

M O R A D I A S
A L T O D O
R E S T E L O



MORADIAS ALTO DO RESTELO

Um projeto especial que pretende retirar partido de um dos maiores tesouros nacionais e mundiais, a natureza. As moradias Alto do Restelo, pretendem ser a solução ideal para quem procura um espaço tranquilo e relaxante sem sair de Lisboa. Junto ao Parque Florestal de Monsanto, um dos últimos e maiores espaços verdes da cidade de Lisboa, as moradias Alto do Restelo, não só pela sua localização, mas também pelas suas características, representam uma oportunidade única na zona de Lisboa.

the-edge-group
RESPONSIBLE INVESTMENTS | SINCE 2002

 ELEMENTEC
ENGENHARIA



RESTELO

LISBOA

As moradias Alto do Restelo, como o próprio nome indica estão localizadas na zona do Restelo, pertencente à freguesia da Ajuda, no limiar entre esta e a freguesia de Belém. Dispõe, de uma grande facilidade de acessos (Av. das Descobertas; junto à CRIL-A5 e próximo da Av. da Índia) e de transportes, como autocarros e elétricos.

A envolvente é rica em serviços como farmácias, hospitais, creches, escolas particulares e públicas, faculdades, cafés e estabelecimentos de retalho, assim como museus e ícones históricos e culturais da cidade de Lisboa.

MORADIAS
**ALTO DO
RESTELO**

Parque Monsanto

Palácio Nacional
de Ajuda

Tapada
da Ajuda

Estrela

Chiado

Lapa

Cais do Sodré

Restelo

Ajuda

Pestana Palace
Lisboa

LX Factory

Marina de Alcântara

Mosteiro dos
Jerónimos

Belém

RIO

MAAT Museum

Torre de Belém

TEJO

Ponte 25 de Abril

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



BAIRRO DO CARAMÃO

O Bairro do Caramão da Ajuda, em Lisboa, onde o presente projeto se insere, foi projetado pelo arquiteto Luís Benavente em 1938, e construído entre 1940 e 1945 na encosta da Ajuda virada para o Tejo, acima do Bairro do Restelo.

Identificado por moradias em banda de dois pisos, com dois logradouros, o conceito arquitetónico desenvolvido adapta-se às características físicas e morfológicas do Bairro do Caramão.

10 Moradias

Moradias unifamiliares em banda, respeitando as características da zona envolvente, com particularidades que as tornam únicas.

Tipologias T3

Partilhando entre si as mesmas tipologias T3, cada moradia tem as suas características, como a dimensão do logradouro e a própria exposição solar.

Estacionamento

Cada moradia terá direito a dois lugares de estacionamento, numa solução subterrânea que otimiza o espaço e aumenta a segurança.

Logradouro

Com áreas até 127 m², desfrute da natureza sem sair do conforto de casa.

212 m² ABP

Repleta de soluções que otimizam cada espaço, as moradias do Alto do Restelo têm áreas dos 209 m² a 236 m² de área bruta privativa.



CONFORTO

Desfrutando de bons acessos exteriores, fruto das características da zona envolvente onde se inserem, as moradias do Alto do Restelo foram desenhadas a pensar no quotidiano de cada um e no conforto acrescido que um estacionamento coberto com entrada direta para casa pode proporcionar.



PRIVACIDADE

Privacidade dentro e fora de casa. Através de uma correta distribuição de divisões nos diferentes pisos e escolha de materiais com propriedades acústicas, é possível usufruir dos espaços com a maior privacidade dentro da própria casa, permitindo atividades tão distintas em simultâneo, sem perturbações.



QUALIDADE



A luminosidade natural e a qualidade dos materiais fazem deste espaço um ambiente confortável e relaxante. De forma a tirar maior partido destas características, o espaço combina a praticabilidade com o design, repleto de pormenores como espelho com desembaciador elétrico.

A junção ideal de materiais nobres, soluções de design e acabamentos de qualidade superior contribuem para criar ambientes únicos e confortáveis, onde a estética e a funcionalidade comunicam de forma harmoniosa. Também a seleção de equipamentos premium foi pensada para uma experiência que mais se adequa a si e ao seu estilo de vida.

TRANQUILIDADE

Mais do que um simples espaço para dormir, um espaço relaxante capaz de proporcionar momentos de tranquilidade absoluta. Materiais cuidadosamente selecionados, como o soalho flutuante "Hydrocork", com desempenho extremo através do conforto da cortiça, e a caixilharia dupla, são alguns dos pormenores que fazem deste, um espaço ideal para relaxar.



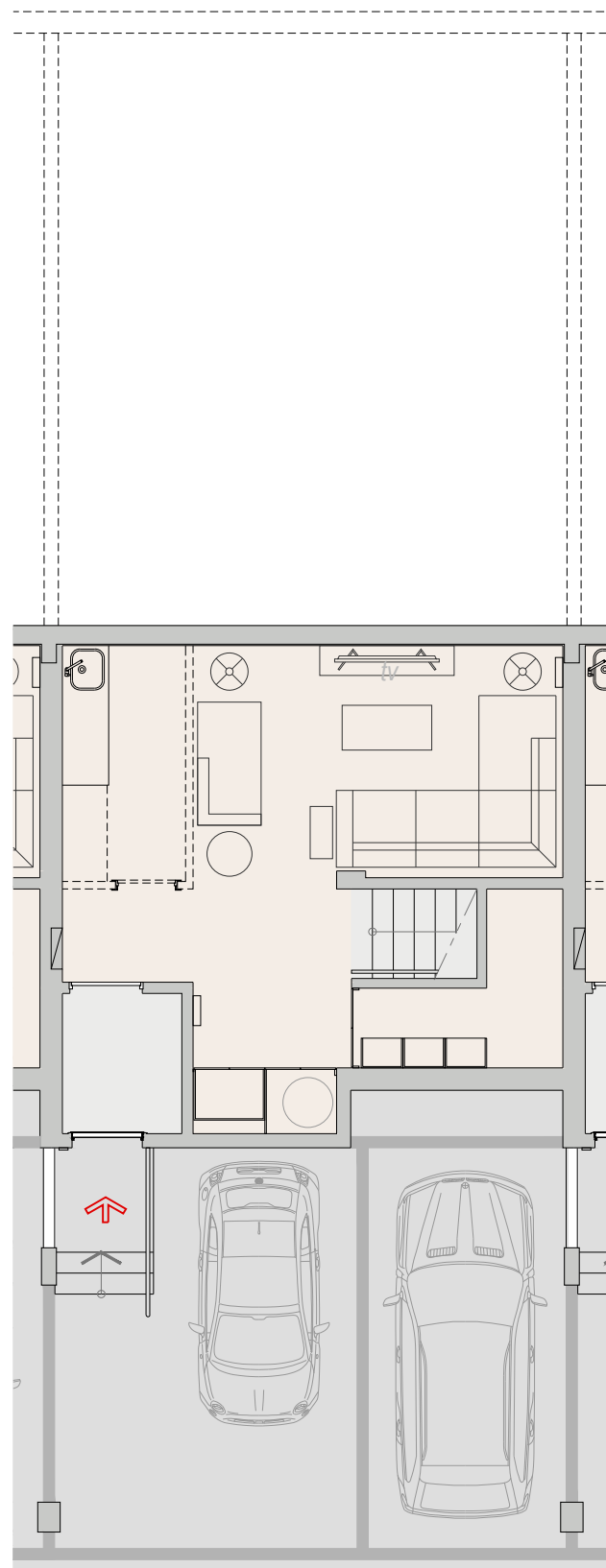


NATUREZA

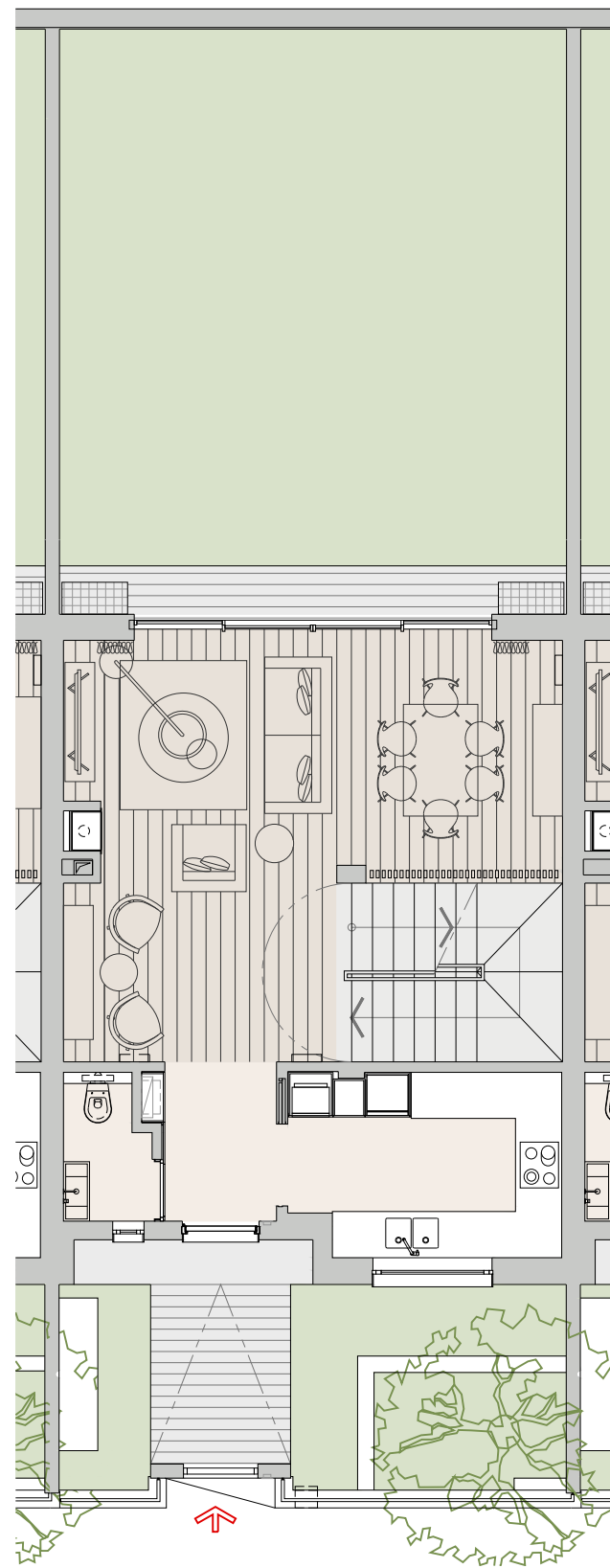
Desfrute do contacto com a natureza no conforto da sua casa. Com logradouros até 127 m², este espaço constitui a oportunidade ideal para estar em família, com os amigos, ou simplesmente com o “silêncio” da natureza.

MORADIAS
ALTO DO
RESTELO

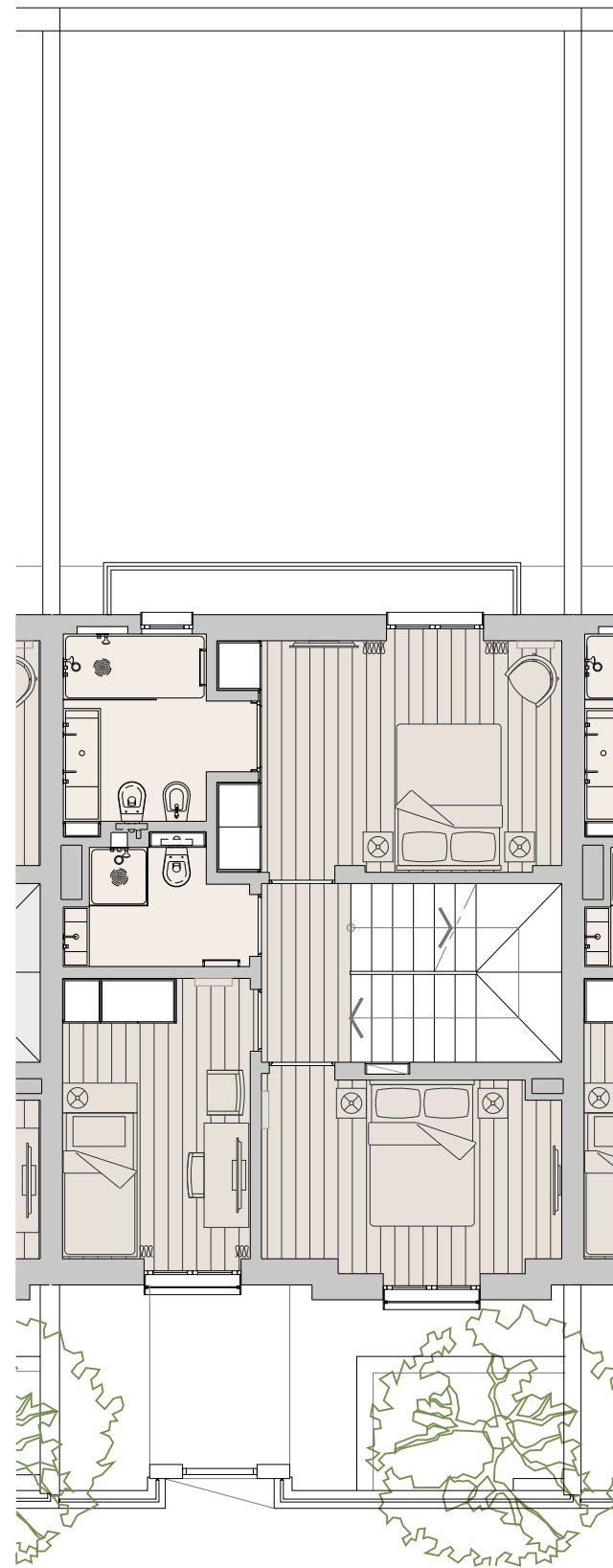




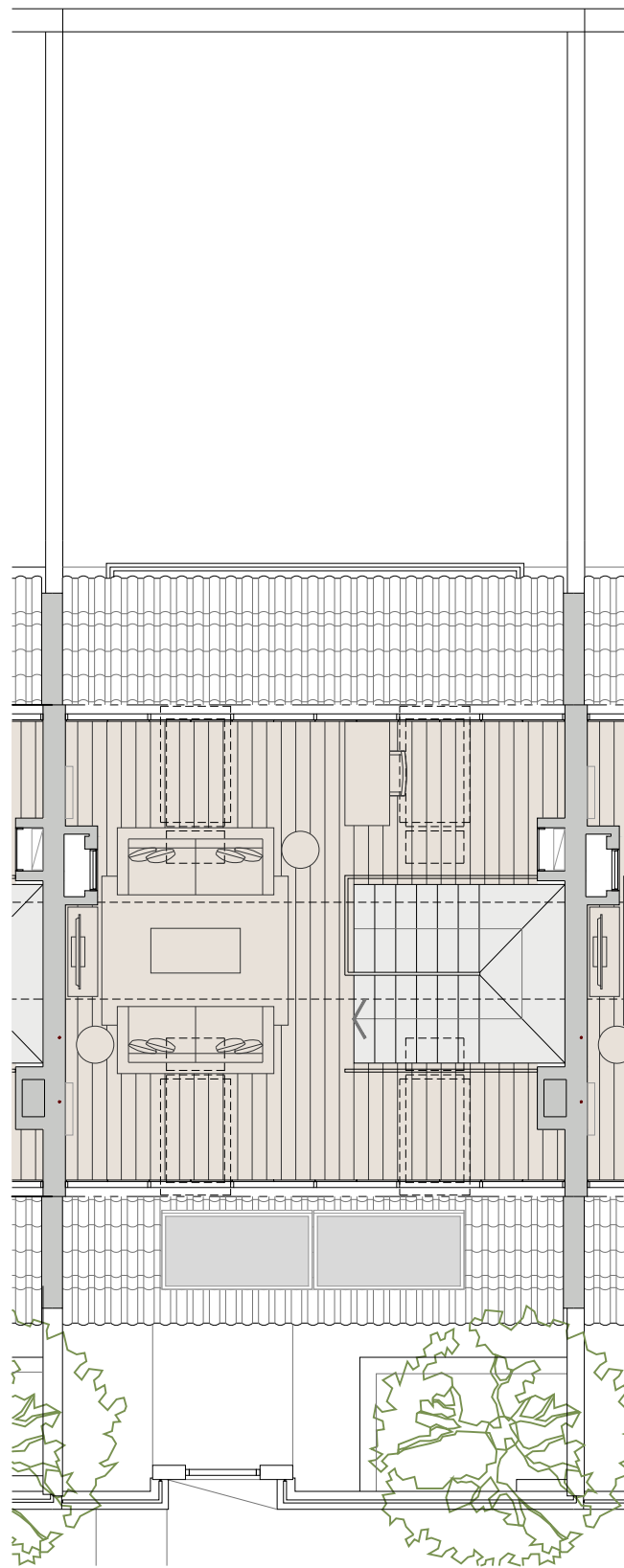
Cave



Piso 0

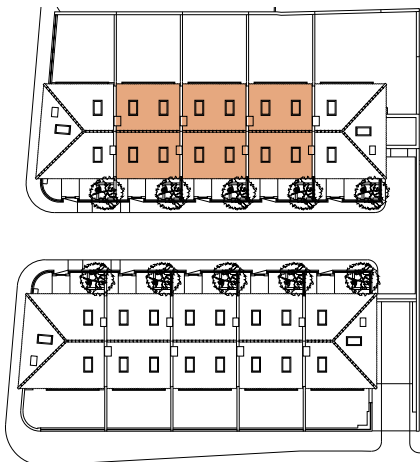


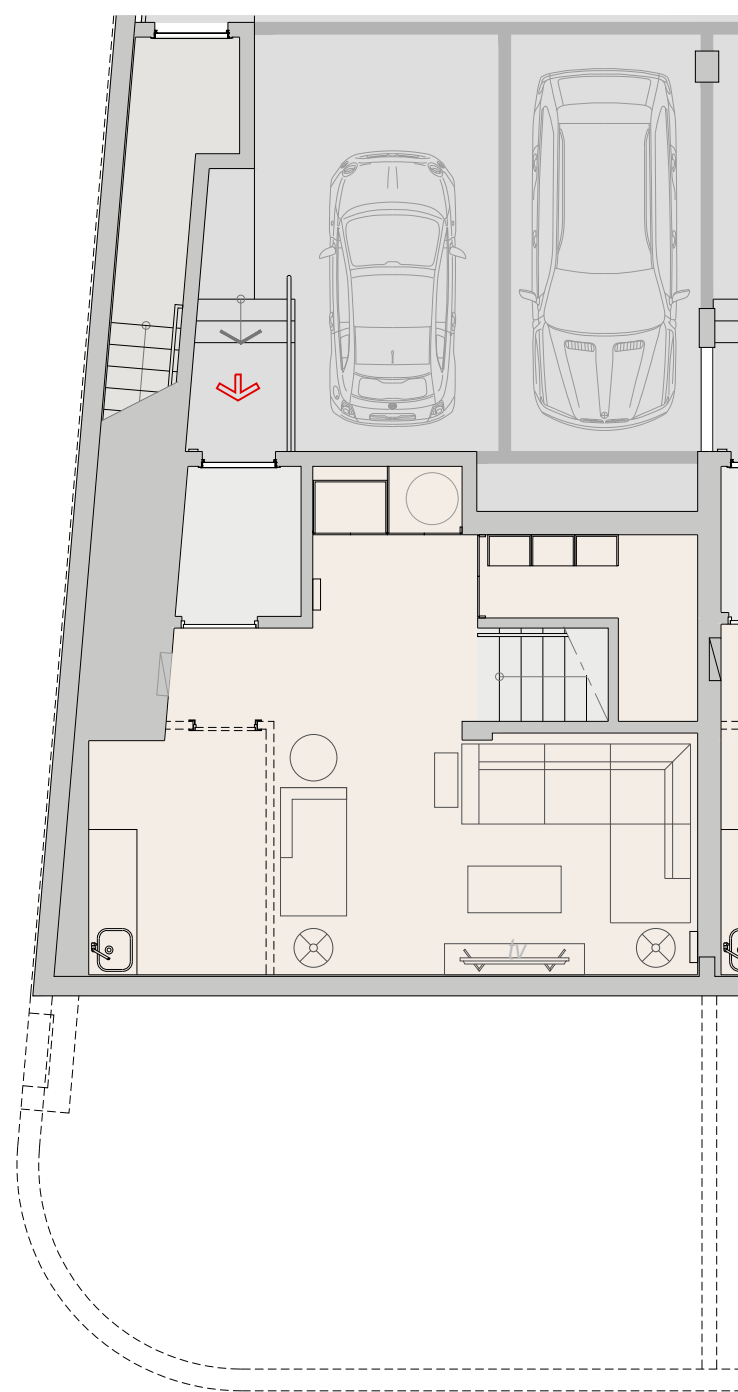
Piso 1



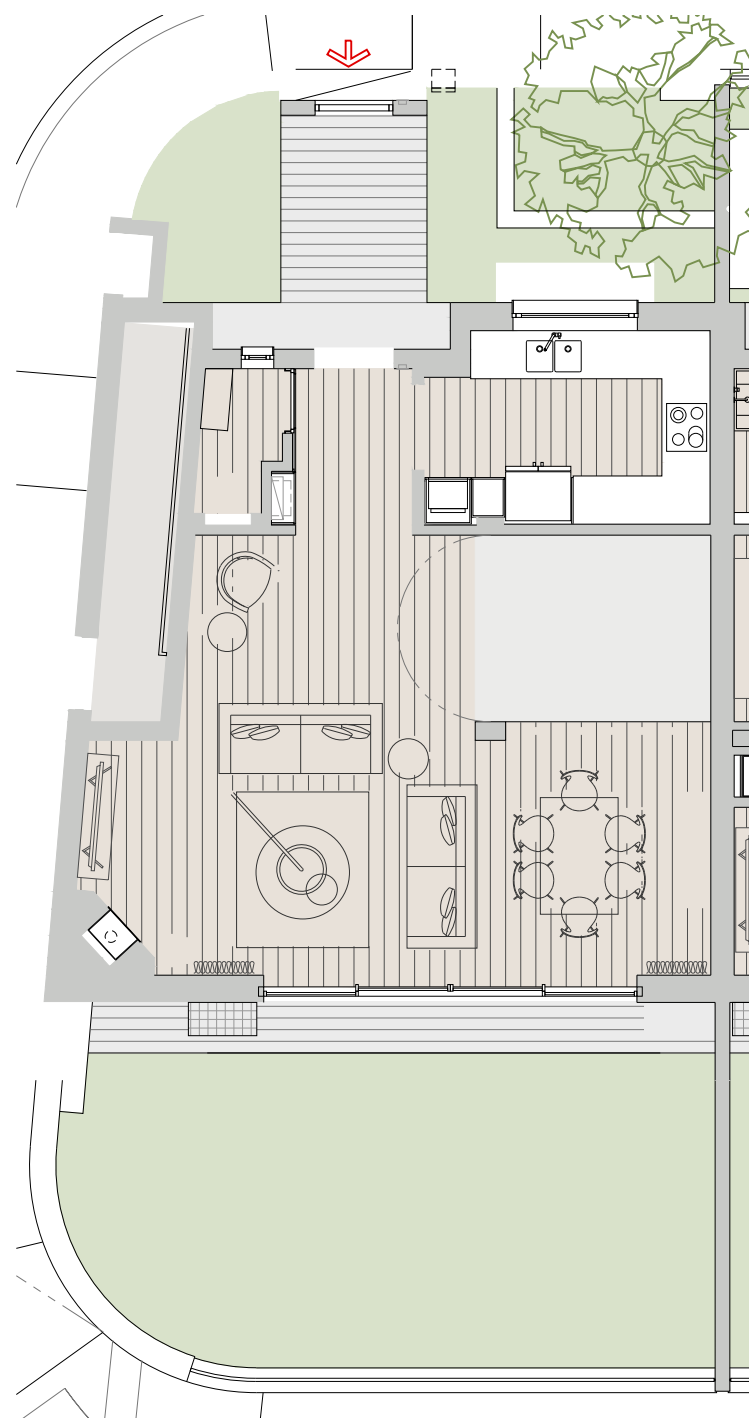
Sotão

MORADIAS
**ALTO DO
RESTELO**
FRAÇÃO 2-4

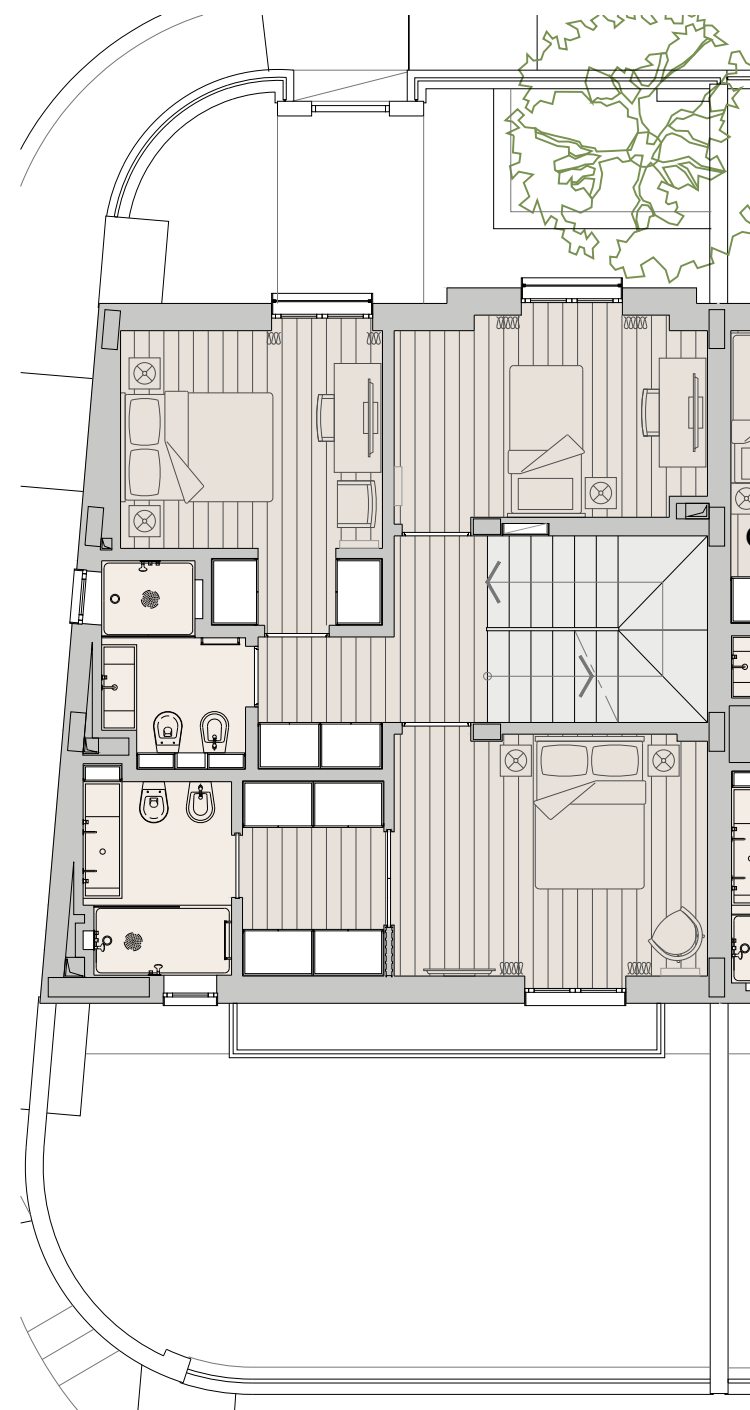




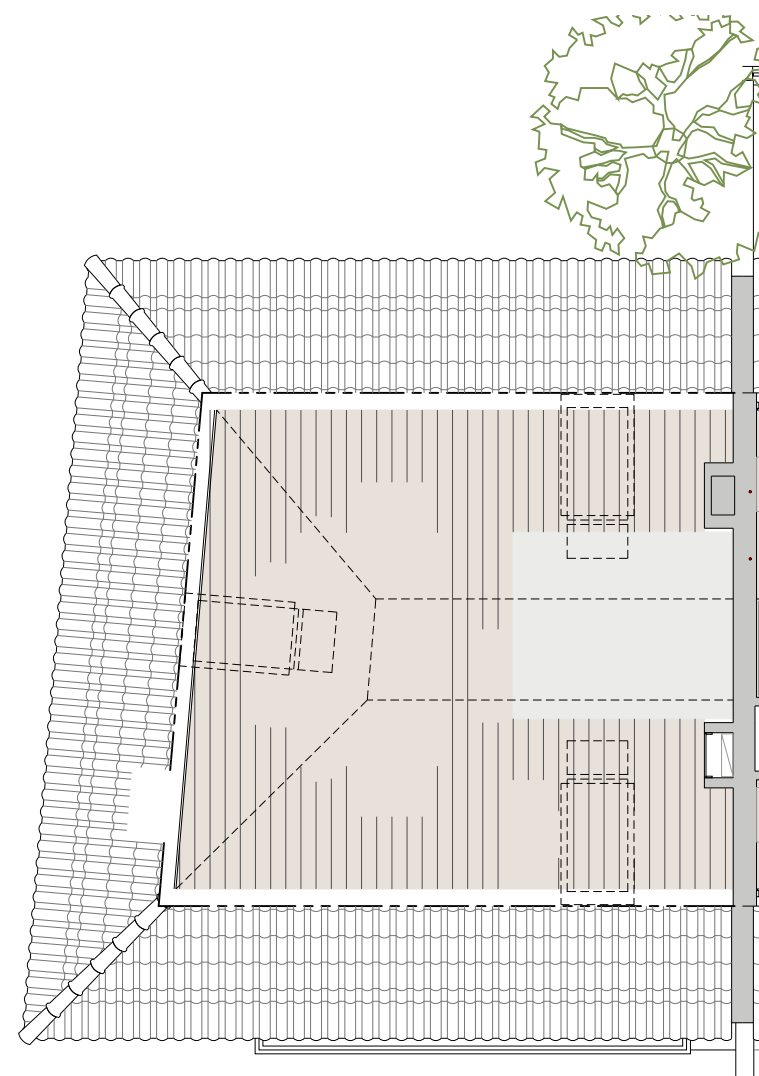
Cave



Piso 0

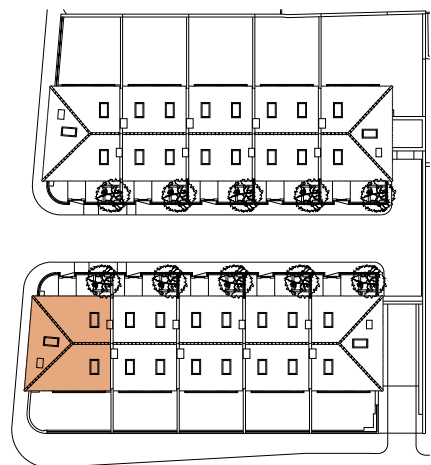


Piso 1



Sotão

MORADIAS
**ALTO DO
RESTELO**
FRAÇÃO 10



MORADIAS

ALTO DO
RESTELO

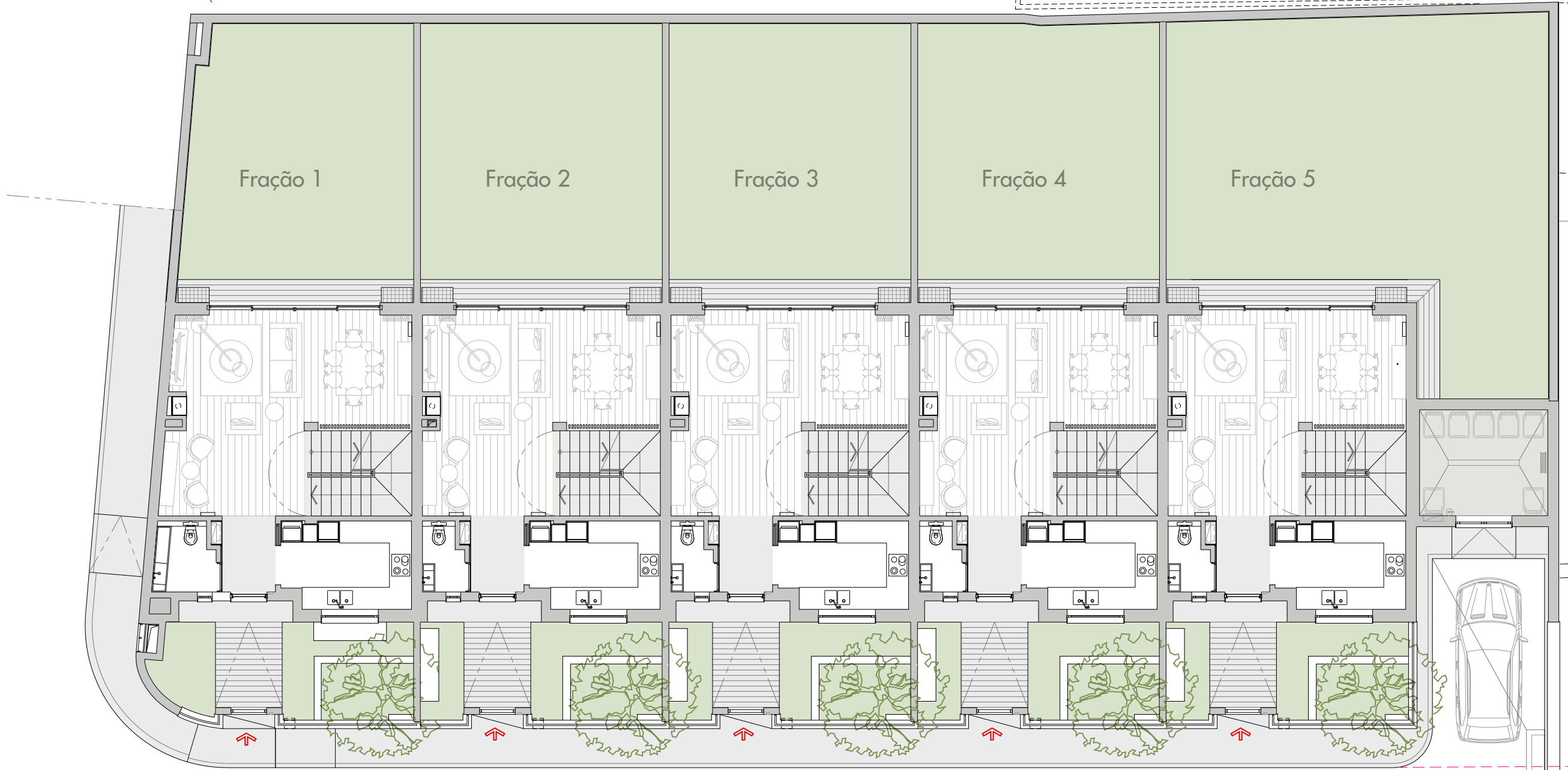
ACABAMENTOS



PAVIMENTO	PAVIMENTO	CAIXILHARIA	PAREDE	TETO	CLIMATIZAÇÃO	EQUIPAMENTO
Sala Quartos Sotão Soalho flutuante à prova de água, tipo wikanders série wood hydrocork cor nature oak, réguas com 122,5 x 19,5 cm.	Logradouro “Deck de madeira” composto por réguas de madeira maciça de IPÊ escuro. Camada de pedra Seixo do rio sobre “zonas verdes”. Floreiras sobrelevadas.	Sala Quartos Cozinha Sala de Convívio Casa de Banho Caixilharia de alumínio extrudido com rutura térmica da Reynaers, sistemas Slim Patio 68 e SL 38 com vidro duplo SGG Climalit PLUS (coeficiente de transmissão térmica (U) de 1,3 W/m2.K).	Sala Quartos Cozinha Sala de Convívio Pintura tinta aquosa extra-mate, lisa, cor branca RAL9003.	Sala Quartos Teto falso com pintura acrílica vinílica com sanca iluminada embutida.	Aquecimento a água, com sistema interligado de painéis solares e caldeira. Pré instalação de ar condicionado.	Casa de Banho Base de duche em Corian Glacier White, com resguardo de duche em vidro temperado.
Cozinha Sala de Convívio Mosaicos de grés porcelânico retificado com 60x60cm, tipo Revigres série elements, cor smoke.	Escadas Escada executada integralmente em perfis de aço e degraus de madeira maciça de carvalho.		Casa de Banho Mosaicos de grés porcelânico retificado com 45x90cm, tipo Revigres série elements cor smoke acabamento soft.	Cozinha Sala de Convívio Casa de Banho Teto falso com pintura acrílica vinílica.	Sala Recuperador de calor a Lenha.	Sanita suspensa cerâmica de descarga horizontal.
Casa de Banho Mosaicos de grés porcelânico retificado com 60x60cm, tipo Revigres série elements, cor smoke.	Estacionamento Betão afagado, com tinta epóxi na marcação de lugares e faixas.			Logradouro Varandas Suporte aligeirado composto por estrutura metálica e placas de VIROC.	EQUIPAMENTO	Bidé suspenso cerâmica.
Varandim Mosaicos de granito amaciado com 104 x 56 cm.	RODAPÉ			Sotão/Várias Clarabóias tipo velux e teto falso com pintura acrílica.	Cozinha Cozinha com móveis lacados a cor branca, eletrodomésticos encastrados e bancadas em aglomerado de quartzo tipo Cimstone HIERAPOLIS.	Chuveiro de teto encastrado e chuveiro de mão em abs, acabamento cromado.
	Interior MDF Lacado embutido.				Quartos Armários lacados a cor branca, com amortecimento integrado, gavetas com amortecimento e fecho automático e calceiro e sapateira extraível.	Torneira de lavatório embutida acabamento cromado.
						Comando de descarga de autoclismo embutido acabamento cromado.
						Espelhos com desembaciador elétrico, tipo arflex.
						Toalheiro aquecido elétrico.



MORADIAS
**ALTO DO
RESTELO**
PISO CAVE



A c e s s o V i á r i o



MORADIAS
**ALTO DO
RESTELO**
PISO 0

M O R A D I A S

ALTO DO RESTELO

QUADRO DE ÁREAS

FRAÇÕES/USO	CAVE	PISO 0	PISO 1	SOTÃO	ABP Área Bruta Privativa	ABP TOTAL	PARCELA	LOGRADOURO
Escadas	12,38 m2	7,24 m2						
Estacionamento	623,73 m2						423,85 m2	
Áreas Técnicas	19,83 m2	14,98 m2						
SUBTOTAL P/PISO	655,94 m2	22,22 m2						
Fração 1	49,21 m2	65,10 m2	67,58 m2	37,86 m2	132,68 m2	219,75 m2	144,56 m2	79,27 m2
Fração 2	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	213,97 m2	140,90 m2	79,82 m2
Fração 3	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	212,97 m2	140,90 m2	79,82 m2
Fração 4	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	212,97 m2	140,84 m2	79,77 m2
Fração 5	47,56 m2	61,74 m2	64,75 m2	35,84 m2	126,49 m2	209,89 m2	188,72 m2	126,92 m2
Fração 6	47,25 m2	62,26 m2	64,75 m2	35,84 m2	127,01 m2	210,10 m2	121,09 m2	58,66 m2
Fração 7	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	213,95 m2	119,00 m2	57,93 m2
Fração 8	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	213,97 m2	119,00 m2	57,93 m2
Fração 9	46,81 m2	61,00 m2	63,43 m2	42,73 m2	124,43 m2	213,97 m2	119,00m2	57,93 m2
Fração 10	51,89 m2	65,88 m2	75,55 m2	43,31 m2	141,43 m2	236,63 m2	133,04 m2	66,99 m2
SUBTOTAL P/PISO	476,77 m2	653,21 m2	653,21 m2	409,23 m2	1274,19 m2	2160,19 m2	1790,90 m2	745,04 m2
TOTAL	1132,71 m2	643,20 m2	653,21 m2	409,23 m2				



MORADIAS ALTO DO RESTELO

the-edge-group
RESPONSIBLE INVESTMENTS | SINCE 2002



The Edge SGPS, S.A.
Espaço Amoreiras - Centro Empresarial
Rua D. João V nº 24, 1.01, 1250-091 Lisboa – Portugal

Tel: [+351] 213 600 070 | Fax: [+351] 213 600 079
www.theedgegroup.com | info@theedgegroup.com

As fotografias e imagens presentes nesta apresentação, relativos a serviços e/ou produtos são meramente ilustrativas e não vinculativas, pelo que se recomenda a consulta da descrição detalhada do produto de modo a obter a informação completa acerca das respetivas características.