

R I V E R

Q U A R T E R

UPSCALE CONTEMPORARY LIVING

LISBON

MAPA DE ACABAMENTOS

ARQUITETURA

ACABAMENTOS EXTERIORES

ALÇADOS

- Caixilharia em alumínio com vidro duplo



Fachada

- Isolamento térmico
Uf até 1 W/m²K
- Isolamento acústico
Rw= 45(-1;-4) dB
- Fachada composta
por elementos de betão
com efeito Terrazo

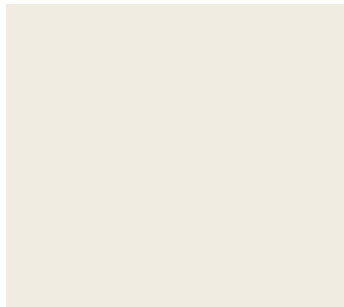
CLIMATIZAÇÃO E ÁGUAS QUENTES

- Aquecimento/Arrefecimento do ar por meio de Mini-VRV de expansão direta.
- Instalação de unidades de A/C interiores murais salientes.
- Instalação de pavimento radiante hidráulico para aquecimento em todo o apartamento.
- Instalação de pavimento radiante elétrico e toalheiros elétricos nos WC.
- Aquecimento de água através de bomba de calor split com depósito integrado.

ACABAMENTOS INTERIORES

ÁTRIO ENTRADA PRINCIPAL

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y07R
tipo RAL 9010

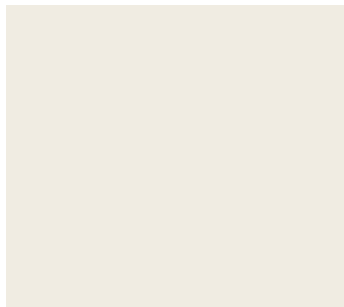
- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.



- Betão desativado.

HALL ELEVADORES

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y07R
tipo RAL 9010

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ



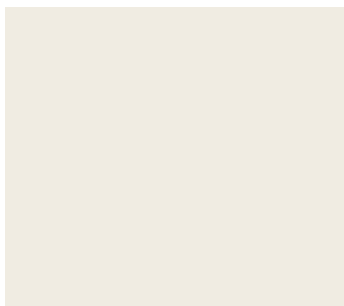
Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

ACABAMENTOS INTERIORES

CAIXA DE ESCADAS

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y07R
tipo RAL 9010

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ



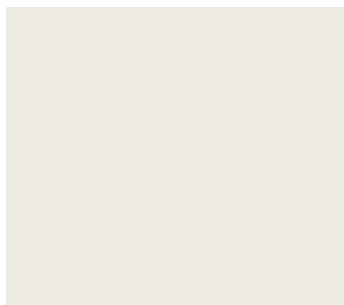
Pavimento cerâmico
30x180cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 1 - 6

QUARTOS, SALAS, CORREDORES, LAVANDARIA

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ

Opção 1



Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

Opção 2



Madeira Carvalho

- Pavimento em madeira, com acabamento em carvalho natural.
- Rodapé em carvalho.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 1 - 6

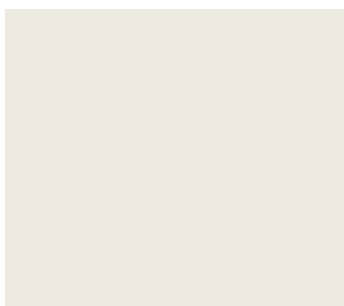
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAREDES



- Paredes revestidas a monomassa com acabamento a definir.

TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Teto falso hidrófuga com pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO, RODAPÉ E PAREDE DO CHUVEIRO



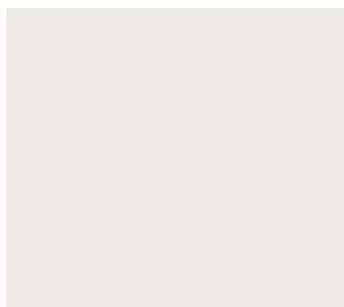
Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 1 - 6

COZINHA

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ



Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

BANCADA DA COZINHA



Cor Snowy Ibiza

- Tampos da bancada em material tipo silestone com 20mm de espessura, na cor representada, e acabamento polido.

ARMÁRIOS E GAVETAS

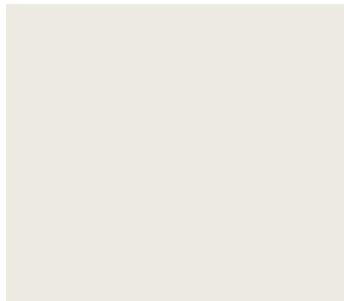


- Frente de armários e gavetas em MDF, acabamento em termolaminado “seda”.
- Portas e gavetas sem puxador externo. Perfil puxador oculto e sistema de molas nas gavetas inferiores.
- Acabamento interior dos armários fechados em melamina branca.
- Acabamento interior dos armários com portas em vidro ou de sistema escamoteável em nogueira e/ou termolaminado idêntico às frentes dos armários.
- Acabamento interior das gavetas em nogueira/termolaminado preto.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 7 - 8

QUARTOS, SALAS, CORREDORES, LAVANDARIA

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ



- Pavimento com acabamento em parquet de carvalho, com dimensões 60x9cm e padrão Hungarian Point.
- Rodapé em carvalho com verniz incolor.



INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 7 - 8

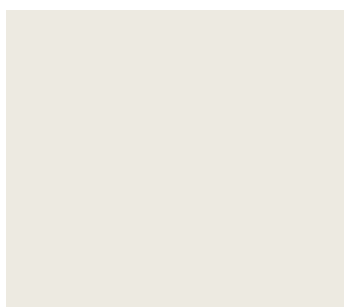
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAREDES



- Paredes revestidas a monomassa com acabamento a definir.

TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Teto falso hidrófuga com pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO, RODAPÉ E PAREDE DO CHUVEIRO



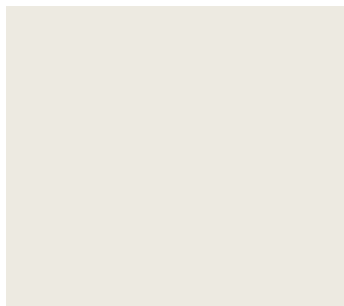
Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 7 - 8

COZINHA

PAREDES E TETO



NCS 0502-Y50R tipo
RAL 08A1

- Paredes revestidas a estuque com pintura lisa mate na cor representada.
- Teto em estuque projetado e pintura lisa na cor representada.

PAVIMENTO E RODAPÉ



Cor Sand 60X120cm

- Pavimento cerâmico na cor e dimensões representadas.
- Rodapé em cerâmico igual ao pavimento.

BANCADA DA COZINHA



Cor Snowy Ibiza

- Tampos da bancada em material tipo silestone com 20mm de espessura, na cor representada, e acabamento polido.

ARMÁRIOS E GAVETAS



- Frente de armários e gavetas em MDF, acabamento em termolaminado “seda”.
- Portas e gavetas sem puxador externo. Perfil puxador oculto e sistema de molas nas gavetas inferiores.
- Acabamento interior dos armários fechados em melamina branca.
- Acabamento interior dos armários com portas em vidro ou de sistema escamoteável em nogueira e/ou termolaminado idêntico às frentes dos armários.
- Acabamento interior das gavetas em nogueira/termolaminado preto.

INTERIOR DOS APARTAMENTOS PISOS 7 - 8

TERRAÇO

PAVIMENTO



- Tira Romana vermelha de dimensões 50 x 280 x 50 mm.



EQUIPAMENTOS E ELETRODOMÉSTICOS

COZINHA

- Máquina de lavar loiça encastrada de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, G 5350 SCVi EDST.
- Placa de indução de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, KM 7373 FL.
- Exaustor de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, DAS 2920 EDST.
- Micro-ondas encastrado de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, M 2240 SC OBSW.
- Forno elétrico encastrado de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, H 7165 B OBSW.
- Frigorífico encastrado de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, K 7737 D.
- Congelador encastrado de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar, de acordo com o modelo de referência Miele, FNS 7710 E.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Espelho com led integrada no verso para luz ambiente.
- Torneira monocomando de lavatório. Chuveiro de teto + chuveiro de mão Grohe (ou marca similar) em metal.
- Sanita suspensa com comando de descarga e acabamento em inox mate.
- Banheira com dimensões 170 x 80cm e acabamento mate.
- Bancada em material do tipo silestone com 20mm de espessura. Armário em MDF Hidrófugo revestido a folha de madeira natural de nogueira com gaveta; estrutura da gaveta em termolaminado.

EQUIPAMENTOS E ELETRODOMÉSTICOS**LAVANDARIA
E HALL DE
SERVIÇOS**

- Frente de armários e gavetas em MDF, acabamento em termolaminado. Portas e gavetas sem puxador externo. Perfil puxador oculto e sistema de molas nas gavetas inferiores.
- Acabamento interior dos armários fechados em melamina branca. Acabamento interior das gavetas em nogueira ou termolaminado preto.
- Tampos em material do tipo silestone com 20mm de espessura.
- Backsplash em material do tipo silestone com 20mm de espessura.
- Lavandaria equipada com eletrodomésticos de marca Miele/Siemens/Smeg ou similar: máquina de lavar roupa de acordo com o modelo de referência Miele, WWK 360 ECS 10kg; e máquina de secar roupa de acordo com o modelo de referência Miele, TWF760WP EcoSpeed&8kg.
- Cuba e sifão com válvula automática.
- Acabamento escovado.

Este mapa de acabamentos é meramente indicativo.
Alguns itens poderão sofrer alterações com o decorrer da obra.

CASTELHANA

A Dils company

