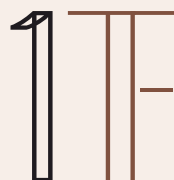


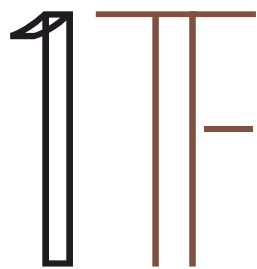
TWINFALLS

APARTMENTS

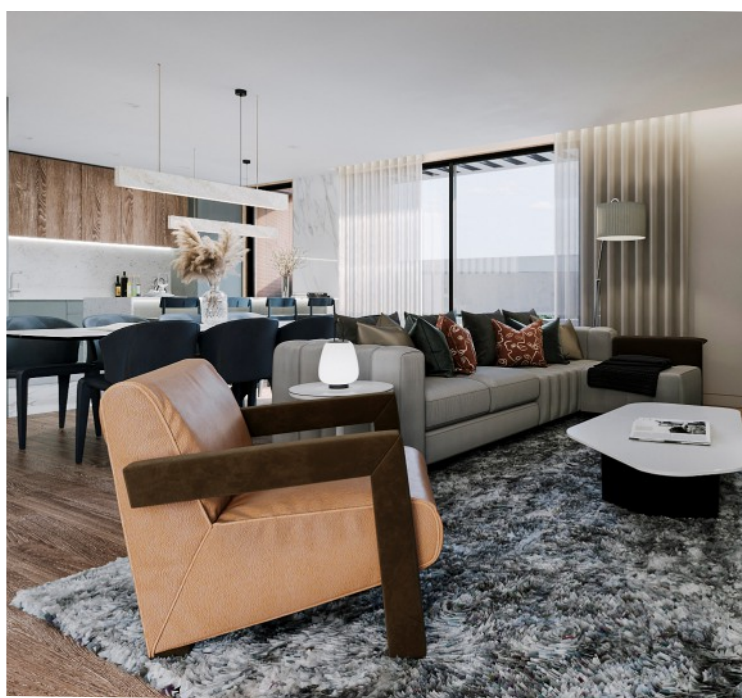
ACABAMENTOS



TWINFALLS
APARTMENTS

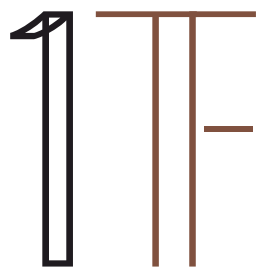


TWINFALLS
APARTMENTS



* Imagens 3D são meramente ilustrativas podendo não corresponder na íntegra à realidade

** Os materiais e acabamentos acima descritos podem ser trocados por outros equivalentes sem prejuízo da estética e qualidade



TWINFALLS
APARTMENTS



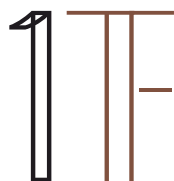
* Imagens 3D são meramente ilustrativas podendo não corresponder na íntegra à realidade

** Os materiais e acabamentos acima descritos podem ser trocados por outros equivalentes sem prejuízo da estética e qualidade

TWINFALLS

APARTMENTS

EXTERIOR DO EDIFÍCIO



TWINFALLS
APARTMENTS

EXTERIORES

Cerâmico
Aplicação sobre
sistema de capoto

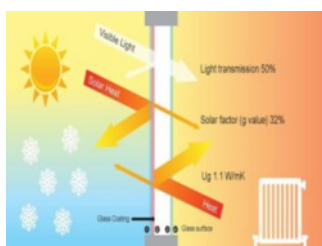
Cerâmico
Aplicação sobre
sistema de capoto
ou Alucobond

CERÂMICO TIPO BALDOCER®
BAYONA NATURAL
240X120X0,3

TIPO DE PRODUTO:	CERÂMICO
FAMÍLIA:	PORCELÂNICO
TAMANHO:	120x240 cm
ESPESSURA:	3 mm
USO:	Paredes
ACABAMENTO:	Natural Mate
ABSORÇÃO:	0,5%



Caixilharia de corte-térmico



Vidro duplo



Aplicques de parede LED IP65



*imagem 3D

DIVERSOS

VIDEO-PORTEIRO

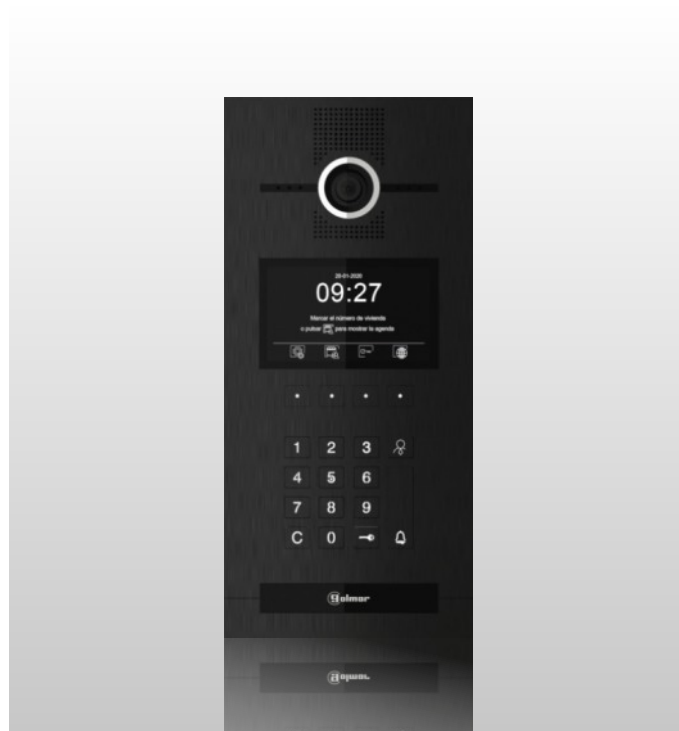


VIDEO PORTEIRO IP COM CONTROLO À DISTÂNCIA ATRAVÉS DE APP DO TELEMÓVEL OU TABLET



UNIDADE INTERIOR

- Repetição de chamadas no smartphone;
- Abertura de porta através do smartphone;
- Resposta através do smartphone;
- Conexão Wi-Fi;
- Ecrã LCD a cores com ecrã tátil de 7";
- Mãos livres;
- Função de loop;
- Acabamento previsto Preto e Cinza;
- Função de memória;
- Função de controle de luz de escada;
- Configuração simples diretamente no ecrã tátil.



UNIDADE EXTERIOR ANTI-FURTO

HALL - COMUM

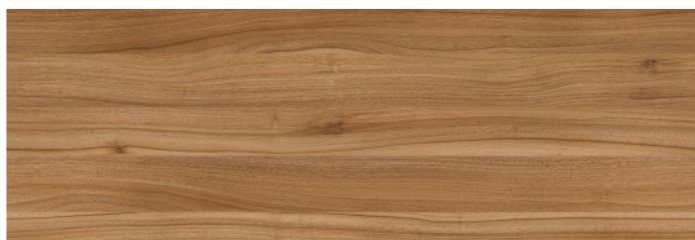
R/CHÃO E RESTANTES PISOS



PAMESA® PISA 280X120X0,3

TIPO DE PRODUTO:	CERÂMICO
FAMÍLIA:	PORCELÂNICO
TAMANHO:	120x120 cm
ESPESSURA:	10 mm
USO:	Paredes
ACABAMENTO:	Natural Mate
ABSORÇÃO:	0,5%

R/CHÃO



Paredes revestidas em INNOVUS - M2511 TROIA WALNUT

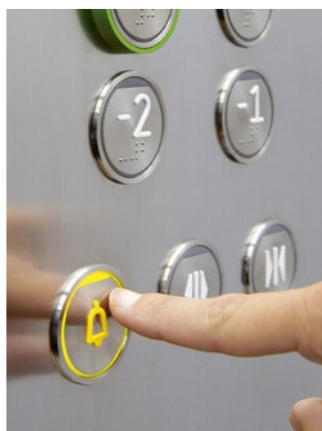


Chão TERDEX Woven 2103

RESTANTES PISOS



Apliques de parede LED

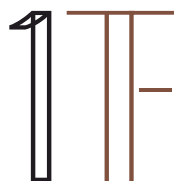


Elevadores ORONA de dois acessos

TWINFALLS

APARTMENTS

INTERIOR DOS APARTAMENTOS



TWINFALLS
APARTMENTS

TIPOLOGIA

TODAS AS TIPOLOGIAS

PLANTAS 3D A SEREM EXECUTADAS ASSIM QUE ESTIVER FECHADOS OS LAYOUTS

HALL

ACABAMENTOS

PORTA DE SEGURANÇA DIERRE®

TIPO DE PRODUTO: Fecho Multi-ponto



PORTA DE SEGURANÇA



IMAGEM DE CATÁLOGO

HALL

ACABAMENTOS



FINSA FLOOR FLUTUANTE

FINSA FLOOR® 324B Nogal Minueto Vintage Matt

TIPO DE PRODUTO: Flutuante



IMAGEM DE CATÁLOGO

COZINHA

MOBILIÁRIO



BRUMA® MONOCOMANDO COM DUCHE

TIPO DE PRODUTO:

Monocomando de lava-loiça com chuveiro extraível e bica giratória.

Pio em Inox

MOBILIÁRIO

Acabamento exterior em Lacado portas e gavetas e Laminado

Interiores resistentes até 150°C

Gavetas «Soft Close» com laterais em Alumínio

Dobradiças SALICE® totalmente metálicas com sistema «Clip».

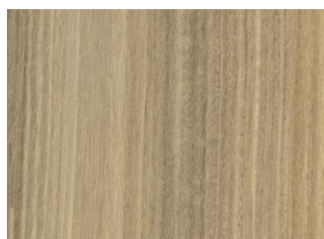
Puxador integrado em alumínio

TAMPOS EM SILESTONE®:

Tampos em Silestone® Branco Norte com rasgos para escorredouro.



Lacado



Laminado



Gavetas «Soft Close» com laterais em Alumínio



dobradiças SALICE®



*imagem exemplo do catálogo



*imagem 3D

COZINHA

PAVIMENTO



CARRARA BLANCO PULIDO 120X120 CM

TIPO DE PRODUTO:	CERÂMICO
FAMÍLIA:	Carrara blanco
TAMANHO:	120x120 cm
ESPESSURA:	11 mm
USO:	Chãos
ACABAMENTO:	Pulido
RETIFICADO:	Sim



*imagem exemplo do catálogo

COZINHA

ELETRDOMÉSTICOS



Frigorífico combinado de encastre



Forno multifunções



Maquina de Lavar Louça



Maquina de Lavar Louça



Placa de Indução de 60cm PIE611B15E



Micro-ondas



*imagem exemplo do catálogo

ELETRDOMÉSTICOS BALAY®

TIPO DE PRODUTO:

Refrigeração em sistema «Combinado»

- Frigorífico combinado de Encastre
(Frigorífico com gaveta para legumes e fruta)
(No-Frost - descongelação aut. e alarme de porta aberta)
(Controlo eletrónico Touch Control e iluminação LED)

- Maquina de Lavar Louça
(Display digital, Consumo de água no Programa Eco 50: 9.5 l extra para resultados perfeitos. Funcionamento terceiro tabuleiro para talheres e utensílios)

- Micro-ondas
(Programas automáticos de confeção e descongelação por peso, para ter sempre comida rápida e saudável.)

- Forno multifunções
(Controlo Comfort: dois comandos e um visor táctil para um funcionamento muito simples e intuitivo.)

- Placa de Indução de 60cm
Rapidez, segurança, economia e limpeza
Cozinhe comodamente com o controlo profissional de fácil uso e com funções muito úteis: memória, início automático, alarme.
Se quer ferver água rapidamente, acelere o aquecimento com a função boost.
Exaustão integrada

I.S. SERVIÇO

PEÇAS SANITÁRIA E CERÂMICOS

TIPO DE PRODUTO:

- Sanita suspensa

Tampo com queda amortecida.

- Placa de descarga

- Lavatório 40cm.

- Torneira monocomando de Cano Alto cromada.

- Toalheiro 45Cm.

- Porta papel

- Revestimento cerâmico 60X120 cm



Projeto de teto



*imagem exemplo do catálogo



Sanita suspensa Tipo Urb.y 48 com fixação oculta



Placa de descarga



Lavatório Tipo Sanibold 48x40



Torneira Tipo Hapa Curve Spout Single Lever Basin High Tap



Toalheiro 45Cm



Porta papel



Revestimento cerâmico

I.S. SUITE 1

PEÇAS SANITÁRIA E CERÂMICOS



Sanita suspensa Tipo Urb.y 48 com fixação oculta



Placa de descarga



Lavatório Tipo Sanibold 48x40



Torneira Tipo Hapa Curve Spout Single Lever Basin High Tap



Toalheiro 45Cm



Porta papel



Revestimento cerâmico

TIPO DE PRODUTO:

- Sanita suspensa

Tampo com queda amortecida.

- Placa de descarga

- Lavatório 40cm.

- Torneira monocomando de Cano Alto cromada.

- Toalheiro 45Cm.

- Porta papel

- Revestimento cerâmico 60X120 cm



Projeto de teto

Projeto de teto

3 NÍVEIS DE INTENSIDADE DE LUZ



*imagem exemplo do catálogo

QUARTOS

ACABAMENTOS



FINSA FLOOR® FLUTUANTE

FINSA FLOOR® 324B Nogal Minueto Vintage Matt

TIPO DE PRODUTO: Flutuante



IMAGEM DE CATÁLOGO

SALA

ACABAMENTOS



FINSA FLOOR FLUTUANTE

FINSA FLOOR® 324B Nogal Minueto Vintage Matt

TIPO DE PRODUTO: Flutuante



IMAGEM DE CATÁLOGO

CLOSETS

ACABAMENTOS



FINSA FLOOR FLUTUANTE

FINSA FLOOR® 324B Nogal Minueto Vintage Matt

TIPO DE PRODUTO: Flutuante



IMAGEM DE CATÁLOGO

CLOSETS

ACABAMENTOS



ARMÁRIOS (ROUPEIROS)

Roupeiros constituídos por gavetas, varão e prateleiras e Termo-laminado emitação de couro

Porta em espelho

Equipados com módulos de gavetas com sistema de correção «Soft-Close», varões para cruzetas, prateleiras e gavetas.

Roupeiros



*imagem 3D SEVENARTS

DIVERSOS

Aparelhagem Elétrica LEGRAND® NIL



Opção branco



Pormenores construtivos

Paredes

Paredes (exteriores) _ parede simples com isolamneto pelo exterior, em tijolo acústico de 20 cm, com isolamento e dupla placa de gesso cartonado hidrófugo, tipo Pladur, pelo interior para posterior revestimento e sistema capoto pelo exterior.

Paredes (varandas) _ parede em tijolo térmico de 11 cm e posterior revestimento a cerâmico

Paredes (exteriores garagem) _ parede em betão armado de 25 cm e posterior revestimento

Paredes (interiores) _ parede simples com isolamneto pelo interior, constituída por dupla placa de gesso cartonado hidrófugo, tipo Pladur, em ambas as faces com lâ de rocha no interior, com todos os trabalhos preparatórios para posterior pintura. Nas paredes com revestimento a cerâmico a segunda face é constituída por uma placa de gesso cartonado hidrófugo, tipo Pladur, revestida a cerâmico.

Paredes interiores (entre frações) _ parede interior em tijolo acústico de 15 cm para posterior revestimento com dupla placa de gesso cartonado hidrófugo, tipo Pladur, em ambas as faces, com lâ de rocha no interior para posterior pintura.

Janelas

Janela simples com Caixilharia metálica com corte térmico com vidro duplo e com proteção solar pelo interior.

Envidraçado vertical de envolvente exterior, com caixilharia de alumínio de batente, com ruptura térmica quanto à permeabilidade do ar. Vidro duplo, com vidro exterior Multipact Solarlux e vidro interior Foat Termex ou equivalentes, com as mesmas características solares; factor solar do vidro.

Vão com protecção interior solar através de black-out (quartos) de cor clara.

Sistemas Técnicos e Ventilação

Climatização

Sistema de aquecimento / arrefecimento através de instalação de multi-splits da Daikin, distribuidos por cada quarto (1 elemento) e sala comum (1 ou 2 em conformidade com a área).

Águas Quentes

Sistema tipo Chiller - (águas quentes sanitárias) sistema individual para cada fração por Bomba de Calor.