

CAMPO NOVO

RESIDENCIAL





Um **novo centro de Lisboa**
no prolongamento do
Campo Grande — é Novo, é seu

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- | | |
|---|---|
|  80.000 m²
Área de Construção |  20.000 m²
Jardins |
|  3
Edifícios Residenciais |  245
Apartamentos |
|  4
Edifícios de Escritórios |  Certificação Energética
A e LEED Gold |
|  1 Supermercado
+ 17 Lojas |  15
Restaurantes |
|  7
Quiosques de Restauração |  Rooftops
em todos os edifícios |
|  Condomínios Exclusivos |  2.424
Lugares de Estacionamento |

Com **apartamentos, lojas, cafés, restaurantes, supermercado** e escritórios — é Novo, é seu





-  Estações de Metro
-  Hospitais
-  Escolas e Universidades

 **Metro**
Estação de autocarros
Ciclovía
Ginásios

5 min. **Aeroporto** (carro)
Escolas (a pé)
Clínica de saúde (a pé)
Jardim do Campo Grande (a pé)

10 min. **Universidades** (a pé)
Centro hípico (a pé)
Mata de Alvalade (carro)
Marquês de Pombal (metro)
Estações de comboio (metro)

15 min. **Hospital de Santa Maria** (a pé)

20 min. **Baixa-Chiado** (metro)
Rio Tejo (metro)

Perto de tudo,
ligado a tudo

A VISÃO DO ARQUITETO

O que é novo no **Campo Novo**



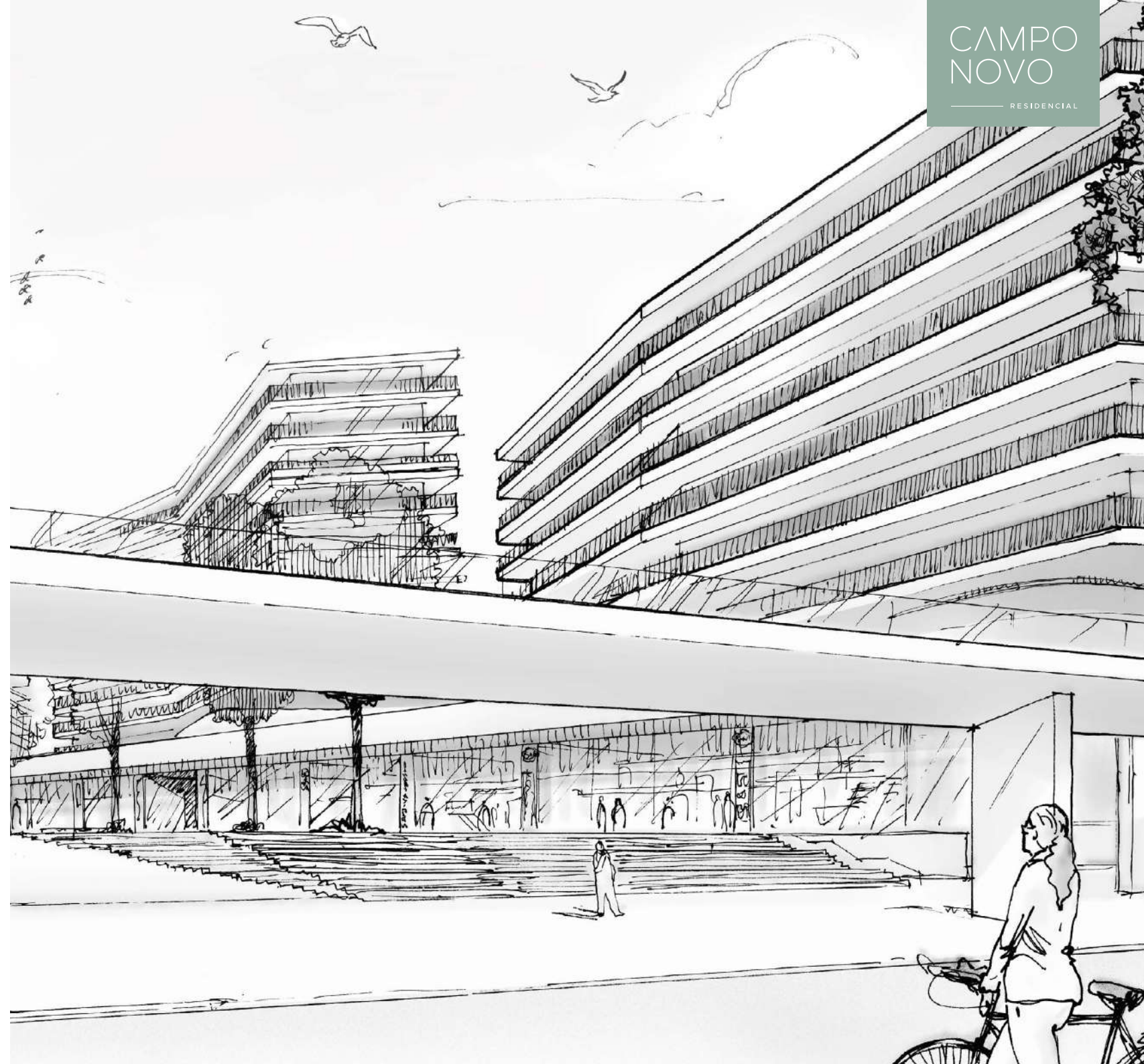
“

O espaço público é o ator do Campo Novo

“O novo bairro define uma das portas de entrada em Lisboa, que flui por um corredor verde que atravessa a cidade de Lisboa e remata esta artéria central da cidade.

É um empreendimento multiusos, que permite uma vivência única, centrada numa praça de uma escala relevante.”

Miguel Saraiva, Saraiva + Associados



CAMPO
NOVO
RESIDENCIAL

Um novo centro para viver e conviver
— **o seu novo privilégio**





Imagine a sua nova vida no Campo Novo
— **o seu novo privilégio**

-  >  >  >  >  >  >  >  >  > 
- Levanta as crianças de manhã
- Leva-as a pé a uma das escolas ao lado
- Vai ao ginásio ao virar da esquina
- Pedala na ciclovia até à empresa
- Volta de bicicleta e estaciona
- Apanha crianças a pé
- Brinca com elas no parque infantil
- Compras rápidas
- Jantar
- Sono repousante

12 | 13

COM FILHOS

SEM FILHOS

-  >  >  >  >  >  > 
- Levanta-se de manhã
- Vai ao ginásio ao virar da esquina
- Pedala pela ciclovia até à sua empresa no Marquês de Pombal
- Volta ao fim do dia de bicicleta
- Faz umas compras rápidas na zona das lojas
- Janta com amigos num restaurante novo do Campo Novo de que toda a gente fala
- Sono repousante

THE ARCHITECTS COLLECTION

15 apartamentos únicos e exclusivos









T1 · T2 · T3 · T4

Acabamentos premium

55 m² a 198 m²





Apartamentos projetados para
deixar entrar a **icónica luz de Lisboa**



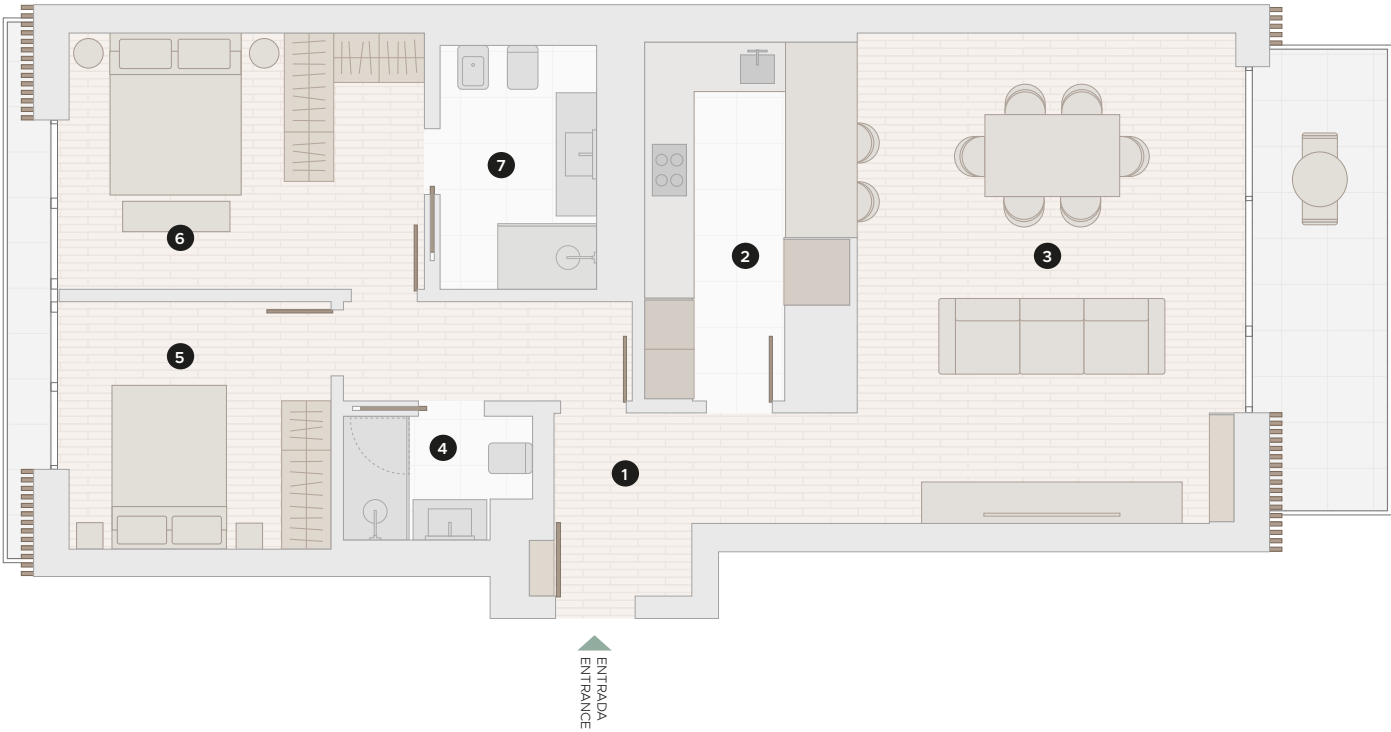


Espaço interior
e exterior para
**circular, respirar
e recuperar**



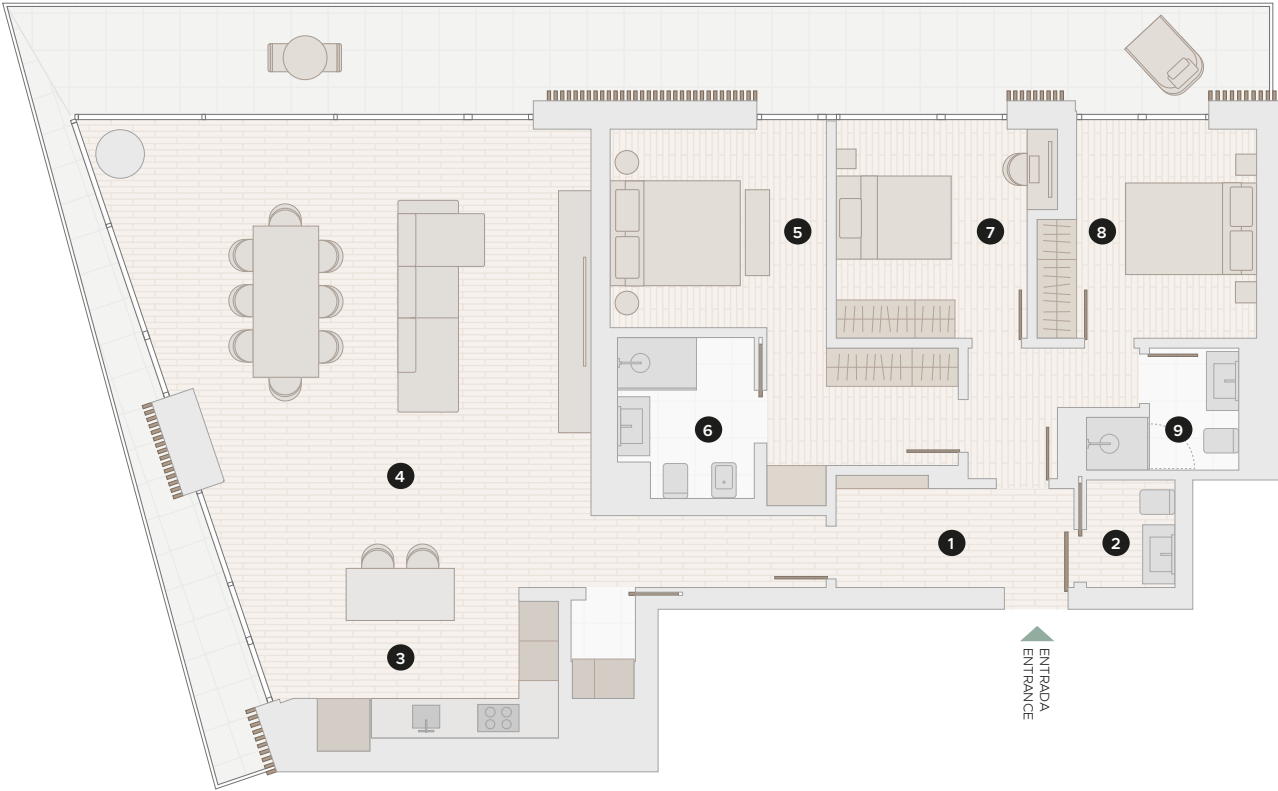
Imagine a sua **nova vida aqui**

T2



- | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | Entrada Hall | 6,7 m ² / sq.m | 5 | Quarto Bedroom | 9,8 m ² / sq.m |
| 2 | Cozinha Kitchen | 10,2 m ² / sq.m | 6 | Suite | 13,7 m ² / sq.m |
| 3 | Sala de Estar Living Room | 27,8 m ² / sq.m | 7 | I.S. 2 Bathroom 2 | 5,6 m ² / sq.m |
| 4 | I.S. 1 Bathroom 1 | 3,2 m ² / sq.m | | | |

T3



- | | | | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|---|--------------------|----------------------------|
| 1 | Entrada Hall | 5,7 m ² / sq.m | 6 | I.S. 2 Bathroom 2 | 4,8 m ² / sq.m |
| 2 | I.S. 1 Bathroom 1 | 2,2 m ² / sq.m | 7 | Quarto 1 Bedroom 1 | 10,1 m ² / sq.m |
| 3 | Cozinha Kitchen | 9,9 m ² / sq.m | 8 | Quarto 2 Bedroom 2 | 10 m ² / sq.m |
| 4 | Sala de Estar Living Room | 45,3 m ² / sq.m | 9 | I.S. 3 Bathroom 3 | 3,3 m ² / sq.m |
| 5 | Suite | 16 m ² / sq.m | | | |

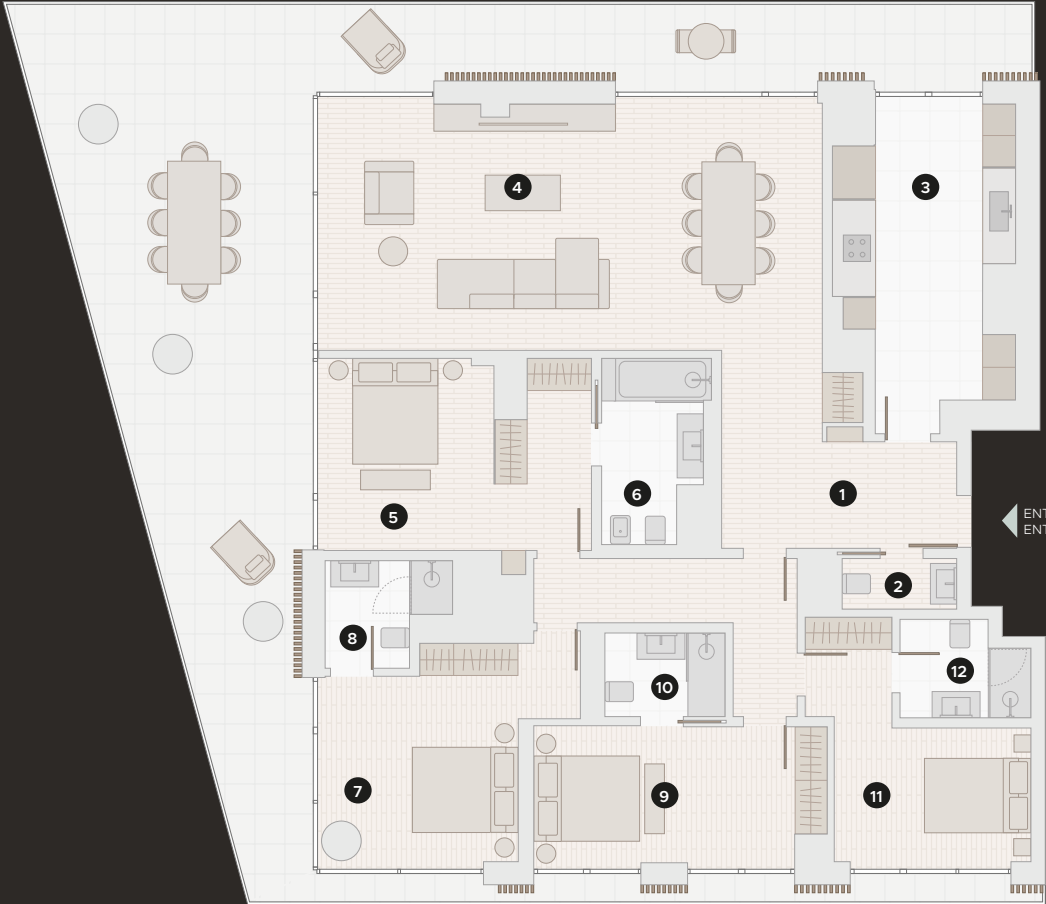
THE ARCHITECTS COLLECTION

T3



1	Entrada Hall	12,3 m² / sq.m	5	Suite 1	22,2 m² / sq.m	9	I.S. 3 Bathroom 3	5,1 m² / sq.m
2	I.S. 1 Bathroom 1	2,2 m² / sq.m	6	I.S. 2 Bathroom 2	3,6 m² / sq.m	10	Suite 3	15,3 m² / sq.m
3	Cozinha Kitchen	17,2 m² / sq.m	7	Suite 2	13,5 m² / sq.m	11	I.S. 4 Bathroom 4	3,8 m² / sq.m
4	Sala de Estar Living Room	36,7 m² / sq.m	8	Closet	12,4 m² / sq.m			

T4



1	Entrada Hall	11,2 m² / sq.m	5	Suite 1	18 m² / sq.m	9	Quarto 2 Bedroom 2	14,1 m² / sq.m
2	I.S. 1 Bathroom 1	2 m² / sq.m	6	I.S. 2 Bathroom 2	4,5 m² / sq.m	10	I.S. 4 Bathroom 4	3,5 m² / sq.m
3	Cozinha Kitchen	18,8 m² / sq.m	7	Quarto 1 Bedroom 1	15,9 m² / sq.m	11	Quarto 3 Bedroom 3	12,8 m² / sq.m
4	Sala de Estar Living Room	43,8 m² / sq.m	8	I.S. 3 Bathroom 3	4 m² / sq.m	12	I.S. 5 Bathroom 5	4 m² / sq.m

REALIDADE AUMENTADA

Veja Campo Novo a ganhar vida — **é Novo, é seu**

1

Aponte a câmara do telemóvel para o **QR Code**.

2

Descarregue e instale a **app**.

3

Aponte (de novo) a câmara para o **QR Code** e veja o bairro do Campo Novo sair da página.

CASTELHANA

A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt