

R I V E R

Q U A R T E R

UPSCALE CONTEMPORARY LIVING

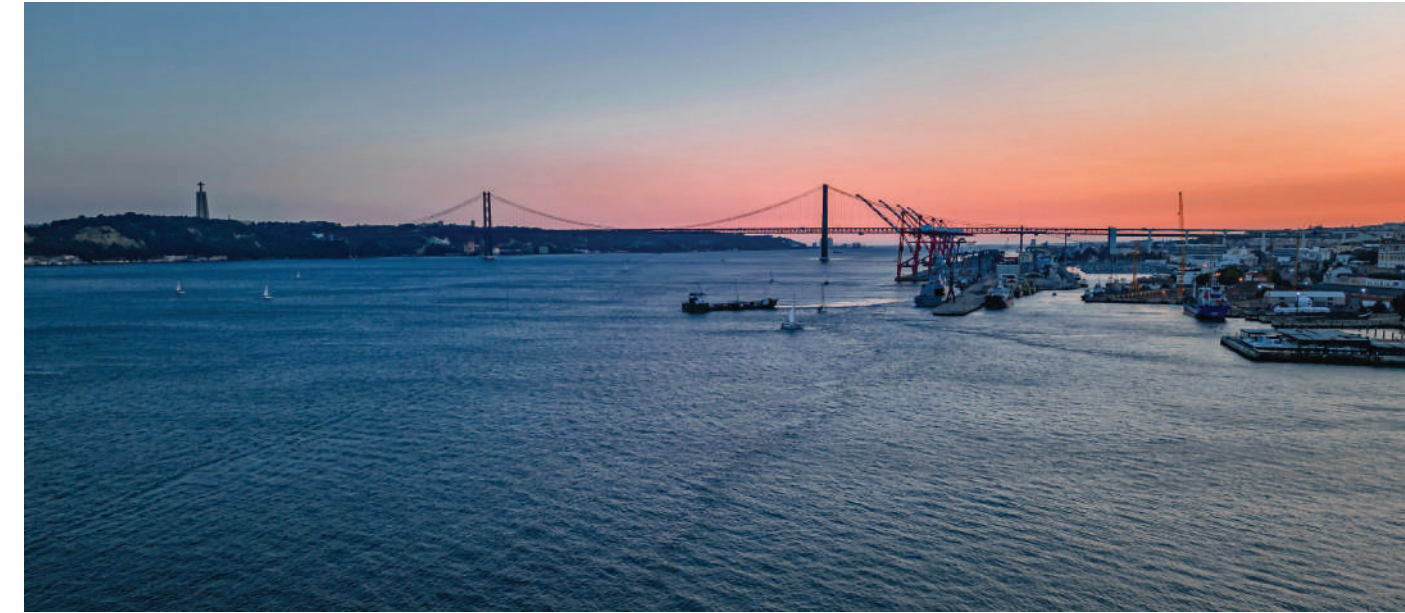
LISBON

UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A PRIVILEGED LOCATION

Viver na Avenida 24 de Julho é estar no epicentro de uma experiência urbana verdadeiramente única.

To live on Avenida 24 de Julho is to be at the epicentre of a truly unique urban experience.



O pôr do sol sobre as águas calmas do rio Tejo é um espetáculo diário que se desdobra diante dos olhos de quem escolhe chamar este lugar de lar.

The sunset over the calm waters of the Tagus River is a daily spectacle that unfolds before the eyes of those who choose to call this place home.



ONDE A TRADIÇÃO ABRE AS PORTAS AO FUTURO

WHERE TRADITION OPENS
ITS DOORS TO THE FUTURE

Uma zona vibrante repleta de tradição e cultura, que se reflete numa arquitetura eclética exibida a cada esquina. As ruas estreitas, os edifícios históricos renovados e os azulejos coloridos relembram a herança portuguesa enquanto os novos empreendimentos que vão surgindo na paisagem introduzem um toque de prosperidade e modernidade. Deixe-se deslumbrar pela harmonia entre o antigo e o novo, uma combinação verdadeiramente cativante para quem procura uma experiência de vida única em Lisboa.

A vibrant area full of tradition and culture, reflected in the eclectic architecture on display at every turn. The narrow streets, renovated historic buildings and colourful tiles are a reminder of Portugal's heritage, while the new developments popping up all over the landscape introduce a touch of prosperity and modernity. Let yourself be dazzled by the harmony between old and new, a truly captivating combination for those looking for a unique living experience in Lisbon.



1 - RIVER QUARTER

2 - MERCADO DA RIBEIRA
Time Out Market
🚶📍 4 Min. | 280m

3 - CAIS DO SODRÉ
🚶📍 6 Min. | 450m

4 - ELEVADOR DA BICA
Bica Funicular
🚶📍 9 Min. | 550m

5 - TEATRO NACIONAL DE SÃO CARLOS
National Theatre of S. Carlos
🚶📍 15 Min | 1km

6 - PRAÇA DO COMÉRCIO
Commercial Square
🚶📍 17 Min. | 1.2km

7 - ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DO ROSSIO
Rossio Train Station
🚶📍 22 Min. | 1.4km

8 - BAIXA DE LISBOA
Lisbon's Downtown
🚶📍 2 Min. | 1.6km

9 - SÉ DE LISBOA
Lisbon's Cathedral
🚶📍 24 Min. | 1.6km

10 - AV. DA LIBERDADE
🚶📍 25 Min. | 1.5km

COM UMA FACHADA QUE SE DESTACA NA PAISAGEM ENVOLVENTE, O RIVER QUARTER PROMETE SER UM MARCO VISUAL NA MARGEM NORTE DO RIO TEJO.

WITH A FACADE THAT STANDS OUT AMONG THE LANDSCAPE, RIVER QUARTER PROMISES TO BE A VISUAL LANDMARK ON THE NORTH BANK OF TAGUS RIVER.



O PLANO THE PLAN

Pisos -2 e -1 | Floors -2 and -1

PARQUE ESTACIONAMENTO

PARKING LOT

2 LUGARES PARA CADA APARTAMENTO T2 E T3

2 SPOTS FOR EACH 2 - BEDROOM AND 3 - BEDROOM APARTMENT

4 LUGARES PARA APARTAMENTO PENTHOUSE T5

4 SPOTS FOR THE 5 - ROOM PENTHOUSE APARTMENT

Piso 0 | Ground floor

ZONA COMERCIAL

COMMERCIAL AREA

ACESSO DE ELEVADOR PARA A ZONA RESIDENCIAL

ELEVATOR ACCESS TO RESIDENTIAL UNITS

CASA DOS LIXOS

GARBAGE HOUSE

Pisos 1 e 2 | Floors 1 and 2

APARTAMENTO T3 | ÁREA BRUTA DE 170,08M²

3-BEDROOM APARTMENT | GROSS AREA 170,08M²

APARTAMENTO T3 | ÁREA BRUTA DE 186,96M²

3- BEDROOM APARTMENT | GROSS AREA 186,96M²

Pisos 3 a 6 | Floors 3 to 6

APARTAMENTO T3 | ÁREA BRUTA DE 170,08M²

3-BEDROOM APARTMENT | GROSS AREA 170,08M²

APARTAMENTO T2 | ÁREA BRUTA DE 153,13M²

2-BEDROOM APARTMENT | GROSS AREA 153,13M²

Piso 7 e 8 | Floors 7 and 8

APARTAMENTO PENTHOUSE T5 COM PISCINA PRIVATIVA

| ÁREA BRUTA DE 386,71M²

5-BEDROOM PENTHOUSE APARTMENT WITH PRIVATE POOL

| GROSS AREA 386,71M²

ARQUITETURA MODERNA, DESIGN DE LUXO E VARANDAS COM VISTA RIO, BEM-VINDO À SUA PRÓXIMA CASA

MODERN ARCHITECTURE, LUXURY DESIGN AND BALCONIES OVERLOOKING THE RIVER, WELCOME TO YOUR NEXT HOME



13 Apartamentos distribuídos por 8 Pisos – uma construção totalmente nova numa das mais centrais zonas de Lisboa.

There are 13 Apartments distributed over 8 Floors - a brand new building in one of the most central areas of Lisbon.

Todos os apartamentos possuem quartos, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama, lavandaria ou hall de serviço equipados com máquina de lavar e secar roupa, zonas de convívio e para refeições e varandas únicas com vista sobre o rio, uma oportunidade inigualável de ter a serenidade do Tejo diariamente ao alcance do seu olhar.

All the apartments have bedrooms, a fully equipped kitchen with top-of-the-range appliances, a laundry room or service hall equipped with a washing machine and dryer, living and dining areas and unique balconies overlooking the river, an unrivalled opportunity to have the serenity of the Tagus at your fingertips every day.



Os acabamentos de luxo acrescentam modernidade, elegância e conforto aos apartamentos com áreas espaçosas, repletos de luz natural e uma harmonia perfeita com a paisagem envolvente.

The luxury ceramic and wood finishes add modernity, elegance and comfort to the spacious flats, full of natural light and in perfect harmony with the surrounding landscape.

APARTAMENTOS T2

APARTMENTS



ESPAÇOS DINÂMICOS
EXCELENTE LUMINOSIDADE

*DYNAMIC SPACES
EXCELLENT NATURAL LIGHT*



VARANDAS
NA SALA DE ESTAR
COM VISTA RIO

*BALCONIES
OVERLOOKING
THE RIVER*



APARTAMENTOS T3

APARTMENTS



HARMONIA ENTRE
A QUALIDADE
E O CONFORTO
EM CADA DETALHE

*HARMONY BETWEEN
COMFORT AND QUALITY
IN EVERY DETAIL*



PENTHOUSE T5

VISTAS PANORÂMICAS
SOBRE O TEJO

*PANORAMIC VIEWS OVER
THE TAGUS RIVER*



ÁREA EXTERIOR
COM PISCINA PRIVATIVA

*EXTERIOR AREA WITH
A PRIVATE POOL*

UPSCALE CONTEMPORARY LIVING



ELEGÂNCIA ABSOLUTA NUM APARTAMENTO
COM DOIS ANDARES

ABSOLUTE ELEGANCE IN A PENTHOUSE APARTMENT



As informações presentes neste documento são meramente indicativas e, por razões técnicas, comerciais ou jurídicas, podem estar sujeitas a alterações ou variações. Não possuem obrigações contratuais.
The information hereby presented is merely indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations. It has no contractual obligations.

CASTELHANA

A Dils company



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda - AMI 3497

Loja | Shop:

Calçada do Sacramento 8, 1200-212 Lisboa

R. Senhora Da Luz 205 4150-697 Porto

Av. Tivoli, Edifício "Via Marina", Loja 17 8125-438 Vilamoura

Escritório | Office:

Rua do Carmo 15, 3º Esq. 1200-093 Lisboa

Rua Aleixo Da Mota 86 4150-044 Porto

+351 966 007 777 | info@castelhana.pt

www.castelhana.pt