

FINISHES LIST

LISTA DE ACABAMENTOS

Residential Areas | Áreas Habitacionais



HALLWAY & ANTECHAMBER | HALL & ANTECÂMARA

Floors Pavimento	Multi-layered Oak wood Multicamadas em madeira de Carvalho.
Skirting Rodapés	Oak wood MDF MDF em madeira de Carvalho.
Walls Paredes	- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica. - Coatings in paints, wood panels, or wallpaper Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.
Ceilings Teto	White Plasterboard Gesso cartonado de cor branca.



LIVING ROOM | SALA

Floors Pavimento	Multi-layered Oak wood Multicamadas em madeira de Carvalho.
Skirting Rodapés	Oak wood MDF MDF em madeira de Carvalho.
Walls Paredes	- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica. - Coatings in paints, wood panels, or wallpaper Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.
Ceilings Teto	White Plasterboard Gesso cartonado de cor branca.



Floors Pavimento	Ceramic Mosaic Mosaico Cerâmico.
Skirting Rodapés	PVC RAL9016 matte 25% PVC RAL9016 mate 25%.
Walls Paredes	Ceramic Mosaic or Paint Coating Mosaico Cerâmico ou revestimento em Pintura.
Ceilings Teto	White Plasterboard Gesso cartonado de cor branca.
Equipment Equipamentos	SMEG brand equipment or equivalent, comprising: Equipamentos marca SMEG ou equivalente, composto por:
1 Bedroom T1	- Built-in Refrigerator Frigorífico de Encastré; 4-burner induction hob Placa de indução com 4 bicos; - Microwave Micro-ondas; - Integrated Extractor Hood Exaustor de Integração; - Dishwasher Lava-Loiças.
2 Bedroom Lock Off T2 Lock Off	- Built-in Refrigerator Frigorífico de Encastré; 4-burner induction hob Placa de indução com 4 bicos; - Microwave Micro-ondas; - Integrated Extractor Hood Exaustor de Integração; - Dishwasher Lava-Loiças.
2 Bedroom T2	- Built-in Bottom Freezer Refrigerator Frigorífico Combinado de encastré; 4-burner induction hob Placa de indução com 4 bicos; - Microwave Micro-ondas; - Integrated Extractor Hood Exaustor de Integração; - Dishwasher Lava-Loiças; - Washer and dryer Machine Máquina de lavar e secar roupa.
3 Bedroom - Type 1 T3 - Tipo 1	- Built-in Bottom Freezer Refrigerator Frigorífico Combinado de encastré; - Induction hob with integrated extractor Placa de indução com exaustor integrado; - Microwave Micro-ondas; - Multifunction Oven Forno Multifunções; - Dishwasher Lava-Loiças; - Washing Machine Máquina de lavar roupa; - Dryer Máquina de secar roupa.
3 Bedroom - Type 2 T3 - Tipo 2	- Full Refrigerator Frigorífico completo; - Induction hob with integrated extractor Placa de indução com exaustor integrado; - Microwave Micro-ondas; - Multifunction Oven Forno Multifunções; - Dishwasher Lava-Loiças;

- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.

4 Bedroom - Type 1

T4 - Tipo 1

- Built-in Bottom Freezer Refrigerator | Frigorífico Combinado de encastrar;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.

4 Bedroom - Type 2

T4 - Tipo 2

- Full Refrigerator | Frigorífico completo;
- Induction hob with integrated extractor | Placa de indução com exaustor integrado;
- Microwave | Micro-ondas;
- Multifunction Oven | Forno Multifunções;
- Dishwasher | Lava-Loiças;
- Washing Machine | Máquina de lavar roupa;
- Dryer | Máquina de secar roupa.



BEDROOMS | QUARTOS

Floors | Pavimento

- Multi-layered Oak Wood | Multicamadas em madeira de carvalho.

Skirting | Rodapés

- Oak Wood MDF | MDF em madeira de Carvalho.

Walls | Paredes

- Plaster or stucco projection/Plasterboard with acoustic protection | Reboco ou estuque projetado/gesso cartonado com proteção acústica.
- Coatings in paints, wood panels, or wallpaper | Revestimentos em pinturas, painéis de madeira ou papel de parede.

Ceilings | Teto

- White Plasterboard | Gesso cartonado de cor branca.



BALCONIES AND TERRACES | VARANDAS E TERRAÇOS

Floors | Pavimento

- High-Performance Anti-Slip Ceramic Coating | Revestimento em cerâmico alta performance anti-slipper.

CASTELHANA
REAL ESTATE

Castelhana - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda
ANI 3167

LIVE AN ELEVATED LIFE



BATHROOMS | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Floors Pavimento	High-Performance Anti-Slip Ceramic Coating Revestimento em cerâmico alta performance anti-slipper.
Skirting Rodapés	Matte white lacquered MDF MDF lacado branco mate.
Walls Paredes	High-performance ceramic coating similar to flooring Revestimento em cerâmico alta performance similar ao pavimento.
Ceilings Teto	Matte aqueous paint with vinyl base, anti-fungal, matte white, on hydrophobic laminated gypsum boards Pintura aquosa mate de base vinílica antifungos branco mate sobre placas de gesso laminado hidrófugo.
Sanitary and lavatory equipment Equipamento para instalações sanitárias e lavabo	- Toilet, white color, Hansgrohe brand or similar Sanita, cor branca do tipo Marca Hansgrohe ou similar. - Washbasin in natural stone or equivalent in high-performance synthetic material Lavatório em pedra natural ou equivalente em material sintético de alta performance - Mixer taps in brushed brass, Hansgrohe brand or similar Torneiras misturadoras em latão escovado Marca Hansgrohe ou similar. - Built-in cisterns Autoclismos embutidos. - Mirrors Espelhos.



OTHER ELEMENTS | OUTROS ELEMENTOS

Security and climate control Segurança e climatização	- Heating / Cooling Climate Control System Sistema de climatização para aquecimento / arrefecimento. - Video Intercom Vídeo Porteiro. - Security Door Porta de Segurança. - Cortizo or similar brand double-glazed window frames Caixilhos de vidros duplos marca Cortizo ou similar.
--	---

Common areas | Áreas Comuns



ENTRANCE LOBBY / LIFTS / STAIRS | VESTÍBULO DE ENTRADA / ELEVADORES / ESCADAS

Floors | Pavimento

- Ceramic Cladding | Revestimento cerâmico.
- Embedded Carpet in the Flooring | Carpet embutido no pavimento.

Skirting | Rodapés

- Oak Wood Skirting Board | Rodapé em madeira de Carvalho.

Walls | Paredes

- Wallpaper | Papel de parede.
- Spot Installation of Oak Wood Panels | Colocação pontual de painéis de madeira de carvalho.

Ceilings | Teto

- Laminated gypsum painted white | Gesso laminado e pintado a branco.
-

DISCLAIMER | AVISO LEGAL

The information, trademarks, indication of equipment, and their respective characteristics are purely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice, therefore holding no contractual value.

As informações, marcas, indicação de equipamentos e respetivas características são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações sem aviso prévio, pelo que não têm qualquer valor contratual.

CASTELHANA
REAL ESTATE

Castelhana - Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda
ANI 3167