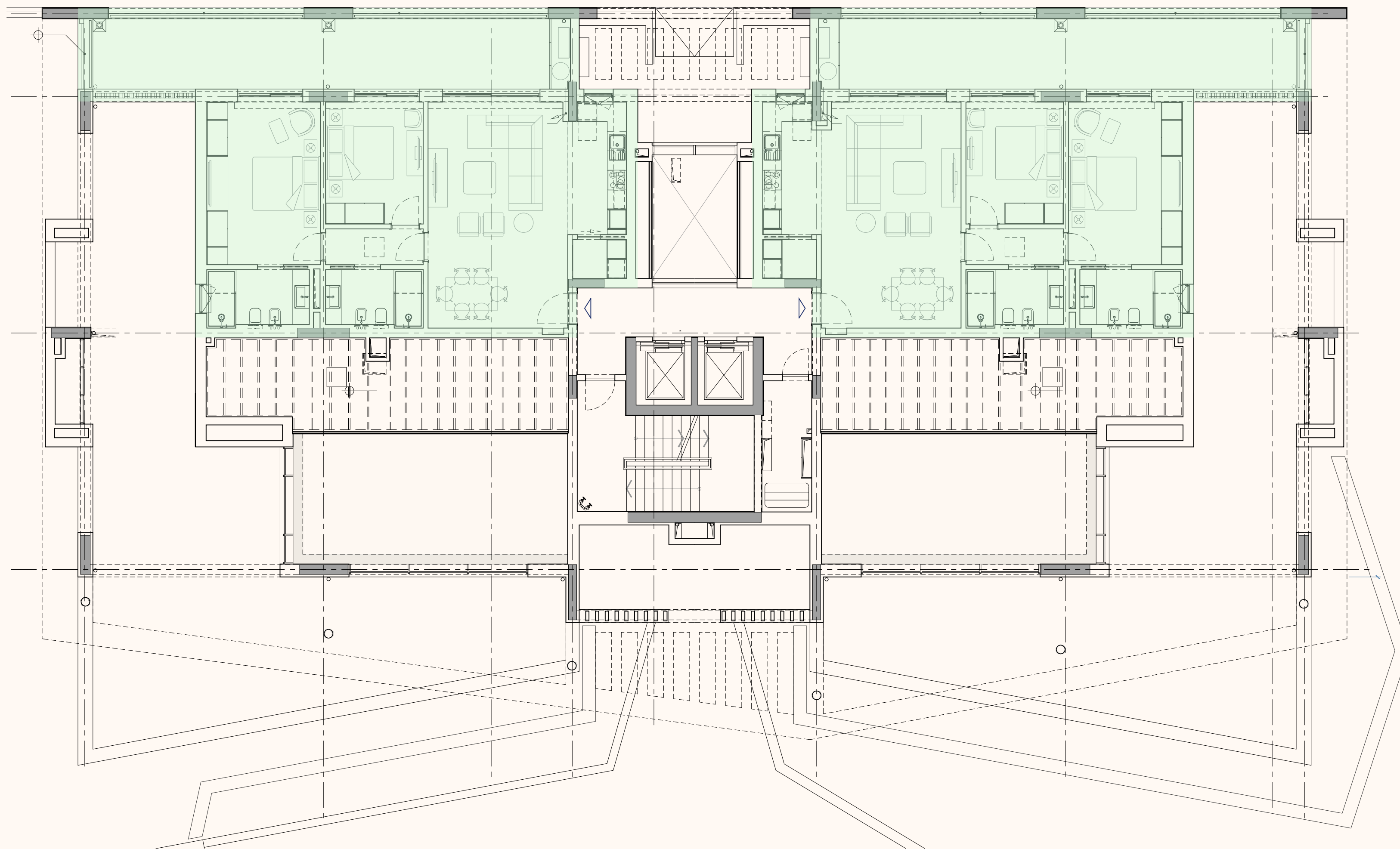
T4

PLANTA PISO 0

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

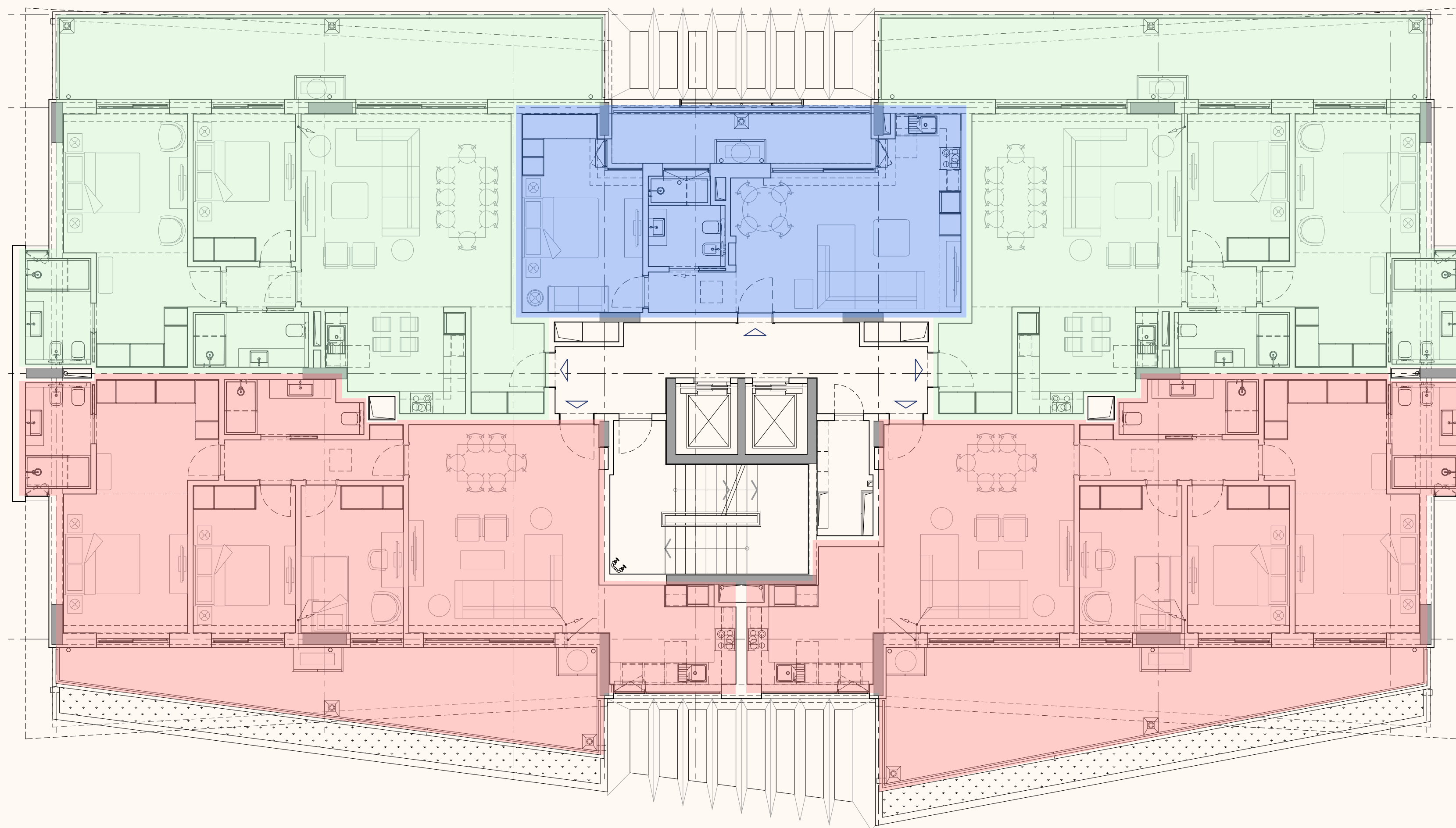
T2

PLANTA PISO 1

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

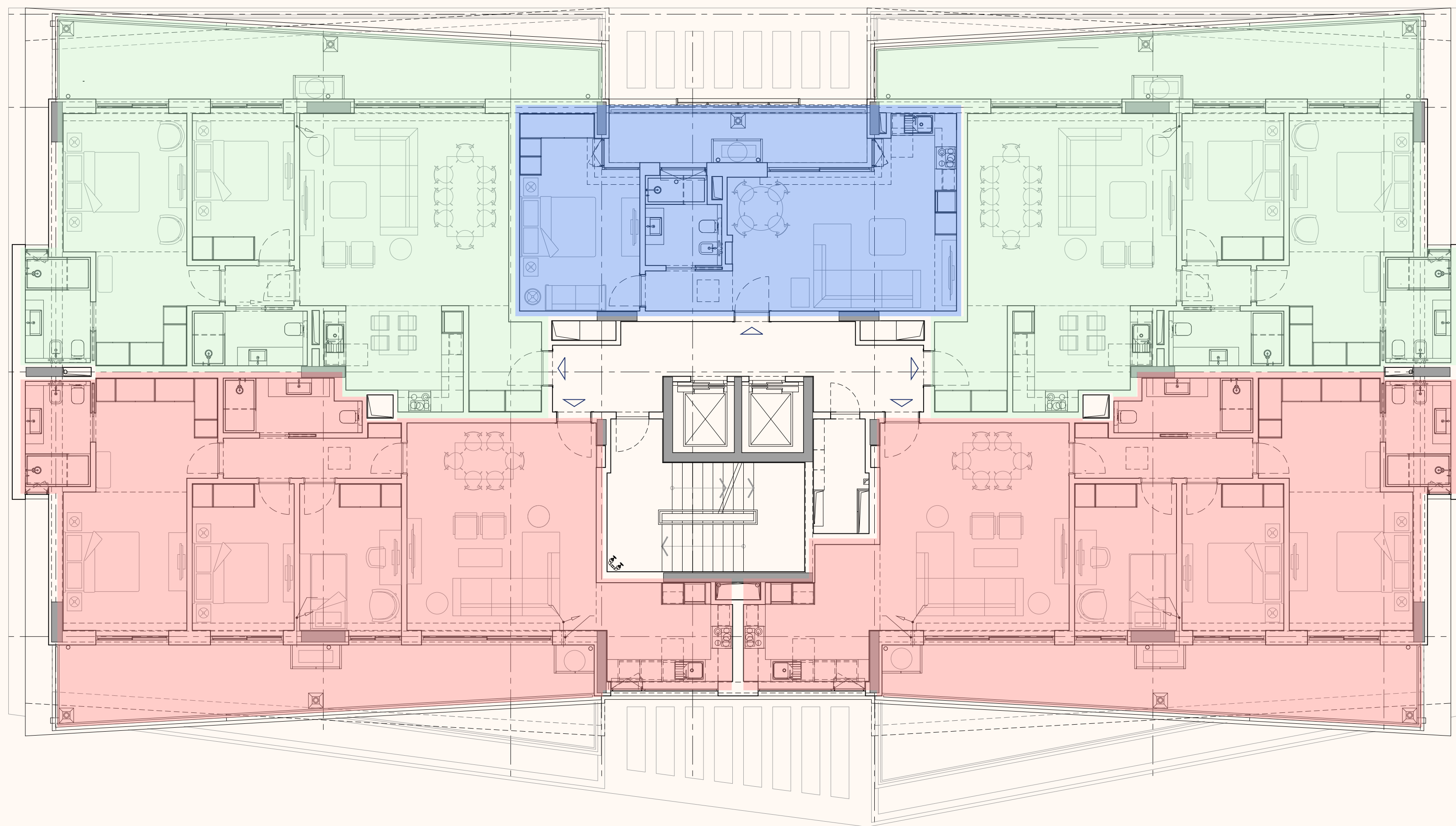
T1 T2 T3

PLANTA PISO 2

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

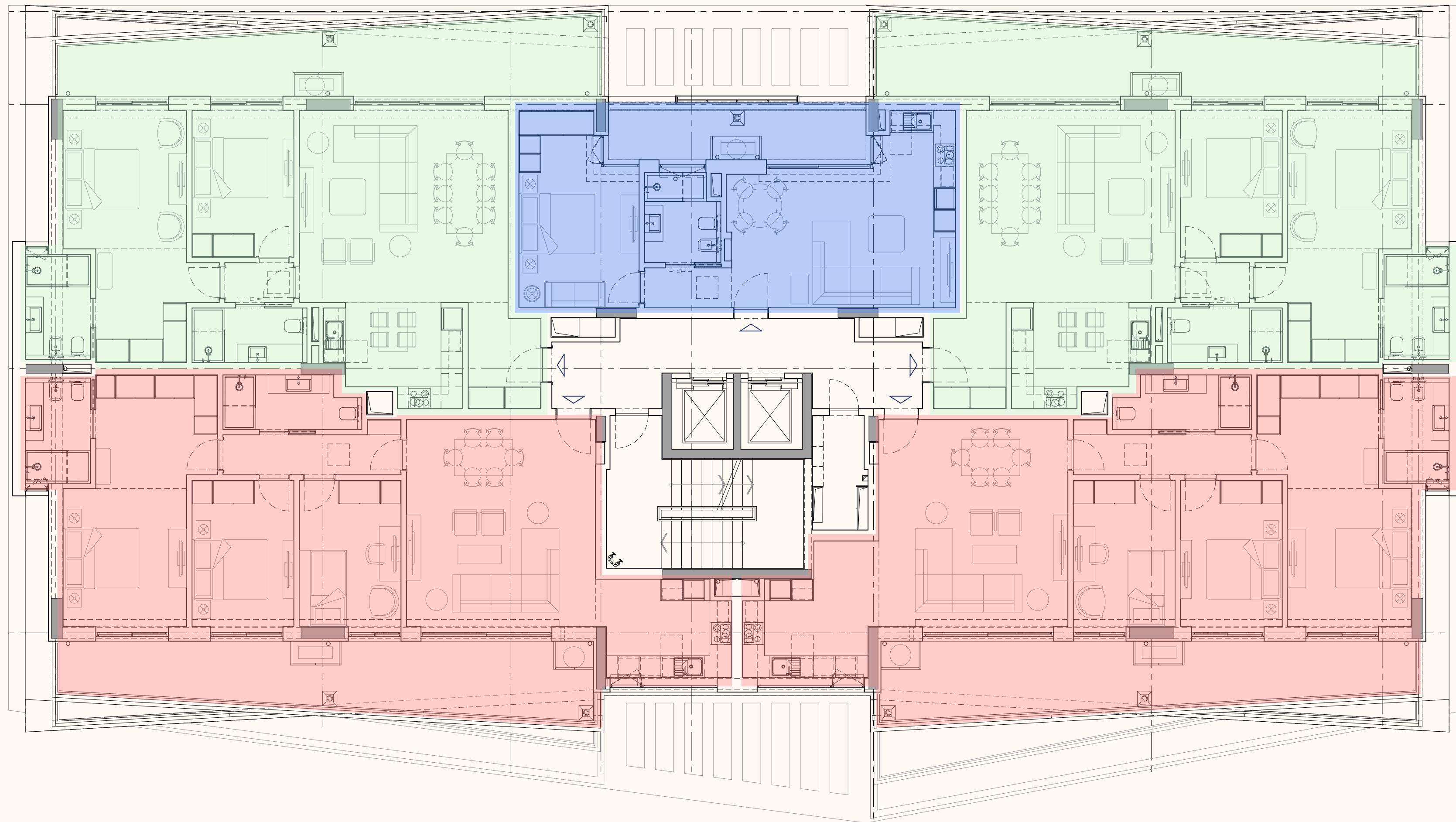
T1 T2 T3

PLANTA PISO 3 E 5

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

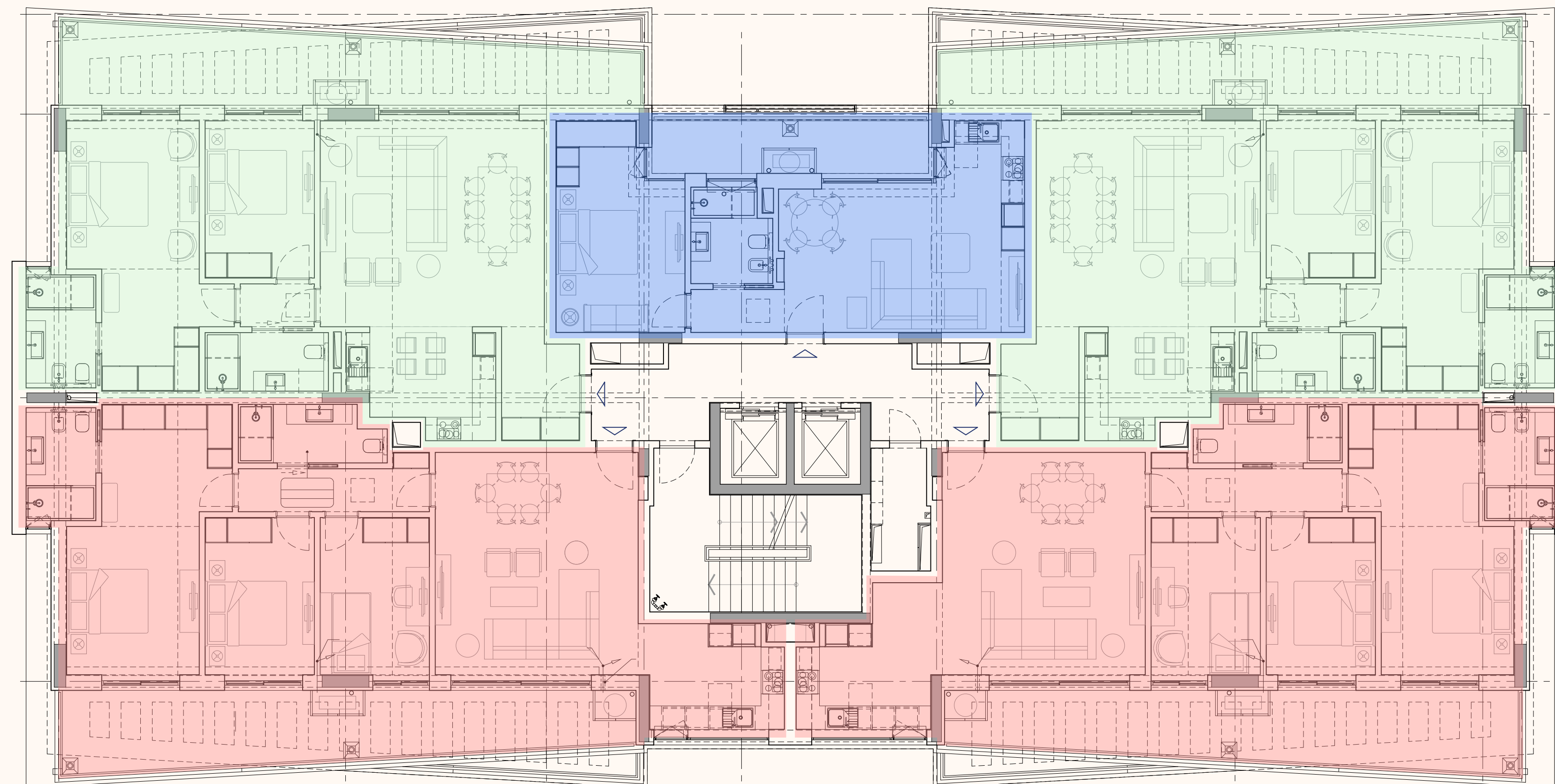
T1 T2 T3

PLANTA PISO 4 E 6

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

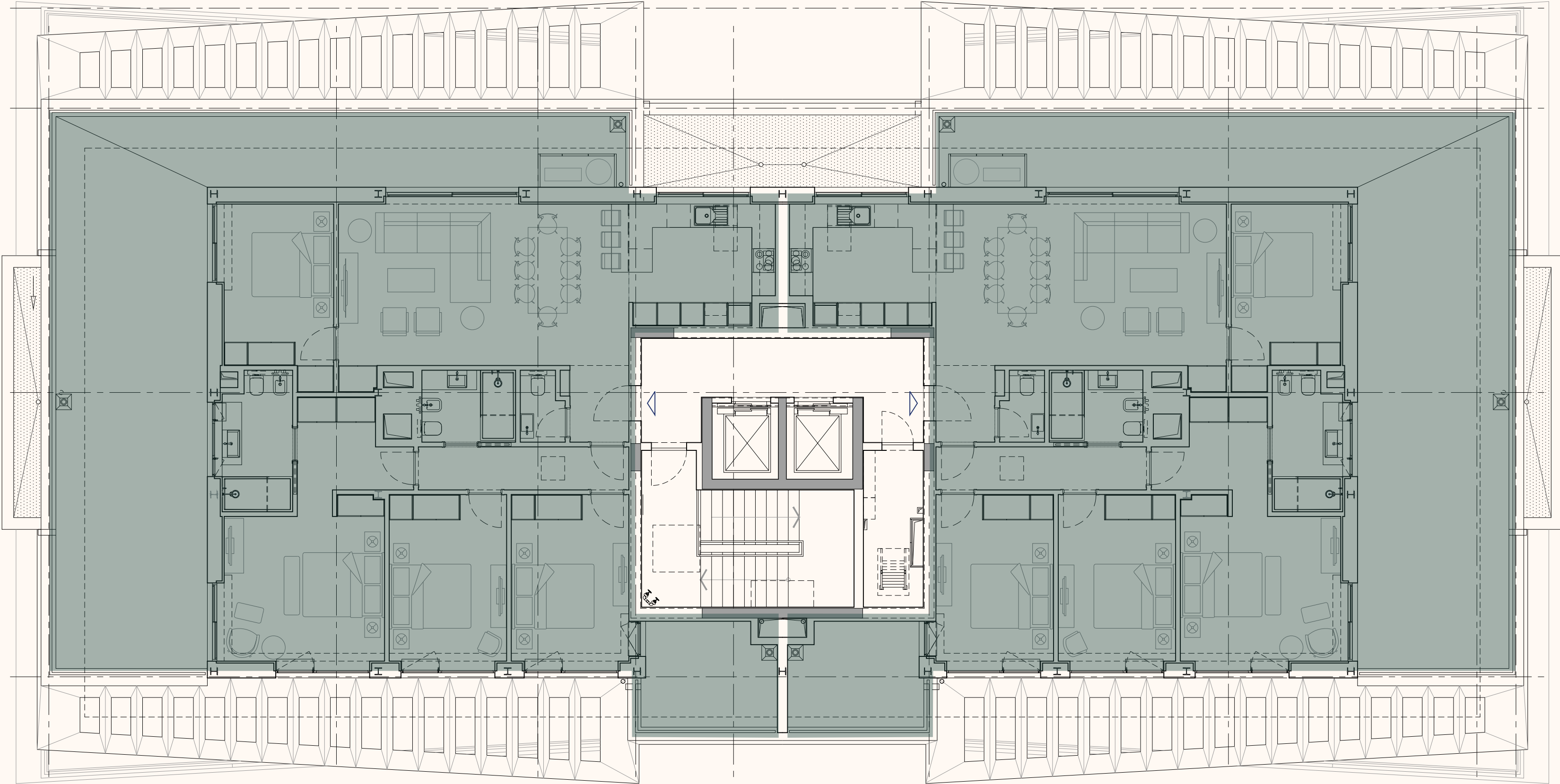
T1 T2 T3

PLANTA PISO 7

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

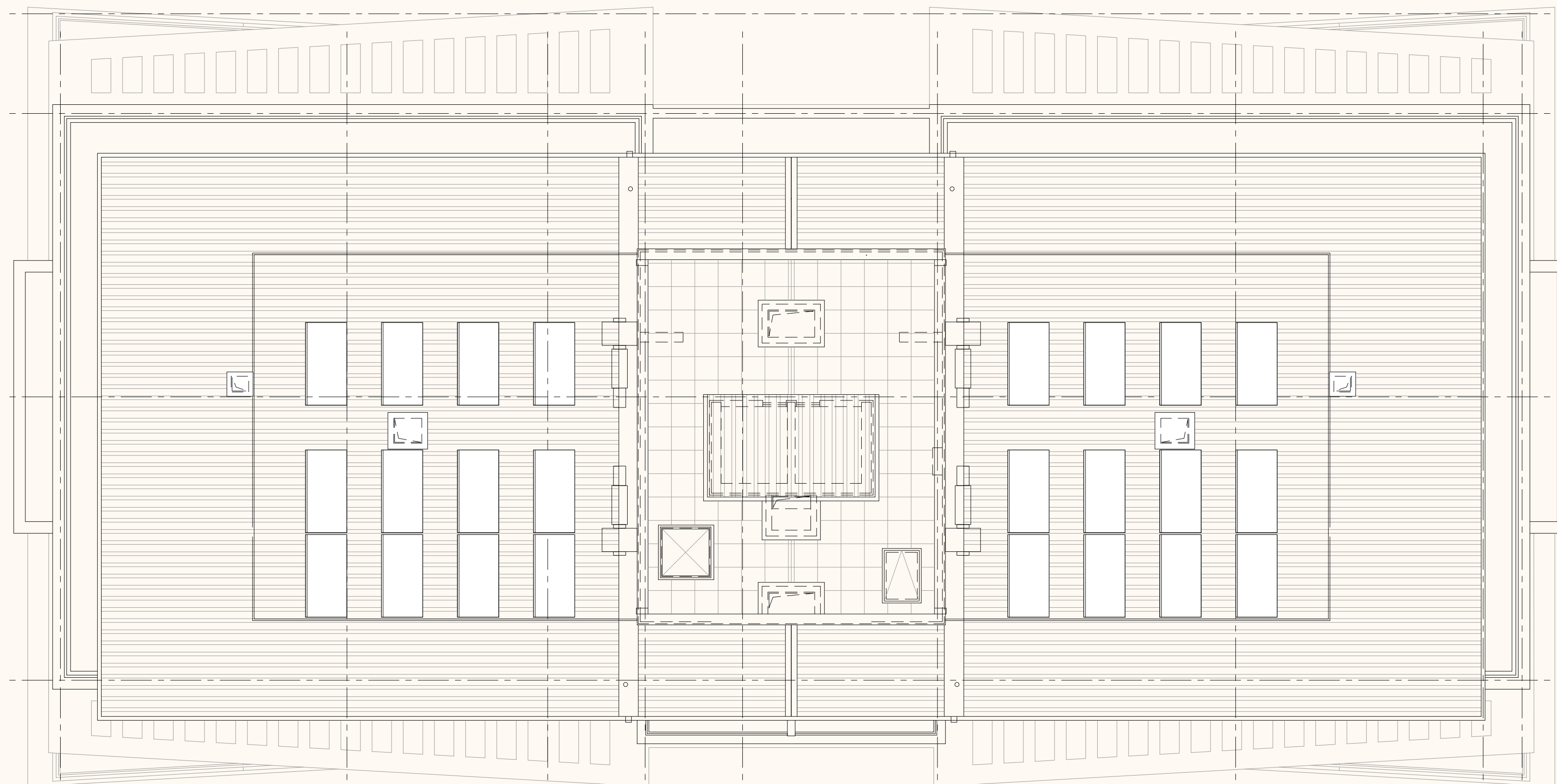
T4

PLANTA PISO 8

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

Estrada de acesso (exterior do condomínio)



Parque central e jardim (interior do condomínio)

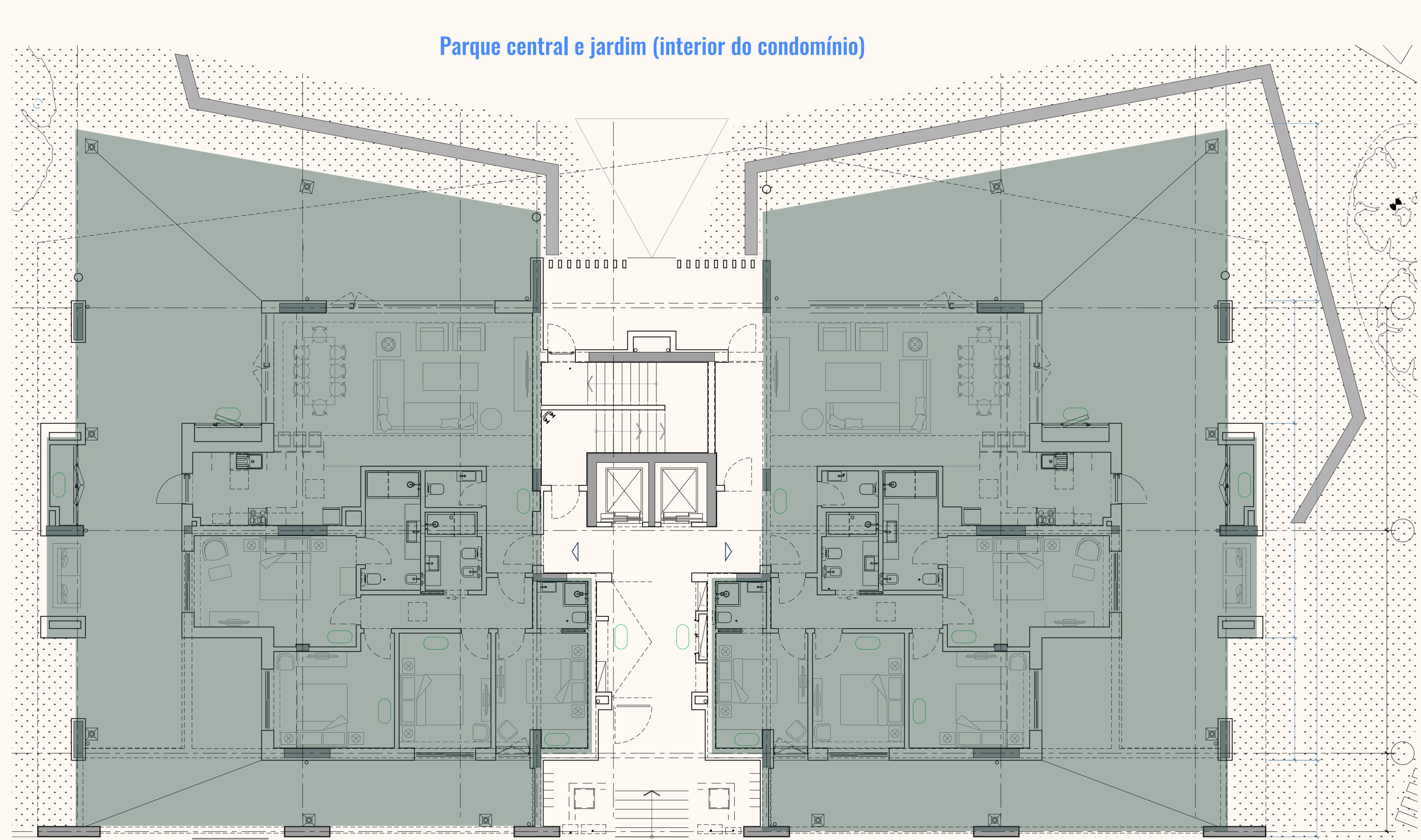
PLANTA COBERTURA

EDIFÍCIO 1

VIVVA+

PLANTA PISO 0

EDIFÍCIO 2

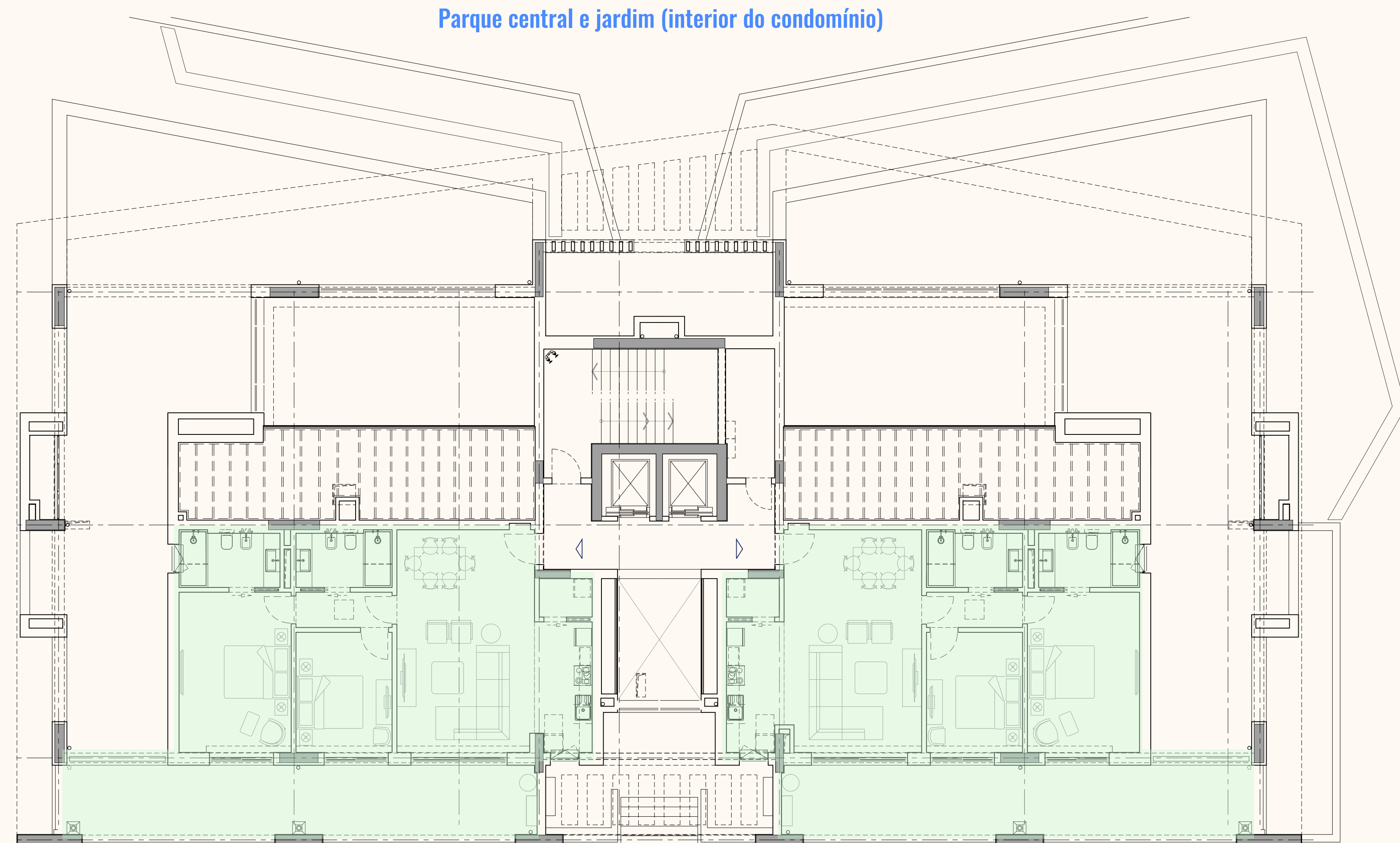


T4

VIVVA+

PLANTA PISO 1

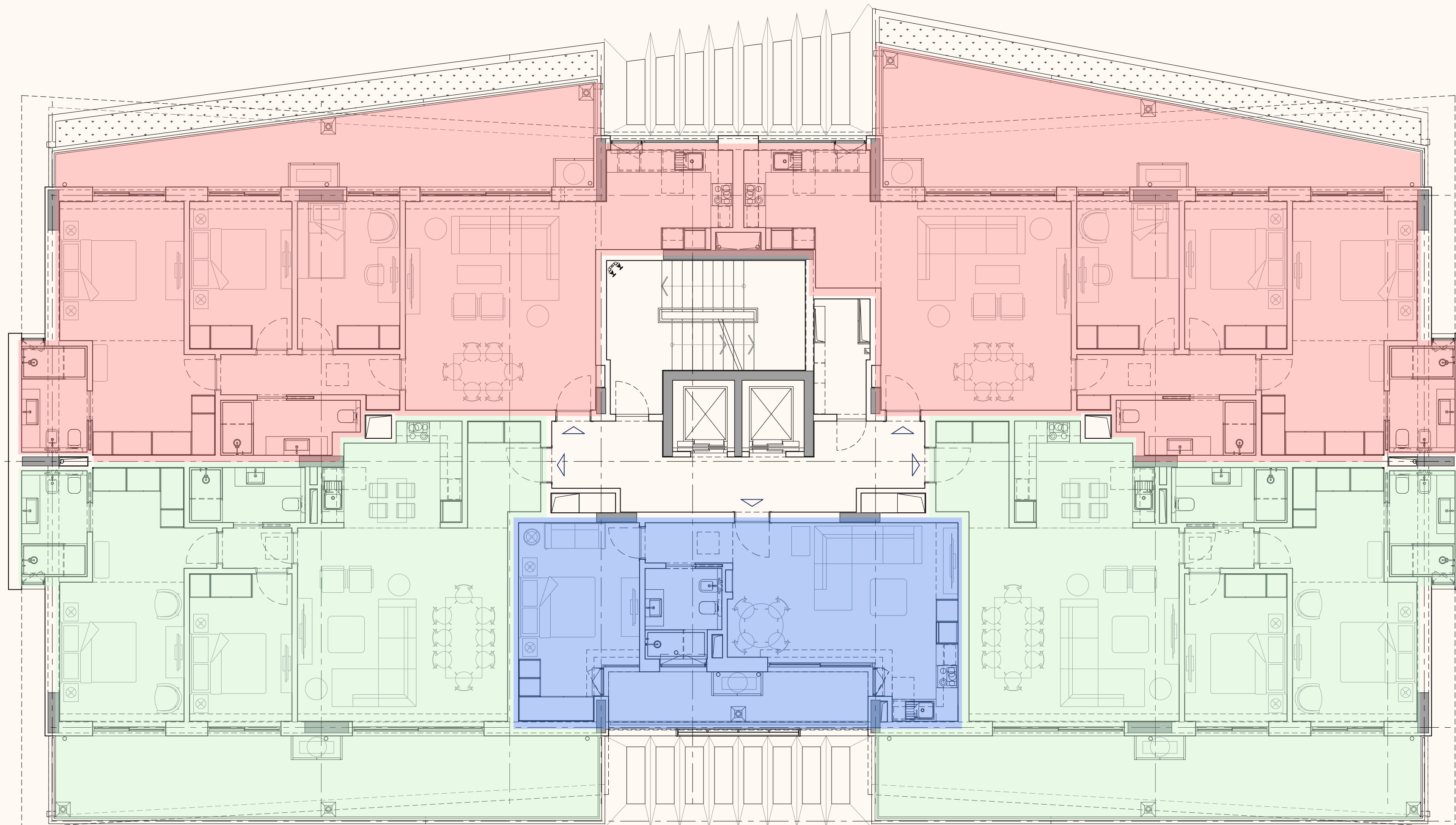
EDIFÍCIO 2



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

T2

Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

T1 T2 T3

PLANTA PISO 2

EDIFÍCIO 2

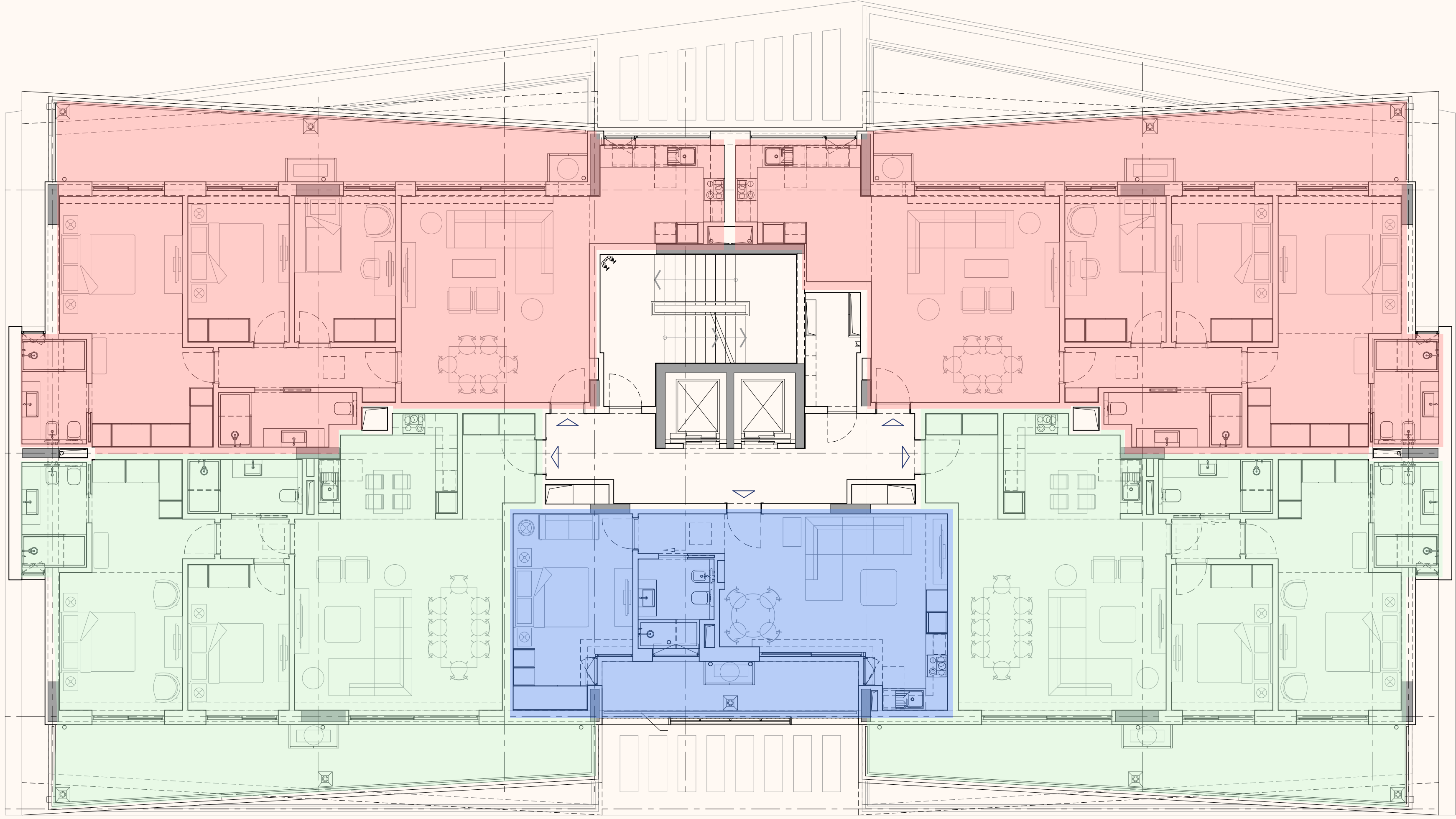
VIVVA+

PLANTA PISO 3 E 5

EDIFÍCIO 2



Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

- T1
- T2
- T3

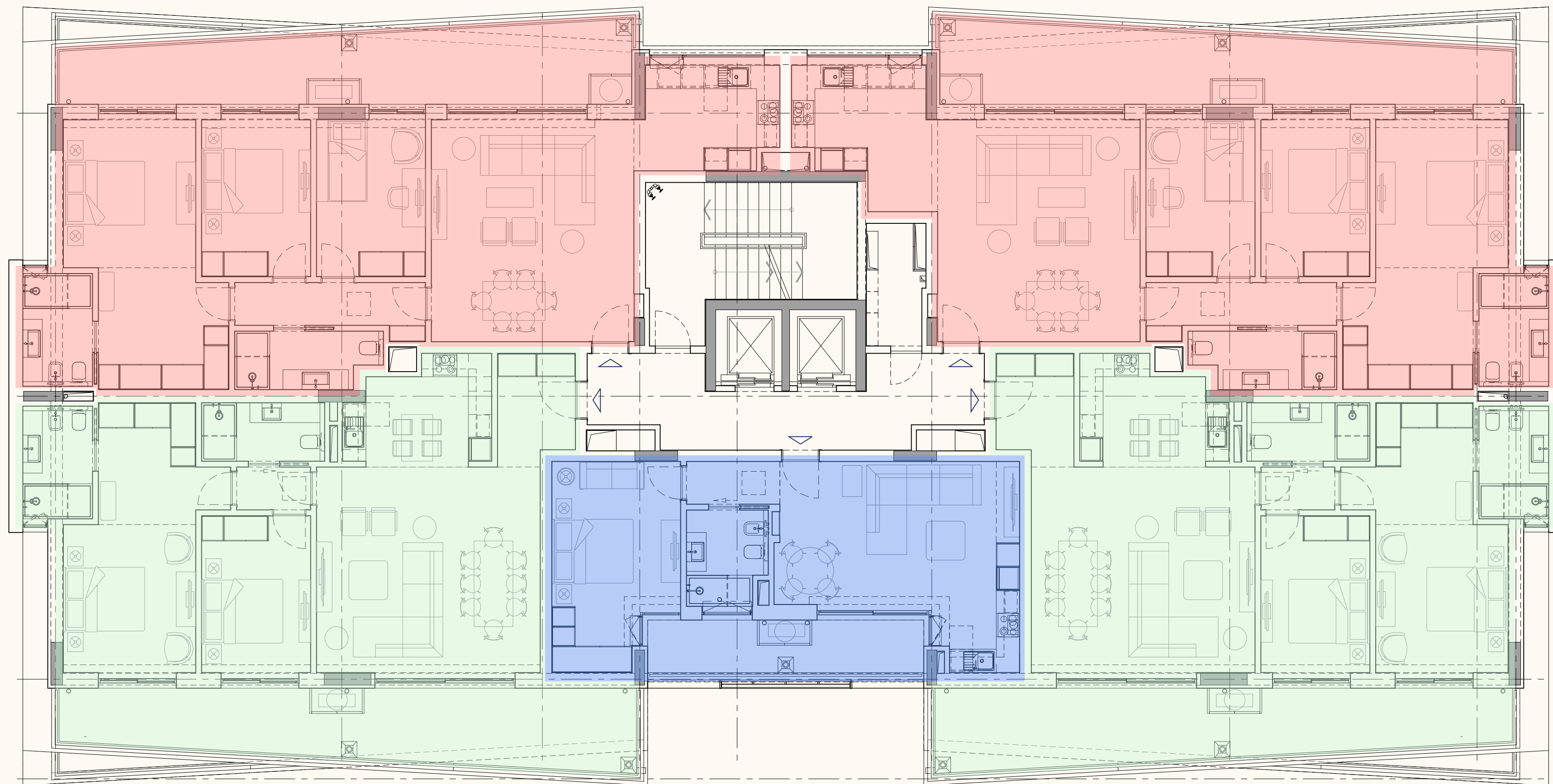


PLANTA PISO 4 E 6

EDIFÍCIO 2



Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

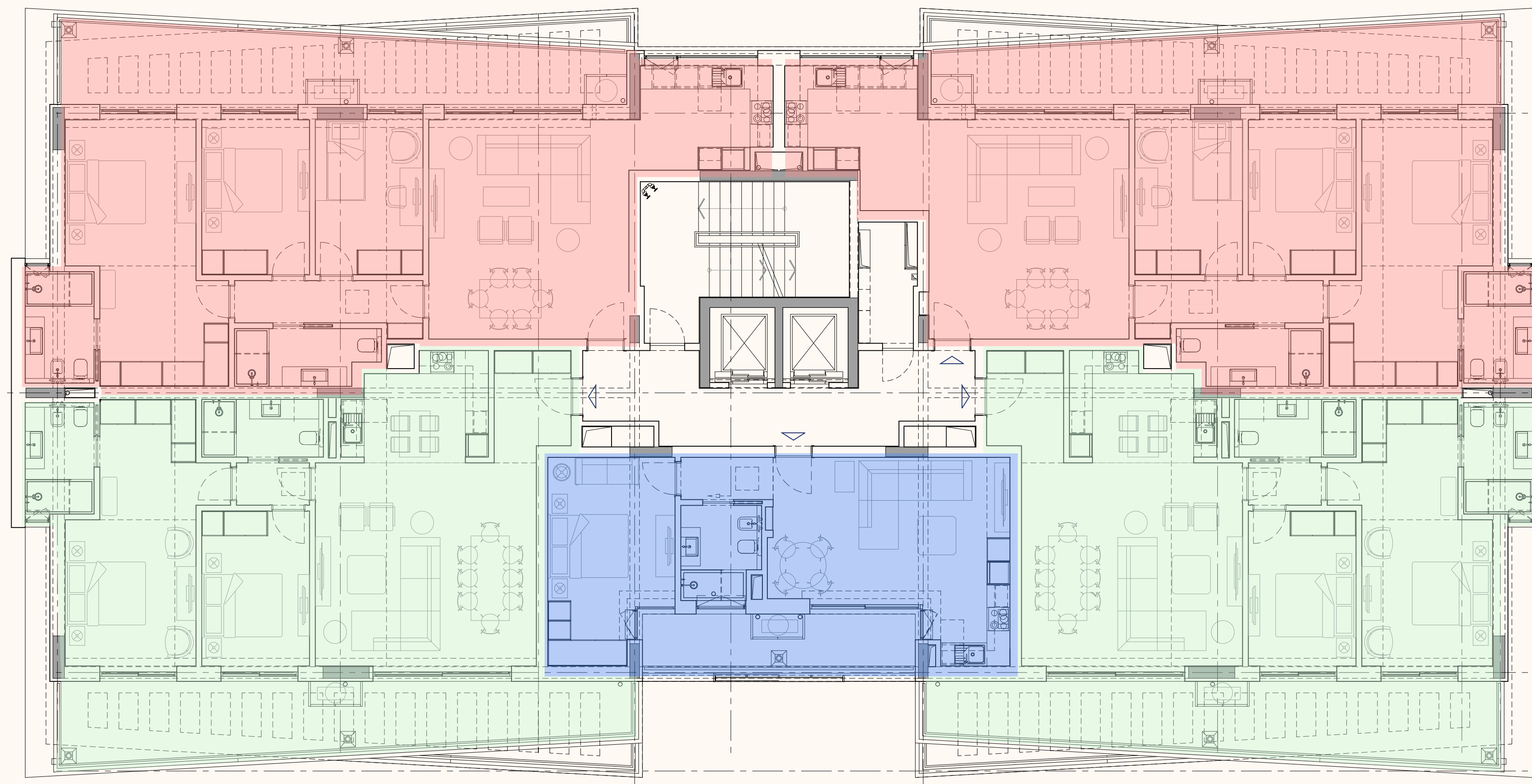
T1

T2

T3

VIVVA+

Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

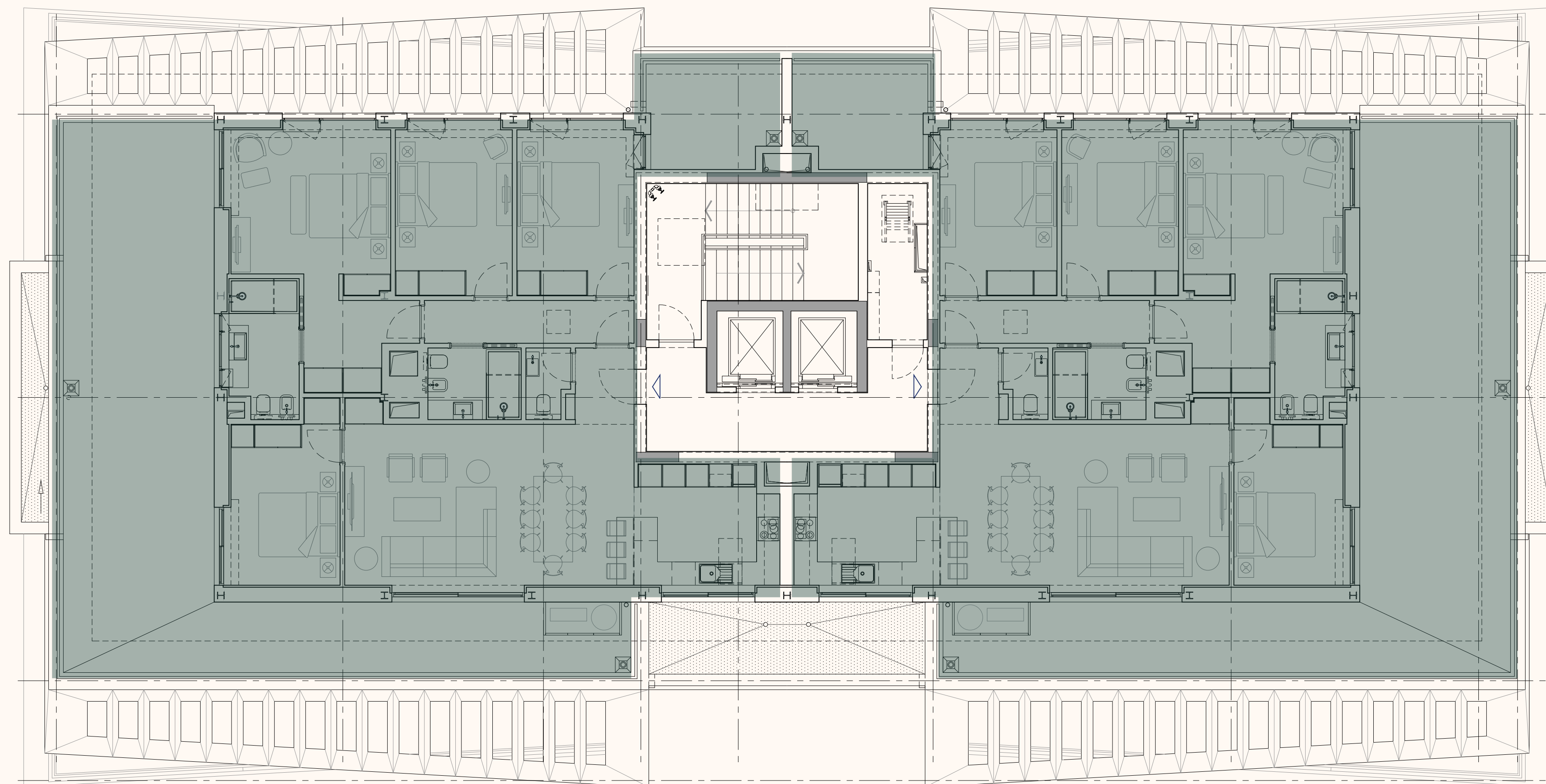
T1 T2 T3

PLANTA PISO 7

EDIFÍCIO 2

VIVVA+

Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

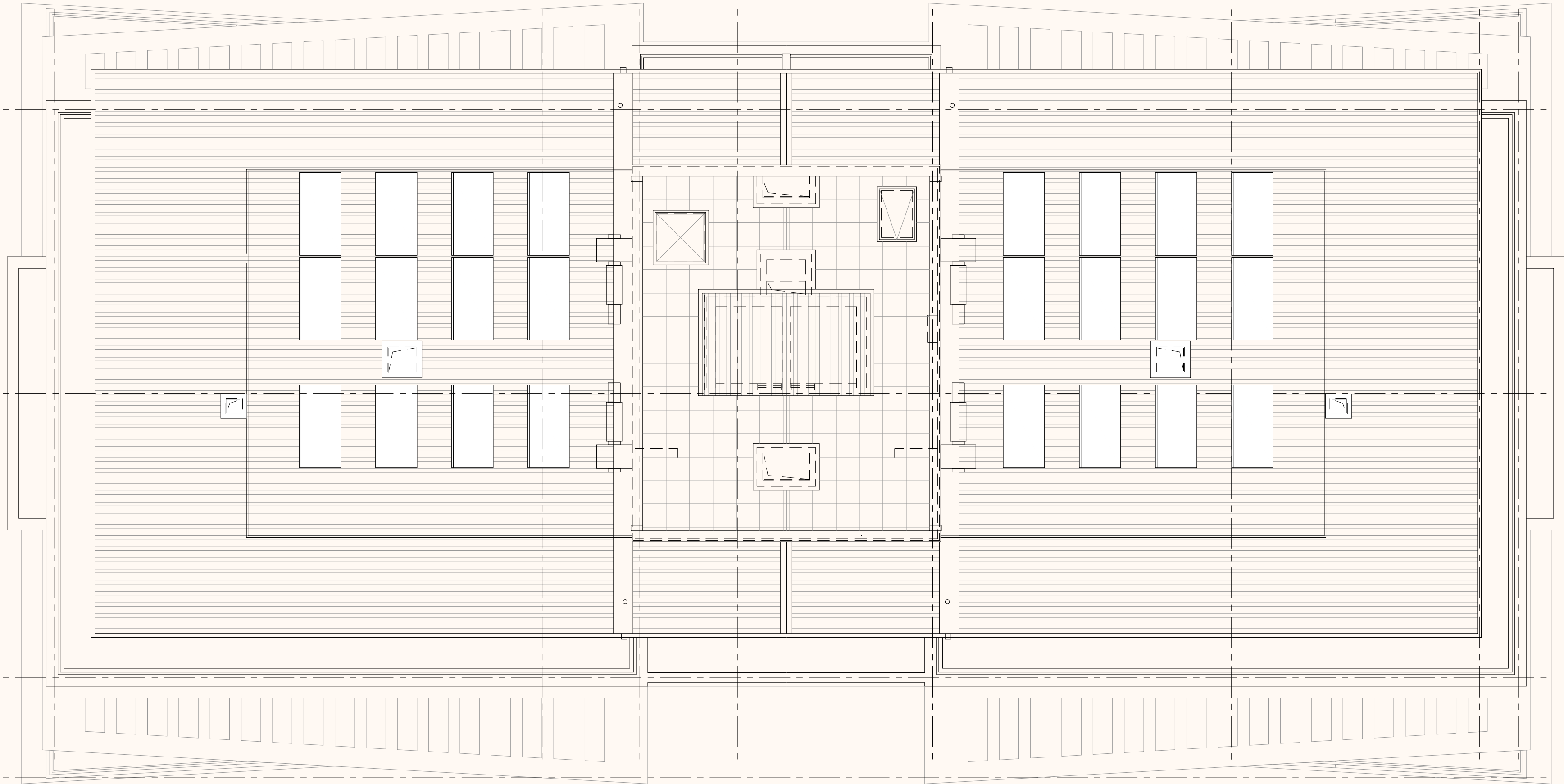
T4

PLANTA PISO 8

EDIFÍCIO 2

VIVVA+

Parque central e jardim (interior do condomínio)



Estrada de acesso (exterior do condomínio)

PLANTA COBERTURA



VIVVA+
setúbal

www.vivva.pt | info@vivva.pt
+351 21 360 0070

the-edge-group
RESPONSIBLE INVESTMENTS | SINCE 2002

Ageiron

