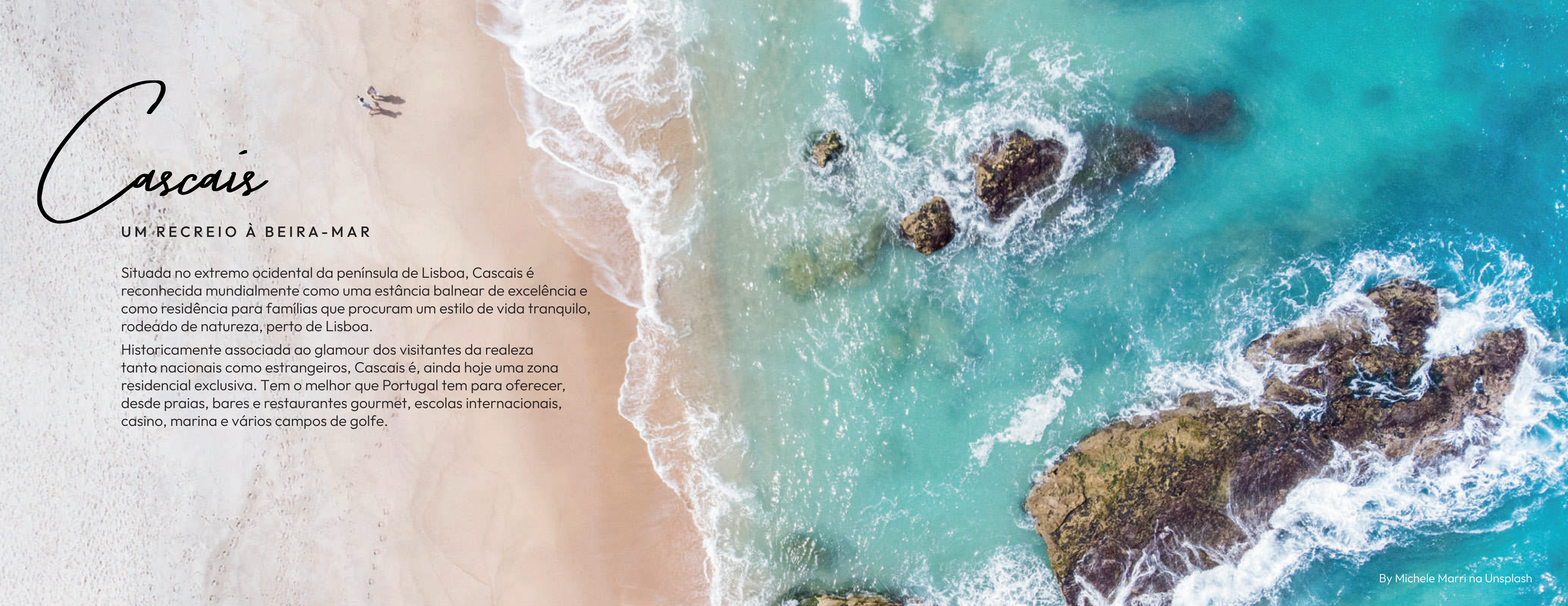


*private*

NINE—ONE

RESIDENCES

An aerial photograph of a coastal scene. On the left, a wide, sandy beach stretches towards the water. Two small figures of people are visible on the sand. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from waves crashing against several dark, rocky outcrops that protrude from the sea. The overall scene is bright and scenic, capturing the natural beauty of a coastal location.

# Cascais

## UM RECREIO À BEIRA-MAR

Situada no extremo ocidental da península de Lisboa, Cascais é reconhecida mundialmente como uma estância balnear de excelência e como residência para famílias que procuram um estilo de vida tranquilo, rodeado de natureza, perto de Lisboa.

Historicamente associada ao glamour dos visitantes da realeza tanto nacionais como estrangeiros, Cascais é, ainda hoje uma zona residencial exclusiva. Tem o melhor que Portugal tem para oferecer, desde praias, bares e restaurantes gourmet, escolas internacionais, casino, marina e vários campos de golfe.



O Nine One está localizado no centro de Cascais, a 4 km do Estoril e a apenas 30 minutos de Lisboa. Excelentes acessos aos principais eixos rodoviários como a Av. Marginal, que liga Cascais a Lisboa, a A5 e a A16.

Situado num dos principais eixos do centro de Cascais, a Avenida 25 de Abril, o Nine One concentra na sua vizinhança uma grande variedade de comércio, serviços e residências. Esta avenida delineada por arvoredo e passeios largos, oferece também fácil e rápido acesso à rede transportes públicos.

O cascais Nine one, situa-se na Avenida 25 de Abril a poucos passos de tudo o que é conveniente.

1. Mercado Cascais

2. E-Fit Cascais

3. Loja do Cidadão

4. Nicolau Cascais

5. Externato Nossa Senhora da Assunção

6. Pizzaria Luzzo

7. Escola Básica José Jorge Letria

8. Sacolinha

9. Ponto das Artes Cascais

10. Loja CTT

11. Bioshop Cascais

12. Farmácia

C A S C A I S

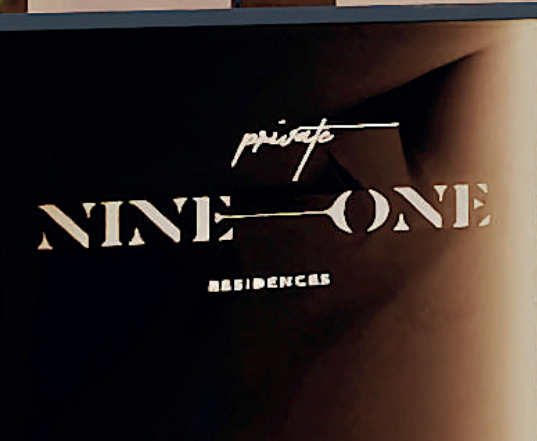
# NINE—ONE

P O R T U G A L



By Jeroen den Otter na Unsplash

O Nine One é o novo condomínio privado de moradias a nascer no centro de Cascais, Um projeto único de 9 moradias de estilo contemporâneo com piscinas e jardins privados.





# Exteriores

## UM DESENHO PAISAGÍSTICO SINGULAR

Repleto de espaços verdes para um dia a dia mais ligado à Natureza.  
Neste condomínio, os espaços interiores vivem em harmonia com os exteriores,  
com jardins e piscinas privadas.



# Moradias

Com 3 pisos: caves, rés do chão e primeiro andar, todas as moradias do Nine One são construídas de raiz proporcionando espaços funcionais e bem distribuídos para atender às necessidades de seus futuros proprietários.





Moradias

T3 | T4 | T5

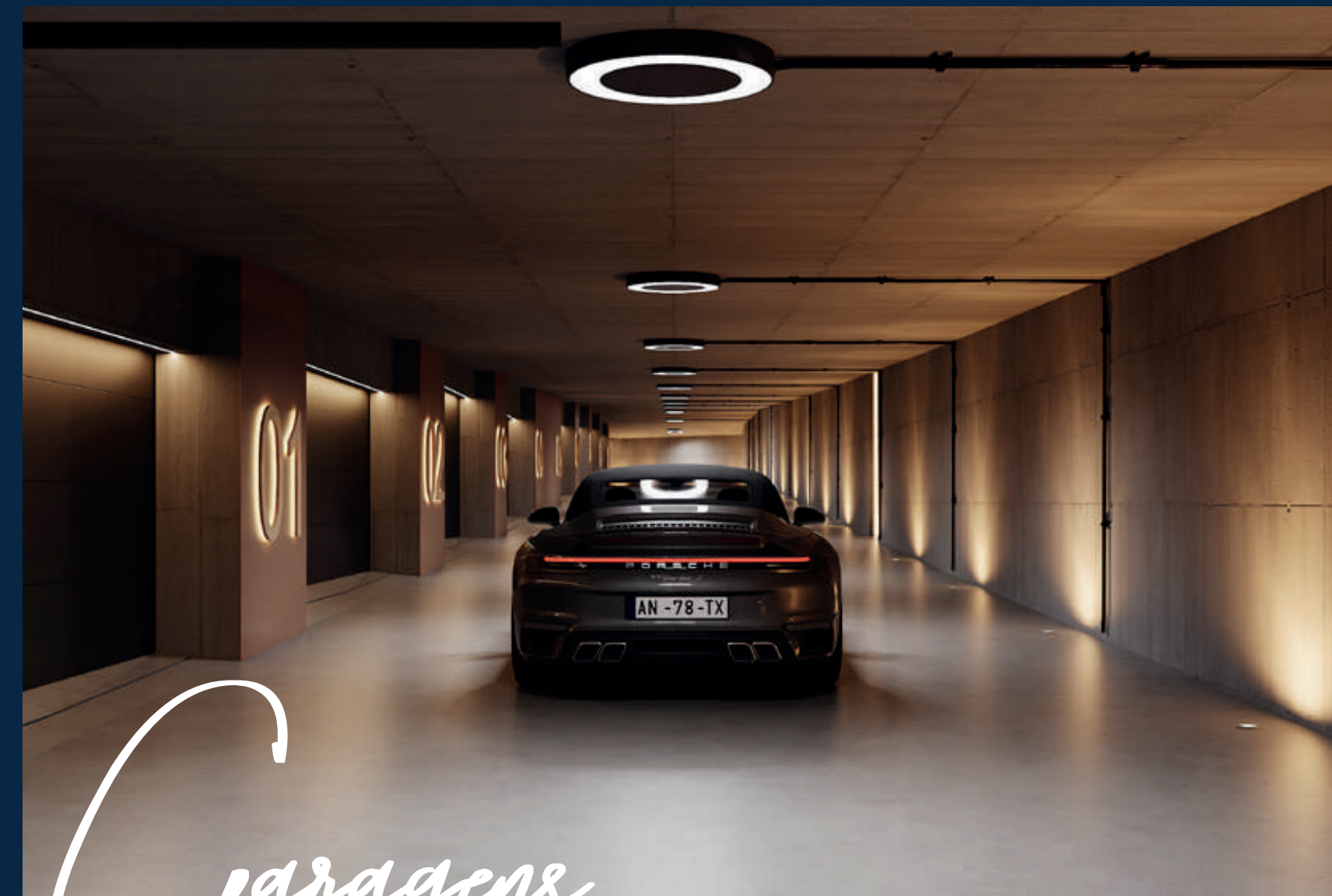
Área de Implantação

157 - 207m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa

254 - 483m<sup>2</sup>





# Garagens

T3 e T4 com 3 lugares de estacionamento. A moradia T5, em particular, possui um amplo espaço de estacionamento com 4 lugares de garagem.



PROMOTOR

**marlim.** construimos  
valor

ARQUITETURA

|  
■ atelier d'architecture  
**lopes da costa**



By Rodrigo Kugharski na Unsplash

VENDAS

# CASTELHANA

Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | [info@castelhana.pt](mailto:info@castelhana.pt)

[www.castelhana.pt](http://www.castelhana.pt)