

IMPLANTAÇÃO
1 : 500

TIPOLOGIAS	
TIPOLOGIA	NÚMERO DE APARTAMENTOS
T1	10
T2	12
T3	8
TOTAL	30

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - PISO	
PISO	ÁREA
Piso -1	599.93 m²
Piso 1	585.32 m²
Piso 2	683.37 m²
Piso 3	683.37 m²
Piso 4	683.37 m²
Piso 5	683.37 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - USO	
Descrição	Área
Com. Verticais	171.53 m²
Distribuição	245.06 m²
Estacionamento	563.91 m²
Sala condomínio	16.32 m²
T1	490.53 m²
T2	1,290.88 m²
T3	1,140.47 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ESTACIONAMENTO	
PISO	NÚMERO DE LUGARES
Piso -1	22
Piso 1	18
TOTAL	40

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, isto é, os técnicos e executantes devem sempre rogar-se pelas escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Av. Eduardo Sá Pinto, 17 R/C - esq. Dto. 4720-508 Amiga Portugal
T: +351 253 213 648 / M: +351 253 213 649
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Escala/Scale: 1 : 500
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-001-V1



3D - Proposto 1



3D - Proposto 2

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências e dispersidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a ingerir, isto é, os técnicos e executantes devem sempre ingerir as peças escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
A informação contida neste folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Bernardo Sá Nova, 10 2º - sala 10, 4700-000 Braga Portugal
T: +351 253 213 408 • fx: +351 253 213 402
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

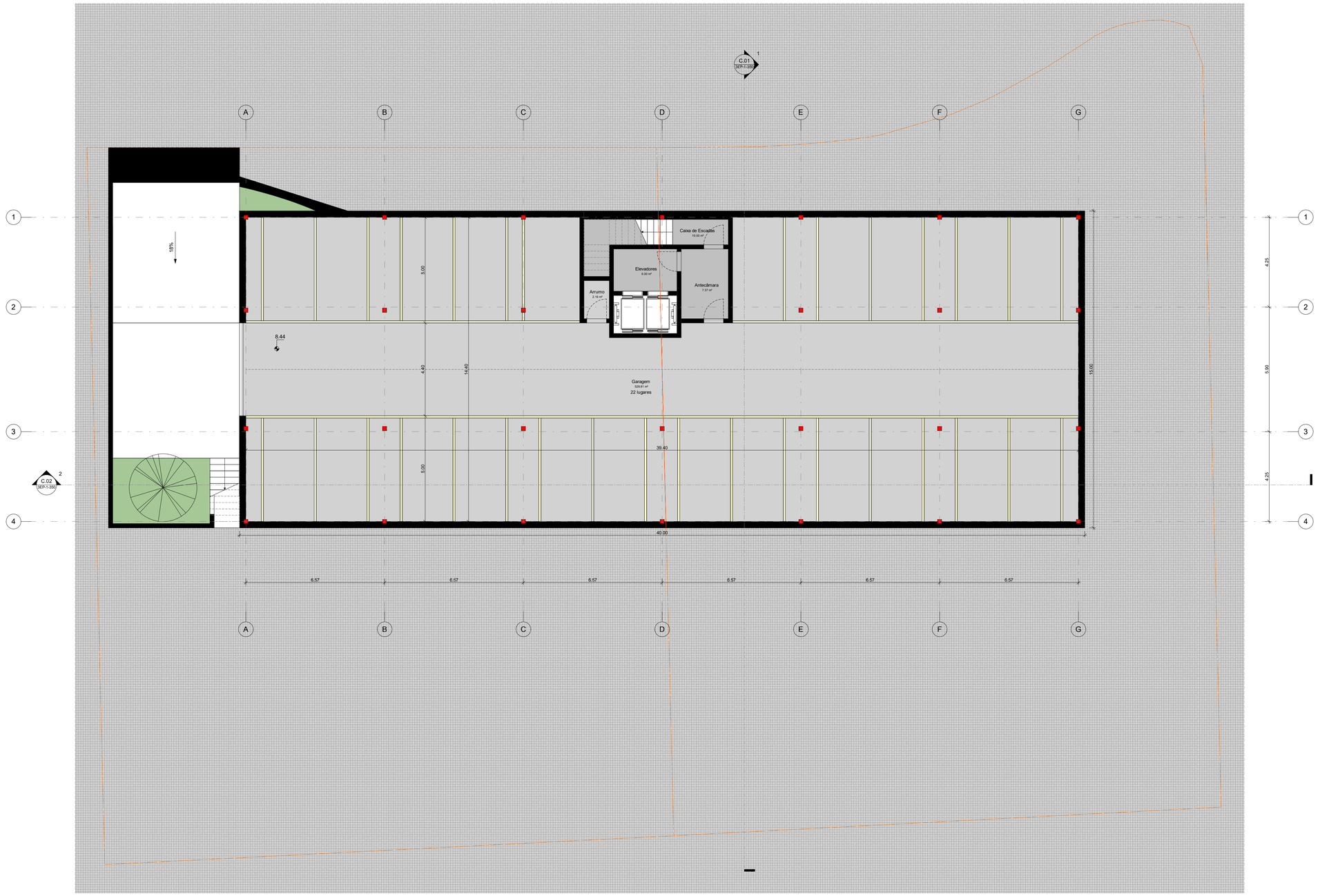
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name: 3D

Escala/Scale:
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-002-V1



Piso -1
1 : 100

TIPOLOGIAS	
TIPOLOGIA	NÚMERO DE APARTAMENTOS
T1	10
T2	12
T3	8
TOTAL	30

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - PISO	
PISO	ÁREA
Piso -1	599.93 m²
Piso 1	585.32 m²
Piso 2	683.37 m²
Piso 3	683.37 m²
Piso 4	683.37 m²
Piso 5	683.37 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - USO	
Descrição	Área
Com. Verticais	171.53 m²
Distribuição	245.06 m²
Estacionamento	563.91 m²
Sala condomínio	16.32 m²
T1	490.53 m²
T2	1,290.88 m²
T3	1,140.47 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ESTACIONAMENTO	
PISO	NÚMERO DE LUGARES
Piso -1	22
Piso 1	18
TOTAL	40

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de discrepância e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, cabe-á, às técnicos e executantes devem sempre verificar todas as cotas no terreno mesmo. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions included on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Av.Marginal Sul Nova, 1-1º - Lote 45, 8700-824 Moncarapacho, Portugal
T+351 289 210 408 - F+351 289 210 409
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - PLANTA PISO -1

Escala/Scale: 1 : 100
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-300-V1



Piso 1
1 : 100

TIPOLOGIAS

TIPOLOGIA	NÚMERO DE APARTAMENTOS
T1	10
T2	12
T3	8
TOTAL	30

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - PISO

PISO	ÁREA
Piso -1	599.93 m²
Piso 1	585.32 m²
Piso 2	683.37 m²
Piso 3	683.37 m²
Piso 4	683.37 m²
Piso 5	683.37 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - USO

Descrição	Área
Com. Verticais	171.53 m²
Distribuição	245.06 m²
Estacionamento	563.91 m²
Sala condomínio	16.32 m²
T1	490.53 m²
T2	1,290.88 m²
T3	1,140.47 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ESTACIONAMENTO

PISO	NÚMERO DE LUGARES
Piso -1	22
Piso 1	18
TOTAL	40

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, cabe-á, ao técnicos e executantes devem sempre rogar-se pelas escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions included on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Abranches De Pinto, 13 P - esq. 65, 4765-424 Ringe Portugal
Tel. 252 312 018 / Tel. +351 252 312 018
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - PLANTA PISO 1

Escala/Scale: 1 : 100
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-301-V1



PISO TIPO
1 : 100

TIPOLOGIAS

TIPOLOGIA	NÚMERO DE APARTAMENTOS
T1	10
T2	12
T3	8
TOTAL	30

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - PISO

PISO	ÁREA
Piso -1	599.93 m²
Piso 1	585.32 m²
Piso 2	683.37 m²
Piso 3	683.37 m²
Piso 4	683.37 m²
Piso 5	683.37 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO - USO

Descrição	Área
Com. Verticais	171.53 m²
Distribuição	245.06 m²
Estacionamento	563.91 m²
Sala condomínio	16.32 m²
T1	490.53 m²
T2	1,290.88 m²
T3	1,140.47 m²
TOTAL	3,918.71 m²

ESTACIONAMENTO

PISO	NÚMERO DE LUGARES
Piso -1	22
Piso 1	18
TOTAL	40

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências a disponibilidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar; isto é, os técnicos e executantes devem sempre recorrer aos desenhos de escala mais ampliada, em detrimento dos de escala mais reduzida.
A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can´t be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Alexandre de Pinho, 15 R/C esq 8500-509 Alvor Portugal
T: (+351 282 013 438 / M: (+351 282 013 438
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

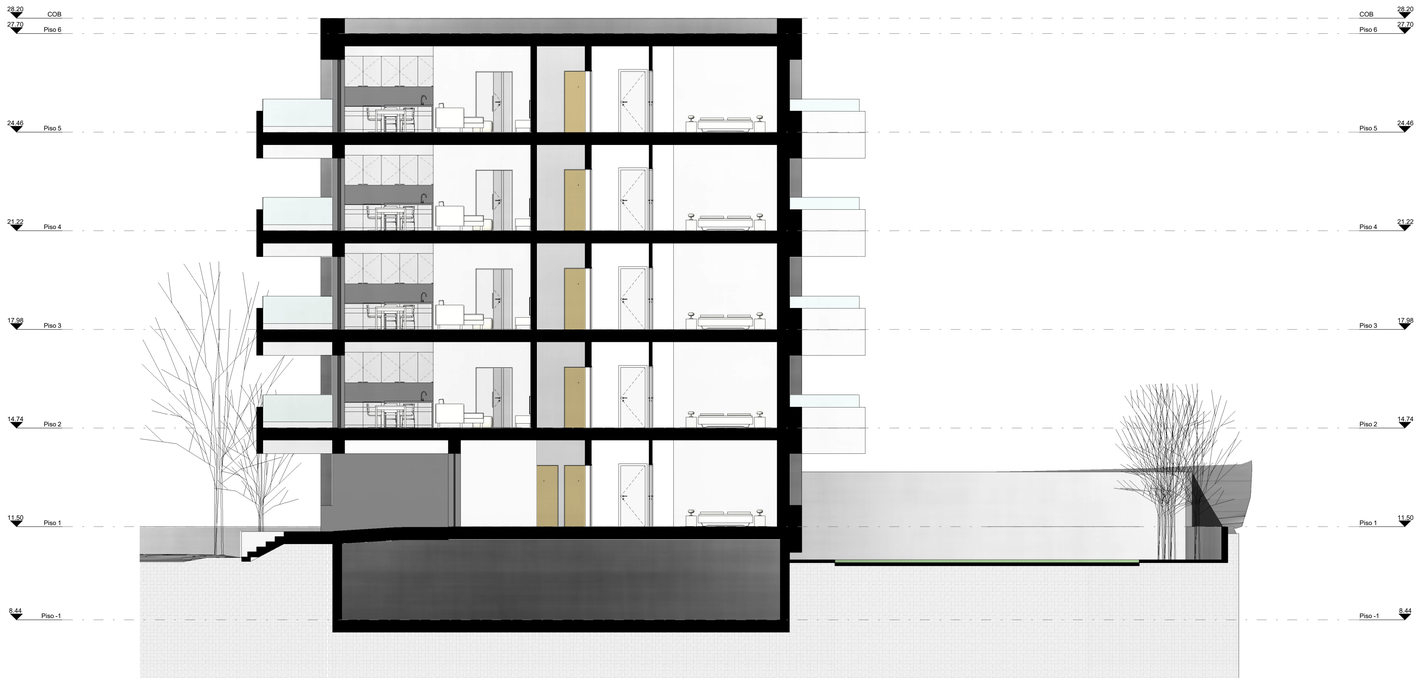
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

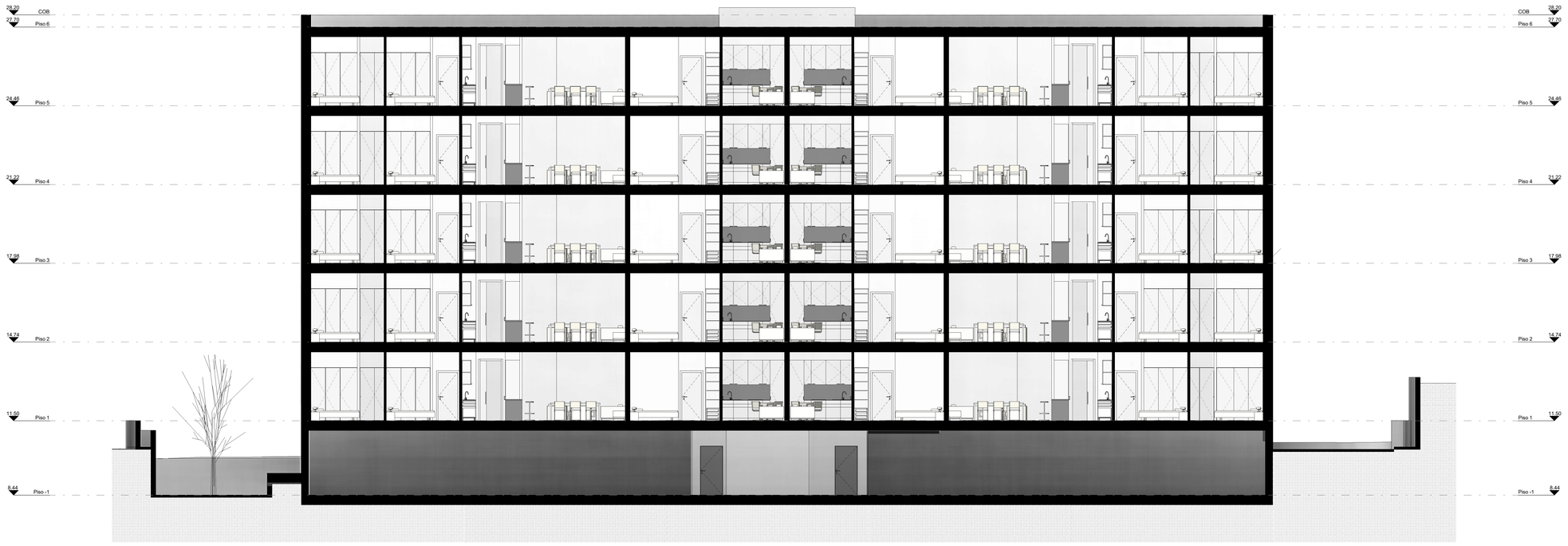
Designação/Drawing name:
PROPOSTO - PLANTA PISO TIPO

Escala/Scale: 1 : 100
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-302-V1



C.01
1 : 100



C.02
1 : 100

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, isto é, os técnicos e executantes deverão sempre reger-se pelas escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou total dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Alexandre Sá Pinto, 12 2º - Loja 05, 4150-003 Moreja Portugal
T: +351 253 013 624 F: T: +351 253 013 682
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - CORTES

Escala/Scale: 1 : 100
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-350-V1



ALÇADO NASCENTE
1 : 100



ALÇADO NORTE
1 : 100

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incoerências e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, isto é, os técnicos e executantes devem sempre regrar-se pelas escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Alexandre Da Rocha, 12-D - casa 05, 4700-024 Braga Portugal
T: +351 253 212 400 F: +351 253 212 400
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

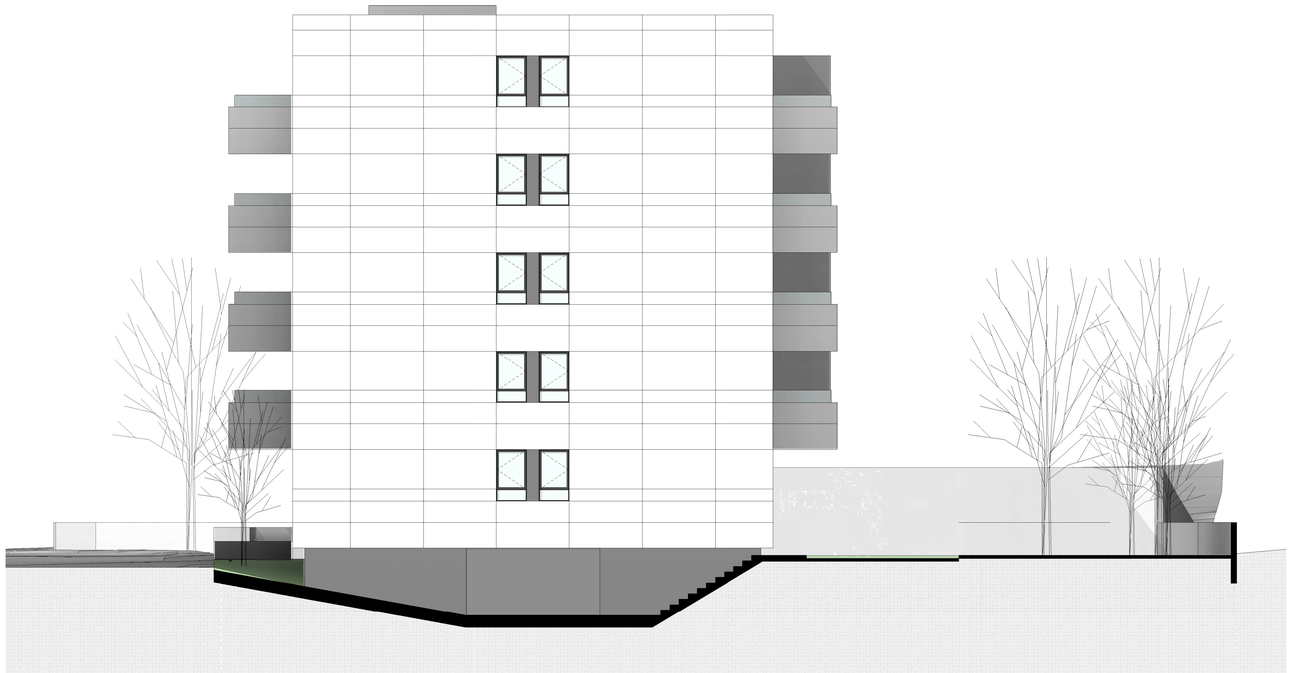
Especialidade/Discipline: ARQUITETURA
Código/Code: CA22039

Projecto/Project: HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name: PROPOSTO - ALÇADOS

Escala/Scale: 1 : 100
Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-400-V1



ALÇADO POENTE
1 : 100



ALÇADO SUL
1 : 100

Revision Schedule

Rev.	Date	Description

Observações:
Em caso de incertidumbre e disparidade entre desenhos de escalas diferentes, será sempre a maior a vigorar, isto é, os técnicos e executantes devem sempre regar as peças escalas maiores. Todas as medidas serão confirmadas em obra.
A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita sem autorização escrita.

Observations:
Do not measure the drawings. Only use the dimensions. Any measure indicated is subject to confirmation in place. In case of inconsistency of drawings, the larger scale is in force. The dimensions indicated on plans and sections are in centimeters.
All rights reserved. All the copyrights can't be reproduced or used for any other purpose, without autorization of CENTRAL ARQUITECTOS.

Requerente/Client:
JOM, LDA

Arquitectura/Architecture:
CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Marcelino da Mata, 10 - 1º, sala 10, 4100-004 Braga Portugal
T. +351 253 213 408 - fx. +351 253 213 409
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Fundações e estruturas/Foundations and Structures:

Instalações Hidráulicas e Saneamento/Hydraulical Installations and Sanitation:

Instalações Eléctricas e Telefónicas/Electric and Telephone Installations:

Ventilação e Ar Condicionado/Heating, Ventilating and Air Conditioning:

Especialidade/Discipline:
ARQUITETURA

Código/Code:
CA22039

Projecto/Project:
HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão

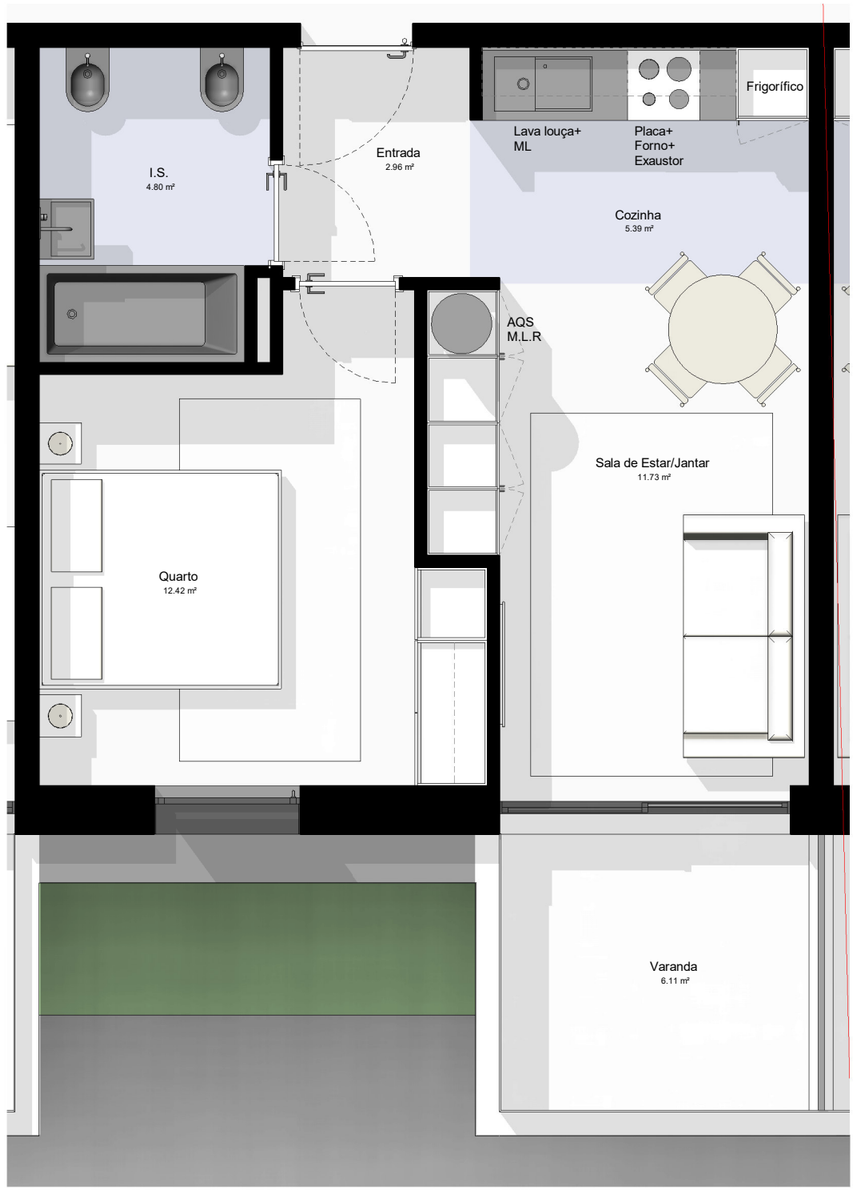
Fase/Fase:
ESTUDO PRÉVIO

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - ALÇADOS

Escala/Scale: 1 : 100

Data/Date: 01/07/2022

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-401-V1



T1
1 : 50

ÁREA UTIL - T1	
NOME DO COMPARTIMENTO	ÁREA
Cozinha	5.39 m²
Entrada	2.96 m²
I.S.	4.80 m²
Quarto	12.42 m²
Sala de Estar/Jantar	11.73 m²
Varanda	6.17 m²
TOTAL	43.47 m²

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - TIPOLOGIA T1

CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Marcelino Sá Pires, 15 5º • sala 55, 4700-424 Braga Portugal
tl.: +351 253 213 409 • fx.: +351 253 213 482
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Projecto/Project:
HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão

Escala/Scale: 1 : 50
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO
Data/Date: 01/07/2022

Requerente/Client:
JOM, LDA

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-900-V1

A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita salvo autorização escrita.



T2
1 : 50

ÁREA UTIL - T2	
NOME DO COMPARTIMENTO	ÁREA
Corredor	3.26 m²
Cozinha	9.87 m²
Entrada	6.00 m²
I.S.	3.79 m²
I.S.	5.35 m²
Quarto	16.56 m²
Quarto	12.24 m²
Sala de Estar/Jantar	25.66 m²
Varanda	14.22 m²
TOTAL	96.95 m²

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - TIPOLOGIA T2

CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Marcelino Sá Pires, 15 5º - sala 55, 4700-924 Braga Portugal
tl.: +351 253 213 409 - fx.: +351 253 213 482
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Projecto/Project:
HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão

Escala/Scale: 1 : 50
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO
Data/Date: 01/07/2022

Requerente/Client:
JOM, LDA

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-901-V1

A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita salvo autorização escrita.



T3
1 : 50

ÁREA UTIL - T3	
NOME DO COMPARTIMENTO	ÁREA
Corredor	5.90 m²
Cozinha	10.01 m²
Entrada	6.24 m²
I.S.	5.35 m²
I.S.	3.79 m²
I.S. Serviço	2.24 m²
Lavandaria	1.92 m²

ÁREA UTIL - T3	
NOME DO COMPARTIMENTO	ÁREA
Quarto	15.82 m²
Quarto	12.99 m²
Quarto	12.24 m²
Sala de Estar/Jantar	30.40 m²
Varanda	15.95 m²
TOTAL	122.85 m²

Designação/Drawing name:
PROPOSTO - TIPOLOGIA T3

CENTRAL ARQUITECTOS
Rua Marcelino Sá Pires, 15 5º - sala 55, 4700-924 Braga Portugal
tl.: +351 253 213 409 - fx.: +351 253 213 482
geral@centralarquitectos.com
www.centralarquitectos.com

Projecto/Project:
HAB-JOM PORTIMÃO
Rua Padre Vitorino, Portimão

Escala/Scale: 1 : 50
Fase/Fase: ESTUDO PRÉVIO
Data/Date: 01/07/2022

Requerente/Client:
JOM, LDA

Numeração/Drawing number:
CA22039-ARQ-3EP-1-902-V1

A informação contida nesta folha é propriedade intelectual da empresa CENTRAL ARQUITECTOS. Todos os direitos estão reservados. A reprodução parcial ou global dos mesmos é interdita salvo autorização escrita.