

1. **ESTRUTURA**

1.1 Ensoleiramento geral

Conforme projecto da especialidade

1.2 Estrutura resistente

Conforme projecto da especialidade

2. **ALVENARIAS**

2.1 Exteriores

Tijolo cerâmico furado

2.2 Lado interior das paredes exteriores

Forra com estrutura em aço galvanizado com 1 placa em gesso cartonado esp. 15mm

2.3 Paredes divisórias interiores

Divisória com estrutura em aço galvanizado com 2 placas em gesso cartonado esp. 13mm (nos 2 lados)

3. **COBERTURA**

3.1 Estrutura de betão

Conforme projecto da especialidade

3.2 Revestimento das palas de ensombramento na cobertura:

Madeira thermowood, tipo Lunawood refª SHP 26x140mm

3.3 Separações entre terraços e pátios entre apartamentos:

Piso0-Madeira thermowood, tipo Lunawood refª Luna Post 88x88mm

Cobertura - Madeira thermowood, tipo Lunawood refª SHP 26x140mm

4. **ISOLAMENTO TÉRMICO / ACÚSTICO**

4.1 Cobertura:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.2 Pavimentos térreos:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

4.3 Paredes exteriores:

De acordo com projectos Térmico e Acústico

5. **IMPERMEABILIZAÇÕES**

5.1 Cobertura:

Tela asfáltica

5.2 Piso térreo:

Manga plástica

6. **REVESTIMENTOS**

6.1 **PAVIMENTOS**

6.1.1 Sala, Quarto, Escritório, Sala TV:

Flutuante de madeira tipo Wincanders Wood Natural ref: 80003631 Linen Oak, Espessura 9mm, comprimento 1220mm e Largura 185mm

6.1.2 Casas de banho e Cozinha:

Mosaico grés tipo Ragno refª Realstone Jerusalem R052 Noce 60x60cm (casas de banho)
Mosaico grés tipo Ragno refª Realstone Jerusalem R04W Noce 60x120cm (cozinha)

6.1.3 Terraços e pátios exteriores (conforme projeto):

Ladrilho Santa Catarina 30x15cm em barro ao natural refª. 202 de Sta. Catarina, colocado com a junta desencontrada.

6.1.4 Rejuntamento de pavimentos cerâmicos exteriores:

Juntas com 5mm na cor de areia;

6.2 **PAREDES**

6.2.1 Instalações sanitárias:

Pintura tipo “14-915 Rialto Sinopia” da CIN
Azulejo 10x10cm tipo Aleluia Cerâmicas cor creme refª A4310, na zona do duche

6.2.2 Rejuntamento azulejos:

Juntas com 1mm na cor creme

6.3 **PAREDES EXTERIORES**

Barramento em duas demãos armado com rede em fibra de vidro, tipo Capotto, com pintura tipo CIN Eralit na cor D658 Terra de Lucca

7. **PINTURAS**

Utilizar-se-ão tintas e vernizes homologados das seguintes marcas:

BARBOT ou similar

8. **CARPINTARIAS**

8.1 Portas:

Em MDF ranhurado (com marcação de alhetas verticais). Acabamento lacado na cor creme RAL 9001. Aros à face da parede.

8.2 Roupeiros:

Roupeiros com interior em aglomerado folheado a melamina na cor bege Linen, portas de abrir em MDF ranhurado, face exterior, (com marcação de alhetas verticais), com acabamento lacado na cor creme RAL 9001

8.3 Armário técnico do QE:

Portas com acabamento liso na cor das paredes, sem aros e ferragens à vista.

8.4 Pérgulas

Estrutura metálica 80x80mm com pintura na cor cinza claro, com varas de pinho com 5cm de diâmetro

8.5 Rodapés interiores:

Régua em MDF lacado na cor creme RAL 9001, 20x40mm, colocada à face da parede

9. **SERRALHARIAS**

9.1 Serralharias de alumínio de correr, de batente, basculantes ou fixas em alumínio:

Tipo “Navarra” séries N 25 500 de correr e N 17 100 fixo/batente/basculante na cor gris 2500 sablé

9.2 **Ferragens das portas interiores:**

Puxadores tipo JNF refª IN.00.055 acabamento S, com roseta RO1M cor S. e entrada de chave metálica IN.04.RPO1M. cor S
Batentes de pavimento tipo JNF refª IN.13.106.20
Dobradiças tipo JNF IN.05.062.B

10. **VIDROS / VIDRAÇAS**

Vidro duplo temperado incolor conforme projecto da especialidade

Espelhos:

Chapa de 6mm de espessura colada sobre estrutura de MDF 2cm espessura

11. **LOIÇAS E CONEXOS**

Loiças sanitárias tipo CIFIAL:
-Pack Sanita suspensa modelo A2 refª P2803500SFC. Tampo com queda amortecida;
-Autoclismo da OLI modelo 120 plus e placa de comando slim.
-Base de duche modelo Fresh, acabamento 02
Lavatório de pousar tipo CDPROARTE 40x40x13cm na cor 240

11.1 **Acessórios:**

Tipo JNF Ângulo

11.2 **Nos duches prevê-se a instalação de proteção:**

Tipo Italbox modelo ARQ 920 (sem batente)

12. **TORNEIRAS, MISTURADORAS E CONEXOS**

12.1 **Lavatórios:**

Tipo CIFIAL modelo ST25 na cor / acabamento X41 – monocomando de bica refª 32405 MI

12.2 **Duches:**

Tipo CIFIAL modelo ST25 na cor / acabamento X41 – misturadora monocomando duas vias de duche refª 32473 Mi (sem placa) + tubo flexível refª 3450748 + chuveiro manual refª 3459200 + suporte com saída de água refª 3452610 + braço de chuveiro 40cm refª 3451375 + prato com 25cm diâmetro refª 3451318

13. **INSTALAÇÕES TÉCNICAS**

13.1 **REDE DE ÁGUAS**

Execução de rede de abastecimento de água e drenagem de águas residuais e pluviais de acordo com o projeto e regulamento em vigor.

13.2 **REDE ELÉCTRICA/ ITED**

Execução de rede elétrica, incluindo todos os equipamentos, acessórios e mão-de-obra necessários, de acordo com projeto e regulamentação legal aplicável em vigor.

Aparelhagem elétrica:

EFAPEL série Quadro 45 – Siza Vieira – AL (alumínio)

14. **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS**

14.1 **Detetor de fumos:**

	Conforme projecto da especialidade
14.2	Bloco autónomo:
	Conforme projecto da especialidade
14.3	Botoneira:
	Conforme projecto da especialidade
14.4	Sirene de alarme:
	Conforme projecto da especialidade
14.5	Extintor de incêndio pó químico de 6Kg (classes A B C):
	Conforme projecto da especialidade
14.6	Manta Térmica
	Conforme projecto da especialidade
15.	<u>SEGURANÇA</u>
15.1	Porta de entrada.
	Porta de Segurança tipo Dierre revestida a contraplacado 10mm ranhurado com aplicação de verniz mate incolor
16.	<u>INSTALAÇÕES DE AQUECIMENTO</u>
16.1	Aquecimento central/águas domésticas:
	Conforme projecto da especialidade
17.	<u>INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO</u>
17.1	Sistema multi-inverter split:
	Conforme projecto da especialidade
18.	<u>COZINHA</u>
18.1	Cozinhas:
	Tampo em Silestone cor Coral Clay Colour (beje) 12mm espessura Mobiliário tipo “Santos” plataforma D revestidos a melamina.mate na cor creme
18.2	Equipamento de cozinha:
	Placa, forno, microondas, máquina de lavar loiça, exaustor e infraestrutura para instalação de máquina de lavar roupa. Lava-loiça tipo Franke SVX 110-40. Misturadora tipo Franke Neptune Evo CR
19.	<u>PISCINA</u>
	Revestimento interior em pastilha 2.5x2.5mm tipo Hesbalite cor Mármara (verde esmeralda)
20.	<u>ARRANJOS EXTERIORES</u>
20.1.	Paisagismo:
	Conforme projecto da especialidade

Os materiais e / ou equipamentos acima referidos, são meramente indicativos podendo ser substituídos ou alterados, sem aviso prévio, por outros equivalentes ou de qualidade semelhante