



Mapa de Acabamentos
Finishes Map

01	INTERIOR DOS APARTAMENTOS APARTMENT INTERIORS	SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÕES LIVING ROOMS, BEDROOMS AND CORRIDORS	03
		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SANITARY FACILITIES	05
		COZINHAS E KITCHENETTES KITCHENS AND KITCHENETTES	07
		CLIMATIZAÇÃO E ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS AIR-CONDITIONING AND HOT WATER SUPPLY	07
		ESTACIONAMENTO E ARRUMOS PARKING & STORAGE	09
02	ZONAS COMUNS INTERIORES INTERIOR COMMON AREAS	LOBBY LOBBY	10
		HALLS DE PISO COMMON HALLS	10
		ÁREAS CONDOMINAIS COMMUNAL AREAS	12
03	FACHADA E ZONAS EXTERIORES FACADE & OUTDOOR AREAS	FACHADA FACADE	14
		VARANDAS E TERRAÇOS BALCONIES AND TERRACES	14
		ZONAS COMUNS EXTERIORES COMMON OUTDOOR AREAS	16

Salas, Quartos e Circulações

Pavimento em estratificado de madeira de carvalho.

Paredes em gesso cartonado com isolamento, pintadas na cor branca.

Paredes entre fogos – Bloco de betão acústico revestido com isolamento térmico e acústico, com acabamento em placa dupla de gesso cartonado, pintado na cor branca.

Teto em gesso cartonado, pintado na cor branca.

Rodapé saliente em MDF, lacado na cor branca.

Roupeiros nos quartos com a frente em MDF lacada na cor branca.

Porta de entrada de segurança anti-intrusão, com fechadura anti-pânico e acabamento revestido a folha de madeira no exterior e lacado na cor branca ou revestido a folha de madeira no interior.

Portas interiores de batente com acabamento lacado na cor branca.

Sistema de video-porteiro.

Living Rooms, Bedrooms and Corridors

Laminated oak wood flooring.

Plasterboard walls with insulation, painted in white.

Walls between apartments - Acoustic concrete block covered with thermal and acoustic insulation, finished with double plasterboard plate, painted in white.

Plasterboard ceiling, painted in white.

Protruding MDF skirting board, lacquered in white.

Wardrobes in the bedrooms with MDF fronts lacquered in white.

Anti-intrusion security entrance door with anti-panic lock and wood veneer finish on the outside and white lacquered or wood veneer finish on the inside.

Interior hinged doors with a white lacquered finish.

Video Doorman system.



Instalações Sanitárias

Pavimento, revestimento de banheira e duche (quando existir), e lambril de 38 cm em mármore compacto do tipo RMC em todas as instalações, à exceção do lavabo social, que a existir, terá pavimento em estratificado de madeira de carvalho.

Teto em gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branca.

Equipamento sanitário suspenso, de marca de primeira linha.

Banheira e Base de duche, quando existir, de marca de primeira linha.

Guarda de duche e banheira em vidro temperado.

Torneiras monocomando com acabamento cromado, de marca de primeira linha.

Lavatório em mármore compacto tipo RMC sobre móvel inferior em MDF hidrófugo com acabamento de folha de carvalho e tampo tipo RMC.

Lavatório, em porcelana, suspenso, no lavabo social, nos apartamentos em que existe esta divisão.

Espelhos em vidro incolor de 6 mm de espessura colados à parede.

Sanitary Facilities

Flooring, bathtub and shower (if exists) panelling, and 38 cm wainscoting in compact marble of RMC type in the rest of the facilities, with the exception of the guest restroom, which, if exists, will have oak laminate flooring.

Ceiling in waterproof plasterboard, painted in white.

Top brand suspended sanitary equipment.

Top brand bathtub and shower tray (if exists), when the room size allows the installation.

Shower guard and bathtub in tempered glass.

Top brand single lever taps with a chrome finish.

Sculpted sink in compact marble of RMC type over a lower cabinet in waterproof MDF with laminated oak finish and RMC type lid.

Suspended porcelain washbasin, in the guest restroom, in apartments where this division exists.

6 mm thick colourless glass mirrors glued to the wall.



Cozinhas e Kitchenettes

- Pavimento cerâmico de marca de primeira linha.
- Paredes, pintadas na cor branca.
- Teto em gesso cartonado, pintado na cor branca.
- Bancada de cozinha e frente entre móveis em mármore compacto do tipo Compac.
- Armários de cozinha em aglomerado hidrófugo revestido a melamina lisa na cor branca.
- Torneira monocomando de lava-loiça com acabamento cromado de marca de primeira linha.
- Eletrodomésticos de marca de primeira linha:
 - Placa de indução de 4 zonas (2 zonas em Studios e 6 zonas em duplexes);
 - Frigorífico combinado; Máquina de lavar loiça; Máquina de lavar/secar roupa;
 - Exaustor com iluminação; Forno; Micro-ondas.

Climatização e AQS

- Bomba de calor reversível quente – frio na cobertura para climatização através de ventilo-convetores no teto e produção de água quente sanitária em depósito de aço inox.
- Instalação solar individual para produção de eletricidade.

Kitchens and Kitchenettes

- Top brand ceramic flooring.
- Walls painted in white.
- Plasterboard ceiling painted in white.
- Kitchen countertop and front between cabinets in compact marble of type Compac.
- Kitchen cabinets in water-repellent chipboard coated with smooth melamine in white.
- Top brand single level sink faucet with chrome finish.
- Top brand home appliances:
 - 4-Zone induction hob (2 zones in Studios and 6 zones in duplexes);
 - Combined fridge and freezer; Dishwasher; Washer/dryer combo;
 - Extrac tor fan with lighting; Oven; Microwave.

Air-Conditioning and SHW

- Reversible hot-cold heat pump on the roof for air-conditioning via ceiling fans and production of domestic hot water in a stainless steel tank.
- Individual solar installation for electricity production.



Estacionamento e Arrumos

Pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície.

Paredes em betão aparente, sem acabamento.

Paredes em blocos de betão à vista, com junta tratada, entre compartimentos.

Teto em betão descobrado à vista, sem acabamento e com infraestruturas à vista.

Ponto de ligação para carregamento de veículos elétricos, em quadro dedicado, para conexão da infraestrutura necessária desde o mesmo até o ponto de carregamento no respetivo lugar de estacionamento (infraestrutura não incluída).

Zona de parque para bicicletas.

Portas corta fogo PCF90 com puxadores e barras anti-pânico.

Portões motorizados com comando à distância.

Parking & Storage

Concrete flooring, mechanically polished with surface hardener.

Exposed concrete walls without finishing.

Exposed concrete blocks wall, with treated joints, between compartments.

Exposed concrete ceiling with no finishing and visible infrastructures.

Connection point for charging electric vehicles, on a dedicated board, to connect the necessary infrastructure from it to the charging point in the respective parking space (infrastructure not included).

Parking area for bicycles.

Fire door PCF90 with anti-panic handles and bars.

Motorized gates with remote control.



Lobby

- Pavimento em lajetas de pedra granítica.
- Paredes em gesso cartonado, pintado na cor branca.
- Rodapé saliente em pedra granítica.
- Teto em gesso cartonado, pintado em cor a definir.
- Armários técnicos em MDF lacado na cor branca ou em aglomerado revestido a folha de madeira.
- Porta de entrada e caixilharia em alumínio termolacado na cor champagne.
- Dois elevadores por bloco, um deles para 8 pessoas e outro para 6.

Halls de Piso

- Pavimento em cerâmica.
- Paredes em gesso cartonado, pintado em cor a definir.
- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor branca.
- Armários técnicos em aglomerado revestido a folha de madeira.

Lobby

- Granite stone tiles flooring.
- Plasterboard walls, painted in white.
- Protruding granite skirting board.
- Plasterboard ceiling, painted in a color to be determined.
- Technical cabinets in white lacquered MDF or chipboard covered in wood veneer.
- Thermo lacquered aluminium door entrance and frames, in champagne color.
- Two elevators per block, one for 8 people and one for 6.

Common Halls

- Ceramic floor.
- Plasterboard walls, painted in a color to be determined.
- Plasterboard ceiling with acoustic insulation, painted in white.
- Technical cabinets in chipboard coated with wood veneer.



Áreas Condominais

(Piscina, Ginásio e Sala de Crianças)

- Pavimento, paredes e revestimento de pilares em cerâmico.
- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado na cor branca.
- Piscina interior com dimensão máxima de 8,0 X 5,8 m2, revestida em material cerâmico e dotada de cobertura de segurança, permitindo poupança térmica.
- Área exterior em betão poroso.
- Instalações balneares feminina e masculina.
- Instalação sanitária acessível.

Communal Areas

(Swimming Pool, Gym and Children's Room)

- Flooring, walls and cladding of pillars in ceramic tiles.
- Plasterboard ceiling with acoustic insulation, painted in white.
- Indoor swimming pool with a maximum size of 8.0 X 5.8 m2, coated in ceramic material and fitted with a safety cover, allowing thermal savings.
- Outdoor area in exposed concrete.
- Men's and women's bathing facilities.
- Accessible sanitary facilities.



Fachada

Fachada ventilada revestida com pedra sinterizada ou granito em basamento, pisos 1 e 2 e pisos recuados.

Caixilharia em alumínio termolacado, com corte térmico e vidro duplo, na cor champagne.

Guarda em aço galvanizado, lacado na cor da caixilharia.

Estores elétricos em alumínio, na cor da caixilharia, com isolamento térmico.

Facade

Ventilated facade clad in sintered stone or granite in basements, floors 1 and 2 and recessed floors.

Thermo lacquered aluminum frames, with thermal cut and double glazed glass in champagne color.

Guard in lacquered galvanized steel in the color of the frame.

Electric blinds in aluminum in the color of the frames, with thermal insulation.

Varandas e Terraços

Pavimento das varandas em pedra granítica.

Pavimento dos terraços em pedra granítica.

Arranjos exteriores das zonas permeáveis.

Balconies & Terraces

Granite stone tiles flooring in balconies.

Granite stone tiles flooring in terraces.

Exterior arrangements on permeable areas.



Zonas Comuns Exteriores

Na fase 1:

- Zona de Horta Comunitária.
- Zona de Parque Infantil.

Área Fitness.

Jogo da Petanca.

Área de Relvado.

Área Arbustiva.

Mesas de Piquenique.

Common Outdoor Areas

In phase 1:

- Community vegetable garden area.
- Outdoor playground area.

Fitness Area.

Petanque Game.

Lawn Area.

Shrub Area.

Picnic Tables.





A New Urban Living

Todas as imagens são ilustrativas e não representativas do espaço.
All images are illustrative and not representative of the space.

CASTELHANA
A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda - AMI 3497

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3o Esq. 1200-093 Lisboa

Lojas | Stores:

Lisboa | Chiado Shop: Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

Porto | R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Algarve | Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

+351 966 007 777 Lisboa

+351 925 549 555 Porto

+351 911 000 115 Algarve

www.castelhana.pt | info@castelhana.pt