

SIDE AVENUE FLATS

MAPA DE ACABAMENTOS/SERVIÇOS

SERVIÇOS

Locais de utilização dos condóminos

- // Zona de portaria com porteiro diurno
- // Ginásio com equipamentos instalados
- // Salas para realizar terapias/massagens com marquesas e móveis de apoio
- // Lavandaria comum com máquinas instaladas
- // Zona para parquear bicicletas na garagem
- // Pré-instalação para sistema automóvel de carregamento elétrico

ACABAMENTOS GERAL

EXTERIOR

- // Fachada principal e posterior com revestimento em sistema ventilado em Pedra Natural/ Alumínio à cor antracite
- // Praça exterior revestida com pavimento em Pedra Natural
- // Cobertura plana com isolamento térmico e acabamento com seixo

ZONAS COMUNS

- // Pavimento da entrada em grés porcelânico
- // Pavimento dos patamares dos apartamentos em grés porcelânico
- // Paredes em estuque de gesso pintado/mármore
- // Tetos em estuque de gesso/gesso cartonado pintado
- // Escada com degraus em mármore ou marmorite
- // Elevador
- // Iluminação embutida com sensores
- // Tetos e paredes das garagens pintados
- // Pavimento garagem em betão polido
- // Portão da garagem automático
- // Vídeo-porteiro

APARTAMENTOS

HALL, SALA

Pavimento: Pavimento de madeira multicamada com madeira nobre de carvalho

Paredes: Estuque de gesso, pintado

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

QUARTOS

Pavimento: Pavimento de madeira multicamada com madeira nobre de carvalho

Paredes: Estuque de gesso, pintado

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

COZINHA / KITCHENETTE

Pavimento: Revestimento de grés cerâmico

Paredes: Estuque de gesso pintado. Entre os móveis de cozinha mármore igual ao tampo sobre os móveis de cozinha

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

Móveis de cozinha: lacados mate, com interiores em melamina e tampos em mármore

Misturadora de lava-louça: Bruma Modelo Lusitano

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos: Cerâmico

Paredes: Estuque de gesso pintado. Revestimento cerâmico

Tetos: Teto falso gesso cartonado e estuque de gesso, barrado e pintado

Bases de chuveiro inseridas no pavimento, incluindo vidros temperados

Estruturas suspensas para sanitas

Loiças: Em branco, modelo suspenso da Sanindusa (mod. City), tampo em contraplacado marítimo lacado com lavatório de pousar da Sanindusa

Misturadora duche: Bruma modelo Lusitano

Misturadora de lavatório: Bruma modelo Lusitano

CAIXILHARIA

Sistema de alumínio com vidro duplo e corte térmico, tipo Cortizo

CARPINTARIAS

Portas de entrada: portas de segurança

Portas interiores: madeira envernizada/ esmaltada

Armários: Portas em madeira envernizada/ esmaltada, Interior folheado com folha de textura de linho

Blackouts elétricos

Rodapés: madeira envernizada/ esmaltada

Ferragens: Puxadores inox tipo JNF

EQUIPAMENTOS

Aparelhos de ar condicionado

Rede ITED

Sistema Automático de detecção de incêndios

Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias

Placa Vitrocerâmica de quatro discos, tipo TEKA

Micro-ondas com Grill de encastrar, tipo TEKA

Frigorífico combinado de encastrar, tipo TEKA

Forno elétrico de encastrar, tipo TEKA

Exaustor de encastrar, tipo TEKA

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, podendo sofrer modificações determinadas pelo promotor, decorrentes de alterações de projeto, execução da obra ou fornecedores, de indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As substituições, a acontecerem, serão sempre feitas respeitando os padrões de qualidade estabelecidos e a aprovação da direção de obra e equipa projetista.