

## MAPA DE ACABAMENTOS

### ESTRUTURA

- Estrutura porticada em betão armado com lajes maciças.

### FACHADA

- Revestimento: cerâmico de grande formato e betão aparente.
- Caixilharia em alumínio com acabamento anodizado, com ruptura térmica e vidro duplo da "TECHNAL", ou equivalente.

### VARANDAS E TERRAÇOS

- Pavimento terraço Piso 0: revestimento cerâmico a imitar madeira.
- Pavimento varandas Piso 1: revestimento cerâmico.
- Pavimento entrada: cubo de granito.
- Guardas: estrutura em varões e barras de ferro esmaltado.

### CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas em MDF, lacadas a branco, com a altura total do pé-direito do compartimento, com ferragens em inox e puxadores tipo "aço escovado";
- Porta de entrada de Segurança;
- Armários roupeiros embutidos em MDF lacado e revestidos interiormente em aglomerado melamínico;
- Rodapés embutidos em MDF lacado.

### ACABAMENTOS GERAIS

- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Pavimentos: multicamadas com acabamento em madeira nobre, colado.
- Tetos falsos: gesso cartonado pintado, com iluminação. Sanças para ocultar rolo de telas tipo "Blackout".

## INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

### Casa de Banho Social

- Pavimentos: multicamadas com acabamento em madeira nobre, colado.
- Paredes: lambrim em cerâmico tipo “KERLITE” ou equivalente e paredes rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado.
- Loijas sanitárias da “ROCA”, série “ONA” ou equivalente.
- Misturadoras cromadas de encastrar à parede da “HANSGROHE” ou equivalente.

### Casa de Banho da Suite / Casa de Banho Comum

- Pavimentos: revestimento cerâmico tipo “KERLITE” ou equivalente.
- Paredes: rebocadas com reboco hidrófugo e pintura plástica.
- Proteção de zonas húmidas (paredes): revestimento cerâmico de grandes dimensões, tipo “KERLITE” ou equivalente.
- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado, com iluminação.
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado.
- Loijas sanitárias da “ROCA”, série “ONA” ou equivalente.
- Bases de duche da “ROCA”, série “TERRAN” ou equivalente.
- Misturadoras cromadas de encastrar à parede da “HANSGROHE” ou equivalente.
- Resguardos em vidro fixo, transparente e incolor.

## COZINHA

- Pavimento: multicamadas com acabamento em madeira nobre, colado.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos: gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Móveis de cozinha em MDF hidrófugo lacado.
- Tampo de bancada em “SILESTONE” ref.ª “PEARL JASMINE” ou equivalente.
- Pio lava-louças embutido em aço inox e misturadora monocomando.
- Eletrodomésticos da “SIEMENS” ou equivalente: máquina lava-louça, forno, placa de indução, micro-ondas, exaustor, frigorífico e congelador de encastrar *side by side*.

## LAVANDARIA / ZONA TÉCNICA

- Pavimentos: revestimento cerâmico.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com iluminação.

## CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS (AQS)

- Sistema com bomba de calor aerotérmica da “DAIKIN” ou equivalente para AQS (Águas Quentes Sanitárias).
- Sistema de climatização (aquecimento e arrefecimento): ar condicionado com sistema de condução da “DAIKIN” ou equivalente.
- Toalheiros elétricos nas Instalações Sanitárias.

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E EQUIPAMENTOS**

- Sistema de Videoporteiro.
- Aparelhagem de manobra “SCHNEIDER” série “D-LIFE” ou equivalente.
- Sistema integrado de controlo de iluminação e estores.
- Proteção solar dos vãos: telas interiores elétricas em rolo, tipo “Blackout”, com sistema de calhas nos quartos.
- Pré-instalação para carregamento de viaturas elétricas.

## **PISCINA**

- Infraestrutura pronta para eventual instalação de piscina.
- Possibilidade de instalação de piscina de 5mx4m, com estrutura em betão, por mais 30.000 € (sem aquecimento e, sem bomba de calor).

## **MÓVEL DA SALA E RESTANTE MOBILIÁRIO NÃO INLUÍDOS.**

Podem ocorrer alterações no tipo de materiais, por exigência da obra ou dos fornecedores, mantendo-se o padrão de qualidade.