

CADERNO DE ENCARGOS

ACABAMENTOS GERAIS E EQUIPAMENTOS PROPOSTOS PARA AS
FRACÇÕES AUTÓNOMAS

Revisto em 16/08/2024



ITEM	DESCRIÇÃO
1. REVESTIMENTOS GERAIS	
1.1	Tectos executados com estuque projectado e pintados (côr a definir).
1.2	Paredes gerais executadas com estuque projectado e pintadas (côr a definir).
1.3	Paredes em duches revestidas com peças cerâmicas a definir, a um valor unitário de 20€/m2.
1.4	Pavimentos gerais em betão afagado, pavimento flutuante ou revestimento cerâmico a um valor unitário de 20€/m2.
2. VÃOS EXTERIORES (JANELAS)	
2.1	Fornecimentos e montagem de janelas em alumínio termo-lacado à côr definida em projecto de Arquitectura, com vidro duplo e perfis definidos no projecto de comportamento térmico.
2.2	Fornecimento e montagem de estores eléctricos em alumínio, conforme projecto de comportamento térmico.
3. CARPINTARIAS	
3.1	Fornecimentos e montagem de portas interiores lisas folheadas a carvalho ou similar, ou lacadas, incluindo aros, arquitraves, dobradiças e puxadores à escolha do cliente, da marca Tupai ou similar. Conforme amostras disponibilizadas pelo Promotor.
3.2	Fornecimentos e montagem de portas de roupeiros de acabamento similar às portas escolhidas, incluindo aros, arquitraves, dobradiças e puxadores à escolha do cliente, da marca Tupai ou similar.
3.3	Interior de roupeiros em branco, incluindo um módulo de 4 gavetas, prateleiras e varões por roupeiro, desenho a definir com o cliente.
3.4	Porta de entrada metálica, com fechadura de segurança. Côr e acabamento a definir pelo Promotor.

ITEM	DESCRIÇÃO
------	-----------

4. EQUIPAMENTO SANITÁRIO

- 4.1 Fornecimento e montagem de móvel de lavatório, lavatório e torneira misturadora, sanita e bidé suspensos e torneira misturadora de duche a definir, com um valor máximo de 1.200 € por casa de banho.
- 4.2 Fornecimento de bases de duche em acrílico de acordo com as plantas de arquitectura, resguardos e porta e duche em vidro termo-laminado.
- 4.3 Fornecimento de termoacumulador e painéis solares termo-sifão da marca Tisun ou equivalente, a instalar na cobertura.

5. EQUIPAMENTO ELÉCTRICO E CLIMATIZAÇÃO

- 5.1 Fornecimento de aparelhagem eléctrica (tomadas, interruptores e comandos de estore analógicos) da marca EFAPEL, modelo Logus ou similar, côr banca ou a definir.
- 5.2 Instalação de tomadas simples de carregamento de automóveis eléctricos na garagem, directamente do quadro geral de cada fracção.
- 5.3 Fornecimento de sistema de ar condicionado tipo multi-split em todos os quartos e sala de estar, da marca Samsung ou equivalente. Os aparelhos exteriores serão instalados em nichos devidamente criados para o efeito.

NOTA: o fornecimento de luminárias como candeeiros e projectores não se encontra incluído.

6. COZINHA

- 6.1 Fornecimento e montagem de bancada e móveis inferiores e superiores folheados ou lacados a côr a definir pelo Cliente, com tampo em pedra moleanos polido ou equivalente.
- 6.2 Fornecimento de equipamento de encastrar, incluindo exaustor, placa vitro-cerâmica, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa. Equipamento da marca Fagor ou similar.

NOTA (1): Material das bancadas e móveis, e equipamento, conforme amostras e catálogos disponibilizados pelo Promotor.

NOTA (2): no terraço junto à cozinha encontra-se prevista pre-instalação (água, esgoto e electricidade) para uma máquina adicional (lavar ou secar), e exaustão para um churrasco. Máquina adicional e/ou churrasco não incluídos.

ITEM	DESCRIÇÃO
------	-----------

7. PINTURAS

- 7.1 Pintura de todas as superfícies estucadas, incluindo preparação do suporte, aplicação de isolante e duas demãos de tinta de água ou similar, da marca Dyrup ou equivalente. Cores a definir com o Cliente.
- 7.2 No interior das instalações sanitárias deverá ser aplicada tinta anti-fungica.

NOTAS GERAIS & CONSIDERAÇÕES

- A.1 Os revestimentos em terraços e áreas comuns encontram-se definidos no Mapa de Acabamentos Gerais definido pelo Promotor.
- A.2 Os valores referidos incluem IVA.
- A.3 Garantias conforme disposições legais.