

MAPA DE ACABAMENTOS
EMPREENDIMENTO
GARDEN AVENUE
MATOSINHOS

\
ZONAS COMUNS

- Pavimento e paredes em pedra mármore ou similar;
- Tectos em gesso cartonado tipo Knauf acústico;
- Iluminação interior com LED's com sensores de movimento;
- Válvula de ventilação mecânica (VMC);
- Porta de entrada do edifício de alta segurança com abertura electrónica/vídeo porteiro- Paineis solares para abastecimento elétrico das zonas comuns do edifício.

APARTAMENTOS

- Aparelhagem elétrica tipo EFAPEL;
- Iluminação interior em LED ;
- Aquecimento com Ar condicionado por condutas;
- Aquecimento de águas sanitárias com bomba de calor;
- Vídeoporteiro sistema touch;
- Pavimento em soalho madeira maciça tratada "Riga", "Sucupira" ou "Jatobá" com 2,2cm de espessura;
- Rodapés em madeira maciça do tipo "Riga", "Sucupira" ou "Jatobá";
- Portas interiores lacadas;
- Paredes em gesso cartonado tipo Knauf pintadas com isolamento térmico, acústico e corta fogo;
- Tectos em gesso cartonado tipo Knauf com isolamento térmico e acústico;
- Ventilação mecânica controlada tipo (VMC);
- Churrasqueira no terraço.

COZINHAS E ROUPEIROS

- Roupeiros embutidos e lacados;
- Cozinhas equipadas com placa elétrica, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico e armários em termolaminado e lacados.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Paredes e pavimentos em pedra mármore de Estremoz;
- Sanitários suspensos tipo Grohe ou similar;
- Torneiras monocomando misturadoras tipo Bruma;
- Mecanismo autoclismo da marca Geberit;
- Móveis suspensos e espelho;
- Resguardo/base de duche em pedra mármore tratada.

CAIXILHARIA

- Caixilharia em alumínio de alta gama com vidro duplo 6+8 laminado Guardian Sun com caixa de ar de 8mm;
- Portas de entrada de segurança com resistência ao fogo, isolamento térmico e acústico revestidas em madeira e lacadas.

ASPECTOS TÉCNICOS APARTAMENTOS

- Paredes separativas caixa de escada/apartamento em betão armado, revestido com placas em gesso cartonado tipo Knauf, isolamento de 50mm ultra-térmico e acústico de alta densidade de 150kg/m3. Esta solução construtiva de parede separativa proporciona uma resistência acústica

com cerca de 65 dB, uma resistência térmica de cerca 5 ($\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$), como também uma resistência ao fogo de 4h.

- Os pisos separativos entre apartamentos são compostos por madeira maciça de 2,2cm (Riga, Sucupira ou Jatobá), uma manta acústica, caixa de ar de 2cm com ripas em madeira, duas telas acústicas de 4mm cruzadas, membrana de cortiça de 4mm, laje em betão armado de 20cm, 2 camadas de lã de rocha ultra-acústico e térmico de 50mm, dupla placa BA15 em gesso cartonado tipo Knauf. Esta solução construtiva proporciona uma resistência acústica com cerca de 65 dB, uma resistência térmica de 5 ($\text{m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$) e uma resistência ao fogo de 4H.