

MAPA DE ACABAMENTOS

APARTAMENTOS

1. Hall / Circulação / Sala / Quartos

Pavimento - Pavimento de madeira colado, ou flutuante com acabamento de madeira

Rodapé - Contraplacado de madeira e acabamento a velatura branca;

Paredes – Pintura na cor branca e acabamento a painel de contraplacado bétula envernizado (pontual cozinha e circulações);

Tetos - Pintado na cor branca, com zonas de teto falso em gesso cartonado;

2. Cozinhas

Pavimento - em Pedra natural Mármore amaciado

Paredes – em Pedra natural Mármore amaciado e estuque pintado a branco;

Tetos - com pintura a tinta plástica anti fungos na cor branca, sobre estuque e sobre teto falso de gesso cartonado;

Mobiliário – em contraplacado de Bétula com acabamento envernizado em verniz incolor mate, equipadas com eletrodomésticos SMEG ou equivalente, forno elétrico, placa de indução, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina lavar loiça e máquina lavar e secar roupa, exaustor de integração em aço inox;

Bancada – Mármore branco amaciado;

3. Instalações Sanitárias

Pavimento – em Pedra natural Mármore branco amaciado;

Paredes - revestidas nas zonas húmidas a Pedra Mármore branco amaciado, e nas restantes paredes a pintura com tinta cinacryl mate;

Tetos - com pintura a tinta plástica anti fungos na cor branca, sobre teto falso de gesso cartonado hidrófugo;

Sanitários - Suspensos na cor branco da "Sanitana", modelo Galm ou equivalente com autoclismo embutido

Bases de duche – em Pedra natural Mármore branco amaciado, com resguardo em vidro temperado

Lavatórios - lavatório de encastrar da "Sanitana", modelo Nexa ou equivalente

Equipamentos - placa de aquecimento elétrico para toalhas

4. Varandas e Terraços

Pavimento - Mosaico cerâmico Revigres serie *Elements*

Guardas - Aço metalizado e lacado a branco

5. Iluminação

De encastre - Circulação

Sancas de luz - Instalações sanitárias

Iluminação de teto, mural ou de pavimento – nas zonas comuns exteriores, varandas e terraços

MAPA DE ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

1. Interiores

Pavimento – Mosaico cerâmico Revigres serie *Elements*

Paredes - alvenaria de tijolo revestida a estuque

Tetos - Teto falso, em gesso cartonado

Armários – Em contraplacado de madeira pintado na cor branca

Portas de entrada - Porta de segurança, constituído por folha e aro com interior em contraplacado de Bétula e exterior em MDF

Arrecadação - individualizada, com pavimento revestido a material cerâmico

Lugares de Estacionamento - Betão acabado com marcação de lugares pintada no pavimento

2. Exteriores

Pavimento - Mosaico cerâmico Revigres serie *Elements*

Jardins - coberturas verdes, zonas de enrelvamento e áreas arbustivas com sistema de rega.

Piscinas - revestida a material cerâmico na cor branca

DIVERSOS E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Paredes Exteriores - com isolamento térmico e acústico, revestida com painel GRC, fachada revestida em zinco Azul/Verde

Topo e base inferior Lajes das varandas- betão aparente descobrado

Caixilharias - Alumínio e vidro duplo com corte térmico, com sistemas de soleira oculta

Estores exteriores - estore de sombreamento em rolo com tela microperfurada na cor branca com sistema de guias laterais tipo eletrificados

Roupeiros - - Em contraplacado de madeira de Bétula acabamento a verniz incolor mate e interior em MDF folheado a Lino Cancun mate,

Ar condicionado - Climatização através de sistema de expansão direta do tipo VRF condensado a ar para cada moradia/apartamento

Aquecimento de águas de consumo - o aquecimento de águas sanitárias é feito através de Sistema de Painéis Solares, reforçada com Caldeira, com depósito acumulador individual

Segurança - Previsto sistema de domótica de modo a fazer o controlo de iluminação e estores e ainda visualizar e comandar o sistema de videoporteiro

NOTA: Estes acabamentos poderão sofrer alterações no decurso da obra devido a falhas de stocks, problemas técnicos na sua aplicação ou defeitos de fabrico, ou se o fabricante deixar de produzir a linha escolhida. Nestes casos, serão substituídos por outros de qualidade semelhante