SALD'OURO Horizon
GAIA — FOZ

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISHES MAP

V1– 12-06-2024

EXTERIORES | EXTERIOR

Fachadas: Sistema de fachada envidraçada e Elementos em Alumínio tipo ALUCOBOND ou semelhante
Facade: Glass Curtain Façade and Aluminum Elements ALUCOBOND or similar

Vãos Exteriores: Sistema com vidro duplo de especiais propriedades acústicas e térmicas
Exterior Windows: Double glass system with special acoustic and thermal properties

Áreas verdes: Floreiras ajardinadas em áreas comuns e relva
Green Areas: Flowerpots in common areas and grass

ÁREAS COMUNS | COMMON AREAS

Tetos: Tecto falso em gesso cartonado
Ceilings: False ceiling in plasterboard

Pavimentos: Cerâmico PORCELANOSA Durango Acero
Floors: PORCELANOSA Ceramics Durango Acero

Paredes: Ripado de madeira maciça de carvalho e Painéis a cor beje
Walls: Solid oak wood slats and panels in beije color

Elevadores de pessoas: 2 elevadores por cada acesso vertical (4 elevadores no total)
Elevators for people: 2 elevators per each vertical access (total 4 elevators)

Parque privado: 2 caves incluindo Sistema de Gestão de Tráfego (abertura de portões por leitura de matrícula e por controlo remoto e semáforos)
Private parking: 2 basements including Traffic Management System (both license plate reading system and remote control for gates opening and traffic lights)

Sistema de segurança: Circuito fechado de televisão (CCTV)
Security system: Closed-circuit television (CCTV)

Carregamento de veículos eléctricos: Uma tomada com chave por apartamento
EV Charger: One car plug with key for each apartment

Ginásio | Gymnasium

Ginásio com equipamento desportivo
Gymnasium with sport equipment

Tetos: Gesso cartonado com isolamento acústico
Ceilings: Plasterboard false ceiling with acoustic insulation

Paredes: Painéis de MDF lacados e espelhos
Walls: MDF panels lacquered and mirrors

Pavimentos: Vinílico acústico
Floors: Acoustic vinyl

Climatização: Ar condicionado
Climatization: Air conditioning

APARTAMENTOS | APARTMENTS

Exteriores | Exteriores

Pavimento: Sistema de pavimento elevado em Deck Compósito
Floor: Elevated pavement system in Composite Deck

Paisagismo: Floreiras, incluindo vegetação
Landscape: Flowerpots, including vegetation

Halls, zonas de estar e quartos | Halls, Living areas and bedrooms

Porta de entrada: Porta de Segurança e acústica com ecrã touch para abertura interior e Bluetooth para entrada pelo exterior
Entrance door: Security and acoustic door, with touch screen for interior opening and Bluetooth for exterior opening

Pavimentos: Pavimento multicamada em madeira
Floors: Multilayers floor of natural wood

Tetos: Tectos falsos em gesso cartonado pintado a branco
Ceilings: False ceilings in white painted plasterboard

Portas interiores: MDF lacado a branco, altura do pavimento ao tecto
Interior doors: Full height, lacquered MDF in white

Armários: MDF lacado a branco com portas de abrir dotadas de "soft close"
Wardrobes: MDF lacquered in white with soft close doors

Proteção Solar : Blackouts eléctricos de cor branca
Solar protection: Electric Blackouts in white color

Cozinhas | Kitchens

Carpintarias: Acabamento branco, Fita LED de iluminação de bancadas e "soft close"
Carpentries: White finishing, LED strip light above the countertop and "soft close"

Pavimentos: Peças Cerâmicas PORCELANOSA Extreme White, ou equivalente
Floors: Ceramics PORCELANOSA Extreme White, or equivalent

Tetos: Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo
Ceilings: False ceiling in water-repellent plasterboard

Bancada, backsplash e ilhas: Compósito de pedra Quartzo, ou equivalente
Countertop, backsplash and islands: Stone composite Quartz, or equivalent

Torneira: Misturadora monocomando cromada com duche extraível PORCELANOSA NOKEN Urban Stick, ou equivalente
Tap: Chrome Mixer tap with extractable shower PORCELANOSA NOKEN, Urban Stick, or equivalent

Eletrodomésticos: Forno, Placa de indução, Frigorífico, Exaustor, Microondas, Máquina de lavar louça e Máquina de lavar-secar roupa, da marca BOSCH
Appliances: Oven, Induction hob, Fridge, Stove hood, Microwave, Dishwasher and Washing-drying machine, BOSCH brand, or equivalent

Instalações Sanitárias | Bathrooms

Pavimentos: Peças Cerâmicas PORCELANOSA Vela Natural, ou equivalente
Floors: Ceramics PORCELANOSA Vela Natural, or equivalent
Pavimento Aquecido | Heated Floor

Paredes: Peças Cerâmicas PORCELANOSA Vela Natural, ou equivalente
Walls: Ceramics PORCELANOSA Vela Natural, or equivalent

Tetos: Tecto Falso em gesso cartonado hidrófugo
Ceilings: False ceiling in water-repellent plasterboard

Loiças Sanitárias: Sanita e bidé suspensos PORCELANOSA Acro Compact, Lavatório de pousar PORCELANOSA Element Round, Base de duche PORCELANOSA Unseen, Placa de comando de descarga PORCELANOSA New Contrast, ou equivalentes |
Sanitary ware: Suspended toilet and Bidé PORCELANOSA Acro Compact, Countertop washbasin PORCELANOSA Element Round, Shower Tray PORCELANOSA Unseen, Flush Control Plate PORCELANOSA New Contrast, or equivalents

Armários: Armário PORCELANOSA Mega, cor branca e tampo PORCELANOSA Marne, ou equivalentes
Bathroom cabinets: PORCELANOSA Mega, white color, and countertop PORCELANOSA Marne, or equivalents

Torneiras: Misturadoras PORCELANOSA Noken Round em preto mate; Chuveiro PORCELANOSA Noken Neptune Rondo, ou equivalentes
Taps: Mixer taps PORCELANOSA Noken Rondo black; Shower "Porcelanosa Noken Neptune Rondo", or equivalents

Espelhos: Espelho retroiluminado
Mirrors: Backlit mirror

Características especiais

- Lobby comum com área de estar e área de porteiro
- Ginásio
- Sistema de casa inteligente com possibilidade de controlo remoto de iluminação, estores, porta de entrada do edifício e temperatura
- Sistema de vídeo vigilância de áreas comuns (CCTV)
- Sistema de leitura de matrículas para acesso a caves e semáforo
- Portão de box com motor eléctrico e comando remoto
- Carregamento de veículos eléctricos em todos os lugares de estacionamento com uma tomada com chave/box
- Aquecimento de Água Quente Sanitária através de Bomba de calor
- Climatização através de Unidades interiores embutidas

Special Features

- Foyer with sitting area and concierge area
- Gymnasium
- Smart home system with possibility of remote control of lights, blinds, building entrance door opening and temperature
- Security system in Closed-circuit television (CCTV)
- License plate readers to open basement gates and traffic lights
- Box gates with electric motor and remote control
- Electric car plug in every parking place with key/box
- Water Heating by Heat Pump
- In-build air conditioning units

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta/mapa de acabamentos são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais; durante a execução da obra a promotora poderá ter de implementar alterações impostas pela Câmara Municipal, ou por outras entidades ou prestadores de serviços.

LEGAL NOTICE: The information and images contained in this floorplan/finishes map are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive, or legal requirements; during the execution of the work the developer may have to implement changes imposed by the City Council, or other entities or service providers.

V1– 12-06-2024