

green plaza

APARTMENTS



MAPA DE ACABAMENTOS



1. **ESTRUTURA:** Em sistema aporticado, constituída por fundações, pilares, vigas, lajes, escadas, varandas e palas, tudo em betão armado.
2. **PAREDES EXTERIORES:** Bloco térmico de 24cm, com projeção de isolamento térmico de poliuretano ou poliestireno extrudido, com revestimento final exterior a chapa de alumínio perfilada de acordo com os alçados do projeto. Do lado interior será a parede revestida a placas de gesso cartonado com barramento total e pintadas a tinta tipo Robbialac.
3. **COBERTURA:** Camada de areão com média de 9cm de espessura, lã de rocha com 150kg/m3 de densidade e 6cm de espessura, dupla camada de tela asfáltica, isolamento XPS de 6cm de espessura, manta geotextil 150gr/m2, camada de brita com 8cm de espessura média, ou lajetas tipo Macel, de acordo o projeto. Nas palas cobertas nas varandas do piso 8 levará regularização de argamassa de cimento para formação de pendentes, impermeabilização a tela asfáltica mineral, placa isolante em EPS, tela pitonada e Chapa de alumínio.”
4. **PAREDES DIVISÓRIAS INTERIORES:** Paredes em perfilaria metálica, revestidas a placas de gesso cartonado (duas ou uma em cada face conforme os casos), de 13mm de espessura cada placa, sendo placas hidrófugas nas zonas húmidas, incluindo isolamento com painéis semi-rígidos de lã de rocha com 5cm de espessura e 70kg/m3 de densidade.
5. **PAREDES MEEIRAS COM HABITAÇÕES E ZONAS DE CIRCULAÇÃO:** Alvenaria de tijolo cerâmico térmico de 19cm do tipo Ceranor-Temobrick com revestimento interior a placas de gesso cartonado e do lado de circulação com revestimento de acordo com o definido em projeto. Inclui igualmente isolamento com painéis semi-rígidos de lã de rocha com 5cm de espessura e 70kg/m3 de densidade.
6. **PAREDES ENTRE EDIFÍCIOS:** Duplas (uma em cada edifício) em tijolo cerâmico térmico de 19cm do tipo Ceranor-Temobrick com revestimento interior a gesso cartonado.
7. **SISTEMA DE FACHADA:** Fachada ventilada, composta por chapa perfilada em alumínio, à cor cinza antracite ou similar, com isolamento térmico em poliuretano projetado na face da parede de tijolo ou através de poliestireno extrudido.
8. **HALL COMUNS E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO:** Na generalidade as paredes serão revestidas a gesso projetado pintado ou outro material conforme definido em projeto. Nos espaços do hall de entrada do edifício, o pavimento será em pedra mármore, sendo as paredes com lambrim de cerca de 60cm em mármore ou outros revestimentos conforme definido em projeto.

9. ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS:

- a) **CAIXILHARIA E VIDROS:** Caixilharia de alumínio da Marca Navarra ou Cortizo ou equivalente, oscilo-batente e fixos com rotura térmica e vidro duplo, de acordo com os vãos definidos em projeto.
- b) **ESTORES ELÉTRICOS:** Pelo lado exterior, em alumínio, com isolamento térmico.
- c) **FLOREIRAS:** Revestidas a chapa de alumínio, com amarração tipo “camarinha” à cor cinza antracite ou similar.
- d) **SALAS, QUARTOS E ZONAS DE CIRCULAÇÃO INTERIOR DAS HABITAÇÕES:**
 - Pavimento:** Pavimento flutuante AC5 tipo LEGEND GEDIZ
 - Paredes:** Gesso cartonado intercalado com placas de lã de rocha e revestidas com placas duplas em cada face, com barramento geral e pintura a tinta tipo Robbialac.
 - Tetos:** Falsos em gesso cartonado intercalado com isolamento a lã de rocha e pintados a tinta tipo Robbialac.
- e) **COZINHAS:**
 - Pavimento:** Pavimento cerâmico (exceto nos apartamentos T2 do Bloco 4.5 com Pavimento flutuante AC5 tipo LEGEND GEDIZ).
 - Paredes:** Gesso cartonado intercalado com placas de lã de rocha e revestidas com placas duplas em cada face, com barramento geral e pintura a tinta tipo Robbialac.
 - Teto:** Falsos em gesso cartonado intercalado com isolamento a lã de rocha e pintados a tinta tipo Robbialac.
- f) **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 1:**
 - Pavimentos:** Pavimento cerâmico, do tipo “mármore blanc”.
 - Paredes:** três tipos de revestimento, a cerâmico do tipo “mármore bege” ou similar e do tipo “mármore mesclado” ou similar e a outra parte em pintura.
 - Tetos:** Falsos em gesso cartonado intercalado com isolamento a lã de rocha e pintados a tinta tipo Robbialac
- g) **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS TIPO 2:**
 - Pavimentos:** Pavimento cerâmico
 - Paredes:** Parte revestida a cerâmico do tipo “bege riscado” ou similar e outra a pintura.
 - Tetos:** Falsos em gesso cartonado intercalado com isolamento a lã de rocha e pintados a tinta tipo Robbialac.
- h) **VARANDAS:**
 - Pavimentos:** Revestidos a cerâmico.
 - Guardas:** Em ferro.
 - Instalação para gás em determinadas varandas;**
 - Iluminação e tomada elétrica;**
 - Ponto de água.**

10. MÓVEIS DE CASAS DE BANHO:

Móveis suspensos do pavimento, em MDF hidrófugo, com tampos lacados e frentes em MDF folheado a madeira de carvalho com acabamento mate. As portas serão com dobradiças ocultas e amortecedores soft-close e tudo conforme projeto. Em

determinadas casas de banho /a definir pelos arquitetos) o tampo será em pedra de compac ou em mármore tipo creme marfil.

11. MÓVEIS DE COZINHA: A cozinha é constituída por três elementos, podendo haver ajustes no decorrer da obra:

Móvel alto de cozinha, com estrutura, prateleiras e gavetas em MDF hidrófugo, acabamento em termolaminado do tipo Cashemire;

Móveis superiores estrutura, prateleiras, gavetas e frentes em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho, aplicação de fita LED no fundo do móvel, puxador recortado na parte inferior da porta. Interior em melamina top face cinza.

Móvel inferior de cozinha, com estrutura, prateleiras e gavetas em MDF hidrófugo, acabamento em termolaminado do tipo Cashemire. Puxador do tipo gola de alumínio nas gavetas e portas interiores. Interior em melamina top face cinza;

Contra-balcão em cerâmico biselado, à cor branco mate, do tipo “primus vitória” ou similar.

Balcão composto por compacto de quartzo e resina, do tipo “Compac, série Luna ou “Alaska”” ou similar.

Ilha (ou península) em MDF hidrófugo folheado a madeira de carvalho, para o lado dos bancos, os móveis serão em MDF hidrófugo, acabamento em termolaminado luxe, ref.: Cashemire ou similar. Interior em melamina top face cinza;

Nota: Dependendo do apartamento, o layout pode variar entre ilha, península ou não ter algum destes elementos.

Ferragens e outros: Gavetas e gavetões com corrediças em sistema soft-close e dobradiças do tipo blum.

12. CARPINTARIA:

Portas interiores de abrir: Com 45mm de espessura, com aro e guarnições em MDF tudo lacado a branco.

Nas portas de abrir aplicar-se-á dobradiças de eixo amovível, do tipo “JNF”, fechadura magnética do tipo Bonaiti, magnética com chave.

Portas interiores de correr: Com 45mm de espessura, com aro e guarnições em MDF, tudo lacado a branco.

Para as portas de correr o puxador será recortado, lacado ou folheado conforme acabamento da porta.

Apainelados: A constituição estrutural dos apainelados será em MDF lacado ou folheado.

Armários Roupeiros: A constituição estrutural dos armários/roupesiros será em aglomerado: **As portas** em MDF lacadas à cor branca e acabamento mate; **Interiores** em melamina do tipo “Nude, 60V-Gris Suave, da Finsa”, ou em alternativa, melamina “12G-Lino Cancun, da Finsa”.

Ferragens e Diversos: Gavetas e dobradiças com sistema tipo soft close, varões em alumínio natural e calceira de gaveta.

13. LOUÇAS SANITÁRIAS:

Sanita suspensa em cerâmico branco e tampo de queda amortecida do tipo “Lenus da Wroom” ou equivalente.

Duofix ou Kombifix, para parede, do tipo “Oli 74 plus s90” e placa de descarga “Oli da série Glam”, ou equivalente.

Bidé suspenso, com fixação na parede, com cerâmico branco, do tipo “Lenus da Wroom” ou equivalente.

Lavatório cerâmico de pousar quadrado (IS tipo 01), do tipo “wroom série Sábia ou similar.

Lavatório cerâmico de pousar redondo (IS tipo 02), do tipo “wroom série Lénus”, ou similar.

Base de duche de encastrar, em SMC, à cor branca, do tipo “wroom série STONEXLUX”, ou similar, com dimensões a confirmar no projeto de arquitetura.

14. TORNEIRAS:

Monocomando de parede, para lavatório de parede, do tipo “Bruma série Leaf”, com acabamento cromado ou equivalente.

Monocomando para bidé, do tipo “Bruma série Leaf”, com acabamento cromado.

Monocomando de embutir com 3 saídas, para duche, com chuveiro de mão, do tipo “Bruma série Leaf”, com acabamento cromado.

Chuveiro de parede, para duche, 250x300mm, do tipo “Bruma série Leaf”, com acabamento cromado.

Misturadora de encastrar para bidé de WC, com chuveiro em latão, do tipo “Bruma”, com acabamento cromado

Misturadora de encastrar para bidé de WC, com chuveiro em latão, do tipo “Bruma”, com acabamento cromado

O **lava-loiças e torneira da cozinha** será do tipo “RODI série BOX LUX 50”, pio em inox de embutir, com 550x400x200mm, e o Monocomando de cozinha, com bica giratória extensível, do tipo “RODI, série LINE MN 805”.

15. PORTAS DE SEGURANÇA:

DIERRE Sparta5 CE, com 0,90x2,10m, Incluindo Pré-Aro Dierre 1020x2160mm; Aro e Carenaturas laterais à cor RAL9010 ou equivalente; Revestimento interior em MDF lacado; Pelo exterior à cor RAL9010.

16. PORTAS CORTA FOGO:

Portas corta-fogo, do tipo Dierre, série Split EI260, com uma folha batente, com 90x215cm, e acabamento RAL 7016, com duas faces, um grau pára-chama (EN 1634-1)|E30/E45/E60 e grau corta-fogo (EN 1634-1) | EI1 30/EI2 60 e durabilidade (EN 1191) | C5 ou equivalente.

17. PORTÃO DA ENTRADA GERAL:

Portão seccionado em painel superliso (exterior) de 40mm de espessura com acabamento lacado à cor Noir 100 sablé, incluindo automatismo Fenix 1200 da marca Globmatic + grelha preta, ou equivalente.

18. PORTÕES DAS GARAGENS PRIVATIVAS:

Em painel canelado de 40mm de espessura com acabamento lacado à cor RAL7012, grelha preta. Com pré-instalação para motores elétricos.

19. ELEVADORES:

Da **Schindler** ou equivalente. Dimensões da Cabina (LxP): 1100mm x 1400mm x 2139mm.

20. AR CONDICIONADO:

Unidades do tipo Mono-splits / Multi-splits, marca Junkers (Bosch), gama UI -R32 Climate 5000, classe energética até A+ em arrefecimento e aquecimento, ou equivalente.

21. BOMBA DE CALOR:

Para aquecimento de águas sanitárias, com abastecimento elétrico, com base de eficiência do COP (coeficiente de desempenho) com cerca de 4,4 e tubagens com isolamento térmico.

22. VÍDEO PORTEIRO:

Da marca Golmar, sistema G2, botoneira externa em aço inox escovado, anti-vandalismo, módulo videocâmara a cores de grande angular e teclado digital.

23. ELETRODOMÉSTICOS:

BOSCH: Placa de indução, Exaustor, Forno, Micro Ondas, Máquina de lavar louça e Frigorífico Combinado.

24. INSTALAÇÕES DAS DIVERSAS ESPECIALIDADES:

- a) **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS** (instalações de águas, rede de saneamento e rede de águas pluviais): Cumprem os projetos aprovados.
- b) **Pré-instalação para sistema de rega nas floreiras:**
- c) **INSTALAÇÕES DE GÁS:** Cumpre o projeto aprovado.
- d) **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCENDIOS:** Cumpre o projeto aprovado.
- e) **AVAC:** Cumpre o projeto aprovado.
- f) **ISOLAMENTO TÉRMICO E ACUSTICO:** Cumprem os projetos aprovados.
- g) **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E DE TELECOMUNICAÇÕES:** Cumprem os projetos aprovados.
- h) **Tomadas para carregamento elétrico de viaturas.**

- i) **ARRANJOS EXTERIORES:** De acordo com o projeto da especialidade
- j) Pré instalação de gás numa das varandas da fracção para colocação de churrasqueira a gás.

28. DIVERSOS:

- a) **Sancas:**
- b) **Iluminação:**
- c) **Exaustores:**

Nota Importante:

- a) *Por imposições de necessidades de courettes para as tubagens das diversas especialidades e respetivos isolamentos térmicos e acústicos, podem alguns aposentos sofrer pequenos ajustes ao projeto aprovado, sem no entanto alterar a área bruta da fracção.*
- b) *As imagens que possam ser apresentadas são ícones representativos, não podendo ser entendidas como representação fiel da realidade.*
- c) *Por falha de stock de materiais no mercado poderá haver alterações de certas referências.*