



Valley.
REAL ESTATE

Unique Maia Residence II

Centro da Maia

CAMPANHA
de
LANÇAMENTO

Válida até 15 Outubro 2024

50 % VENDIDO

UNIQUE MAIA RESIDENCE II

Valley.
REAL ESTATE



A Valley apresenta a sua Comercialização Exclusiva deste novo Empreendimento de Luxo em pleno centro da Maia.

O Promotor Unique é reconhecido pela sua excelente qualidade de construção e a excelência de acabamentos no seu portfólio de projetos imobiliários.

Unique Maia Residence II é um projeto imobiliário que contempla 23 frações com a Tipologia T2 e T3 com acabamentos de Luxo, áreas generosas, enormes varandas e excelente localização.

O Empreendimento é localizado no centro da Maia, na zona dos Altos em plena Avenida Padre Manuel Alves Rego inserido numa zona sossegada e aprazível com ótimos acessos de entrada e saída das principais vias, grandes superfícies comerciais na sua zona envolvente assim como proximidade da Escola Secundária da Maia, Cruz Vermelha, Estádio da Maia e do Fórum Maia.

A sua arquitetura moderna aliada ao design e à funcionalidade que combina de uma forma harmoniosa e singular.

A elegância da escolha dos materiais que proporcionam um elevado bem-estar aos seus futuros moradores

A elegância da escolha dos materiais que proporcionam uma elevado bem-estar aos seus futuros moradores como: Ar Condicionado Split Mitsubishi, Eletrodomésticos BOSCH, Estores Térmicos Elétricos, Aspiração Robotizada, Termos Sifão 300L, Sistema de Som Integrado, domótica e entre outros.

Data Início de Construção: Junho de 2024

Data Prevista de Conclusão: Dezembro de 2025

UNIQUE MAIA RESIDENCE II

Valley.
REAL ESTATE



MAPA DE ACABAMENTOS



HABITAÇÕES (Hall, Quartos e Sala)

Pavimento: Soalho Flutuante AC5

Paredes: Gesso Cartonado Pintado com Iluminação Led Embutida e sancas para cortinados

SANITÁRIOS

Pavimento: Revestimento Cerâmico

Paredes: Revestimento Cerâmico Retificado

Teto: Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móvel de Lavatório: Suspenso Lacado

Louça: Suspensa

Base de Chuveiro com Resguardo

COZINHA

Pavimento: Revestimento Cerâmico

Paredes: Revestidas com Gesso Projetado e Pintadas

Teto: Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móveis: Lacados com Tampo em Quartz Compact ou Similar

Eletrodomésticos: Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico

Combinado, Máquina de Lavar Louça e Hote – BOSCH ou similar

DIVERSOS

Carpintaria: Lacada com Portas e Roupeiro até ao Teto com

Dobradiças Ocultas

Climatização: Ar Condicionado Mitsubishi ou similar

Termo Sifão 300 litros

UNIQUE MAIA RESIDENCE II

Valley.
REAL ESTATE



MAPA DE ACABAMENTOS

DIVERSOS

Estores Elétricos em Alumínio Termo Lacados
Som Integrado
Aparelhagem Elétrica da marca EFAPEL ou similar
Porta de Segurança
Aspiração Robotizada
Ventilação Mecânica
Videoporteiro a cores
Domótica (iluminação, Estores e Climatização)

ZONAS COMUNS

Exterior

Caixilharia em Alumínio Lacado com Corte Térmico e Vidro Duplo
Revestimento de Fachada – Sistema “Ventilada”
Cobertura do Edifício – Sistema de Cobertura Plana
Portão de Garagem Exterior – Seccionados e Automatizados
Sala de Condomínio
Caixa de Escada Pintada
Paredes e Tetos – revestidas com gesso projetado e pintadas
Pavimento – Revestimento Cerâmico
Hall das Habitações
Pavimento – Revestimento Cerâmico
Paredes – Revestimento em Painéis MDF Lacados



CONDIÇÕES COMERCIAIS

- **Início de Construção: Junho 2024**
- **Previsão de Conclusão: Dezembro de 2025**

As Imagens apresentadas, sem vínculo contratual, sendo virtuais e meramente ilustrativas, sendo conforme às características das habitações, podem ainda por motivos técnicos, comerciais ou legais estar sujeitas a alterações. Os acabamentos e ou equipamentos poderão vir ser substituídos pelo promotor por similares de qualidade equivalente.



UNIQUE MAIA RESIDENCE II

Piso	Tipologia	Fração	Área Coberta	Varanda	Garagem	Orientação Solar	Área Bruta Privativa	Área Bruta Total	Valor
1º	T2	A	105,40 m2	13,40 m2	1	Poente	118,80 m2	132,50 m2	VENDIDO
1º	T2	B	92,90 m2	21,20 m2	1	Nasc./Poente/Norte	114,40 m2	127,70 m2	RESERVADO
1º	T2	C	90,75 m2	20,60 m2	1	Nascente	111,35 m2	124,85 m2	VENDIDO
1º	T3	D	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	VENDIDO
2º	T2	E	105,40 m2	13,40 m2	1	Poente	118,80 m2	132,50 m2	VENDIDO
2º	T2	F	92,90 m2	21,20 m2	1	Nasc./Poente/Norte	114,40 m2	127,70 m2	290.000,00€
2º	T2	G	90,75 m2	20,60 m2	1	Nascente	111,35 m2	124,85 m2	VENDIDO
2º	T3	H	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	350.000,00€
3º	T2	I	105,40 m2	13,40 m2	1	Poente	118,80 m2	132,50 m2	VENDIDO
3º	T2	J	92,90 m2	21,20 m2	1	Nasc./Poente/Norte	114,40 m2	127,70 m2	295.000,00€
3º	T2	K	90,75 m2	20,60 m2	1	Nascente	111,35 m2	124,85 m2	VENDIDO
3º	T3	L	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	355.000,00€
4º	T2	M	105,40 m2	13,40 m2	1	Poente	118,80 m2	132,50 m2	VENDIDO
4º	T2	N	92,90 m2	21,20 m2	1	Nasc./Poente/Norte	114,40 m2	127,70 m2	305.000,00€
4º	T2	O	90,75 m2	20,60 m2	1	Nascente	111,35 m2	124,85 m2	280.000,00€
4º	T3	P	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	355.000,00€
5º	T2	Q	105,40 m2	13,40 m2	1	Poente	118,80 m2	132,50 m2	VENDIDO
5º	T2	R	92,90 m2	21,20 m2	1	Nasc./Poente/Norte	114,40 m2	127,70 m2	305.000,00€
5º	T2	S	90,75 m2	20,60 m2	1	Nascente	111,35 m2	124,85 m2	290.000,00€
5º	T3	T	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	365.000,00€
6º	T3	U	122,60 m2	19,25 m2	2	Poente/Norte	141,85 m2	167,85 m2	370.000,00€
6º	T3	V	124,15 m2	30,25 m2	2	Nascente/Norte	154,40 m2	180,84 m2	380.000,00€
6º	T3	X	123,60 m2	24,10 m2	2	Nascente/Poente	147,70 m2	173,70 m2	VENDIDO

CAMPANHA DE LANÇAMENTO VÁLIDA ATÉ 15 DE OUTUBRO DE 2024

UNIQUE MAIA RESIDENCE II



CONFORTO
TECNOLOGIA &
ELEGÂNCIA



UNIQUE MAIA RESIDENCE II

LOCALIZAÇÃO MACRO

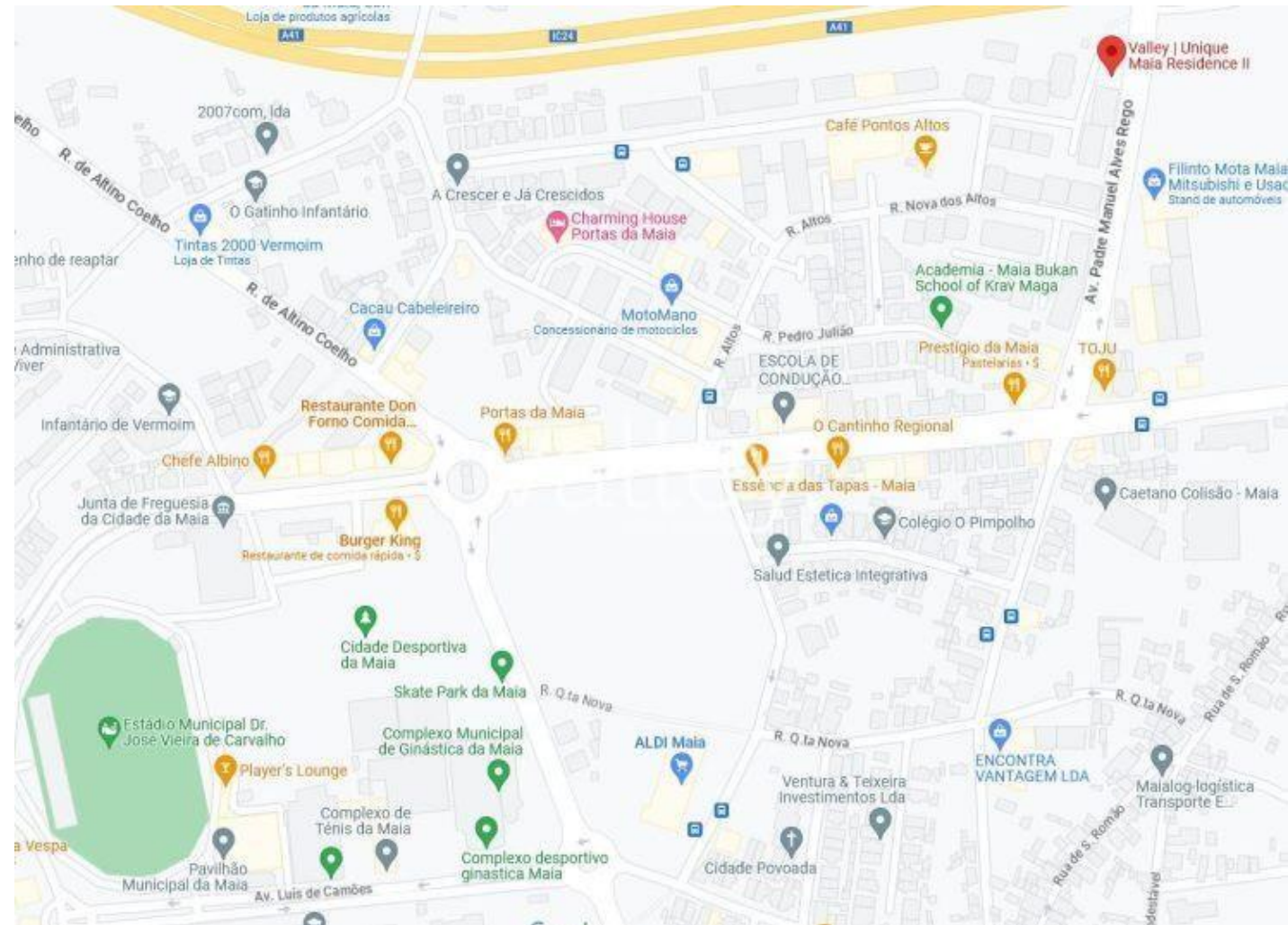
Largo de Vermoim 195, 4470-384 Maia
c/ Avenida Padre Manuel Alves Rego

Google Maps: 69QR+MC Maia
ou Valley Unique Maia Residence II

Localizado no centro da Maia, na zona dos Altos em plena Avenida Padre Manuel Alves Rego inserido numa zona sossegada e aprazível com ótimos acessos de entrada e saída das principais vias, grandes superfícies comerciais na sua zona envolvente assim como proximidade da Escola Secundária da Maia, Cruz Vermelha, Estádio da Maia e do Fórum Maia.

Saiba mais em: valleyrealestate.pt

Valley.
REAL ESTATE



TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. A VALLEY É UMA MARCA REGISTRADA Nº 641677 INPI.
ESTA APRESENTAÇÃO É TOTALMENTE CONFIDENCIAL, QUALQUER REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, PARTILHA OU USO IMPRÓPRIO DESTA APRESENTAÇÃO INCLUÍDO O SEU CONTÉUDO INFORMATIVO, GRÁFICO, VISUAL SEM AUTORIZAÇÃO DA VALLEY É EXPRESSAMENTE PROIBIDO E PROTEGIDO POR LEI.

UNIQUE MAIA RESIDENCE II

Valley.
REAL ESTATE



(+351) 910 500 330
valleyrealestate.pt

YOUR
REAL ESTATE
PARTNER.