

1.	<u>ESTRUTURA</u>	
1.1	Estrutura resistente	
	Conforme projecto da especialidade	Betão
2.	<u>ALVENARIAS</u>	
2.1	Exteriores	
	Bloco Cimento	
2.2	Paredes interiores	
	Tijolo furado cerâmico	Tipo “Preceram”
3.	<u>COBERTURA</u>	
3.1	Estrutura resistente	
	Plana não acessível	Geotêxtil + Seixo rolado
4.	<u>ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO</u>	
4.1	Cobertura:	
		De acordo com projectos Térmico e Acústico
4.2	Pavimentos térreos:	
		De acordo com projectos Térmico e Acústico
4.3	Paredes:	
		De acordo com projectos Térmico e Acústico
5.	<u>IMPERMEABILIZAÇÕES</u>	
5.1	Cobertura:	
		Tela asfáltica
5.2	Piso térreo:	
		Manga plástica
6.	<u>REVESTIMENTOS</u>	
6.1	<u>PAVIMENTOS</u>	
6.1.1	Sala, quartos, instalações sanitárias, corredores:	
	Pavimento flutuante	Tipo “Wicanders” Wood SPC Start Ref. Sunny Oak Incluindo manga plástica
6.1.2	Área técnica/arrumos:	
		Tipo “Cinca” Timber deck chocolate Ref. 9439 (200x1200mm)
6.1.3	Terraços e pátios exteriores:	
	Mosaico cerâmico	Tipo “Cinca” Timber deck chocolate Ref. 9439 (200x1200mm)
6.1.4	Acessos exteriores:	
	Pavê 100% permeável	Tipo “Verdasca” Holanda 8cm Cor a definir (20cmx10cmx8cm)
6.1.5	Rejuntamento de pavimentos cerâmicos interiores:	
	Côr a definir	Weber.color

MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 60
6.2. PAREDES/LAMBRIS
6.2.1 Cozinha:

Roda-tampo ilha	“Silestone” Blanco Norte 14
-----------------	-----------------------------

6.2.2 Instalações sanitárias:

I.S nº 04	Cerâmico “CINCA” Soho Branco brilho (10x30cm) ref. 10200 (parede do duche - aplicado na vertical) “WICANDERS” Wood SPC Start refª Sunny OAK (parede da sanita e lavatório)
I.S nº 08	Cerâmico “CINCA” Soho Verde brilho (10x30cm) ref. 10205 (parede do duche e sanita- aplicado na vertical)

6.2.3 Rejuntamento azulejos:

Côr a defenir	Weber.color
---------------	-------------

6.3.1 PAREDES E TECTOS INTERIORES
6.3.2 Tectos falsos:

Zonas húmidas e exteriores	Placa de gesso cartonado tipo “Pladur/Knauff” - Hidrófugo
Zonas não húmidas	Placa de gesso cartonado tipo “Pladur/Knauff”

6.3.3 Roda tectos:

	Alheta reentrante
--	-------------------

6.4 PAREDES EXTERIORES (conforme projecto)

Revestimento exterior composto	SITE tipo Cappotto
Acabado	tipo BARBOT Exteriores

7. PINTURAS

Utilizar-se-ão tintas e vernizes homologados das seguintes marcas:

Pinturas paredes interiores (2 demãos):	“BARBOT” Dioplast/Barbomat
Pinturas tectos interiores (2 demãos):	“BARBOT” Dioplast/Barbomat

8. CARPINTARIAS
8.1 Madeira exterior:

Porta exterior (entrada principal): (h=2,10m)	“Portrisa” Gama EURO Painel exterior - Mod.Liso – cor Eucalipto Painel interior – mod. Liso branco Ferragens - cromado mate Aros e carnaturas em branco
Portas interiores (conforme projecto) (h=2,10m)	Lisas MDF lacadas Acabamento branco mate

8.2 Móvel de lavatório:

I.S. n.º 04	“Salgar” Suspenso Fussion Line 600 branco brilho ref.23311
I.S. n.º 08	Suspenso lacado a branco mate c/4 gavetas e puxador integrado

8.3 Roupeiros:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate
Interior	forras laterais, fundo e tecto (19mm) melamina linho bege

8.4 Armário Q.E.:

Portas	Lisas de abrir lacado a branco mate
--------	-------------------------------------

MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 60

	Interior	forras laterais, fundo e tecto (19mm) melamina linho bege
8.5	Rodapés:	
		MDF lacado a branco mate boleado h=8cm
8.6	Prumos Verticais:	
	Sala comum	Madeira Carvalho Branco
9.	<u>SERRALHARIAS</u>	
9.1	Serralharias de alumínio de correr, de batente, basculantes ou fixas, lacadas a cor RAL 8014:	
	Vãos	Tipo “Strugal” séries S90RP de correr S53RP fixo/batente/basculante
9.2	Janela cúpula:	
	I.S. comum	“Velux” fixa 60x60cm
	I.S. principal	“Velux” fixa 90x60cm
9.3	Redes mosquiteiras:	
		Fixas ou correr
9.4	Estores com sistema eléctrico:	
		Lisos cor RAL 8014
	Lâmina	ALUGIX – 56
	Guia/calha de estore com pelúcia	40x25mm
	Caixa de estore c/tampa em PVC	Fixolite
	Automatismo	“Sonfi”
9.5	Pérgolas e prumos (conforme projecto):	
		Alumínio lacado mate RAL 8014
10.	<u>VIDROS / VIDRAÇAS</u>	
	Vidro duplo laminado incolor	Conforme projecto de especialidade
	Espelhos:	
	Instalações sanitárias	Chapa 4mm esp.
11.	<u>FERRAGENS</u>	
11.1	Puxadores, muletas, dobradiças, etc.:	
	Porta exterior:	Cor cromado fosco
	Portas interiores:	Tipo “JNF” IN.00.030 aço inox
	Portas interiores (instalações sanitárias):	conjunto WC (trinco livre/ocupado)
11.2	Batentes (esperas):	
	Portas interiores	“JNF” Ref. IN.13. 106.20 inox
11.	<u>LOIÇAS E CONEXOS</u>	
	Lavatório I.S. n.º 4	“Salgar” Venetto 610 – ref. 23400
	Lavatório I.S. n.º 8	“Sanindusa” Round 45 c/ furo (2 unidades) - ref. 108110
	Bancada I.S. n.º 8	Silestone Blanco Norte 14 (2cm espessura) + roda-tampo Silestone Blanco Norte 14 (1,2cm espessura)
	Sanita	“Sanindusa” série Look suspensa
	Estrutura autoclismo	“Oli”
	Placas de comando	“Oli” Slim

MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 60

11.1	Bases de duche:	"Sanindusa" Marina Fundo Xisto Branco (100x80x2.8cm) "Sanindusa" Marina Fundo Xisto Branco (140x80x2.8cm)
11.2	Toalheiro duche:	"Italbox" cromado
	Toalheiro lavatório:	"Italbox" cromado
	Porta-rolos:	"Italbox" cromado
	Porta-piaçabas:	"Italbox" cromado
	Cabide:	"Italbox" cromado
	Esponjeira duche:	"Italbox" cromado
	Balde 3lt	"Italbox" cromado
11.3	Nos duchos prevê-se a instalação de frontais:	I.S. n.º 04 "Italbox" ARQ920 cromado I.S. n.º 08 "Italbox" Maria cromado
12.	<u>TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS</u>	
12.1	Torneiras misturadoras cromadas:	Monocomando "Ofa" série Tubis Incluindo válvula Sifão cromado "Ofa" série Tubis Monocomando embutida duche "Ofa" série Tubis
12.2	Torneira misturadora cromada de duche:	C/coluna+inversor+chuv.20cm "Ofa" série Tubis ref. GC.T7902B
13.	<u>INSTALAÇÕES TÉCNICAS</u>	
13.1	<u>REDE DE AGUAS</u>	
	Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projecto e regulamento em vigor.	
13.2	<u>REDE ELÉCTRICA/ ITED</u>	
	Execução de rede eléctrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.	
13.2.1	Instalação eléctrica:	(tomadas, interruptores, comutadores, rosetas, etc.) "Efapel" Logos 90 Cor branca
13.2.2	Iluminação Exterior:	Paredes Tipo "Leds C4" Afrodita GU10 cor 34
13.3	<u>REDE GÁS</u>	
	Execução de rede de gás, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projecto e regulamentação legal aplicável em vigor.	

MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 60

14. **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS**

14.1 Detector de fumos:

Cozinha	(termovelocimétrico) Tipo "Aritech" Refª DP721 RTA
---------	--

14.2 Bloco autónomo:

Sob porta da UAT	Lâmpada não permanente
------------------	------------------------

14.3 Betoneira:

Manual	Porta da UAT
--------	--------------

14.4 Sirene de alarme:

	Porta da UAT
--	--------------

14.5 Extintor de incêndio pó químico de 6Kg (classes A B C):

	"Safo"
--	--------

14.6 Manta Térmica

	Cozinha
--	---------

15. **INTRUSÃO E SEGURANÇA**

15.1 Sistema de Intrusão:

Quartos e sala	Pré-instalação
----------------	----------------

15.2 Cofre:

Quarto principal	Tipo "Cofrehotel" mod. Arse Ref. 305.1 (25x35x18)
------------------	---

16. **ASPIRAÇÃO CENTRAL (PRÉ-INSTALAÇÃO)**

16.1 Instalação de tomadas:

Quartos e sala	1 tomada por compartimento
Cozinha	1 glutão

17. **INSTALAÇÕES DE VENTILAÇÃO**

17.1 Instalações Sanitárias:

Mecânica	Exaustor tipo "S&P" Silent duo
----------	--------------------------------

18. **INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR**

18.1 Aquecimento águas domésticas:

Pré-instalação p/ painéis	cobertura
Bomba de Calor	Tipo "Baxi" BC ACS Split 200lts
Pavimento radiante eléctrico	I.S.(s)
Toalheiro de aquecimento eléctrico	I.S. principal

19. **INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO**

19.1 Sistema multi-inverter "Uplive"

Sala e quartos	1 unid. por compartimento
Unidade exterior	

20. **COZINHA/LAVANDARIA**

20.1 Cozinhas e Ilha:

Portas/Ilhargas Inferiores + colunas	Modelo tipo "Boston" lacado branco mate
Portas/Ilhargas Superiores	Modelo liso folheado madeira M082
Módulos superiores/inferiores	0,70m acab. melamina branca Soft 120 Gr

MAPA DE ACABAMENTOS | Apartamentos – Lote 60

	Puxadores inferiores + colunas	Integrados na porta
	Tampo	“Silestone” Blanco Norte 14 (2cm esp.)
	Roda Tampo (ilha)	“Silestone” Blanco Norte 14 (1,2 cm esp.)
	Rodapés	Rodapé liso cor branca
	Lava-loiça 1 cuba	“Rodi” Box Lux 45 inox – instalação inferior (45x40cm) Válvula redonda
	Misturadora monocomando	Tipo “Rodi” Line MN 790
20.2	Equipamento de cozinha:	
		“Hotpoint Ariston” de encastre
	Frigorífico (combinado)	BCB 70301
	Forno	FA2 841 JH IX HA
	Placa indução	HQ 2960 S NE
	Máquina de lavar louça	LTF 11H132 O EU
	Microondas	MN 214 IX HA
	Exaustor ilha	“Meireles” Mod. MEI 40 x
	Máquina de lavar roupa	BI WMHG 81284 EU
21.	<u>PISCINA</u>	
	Dimensões interiores piscina	4,00x3,00x1,20m
	Estrutura	Betão
	Revestimento	Liner
	Capeamento	Pedra bujardada com 0,30m larg.
	Projector subaquático	1 unid.
	Sistema de filtragem	Skimmer
	Filtros	Areia
22.	<u>ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL</u>	
22.1	Vela de sombra:	
	Poste + tela de polietileno microperfurada	Cor a definir
23.	<u>ARRANJOS EXTERIORES</u>	
23.1	Paisagismo:	
	Área de jardim incluindo sistema de irrigação	

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados, sem aviso prévio, por outros equivalentes ou de qualidade semelhante.