NUNFERSIL, LDA

Mapa de Acabamentos: Rua Raimundo de Carvalho, 100 – Vila Nova de Gaia

O 1º Outorgante compromete-se a construir o Prédio listado no respetivo contrato de empreitada de acordo com o seguinte descritivo de acabamentos:

SALAS

- Parede revestida com placa de gesso cartonado colado e pintado a tinta água de cor branca tipo “Cinaqua”.

- Rodapé em PVC Branco acabamento mate de 7 cm altura.

- Teto falso em gesso cartonado para zonas secas com pintura de superfícies interior com tinta “Cinaqua” de cor branca.na zona de circulação com projectores.

- Pavimento flutuante (pavimento vinílico Trevo TRV 019, traditional OAK, 9mm, com underlay incluído).

- Sancas em todas as janelas.

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente modelo e quantidades.

- Acabamentos elétricos brancos, marca Efapel.

Quartos

- Pavimento flutuante (pavimento vinílico Trevo TRV 019, traditional OAK, 9mm, com underlay incluído).

- Rodapé em PVC Branco acabamento mate de 7 cm altura.

- Parede revestida com placa de gesso cartonado colado e pintado a tinta água de cor branca tipo “Cinaqua”.

- Teto falso em gesso cartonado para zonas secas com pintura de superfícies interior com tinta “Cinaqua” de cor branca.na zona de circulação com projectores.

- Sancas em todas as janelas.

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente, modelo e quantidades.

- Acabamentos elétricos brancos, marca Efapel.

- Roupeiros em melanina.

- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.

Instalações Sanitárias sociais

- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas com pintura de superfícies interior com tinta “vinyl mate” com iluminação embutida (se desejar).

- Aros, portas e guarnições em madeira lacado branco.

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente modelo e quantidades.

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente modelo e quantidades.Todo o material envolvente quer cerâmico quer mobiliário será de acordo com o cliente dentro dos valores acordados em orçamento.

Cozinhas

- Pavimento flutuante (pavimento vinílico Trevo TRV 019, traditional OAK, 9mm, com underlay incluído).

- Móveis termo lacados, cozinha equipada, eletrodomésticos encastrados (conforme orçamento já enviado), se eventualmente houver eletrodomésticos não mencionado no orçamento, será de acordo com ambas as partes. Como também definir as marcas em questão.

- Bancadas de cozinha em granitos à escolha do cliente.

- Iluminação Led nos moveis superiores da cozinha.

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente modelo e quantidades.

- Acabamentos elétricos brancos, marca Efapel.

- Termo acumulador, Lava loiça e Torneira não estão mencionados no orçamento já enviado, assim será de acordo com ambas as partes.

Varandas

- Pavimento a acordar com cliente.

- Iluminação de exterior.

- Teto revestido com placa Drystar para exterior, pintado de branco.

Zonas Comuns

- Pavimento em mosaico a combinar com cliente, modelo e quantidades.

- Revestimento de degraus a combinar com cliente, modelo e quantidades.

- Soleiras em mármore branco.

- Paredes pintadas com tinta á cor escolhida pelo cliente.

- Resguardo das escadas com corrimão de ferro pintado em branco (não mencionado em orçamento).

- Focos encastrados no teto, a combinar com o cliente modelo e quantidades.

Zonas Comuns

- Estrutura em betão armado.

- Paredes exteriores em capoto de acordo com projeto de comportamento térmico e acústico.

- Pintura geral da fachada na cor do Projeto.
- Porta exterior de peão conforme projeto, com automatismo com fechadura elétrica.
- Estores térmicos (não mencionados em orçamento).
- Pré-instalação de Ar condicionado.
- Sistema videoporteiro.
- Caixilharia em Alumínio conforme orçamento anterior.
- Varandas em vidro laminado 6+6 incolor com perfis Safeglass lacadas.
- Sistema de distribuição de TV e Telecomunicações.

A Gerência