

SIDE AVENUE FLATS

VILA NOVA DE GAIA

T0, T1, T2

CONDOMÍNIO FECHADO

Junto à Avenida da República
Vila Nova de Gaia

SIDE AVENUE FLATS

VILA NOVA DE GAIA



Novo condomínio fechado residencial no centro de Vila Nova de Gaia.

A um passo da Avenida da República em Gaia, a 2 minutos a pé (200m) da estação de Metro D. João II, o Side Avenue é um condomínio distinto e excecional, apresentando uma qualidade de construção e de acabamentos ímpar.





>

Constituído por 136 apartamentos de tipologias T0, T1 e T2, com varanda ou terraço e lugar de estacionamento.

Nas proximidades
podemos encontrar:

Metro D. João II: 200m

Acesso Auto-Estradas: 400m

Continente Bom Dia Gaia: 450m

Jardim de Soares dos Reis: 450m

Burger King: 400m

El Corte Inglês Gaia: 800m

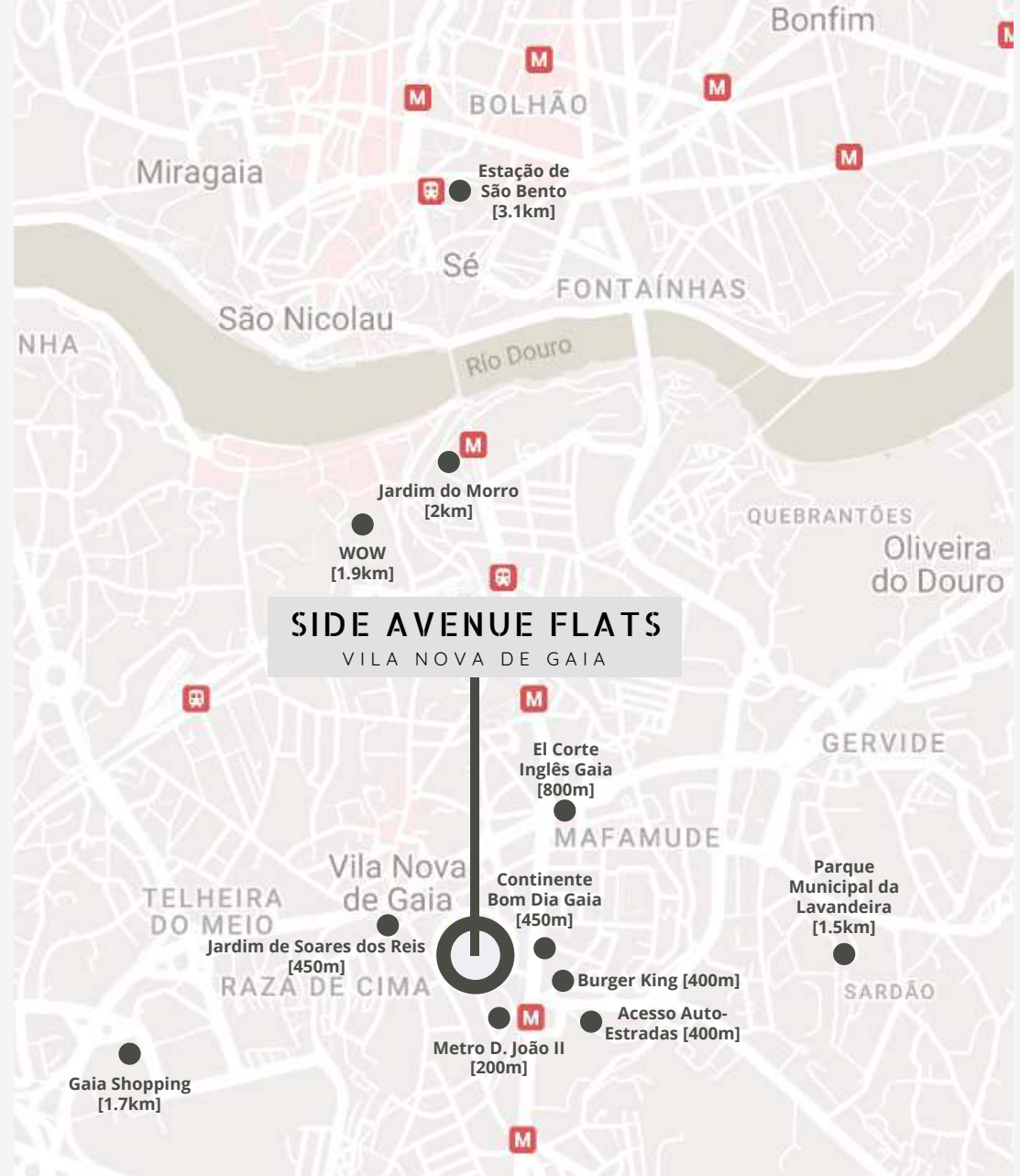
Parque Municipal da Lavandeira: 1.5km

Gaia Shopping: 1.7km

WOW Porto: 1.9km

Jardim do Morro: 2km

Estação de São Bento: 3.1km





ENVOLVENTE

SIDE AVENUE FLATS

O empreendimento disponibiliza aos seus ocupantes as seguintes valências:

- Grande praça exterior privativa do condomínio
- Zona de portaria com porteiro diurno
- Ginásio com equipamentos instalados
- Salas para realizar terapias/massagens com marquesas e móveis de apoio
- Lavandaria comum com equipamentos instaladas
- Zona para estacionamento de bicicletas coberta
- Pré-instalação para sistema de carregamento de viaturas elétricas

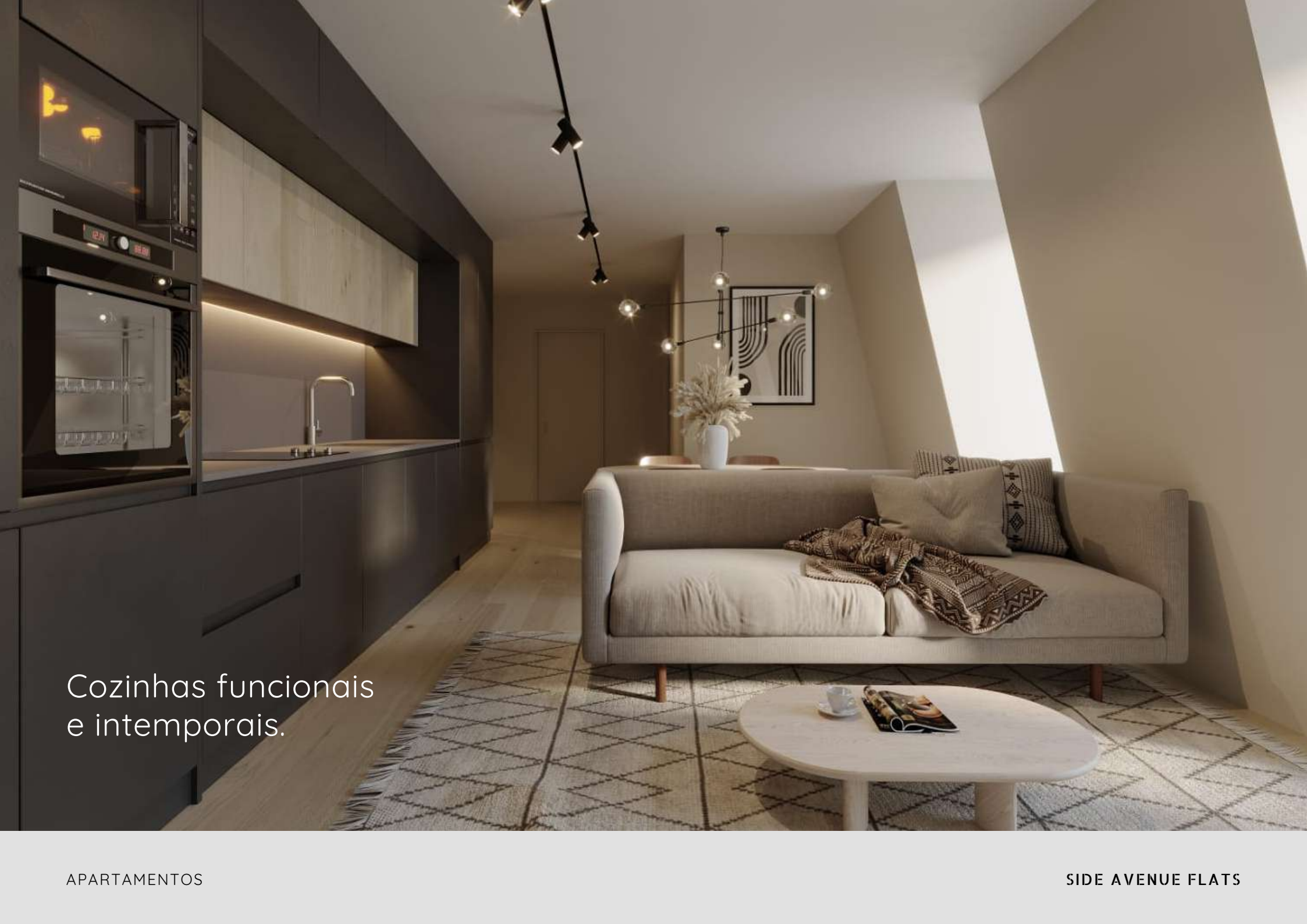


Interiores inundados por
luz natural proveniente dos
enormes envidraçados.



Acabamentos de
qualidade resultando em
espaços requintados.



A modern, minimalist apartment interior. On the left is a dark kitchen with built-in appliances (oven, microwave) and light-colored upper cabinets. The living area features a light-colored sofa with patterned pillows and a throw, a round white coffee table, and a geometric patterned rug. A large window on the right wall provides natural light. Track lighting is installed on the ceiling.

Cozinhas funcionais
e intemporais.

Versatilidade de usos:
cozinhas em open-space
com a sala.



Pelas suas características diferenciadoras, localização central e condições comerciais altamente apelativas este novo empreendimento apresenta-se como um produto de eleição para realizar o seu próximo investimento imobiliário de sucesso.



ACABAMENTOS GERAIS**EXTERIOR**

Fachada principal e posterior revestida com revestimento em sistema ventilado em Pedra Natural

Praça exterior revestida com pavimento em Pedra Natural

Cobertura plana com isolamento térmico e acabamento com seixo

ZONAS COMUNS

Pavimento da entrada em grés porcelânico

Pavimento dos patamares dos apartamentos em grés porcelânico

Paredes em estuque de gesso pintado/mármore

Tetos em estuque de gesso/gesso cartonado pintado

Escada com degraus em mármore ou marmorite

Elevador

Iluminação embutida com sensores

Tetos e paredes das garagens pintados

Pavimento garagem em betão polido

Portão da garagem automático

Vídeo-porteiro

APARTAMENTOS**HALL, SALA**

Pavimento de madeira multicamada com madeira nobre de carvalho

Paredes: Estuque de gesso, pintado

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

QUARTOS

Pavimento: Pavimento de madeira multicamada com madeira nobre de carvalho

Paredes: Estuque de gesso, pintado

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

CAIXILHARIA

Sistema de alumínio com vidro duplo e corte térmico, tipo Cortizo

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações determinadas pelo promotor, decorrentes de alterações de projeto, execução da obra ou fornecedores, de indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As substituições, a acontecerem, serão sempre feitas respeitando os padrões de qualidade estabelecidos e a aprovação da direção de obra e equipa projetista.

COZINHA / KITCHENETTE

Pavimento: Revestimento de grés cerâmico

Paredes: Estuque de gesso pintado.

Entre os móveis de cozinha mármore igual ao tampo sobre os móveis de cozinha

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

Móveis de cozinha: lacados mate, com interiores em melamina e tampos em mármore

Misturadora de lava-louça: Bruma Modelo Lusitano

EQUIPAMENTOS

Aparelhos de ar condicionado incluindo a pré-instalação

Rede ITED

Sistema Automático de detecção de incêndios

Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias

Placa Vitrocerâmica de dois discos

Micro-ondas com Grill de encastrar

Frigorífico combinado de encastrar

Forno elétrico de encastrar

Exaustor de encastrar

CARPINTARIAS

Portas de entrada: portas de segurança

Portas interiores: madeira envernizada/ esmaltada

Armários: Portas em madeira envernizada/ esmaltada, Interior folheado com folha de textura de linho

Blackouts elétricos

Rodapés: madeira envernizada/ esmaltada

Ferragens: Puxadores inox tipo JNF

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos: Cerâmico

Paredes: Estuque de gesso pintado. Revestimento cerâmico

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

Bases de chuveiro inseridas no pavimento, incluindo vidros temperados

Estruturas suspensas para sanitas

Loiças: Em branco, modelo suspenso da Sanindusa (mod. City), tampo em contraplacado marítimo lacado com lavatório de pousar da Sanindusa

Misturadora duche: Bruma modelo Lusitano

Misturadora de lavatório: Bruma modelo Lusitano

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações determinadas pelo promotor, decorrentes de alterações de projeto, execução da obra ou fornecedores, de indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As substituições, a acontecerem, serão sempre feitas respeitando os padrões de qualidade estabelecidos e a aprovação da direção de obra e equipa projetista.

SIDE AVENUE FLATS

VILA NOVA DE GAIA





+351 967 707 505

imo@immopo.com

www.immopo.com

SIDE AVENUE FLATS

VILA NOVA DE GAIA

ESTA BROCHURA FOI DESENVOLVIDA COM O OBJECTIVO ÚNICO DE PROMOÇÃO DO EMPREENDIMENTO SIDE AVENUE FLATS. AS IMAGENS APRESENTADAS SÃO VIRTUAIS E MERAMENTE ILUSTRATIVAS. SENDO CONFORMES ÀS CARACTERÍSTICAS DAS HABITAÇÕES, PODEM AINDA ASSIM, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, ESTAR SUJEITAS A EVENTUAIS ALTERAÇÕES. OS ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS INDICADOS PODERÃO VIR A SER SUBSTITUÍDOS, PELO PROMOTOR, POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE.