

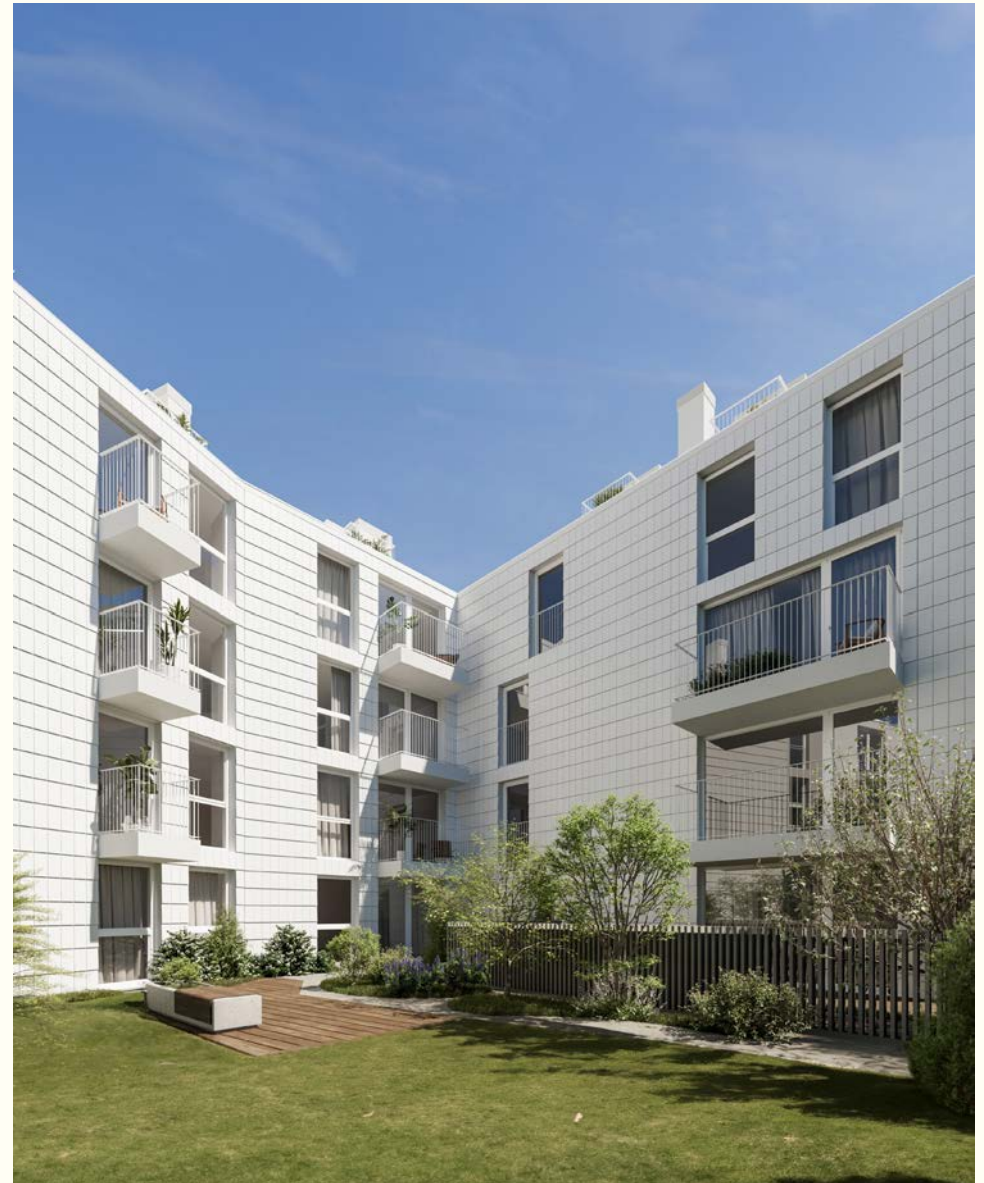
IN LOCO

PROPERTY INVESTMENTS

CONDE
DA
RIBEIRA
ALCÂNTARA

RESIDENTIAL COLLECTION

Localizado num bairro onde a tradição perdura no tempo, com uma volumetria particular marcada pelo ritmo e harmonia das suas formas, surge o Conde da Ribeira. De desenho contemporâneo, numa relação perfeita com a história do local e a atualidade, nasce um edifício com espaços habitacionais sofisticados, elegantes e intemporais, valorizados através da sua materialidade e inspirados no estilo de vida vibrante e autêntico de quem habita e escolhe esta zona da cidade.





JUNQUEIRA —ALCÂNTARA

A vista do rio Tejo e a luz de Lisboa fazem parte deste cenário. A proximidade com as principais ruas de Alcântara proporciona facilidade de acessos a diversos pontos de interesse e, ao mesmo tempo, mantém um distanciamento equilibrado proporcionando tranquilidade e conforto, sem prescindir do ritmo intenso que a capital oferece. É uma zona cosmopolita e segura, propícia a um estilo de vida saudável, onde museus, monumentos icónicos, espaços verdes, comércio, oferta cultural, moda e inovação se conjugam numa nova dinâmica da cidade, uma Lisboa renovada, onde a autenticidade permanece intacta.



LISBOA, PORTUGAL



CONDE DA RIBEIRA

RESIDENTIAL COLLECTION

CONDE DA RIBEIRA

O Conde da Ribeira é um empreendimento residencial urbano com muito charme. Constituído por dois blocos num único volume, com dois pisos subterrâneos de estacionamento e cinco pisos de habitação. Contempla 24 frações, com tipologias de T0 a T6 +1. O rés do chão é composto por um ginásio e um jardim comum de uso exclusivo das habitações. Os últimos pisos são reservados a cinco penthouses (duplex).



Apartamentos modernos e funcionais, com ambientes serenos e luminosos, que transmitem uma sensação de bem-estar permanente. Espaços comuns, como cozinhas e salas, com equipamentos e acabamentos cuidadosamente selecionados e várias varandas que convidam a luz a entrar e permitem apreciar a vista. Um espaço exterior com jardim, onde o sossego está sempre presente.



Características

Acabamentos de alta qualidade

Cozinhas equipadas

Ar condicionado

Elevadores

Ginásio

Jardim comum

Estacionamento privativo

Parque para bicicletas

Pré-instalação
para carregamento
de veículos elétricos







CONDE DA RIBEIRA



RESIDENTIAL COLLECTION





CONDE DA RIBEIRA

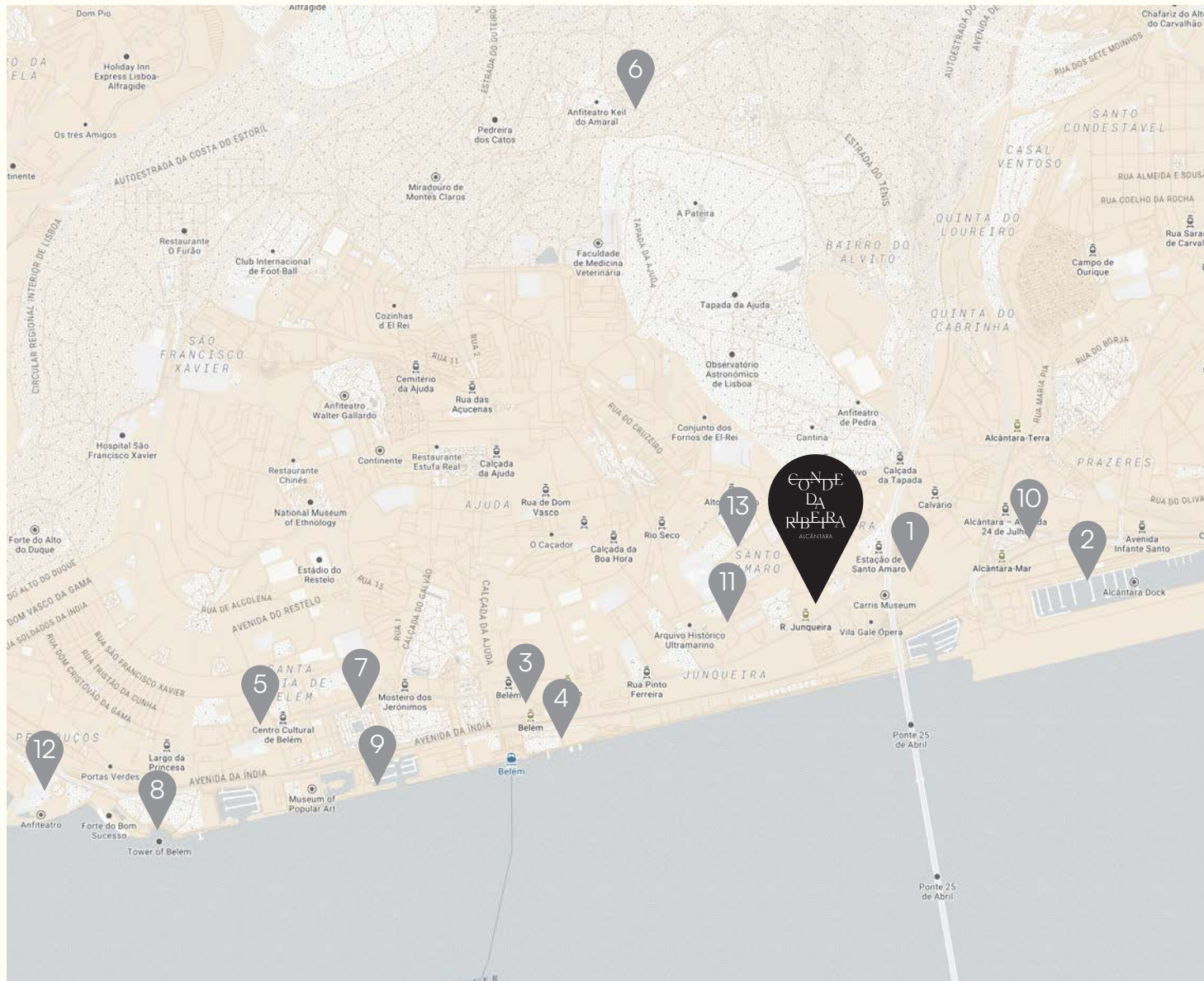


RESIDENTIAL COLLECTION

“A intervenção proposta teve como objetivo criar uma solução que respeitasse as características morfológicas da zona, contribuindo para a valorização arquitetónica e urbana do local. A materialidade assume a reinterpretação do contexto existente. Edifício e lugar em sintonia, um espaço de harmonia e unidade entre todos os seus elementos.”

ARQUITETO MIGUEL SARAIVA, S+A

LOCALIZAÇÃO



O Conde da Ribeira situa-se numa zona de Lisboa central e cheia de vida.

PONTOS DE INTERESSE

1. Lx Factory
2. Doca de Santo Amaro
3. Museu Nacional dos Coches
4. MAAT — Museu de Arte, Arquitetura e Tecnologia
5. Centro Cultural de Belém
6. Parque Florestal de Monsanto
7. Mosteiro dos Jerónimos
8. Torre de Belém
9. Padrão dos Descobrimentos
10. CUF Tejo
11. Hospital de Egas Moniz
12. Fundação Champalimaud
13. Hotel Pestana Palace

Projetos imobiliários singulares – movidos pela paixão, garantidos pela experiência

IN LOCO
PROPERTY INVESTMENTS

Arquitetura
Conde da Ribeira

S+A
www.saraivaeassociados.com