

## MAPA DE ACABAMENTOS

### PT

#### 1- ESTRUTURA

Estrutura antissísmica em betão armado e em estrutura metálica com proteção ao fogo.

#### 2- CLIMATIZAÇÃO

Sistema de Climatização constituído por ventiloconvetores nas salas e quartos instalado no teto falso e ligados a uma bomba de calor que produz água quente ou fria consoante as necessidades de climatização

##### Águas Quentes Sanitárias

A produção de águas quentes sanitárias terá como fonte principal, coletores solares instalados na cobertura com o apoio para produção de água quente de uma bomba de calor

Para acumulação de água quente existe um depósito que recebe água quente produzida pela bomba de calor ou pelos colectores solares.

#### 3- ARQUITETURA

##### ➤ EXTERIORES

##### PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores duplas em alvenaria de tijolo com caixa de ar e isolamento térmico em lã de rocha no seu interior.

Acabamento da fachada constituído por barramento a argamassa cimentícia incorporando uma armadura de fibra de vidro e verniz de proteção ou com revestimento em régua de madeira de riga.

##### VÃOS EXTERIORES

##### Caixilharia

Caixilharia em alumínio anodizado à cor natural com folhas oscilo-batentes e de correr

Vidro duplo temperado de baixa emissividade e câmara de ar preenchida a argon.

Estores elétricos exteriores com lâminas orientáveis, com acabamento lacado anodizado à cor natural (quartos e salas)

Tela mosquiteira elétrica em fibra de vidro nos caixilhos dos quartos

##### Porta de entrada

Porta de segurança pivotante em chapa de aço, com revestimento interior em MDF lacado, e revestimento exterior em régua de madeira de riga

##### TERRAÇOS E ALPENDRES

Pavimentos *deck* exterior em madeira de riga com estrutura oculta (alpendres e terraços acessíveis). Acabamento exterior em seixo rolado (terraços não acessíveis).

##### Tetos

##### ➤ Moradias Pátio e Duplex

Teto falso em chapa de gesso cartonado

➤ Moradias compactas

Teto falso em réguas de madeira de riga

Guardas

Guardas exteriores de varandas em vidro laminado

Pérgulas

Vigas de madeira lamelada de riga ou casquinha,

Estacionamento exterior coberto só em moradias Duplex e T2

Pérgula em madeira de riga

COBERTURA

Cobertura plana com revestimento em seixo rolado.

➤ INTERIORES (Acima do Solo):

HALL DE ENTRADA

Pavimentos Pavimento laminado em madeira de riga, com acabamento a verniz

Paredes Paredes estucadas e pintadas

Tetos Teto falso em gesso cartonado

Rodapés Rodapé em MDF hidrófugo lacado

SALAS E QUARTOS

Pavimentos Pavimento laminado em madeira de riga

Paredes Paredes estucadas e pintadas

Tetos Teto falso em gesso cartonado

Rodapés Rodapé em MDF hidrófugo

Armários Armários com portas de abrir do rodapé até ao teto em MDF lacado. Forro interior em MDF folheado a melamina com acabamento em madeira de pinho mate.

Iluminação no interior através de linha LED com sensor de abertura. Cofre digital integrado num dos módulos de armário da *MasterSuite*

➤ EQUIPAMENTOS:

- Recuperadores de calor tipo Bodart & Gonay (salas)

COZINHAS

Pavimentos Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith

Soalho em madeira de riga

Paredes Parede entre bancada e armários superiores revestida a pedra sinterizada tipo Neolith

Tetos Teto falso em gesso cartonado hidrófugo

Rodapés Rodapé em MDF hidrófugo lacado

Bancadas Bancadas em pedra sinterizada tipo Neolith

Armários Armários em MDF com portas e ilhargas lacadas e com apontamentos em folheado de madeira e caixotes, gavetas e prateleiras revestidos a melamina

➤ EQUIPAMENTOS:

- Lava-loiças em aço inoxidável
- Combinado de encastrar nas tipologias T1, T2 e T3
- Frigorífico e congelador de encastrar *side by side* nas tipologias T4, T5 e T6
- Micro-ondas encastrável
- Forno encastrável
- Máquina de lavar loiça encastrável
- Máquina de lavar e secar roupa encastrável
- Exaustor de bancada, nas cozinhas com bancada tipo ilha e ou península
- Exaustor encastrado nos armários superiores nas restantes cozinhas
- Torneira misturadora com duche extraível
- Piso radiante

LAVANDARIAS

|                                    |                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Pavimentos                         | Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith                                  |
| Paredes                            | Paredes rebocadas e pintadas a tinta aquosa antifúngica                      |
| Tetos                              | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo                                      |
| Rodapés                            | Rodapé em MDF hidrófugo lacado                                               |
| Armários                           | Armários em MDF lacados na face exterior e folheados a melamina no interior. |
| Rodapés de armários em MDF lacados |                                                                              |

➤ EQUIPAMENTOS

- Máquina de lavar roupa
- Máquina de secar roupa

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITES

|                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pavimentos          | Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith                                                                                                                                                                       |
| Paredes             | Revestimento em pedra sinterizada tipo Neolith e estuque com acabamento a tinta aquosa antifúngica até ao teto. Nas zonas de duche, as paredes são revestidas a toda a altura, com pedra sinterizada tipo Neolith |
| Tetos               | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo                                                                                                                                                                           |
| Bancadas e armários | Bancada em pedra sinterizada tipo Neolith e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados                                                                                                                          |

➤ EQUIPAMENTOS:

- Loiças suspensas tipo Sanindusa

- Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit
- Bases de duche tipo Duravit
- Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon
- Piso radiante
- Toalheiro aquecido

#### IS MASTERSUITES:

|                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pavimentos          | Pavimento em pedra sinterizada tipo Neolith                                                                                                                                                                       |
| Paredes             | Revestimento em pedra sinterizada tipo Neolith e estuque com acabamento a tinta aquosa antifúngica até ao teto. Nas zonas de duche, as paredes são revestidas a toda a altura, com pedra sinterizada tipo Neolith |
| Tetos               | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo, tipo <i>pladur</i>                                                                                                                                                       |
| Bancadas e armários | Bancada com tampo em pedra sinterizada tipo Neolith e armário suspenso em MDF folheado a madeira                                                                                                                  |

#### ➤ EQUIPAMENTOS:

- Loiças suspensas tipo Sanindusa
- Banheiras soltas tipo Sanindusa e bases de duche tipo Duravit
- Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit
- Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon
- Piso radiante
- Toalheiros aquecidos

#### LAVABOS

|            |                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------|
| Pavimentos | Soalho em madeira de riga                                  |
| Paredes    | Parede estucada e pintada a tinta aquosa antifúngica       |
| Tetos      | Teto falso em gesso cartonado hidrófugo                    |
| Rodapés    | Rodapé em MDF hidrófugo, aplicado à face da parede, lacado |
| Bancada    | Bancada em pedra sinterizada tipo Neolith                  |

#### ➤ EQUIPAMENTOS:

- Sanita suspensa da marca tipo Sanindusa
- Autoclismos embutidos na parede tipo Geberit
- Torneiras misturadoras cromadas tipo Jacob Delafon

#### ➤ INTERIORES (Abaixo do Solo):

#### OPEN SPACE

|           |                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------|
| Pavimento | Pintura sobre betonilha afagada<br>Pavimento em ladrilhos  |
| Paredes   | Pintura a tinta aquosa antifúngica sobre reboco e primário |
| Teto      | Pintura a tinta aquosa antifúngica                         |

#### ESTACIONAMENTO

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| Pavimento | Pintura sobre betonilha afagada                 |
| Paredes   | Pintura a esmalte aquoso acetinado sobre reboco |
| Teto      | Pintura a tinta aquosa antifúngica              |

#### PÁTIO

|           |                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Pavimento | Acabamento exterior em seixo rolado                                              |
| Paredes   | Aplicação de barramento sobre paredes de betão e revestimento com emulsão aquosa |

#### 4- ARRANJOS EXTERIORES

##### PISCINA

Piscinas com altura variável da lâmina de água entre 1,20 e 1,50 m, em betão, com *skimmers*, *iluminação* e acabamento a pastilha com mosaico vítreo.

Pré-instalação de cobertura de proteção e pré-instalação de aquecimento de água.

##### JARDINS

Sebes formais na delimitação dos lotes, com zonas relvadas e plantas autóctones Separação entre lotes com rede embebida na sebe.

##### ILUMINAÇÃO EXTERIOR

Iluminação dos caminhos entre o portão de acesso ao interior do lote e a porta de entrada das moradias, com candeeiros com controlador horário.

Projetores embutidos no muro da rampa de acesso ao estacionamento

##### CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO NO INTERIOR DOS JARDINS

Caminho de circulação pedonal do portão de acesso ao lote e a porta de entrada das moradias em pavimento drenante.

Arruamento interno para acesso de viaturas ligeiras ao estacionamento em pavimento drenante ou calçada consoante a tipologia

#### **AVISO LEGAL**

Os materiais e as imagens contidos no presente Mapa de Acabamentos têm apenas fins informativos gerais.

Todos os materiais poderão ser substituídos ou ajustados devido a imposições legais, de licenciamento ou outros e, bem assim, pela inexistência de materiais, mudança de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efetuada alguma substituição ou ajustamento, será mantido o nível de qualidade dos materiais.