

Áreas Residenciais



• HALL DOS APARTAMENTOS

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Roupeiros	• Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Porta de Entrada	• Porta e ombreiras em madeira de carvalho e respectivos entalhes metálicos de cor bronze associados aos vãos.

• SALA COMUM

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Rodapé	• Rodapé com base em pinho Americano com acabamento Branco.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Gesso cartonado pintado.
Portas de correr	• Porta de correr lacada a branco, Ral 9010.
Portas de batente	• Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.
Caixilharia	• Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.

• VARANDAS EXTERIORES

Pavimento	• Mosaico grés porcelanico com acabamento antislip.
-----------	---

Tecto	• Tecto em réguas de madeira modificada.
-------	--

Divórias entre apartamentos	• Divisória em réguas de madeira modificada.
-----------------------------	--

Guardas	• Guardas metálicas lacadas na cor branca Ral 9010.
---------	---

• SUITES

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
-----------	--

Rodapé	• Rodapé com base em pinho Americano com acabamento Branco.
--------	---

Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
---------	------------------------------------

Tecto	• Gesso cartonado pintado.
-------	----------------------------

Portas de batente	• Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.
-------------------	--

Caixilharia	• Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.
-------------	--

• INSTALAÇÃO SANITÁRIA DAS SUITES

Pavimento	• Pavimento em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.
-----------	--

Paredes	• Revestimento de parede em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado. Estuque pintado a branco no Ral 9010.
---------	---

Tecto	• Gesso cartonado pintado.
-------	----------------------------

Lavatórios	• Lavatório suspenso e bancada continua em Silestone branco.
Sanita e bidê	• Sanita cerâmica branca suspensa com placa de comando de descarga na parede e tampo de queda amortecida.
Banheira	• Banheira em mistura de resina acrílica e minerais naturais, na cor branca.
Base de duche	• Base de duche em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente.
Torneiras, banheira, duche	• Torneiras e Chuveiros com acabamento na cor Bronze escovado.
Espelhos	• Espelho incolor de parede, fixado a moldura metálica em com acabamento escovado em bronze.
Portas	• Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.

• ROUPEIROS SUITES

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Roupeiros	• Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.

• INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

Pavimento	• Pavimento em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Gesso cartonado pintado.

Lavatórios	• Lavatório suspenso e bancada continua em Silestone branco.
Torneiras	• Torneira com acabamento em bronze escovado.
Sanitas	• Sanita cerâmica branca suspensa com placa de comando de descarga na parede e tampo de queda amortecida.
Espelhos	• Espelho incolor de parede, fixado a moldura metálica em com acabamento escovado em bronze.
Portas de batente	• Porta de madeira com dobradiças ocultas lacada a branco, Ral 9010.



• COZINHAS

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Portas de correr	• Porta de correr lacada a branco, Ral 9010.
Bancada	• Bancada contínua, ilha e backsplash (acabamento a definir).
Armários	• Módulos de cozinha em MDF lacado na cor Azul com dobradiças ocultas e ferragens em aço inox na cor Bronze.
Lava-loiça	• Cuba dupla de bancada de cozinha em telegranito de fácil lavagem.

Torneira	• Misturadora de cozinha com acabamento em bronze escovado.
Equipamento	• Frigorífico e congelador de encastrar, placa de indução, forno eléctrico, micro-ondas, máquina de lavar loiça.
Caixilharia	• Caixilharia em alumínio com acabamento texturado Ral 7022.

• TRATAMENTO DE ROUPA

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Armários	• Módulos de armários em MDF lacado na cor Azul com dobradiças ocultas e ferragens em aço inox na cor Bronze.
Equipamento	• Máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.

• CIRCULAÇÃO

Pavimento	• Pavimento multicamadas em Madeira de Carvalho.
Paredes	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
Armários	• Lacados a branco Ral 9010 com dobradiças ocultas e fecho click-clack.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- Aquecimento e arrefecimento ambiente em salas, suites e cozinhas.
- Aquecimento ambiente em instalações sanitárias.
- Aquecimento de água de consumo.
- Ventilação dos apartamentos.
- Pressurização da rede de águas.
- Sistema de extração das cozinhas.
- Rede de água quente.
- Redes de esgotos domésticos e pluviais.
- Sistema de domótica.
- Redes de dados.
- Sistema de vídeo-porteiro.
- Sistemas e equipamentos de segurança.
- Isolamento acústico e térmico.

Zonas Comuns

• ÁTRIO DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

Pavimento	• Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.
-----------	---

Paredes	• Estuque texturado.
---------	----------------------

Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
-------	------------------------------------

• HALL DOS APARTAMENTOS

Pavimento	• Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.
-----------	---

Paredes	• Estuque texturado.
---------	----------------------

Tecto	• Estuque pintado branco Ral 9010.
-------	------------------------------------

• ELEVADORES

Pavimento	• Mosaico de grês porcelanico aparência Travertino com acabamento Amaciado.
-----------	---

• ESTACIONAMENTO

Pavimento	• Betão afagado liso com pintura das marcações dos estacionamento e circulações.
-----------	--

Tecto	• Laje de betão em tosco.
-------	---------------------------

Outro	• Estacionamentos para bicicletas.
-------	------------------------------------

• ARRECADAÇÕES

Pavimento	• Betão afagado liso.
Tecto	• Laje de betão em tosco.

• EQUIPAMENTOS SOCIAIS

Piscina exterior	• Revestimento cerâmico.
Balneários de apoio à piscina	• Pavimentos e revestimento de paredes em “pedra artificial” cor base em pedra creme, referência Lioz Sintra ou equivalente, com acabamento amaciado.

• ZONAS TÉCNICAS

Pavimento	• Betão afagado liso.
Tecto	• Laje de betão em tosco.

• ZONAS EXTERIORES

Plantações	• Tapete de relva, maciços herbáceo e trepadeiras, arbustos, sub-arbustos, Árvores folhosas e cupressáceas, Árvores palmáceas e araucárias.
Guardas	• Guardas metálicas e em vidro na área da piscina.
Pavimento	• Drop-off - Pedra Lioz e Calçada; Piscina – Deck de Bamboo; Circulações e áreas de estar – Pavimento drenante na cor creme e mosaico de grés porcelanico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

• Sistema automático deteção incêndio.	• Sistema automático deteção de gás.	estacionamento.
• Reservatório de água de combate a incêndios e rede de incêndios armada.	• Sistema de vídeo-vigilância (CCTV).	• Ventilação de arrecadações.
• Sistema automático deteção de CO.	• Carregamento de veículos elétricos.	• Isolamento acústico de áreas técnicas específicas.
	• Ventilação de parques	