

ANTIGA FÁBRICA DO
PRADO

UM PROJETO QUALIVE | A QUALIVE PROJECT | WWW.QUALIVE.CO | INFO@QUALIVE.CO
RUA DOM PEDRO V 410, 2.º ANDAR 4050 - 015 PORTO, PORTUGAL



RUA DE BRITO CAPELO 1181, 4450-208 MATOSINHOS
WWW.ANTIGAFABRICADOPRADO.COM



Fotografia de 1985-1986 cedida pela Comissão do Património Arquitectónico e Histórico da CM Matosinhos.

Photograph dating from 1985-1986 kindly given by the Architectural and Historical Heritage Committee of Matosinhos Municipality.

Este edifício industrial foi originalmente uma fábrica de conservas de sardinha fundada em 1934, a duas ruas do mar na cidade portuária de Matosinhos Sul. É hoje conhecido como ANTIGA FÁBRICA DO PRADO, um edifício residencial onde profissionais dinâmicos e famílias podem construir a sua vida ao lado da praia, ao mesmo tempo que se mantêm ligados à capital do Norte, o Porto.

This industrial building was originally a sardine canning factory established in 1934, two streets back from the ocean in the port town of Matosinhos Sul. It is now known as ANTIGA FÁBRICA DO PRADO, the Old Prado Factory, a residential building where dynamic professionals and families can build their life by the beach while staying connected to the northern capital, Porto.



RUA DE BRITO CAPELO



RUA DE BRITO E CUNHA



Matosinhos, anteriormente famosa pelo seu património portuário e pesqueiro, tornou-se nos últimos anos numa das zonas residenciais mais procuradas do Grande Porto.

Com ligação direta por estradas e metro, é difícil distinguir onde termina o Porto e onde começa Matosinhos. As duas cidades partilham muito em comum, embora sejam bastante distintas. O Porto vive e respira urbanidade e tradição, enquanto que Matosinhos Sul é mais jovem, mais contemporânea e, em muitos aspetos, mais fácil de percorrer do que a sua cidade vizinha. O equilíbrio do centro cosmopolita e do refúgio marítimo, bem como a proximidade ao Parque da Cidade e à Foz fazem de Matosinhos Sul um lugar altamente desejável para se viver.

MATOSINHOS

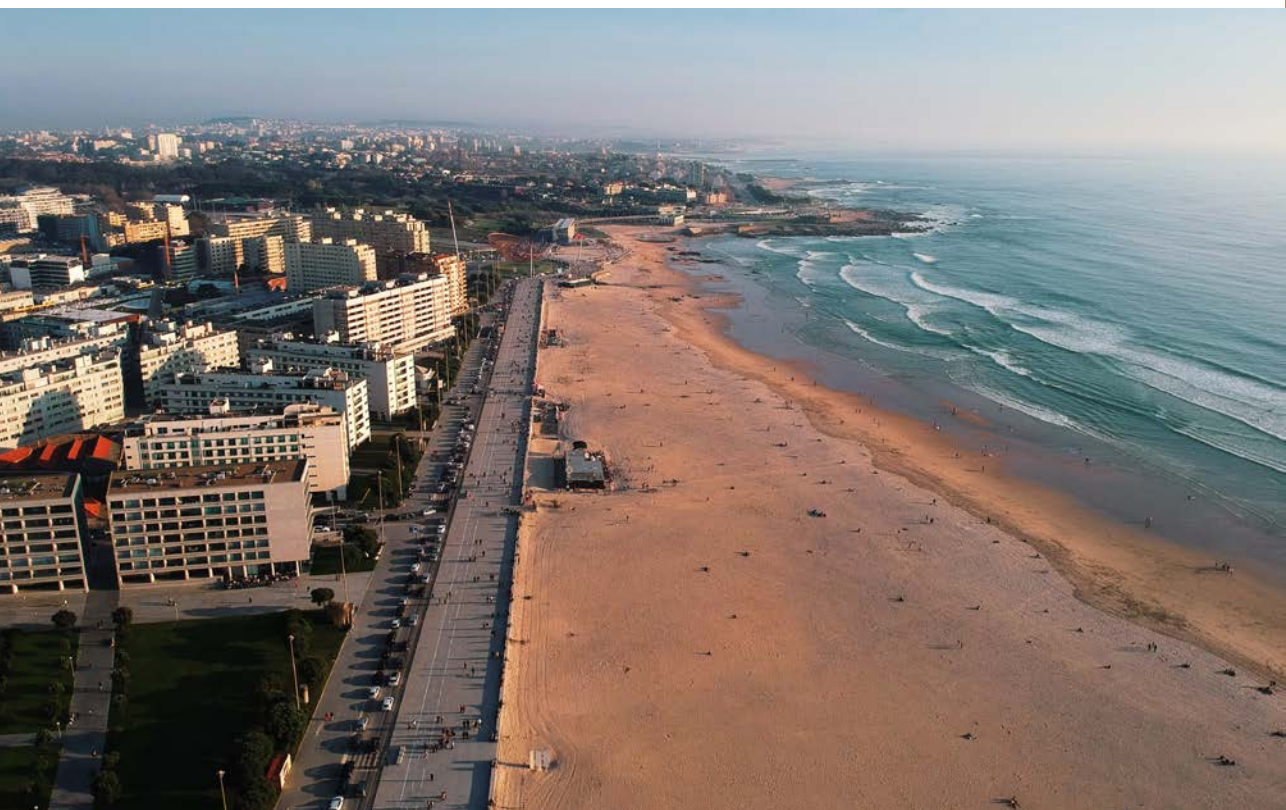


Matosinhos, previously famed for its port and fishing heritage, has over the last years become the most sought-after residential area in Greater Porto.

Directly connected by roads and metro, it is difficult to distinguish where Porto ends and Matosinhos begins. The two cities share much in common though they are quite distinct. Porto lives and breathes urbanity and tradition whereas Matosinhos Sul is younger, more contemporary and in many ways more easy-going than its neighbour. The balance of the cosmopolitan centre and seafront refuge as well as the proximity to Parque da Cidade and Foz make Matosinhos Sul a highly desirable place to live.

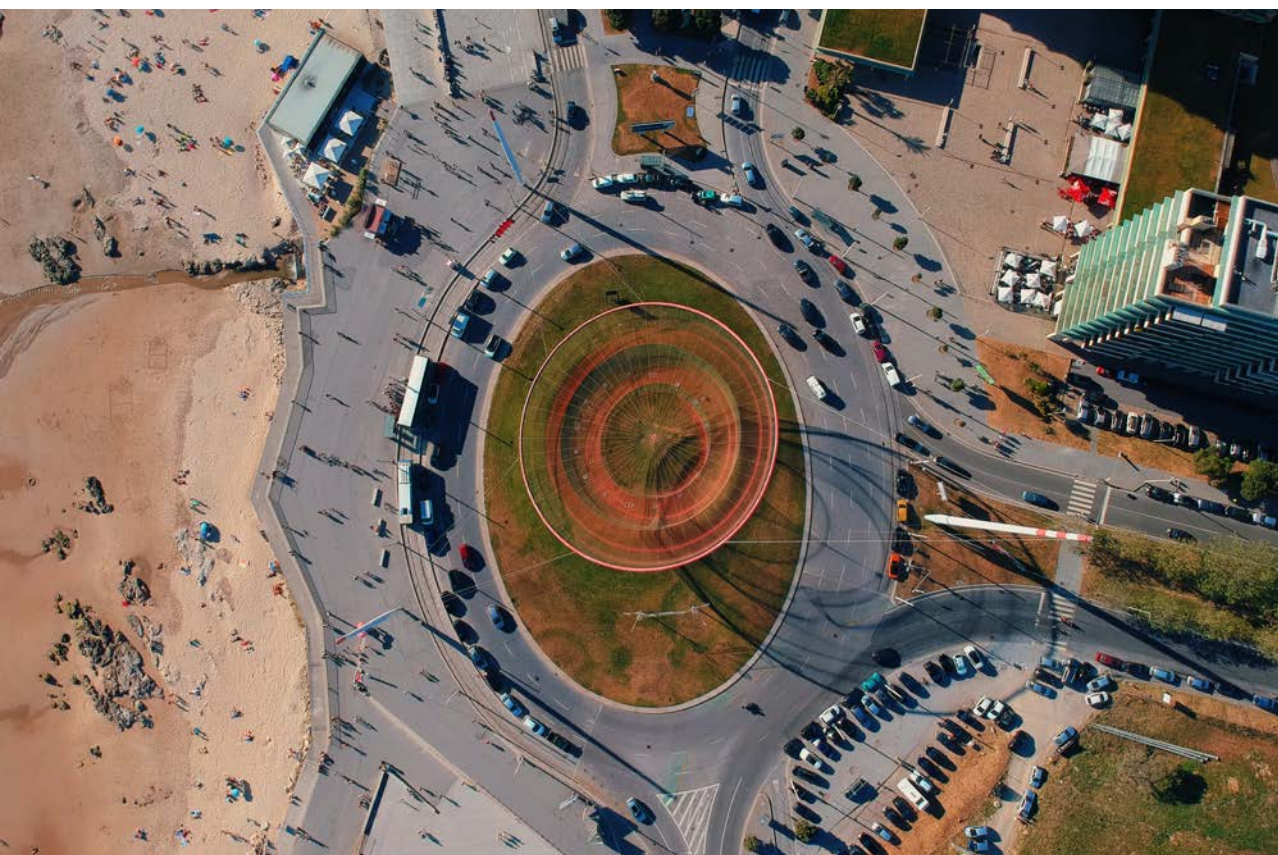


SUL



JUNTO AO MAR BY THE SEA

A VIDA EM MATOSINHOS SUL
LIFE IN MATOSINHOS SUL



Matosinhos Sul oferece uma excelente qualidade de vida, perto do mar e da praia, com infinitas oportunidades recreativas e de lazer - amplas zonas de vegetação, vendedores de fruta e verduras, e vida verde. Existem dois principais mercados municipais de alimentos e produtos frescos e a cidade está totalmente ligada por transportes públicos e estradas planas perfeitas para caminhadas e passeios de bicicleta. Embora famosa como destino de surf, Matosinhos também é conhecida tanto no mundo da música, como no da arquitetura. A orquestra nacional de jazz de Matosinhos foi criada em 1997, ajudando a colocar a cidade no circuito dos festivais de música. Vários edifícios e monumentos importantes em Matosinhos são considerados marcos da arte e da arquitetura contemporâneas. 'Sea Changes' de Janet Echelman adorna a entrada de Matosinhos, e Álvaro Siza, que nasceu em Matosinhos, antes de se tornar arquiteto de renome mundial desenhou tanto a Casa de Chá da Boa Nova, como as Piscinas das Marés.

Matosinhos Sul offers an excellent quality of life, close to the sea and beach, with endless recreational and leisure opportunities - full of greenery, greengrocers and green living. There are two main municipal markets for fresh food and produce and the city is fully connected by public transport and flat roads perfect for walking and cycling. While famous as a surfing destination, Matosinhos is also renowned in both the music and architecture worlds. The national jazz orchestra of Matosinhos was established in 1997, helping to put the city on the music festival circuit. Several key buildings and monuments in Matosinhos are considered landmarks of contemporary art and architecture. Janet Echelman's 'Sea Changes' adorns the entrance to Matosinhos, and Álvaro Siza, who was born in Matosinhos before becoming a world-renowned architect, designed both Casa de Chá da Boa Nova and Piscinas da Maré.



MERCADOS MARKETS 4

O Mercado Municipal de Matosinhos é o núcleo indiscutível do centro histórico, servindo a sua função original como mercado de frutas frescas, legumes, peixe e similares. Dito isto, é também um monumento de interesse público e um ponto de referência para a arquitetura modernista. Nos últimos anos tem havido um desenvolvimento paralelo e dinâmico das empresas locais no mercado, das flores aos produtos biológicos, das roupas vintage aos sapatos artesanais. Alternativamente, todos os sábados há um mercado de agricultores na esquina do Parque Basílio Teles e, para um vislumbre das últimas técnicas de pesca artesanal e o mais fresco de todos os mariscos, pode-se ir pela costa até ao Mercado Municipal de Angeiras.

The Mercado Municipal de Matosinhos is the indisputable nucleus of the old town, serving its original function as a market for fresh fruits, vegetables, fish and the like. That said, it is also a monument to the public interest and a reference point for modernist architecture. In recent years there has been a parallel and dynamic development of local businesses in the market, from flowers to bio produce, from vintage clothes to artisanal shoes. Alternately, every Saturday there is a farmers' market around the corner in the Parque Basílio Teles and, for a glimpse into the last artisanal fishing techniques and the freshest of all seafood, one can head down the coast to the Mercado Municipal de Angeiras.



METRO 6

Matosinhos Sul é uma paragem na linha azul (Linha A) do sistema do Metro do Porto, o que significa que tem uma ligação direta ao centro da cidade do Porto. Matosinhos Sul está também dentro de um raio de um quarteirão de 12 linhas de autocarros diferentes, tornando-o indubitavelmente o bairro melhor ligado do Grande Porto.

Matosinhos Sul is a stop on the blue line (Linha A) on the Porto Metro system, meaning it has a direct link to the Porto city centre. Matosinhos Sul is also within a one-block radius of 12 different bus routes, making it indubitably the most well-connected neighbourhood in Greater Porto.

PORTO	●	ESTÁDIO DO DRAGÃO
	●	CAMPANHÃ
	●	HEROÍSMO
	●	24 DE AGOSTO
	●	BOLHÃO
LINHA A	●	TRINDADE
	●	LAPA
	●	CAROLINA MICHAELIS
	●	CASA DA MÚSICA
	●	FRANCOS
MATOSINHOS	●	RAMALDE
	●	VIA RÁPIDA VISO
	●	SETE BICAS
	●	SENHORA DA HORA
	●	VASCO DA GAMA
	●	ESTÁDIO DO MAR
	●	HOSPITAL PEDRO HISPANO
	●	PARQUE DE REAL
	●	CÂMARA DE MATOSINHOS
	●	MATOSINHOS SUL
	●	BRITO CAPELO
	●	MERCADO
	●	SENHOR DE MATOSINHOS



NO MAR ON THE SEA

A NATUREZA EM MATOSINHOS SUL
NATURE IN MATOSINHOS SUL



As praias que abrangem a costa de Matosinhos ao longo de 15 quilómetros são ricas em carácter e história. Estas incluem a Praia de Matosinhos, Leça da Palmeira, Boa Nova e o seu farol, as praias de bandeira azul da Praia da Memória, e uma das últimas comunidades piscatórias artesanais da região na Praia da Angeiras. A topologia da cidade é plana e acessível, o que a torna ideal para um estilo de vida ativo. Quanto ao verde, Matosinhos está mais perto do Parque da Cidade do Porto do que o próprio Porto. O parque estende-se por 85 hectares e é atravessado por mais de 10 quilómetros de trilhos e caminhos.

The beaches that span the coast of Matosinhos for 15 kilometres are each rich with character and legend. These include Praia de Matosinhos, Leça da Palmeira, Boa Nova and its lighthouse, the blue flag beaches by Praia da Memória, and one of the last artisanal fishing communities in the region at Praia da Angeiras. The city's topology is flat and accessible which is ideal for an active lifestyle. As for greenery, Matosinhos is closer to Porto City Park than Porto itself. The park spans 85 hectares and is crossed by over 10 kilometres worth of trails and pathways.





PARQUE ² PARK

A Antiga Fábrica do Prado fica a curta distância do famoso Parque da Cidade, um gigantesco espaço aberto com lagos, relvados, matas, percursos, ciclovias, e campos desportivos. Conhecido como o maior parque urbano do país, o Parque da Cidade é um refúgio para os locais que queiram fazer exercício, passear, fazer piqueniques ou festas de aniversário ao ar livre.

Antiga Fábrica do Prado is within walking distance of the famed Parque da Cidade, a gigantic open space with lakes, fields, forests, ecopaths, cycle trails and sports courts. Known as the largest urban park in the country, Parque da Cidade is a refuge for locals who want to exercise, stroll, have picnics or outdoor birthday parties.



SURFING LIFE CLUB ⁴ ESCOLA DE SURF SURF SCHOOL

“A Surfing Life Club abriu em 1994 como um programa único no Norte de Portugal, orientado para o desporto, atividade e turismo. A Surfing Life Club oferece aulas regulares com instrutores credenciados, atividades como Surf Safaris, Surf Camp, aulas em escolas e colégios, e projetos sociais para pessoas com deficiência. Embora a sede se situe na praia de Matosinhos, o clube também opera noutras praias, sempre em busca das melhores ondas. O Clube tem uma equipa de pré-competição destinada a formar jovens, futuros surfistas profissionais. Tanto a escola como o nosso treinador João Diogo são os únicos no Norte de Portugal reconhecidos com o mérito desportivo pelo Secretário de Estado do Desporto”.

- o nosso parceiro comercial local

“Surfing Life Club opened in 1994 as a unique program in the North of Portugal, oriented to sports, activity and tourism. Surfing Life Club offers regular classes with accredited instructors, activities such as Surf Safaris, Surf Camp, classes in schools and colleges, and social projects for people with disabilities. Though the headquarters are based on the Matosinhos beach, the club also operates on other beaches, always in search of the best waves. The Club has a Pre-competition team intended to train young people into future professional surfers. Both the school and our coach João Diogo are the only ones in the North of Portugal recognized with the sports merit by the Secretary of State for Sport.”

- our local business partner





Matosinhos é conhecida como a capital dos mariscos do Norte por uma boa razão. O seu património gastronómico tem inspiração nas receitas da região do Entre-Douro-e-Minho. O antigo património rural da cidade misturado com o desenvolvimento industrial em meados do século XX é perceptível na sua cozinha fresca e simples de marisco, uma prova de quem sabe o que pescar e como cozinhá-lo. No entanto, a nova população crescente dos habitantes de Matosinhos - e a facilidade com que a cidade se presta a um estilo de vida saudável - fez com que agora seja também mais fácil do que nunca encontrar aqui restaurantes veganos e vegetarianos.

Matosinhos is known as the seafood capital of the north for good reason. Its gastronomic heritage is situated between the Entre-Douro and Minho styles. The formerly rural heritage of the city mixed with the industrial development in the mid-twentieth century is perceptible in its fresh, straightforward seafood cuisine, a testament to those who know what to fish and how to cook it. Yet, the burgeoning new demographic of Matosinhos' inhabitants - and the ease with which the city lends itself to a healthy lifestyle - means it is also now easier than ever to find vegan and vegetarian bistros.

DO MAR OF THE SEA

COMER EM MATOSINHOS SUL
FOOD IN MATOSINHOS SUL



RESTAURANTE MEIA-NAU ²

PEIXE NA BRASA / FISH GRILL

Numa terra de peixe, o Meia-Nau distingue-se pela sua abordagem contemporânea tanto na decoração como no serviço, concentrando-se sempre na qualidade do seu peixe. O marisco é colhido diariamente no mercado de peixe de Matosinhos, mesmo ao lado do restaurante. O peixe varia de acordo com a estação do ano, mas na Meia Nau encontra-se frequentemente dourada, pregado, robalo, assim como os pratos tradicionais portugueses. O bar, que funciona em conjunto com o restaurante, serve excelentes cocktails.

- parceiro comercial local

In a land of fish, Meia Nau distinguishes itself by its contemporary approach to both its decor and service, focusing always on the quality of its fish. The seafood is picked daily from Matosinhos fish market just beside their restaurant. Fish varies according to the season, but dourada, turbot, sea bass are frequently found at Meia Nau, as are the traditional Portuguese dishes. The bar, which works together with the restaurant, serves outstanding cocktails.

- our local business partner





CHELO COAST HOUSE ¹

CAFÉ, BICICLETAS E SURF / CAFÉ CYCLE AND SURF

“Chelo Coast House é o seu restaurante e loja de praia vizinho. Na cozinha, Marie e a sua equipa trabalham com música e boa energia para o fazer sentir-se em casa, com almoço e brunch vegan da época, café de especialidade local, cerveja, e bar de sumos. Na loja, Jorge seleciona roupas resistentes de marcas pioneiras e responsáveis, equipamento de surf e bicicleta para as suas necessidades dentro e fora da cidade”.

- parceiro comercial local

In a land of fish, Meia Nau distinguishes itself by its contemporary approach to both its decor and service, focusing always on the quality of its fish. The seafood is picked daily from Matosinhos fish market just beside their restaurant. Fish varies according to the season, but dourada, turbot, sea bass are frequently found at Meia Nau, as are the traditional Portuguese dishes. The bar, which works together with the restaurant, serves outstanding cocktails.

- our local business partner





TERRÁREA 4

FLORES, PLANTAS, DECORAÇÃO, UM CAFÉ E UM RESTAURANTE VEGETARIANO

FLOWERS, PLANTS, DECORATION, A COFFEESHOP AND A VEGETARIAN RESTAURANT

“Márcio e Sofia estabeleceram a casa harmonizada que hoje conhecemos como Terrárea, trazendo a Matosinhos a sua ligação geracional ao verde e à natureza, assim como os valores e conceitos artísticos adquiridos ao longo dos seus caminhos. A sua casa é o produto de trabalho árduo e determinação para inspirar a comunidade a reaprender o amor pela Natureza e a encontrar um equilíbrio entre ambiente e bem-estar”.

• parceiro comercial local

“Márcio and Sofia established the harmonised house we know today as Terrárea by bringing to Matosinhos their generational connection to greenery and nature, as well as the artistic values and concepts acquired along their paths. Their house is the product of hard work and determination to inspire the community to relearn love for nature and find a balance between environment and well-being.”

• our local business partner





Quer queira começar o dia no mercado antes de deixar as crianças no clube de surf, almoçar um marisco antes de ir de bicicleta ao parque, ou comprar flores e café antes de ir para a praia, aqui está uma imagem do bairro da Antiga Fábrica do Prado.

Whether you want to start the day at the farmers market before dropping the kids off at surf club, have a seafood lunch before a cycle in the park, buy your flowers and coffee before heading to the beach, here is a snapshot of Antiga Fábrica do Prado's neighbourhood.

NO BAIRRO OF THE SEA

MATOSINHOS SUL



 Antiga Fábrica do Prado

JUNTO AO MAR / BY THE SEA

- 1 Go Natural** Supermercado orgânico / Organic Supermarket | 1 min a pé / walk (100 m)
- 2 Lidl Matosinhos** Supermercado / Discount Supermarket | 4 min a pé / walk (350 m)
- 3 Pingo Doce** Supermercado / Supermarket | 3 min a pé / walk (200 m)
- 4 Mercado Municipal de Matosinhos** Market | 16 min a pé / walk (1,3 km)
- 5 Mercadona** Supermercado / Supermarket | 8 min a pé / walk (650 m)
- 6 Metro Matosinhos Sul** Subway Station | 5 min a pé / walk (400 m)
- 7 Terminal de Cruzeiros** Cruise Terminal

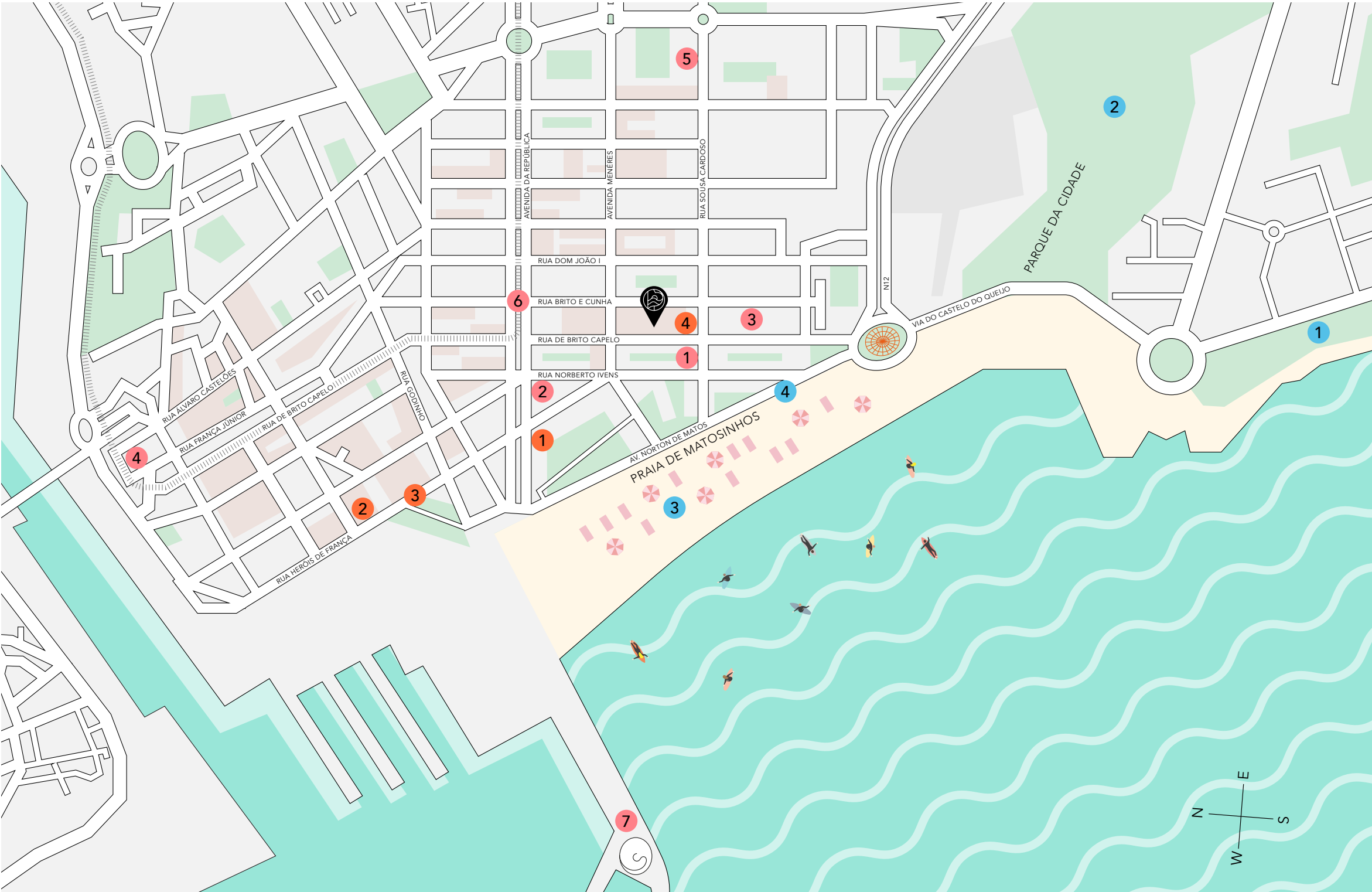
NO MAR / ON THE SEA

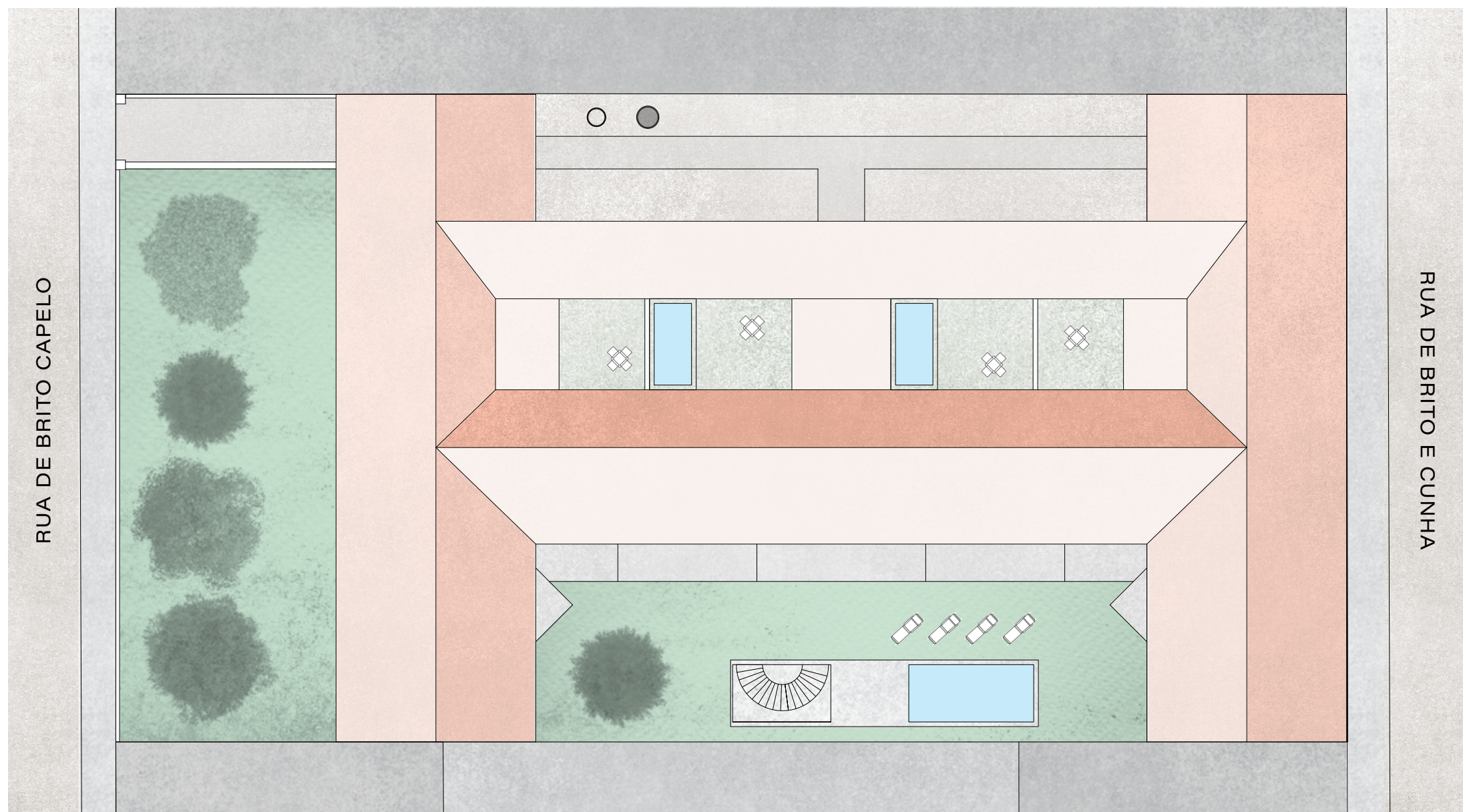
- 1 Miradouro do Atlântico** Viewpoint | 19 min a pé / walk (1,5 km)
- 2 Parque da Cidade** Park | 9 min a pé / walk (750 m)
- 3 Praia de Matosinhos** Beach | 2 min a pé / walk (200 m)
- 4 Surfing Life Club** Escola de Surf / Surf School | 5 min a pé / walk (400 m)

DO MAR / OF THE SEA

- 1 Chelo Coast House** Café, Bicicletas e Surf / Café, Cycles & Surf | 5 min a pé / walk (450 m)
- 2 Meia-Nau** Restaurante de Peixe e Marisco / Sea food Restaurant | 10 min a pé / walk (800 m)
- 3 Rua Heróis de França** Restaurantes de Peixe e Marisco / Grilled Fish Street | 7 min a pé / walk (600 m)
- 4 Terrárea** Florista, Café, Restaurante Vegetariano / Flourist, Coffeshop, Vegetarian Restaurant
1 minute a pé / walk (43 m)

NO BAIRRO / IN THE NEIGHBOURHOOD





ALA POENTE
WEST WING

ALA CENTRAL
CENTRAL WING

ALA NASCENTE
EAST WING

ANTIGA FÁBRICA DO PRADO



Outrora Conservas do Prado, uma fábrica de conservas de sardinha fundada em 1934, esta antiga fábrica situa-se numa das principais avenidas de Matosinhos, a 200 metros de uma das praias mais apreciadas do grande Porto. A fábrica funcionou até ao ano 2000, mas desde então foi deixada, como dizem os portugueses, 'ao Deus dará' - abandonada.

Once Conservas do Prado, a sardine cannery established in 1934, this old factory is on one of the main avenues of Matosinhos, 200 meters from one of the most beloved beaches in greater Porto. The factory operated until the year 2000 but has since been left, as the Portuguese say, 'ao Deus dará' - unattended.





A Qualive adquiriu o edifício a uma família envolvida há gerações na indústria conserveira. O nosso projeto pretende manter a fachada original da fábrica e o seu carácter exterior. Iremos construir jardins soalheiros a sul, oeste, e leste do edifício. O novo design dará uma ampla luz aos apartamentos de 1 a 4 quartos, cada um virado para os jardins interiores e partilhando um espaço de co-working, um ginásio, estacionamento subterrâneo e uma piscina.

A Antiga Fábrica do Prado fica no coração do bairro de Matosinhos Sul, rodeado por restaurantes gourmet, lojas de roupa e supermercados biológicos. O espaço de co-working do edifício será ideal para aqueles que se dedicam ao trabalho à distância, os jardins são perfeitos para famílias jovens com crianças, o ginásio e a piscina servem como base ideal para construir um estilo de vida ativo.

O projeto será o lar para moradores que procuram uma mistura ideal de urbanidade e liberdade - água límpida, amplas praias de areia, parques verdes, marisco fresco, comércio requintado, tudo num bairro bem conectado e que pode ser percorrido a pé.

O projeto será liderado por Maria Vasconcelos, uma arquiteta sediada no Porto que tem trabalhado ao lado de arquitetos de renome como Eduardo Souto Moura, Manuel Aires Mateus e Adriano Pimenta durante mais de uma década. Maria Vasconcelos tem experiência no desenvolvimento de uma variedade de projetos, desde habitação familiar até à requalificação de espaços urbanos, e foi trazida pela Qualive como parte da sua equipa liderada por mulheres.

Para este projeto, Maria está empenhada em honrar os elementos arquitetónicos que fizeram desta fábrica tão antiga, um edifício funcional e contemporâneo na sua época, trazendo ao mesmo tempo luz, movimentos e beleza à sua nova vida.

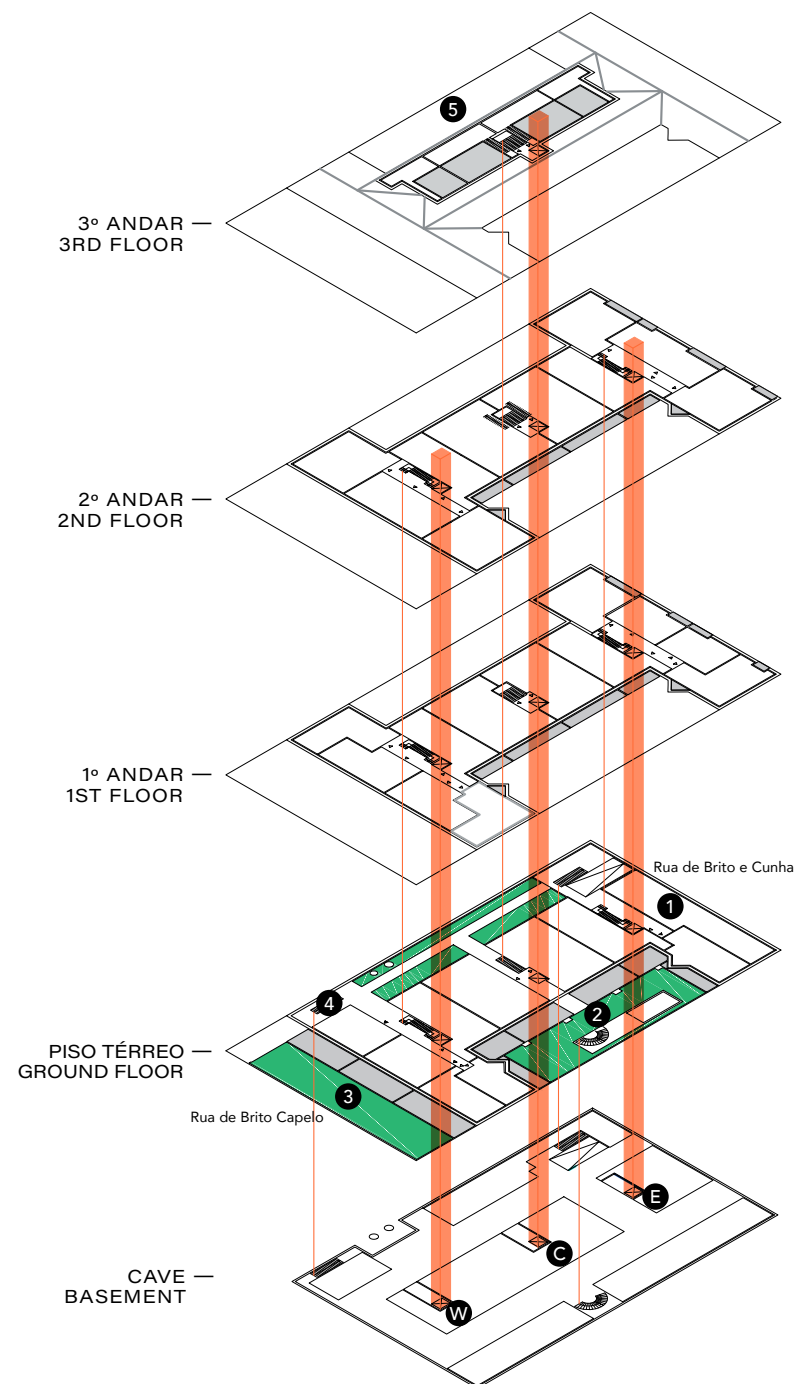
Qualive acquired the building from a family generationally involved in the canning industry. Our project plans to maintain the factory's original facade and outer character. We will be building sunlit gardens on the south, west, and east side of the building. The new design will give ample light to the 1-5 bedroom apartments, each facing inner gardens and sharing a co-working space, a gym, underground parking and a pool.

Antiga Fábrica do Prado is in the heart of the Matosinhos Sul neighbourhood, surrounded by gourmet restaurants, fashion outlets, and organic supermarkets. The building's co-working space will be ideal for those who have established remote-working jobs, the gardens are perfect for young families raising children, the gym and pool serve as an ideal base from which to build on an active lifestyle.

The project will be home to residents who look for an ideal mix of urbanity and liberty - clear water, wide sandy beaches, green parks, fresh seafood, refined commerce all in a transit-oriented, walkable neighbourhood.

The project will be led by Maria Vasconcelos, an architect based in Porto who has worked alongside renowned architects such as Eduardo Souto Moura, Manuel Aires Mateus, and Adriano Pimenta for over a decade. Maria Vasconcelos has experience developing a variety of projects, ranging from family housing to requalification of urban spaces, and has been brought on by Qualive as part of its female-led team.

For this project, Maria's focus will be to honour what architectural elements made this building such a long-standing, functional and contemporary factory while bringing in light, movements, and beauty to its new life.



- 1 Coworking/Café
- 2 Jardim e Piscina Garden & Pool
- 3 Jardins Privados Private Gardens
- 4 Segurança 24h 24h Security
- 5 Piscinas Privadas Private pools
- W Elevador Poente West Lift
- C Elevador Central Central Lift
- E Elevador Este East Lift

- Jardim Garden
- Varanda / Terraço Balcony / Terrace
- Acessos Verticais Vertical Accesses



Quando qualquer fábrica é construída, a essência das suas necessidades são espaço, robustez e segurança. Tradicionalmente, o tijolo e o metal desempenham o seu papel nesta criação. A essas qualidades e materiais inerentes, pretendemos acrescentar os elementos de luz, beleza e caráter, trazendo uma nova e mais luminosa vida à Antiga Fábrica.

When any factory is built the essence of its needs are space, sturdiness and safety. Traditionally, brick and metal play their roles in this creation. To those inherent qualities and materials, we plan to add the elements of light, beauty and character, bringing a new, brighter life to the Antiga Fábrica.



Teto abobadado

Os tetos são compostos por uma série de abóbadas rasas - vigas preenchidas com arcos em tijolo -, recordando uma técnica de construção tradicional portuguesa tipicamente encontrada nas instalações industriais.

Vaulted Ceiling

The ceilings are composed of a series of shallow vaults - beams filled with brick arches-, recalling a traditional Portuguese construction technique typically found in the industrial facilities.



Arte das Janelas

As molduras originais das janelas e grelhas exteriores da fábrica são preservadas ou recriadas em caixilhos de madeira, mantendo uma forte identidade industrial ligada ao passado da fábrica.

Art of Windows

The original window frames and exterior grills of the factories are preserved or recreated in wooden frames, maintaining a strong industrial identity connected to the factory's past.



Trabalho em tijolo

O tijolo vermelho é um material tradicional na construção industrial e estando já presente no edifício, alargamos a sua pontual utilização em certos detalhes dos interiores, como emblema da fábrica de conservas de sardinha que o edifício outrora foi.

Brick Work

Red Brick is a traditional material in industrial construction and we use it throughout as an emblem of the sardine canning factory the building once was.



Cimento Pigmentado

A simbiose do moderno ao passado industrial é feita através do material escolhido para o revestimento exterior, cimento pigmentado. A simplicidade do cimento aliada ao calor da cor reforçam o conforto da vida moderna através do passado industrial.

Pigmented Concrete

The modern addition to the industrial past is made in pigmented concrete. The simplicity of concrete paired with the warmth of color bring forward the comfort of modern living through the industrial past.

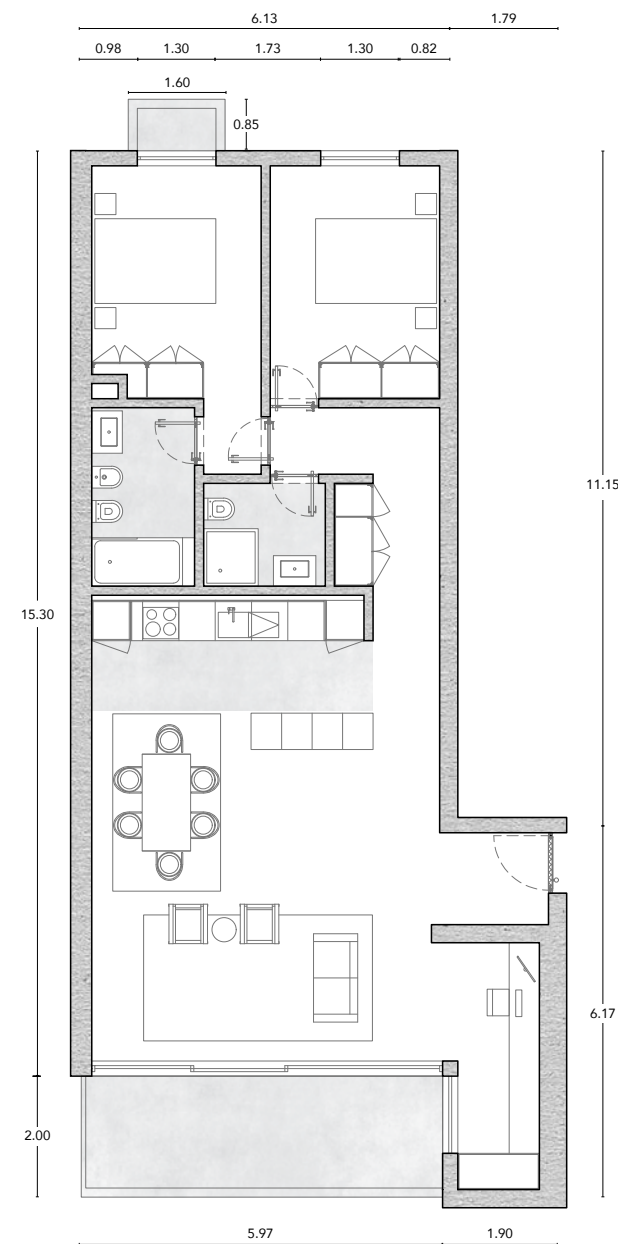
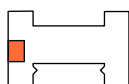


T1

W004

Ala Poente / West Wing
Um Quarto / One Bedroom

Área Total / Total Area: 110 m²
Área Privada / Private Area: 72 m²
Área de Jardim / Garden: 38 m²

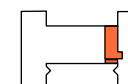


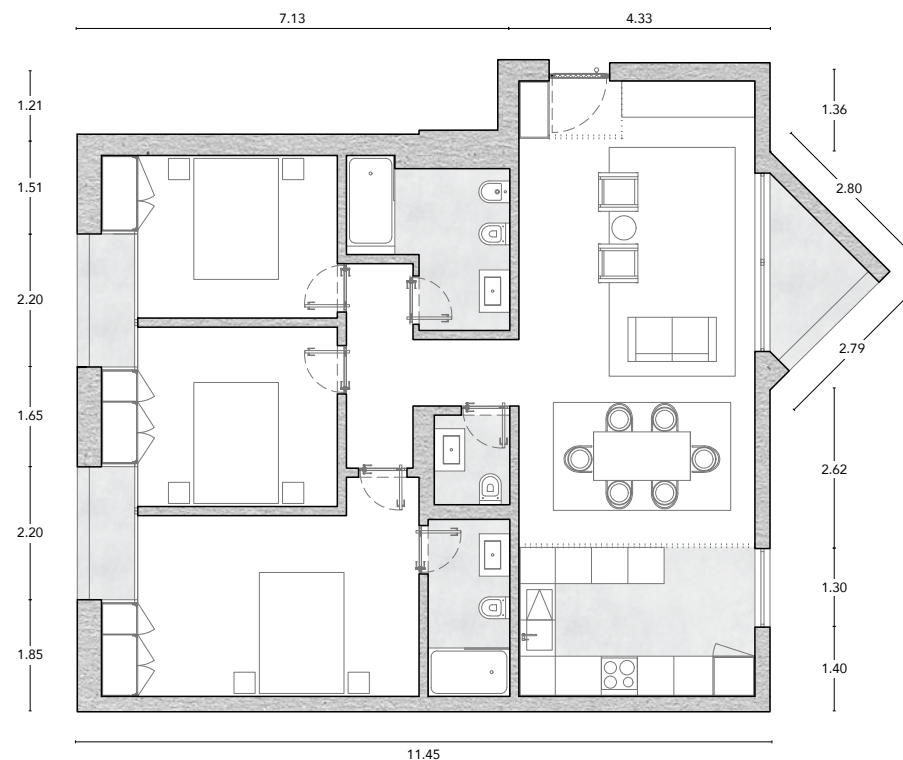
T2

E101

Ala Nascente / East Wing
Dois Quartos / Two Bedrooms

Área Total / Total Area: 118 m²
Área Privada / Private Area: 105 m²
Área de Varanda / Balcony Area: 13 m²



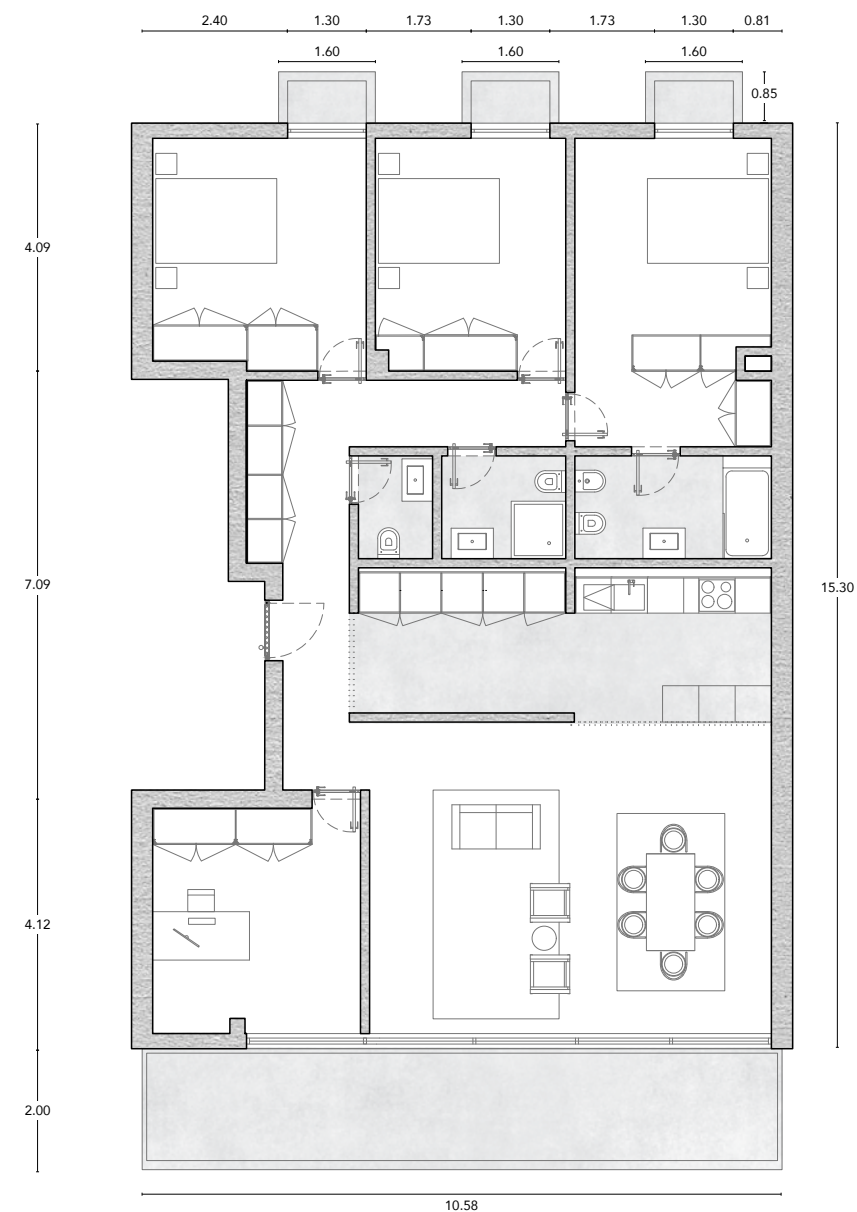
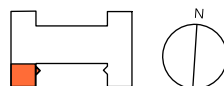


T3

W202

Ala Poente / West Wing
Três Quartos / Three Bedrooms

Área Total / Total Area: 116 m²
Área Privada / Private Area: 108 m²
Área de Varanda / Balcony Area: 8 m²

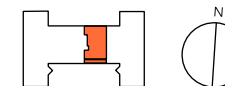


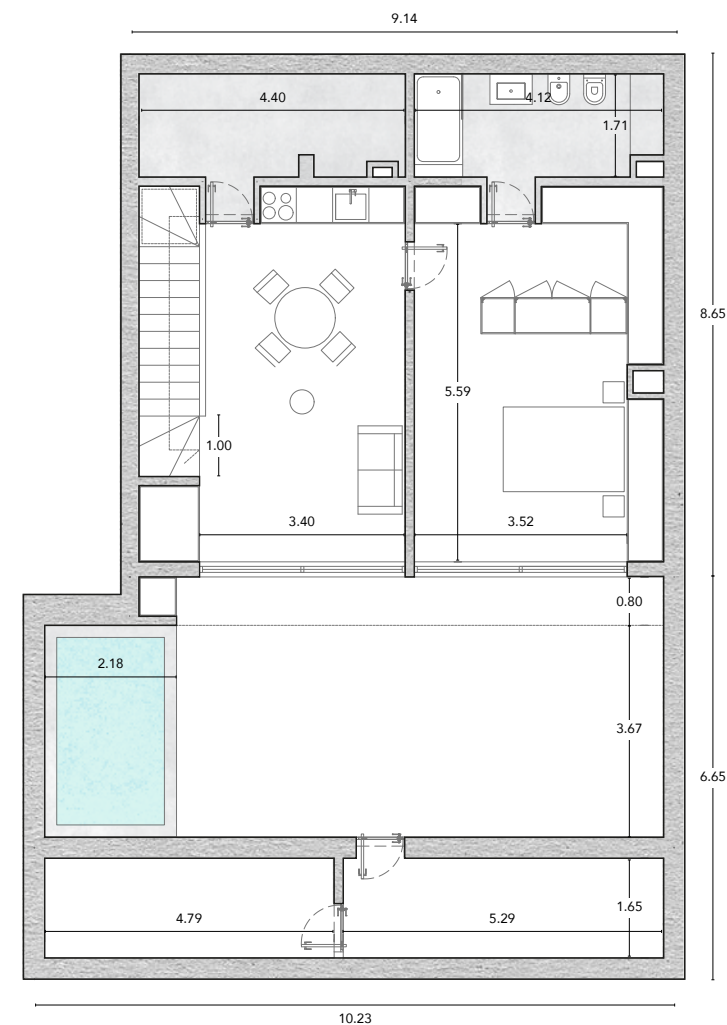
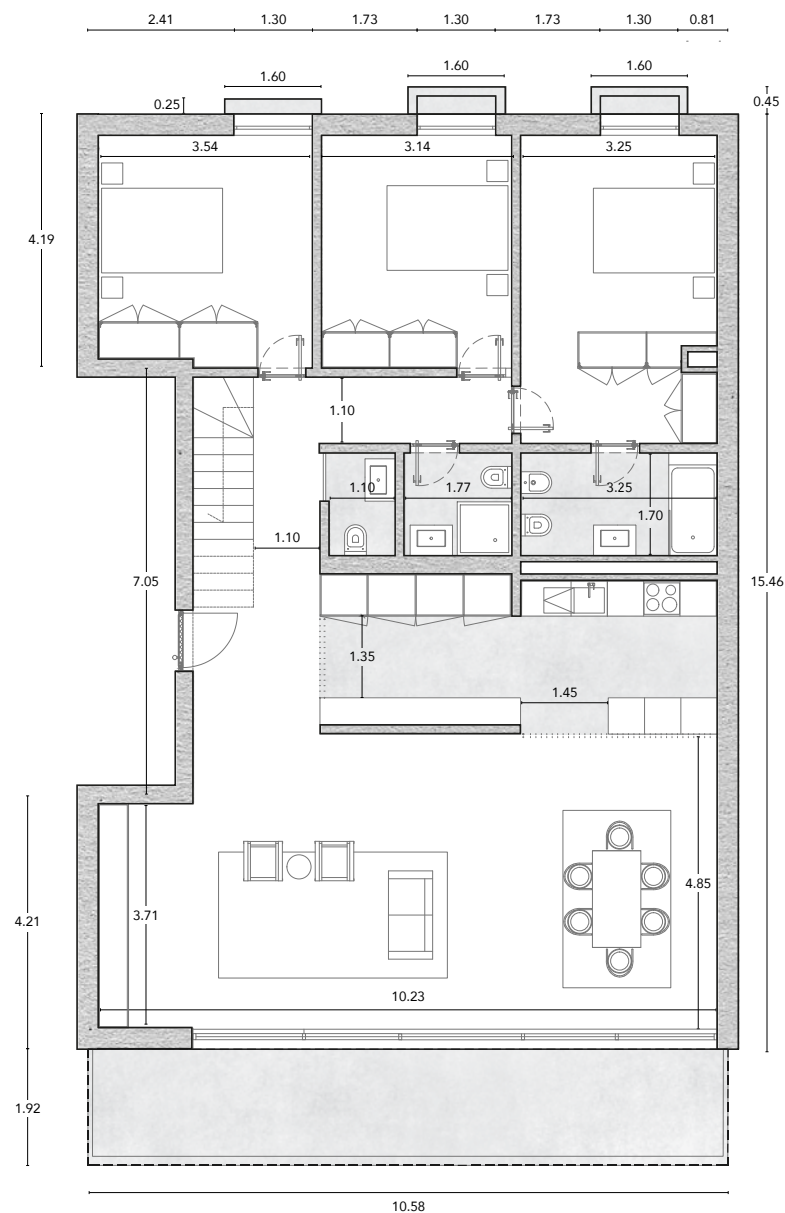
T4

C102

Ala Central / Central Wing
Quatro Quartos / Four Bedrooms

Área Total / Total Area: 174 m²
Área Privada / Private Area: 149 m²
Área de Varanda / Balcony Area: 25 m²





T4 DUPLEX

C202

Ala Central / Central Wing

Quatro Quartos / Four Bedrooms

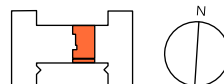
+ Duas Salas de Estar / Two Living Rooms

Área Total / Total Area: 320 m²

Área Privada / Private Area: 217 m²

Área Terraço / Terrace Area: 71 m²

Sala de Arrumos / Internal Storage: 32 m²





ALA POENTE WEST WING

FRAÇÃO UNIT	PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA TOTAL TOTAL AREA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA ABP - COVERED AREA	ÁREA BRUTA EXTERIOR- TERRAÇO + SALA DE ARRUMOS ABE- TERRACE + INTERNAL STORAGE	
W001	0	T2	128	104	24	  
W002	0	T1	76	60	16	  
W003	0	T1	119	71	48	 
W004	0	T1	110	72	38	 
W005	0	T1	109	71	38	 
W101	1	T2	118	105	13	  
W102	1	T2	87	81	6	  
W103	1	T2	84	78	6	 
W104	1	T2	91	89	2	 
W105	1	T2	83	82	1	 
W201	2	T3 Duplex	208	148	41+19	  
W202	2	T3	116	108	8	  
W203	2	T3	116	111	5	 
W204	2	T3	114	108	6	 

ALA CENTRAL CENTRAL WING

C001	0	T3	167	133	34	  
C002	0	T3	172	136	36	  
C101	1	T4	170	145	25	  
C102	1	T4	174	149	25	  
C201	2	T4 Duplex	307	207	69+31	   
C202	2	T4 Duplex	320	217	71+32	   

ALA NASCENTE EAST WING

FRAÇÃO UNIT	PISO FLOOR	TIPOLOGIA TYPOLOGY	ÁREA TOTAL TOTAL AREA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA ABP - COVERED AREA	ÁREA BRUTA EXTERIOR- TERRAÇO + SALA DE ARRUMOS ABE- TERRACE + INTERNAL STORAGE	
E001	0	T2	128	104	24	  
E101	1	T2	118	105	13	  
E102	1	T3	123	115	8	  
E103	1	T3	104	100	4	  
E104	1	T3	111	105	6	
E201	2	T3 Duplex	176	143	33	 
E202	2	T4 Duplex	191	160	24+7	  
E203	2	T3 Duplex	149	132	17	  
E204	2	T3 Duplex	154	137	17	
E205	2	T4 Duplex	182	151	24+7	 

- Lugares de Estacionamento Subterrâneo e Sala de Arrumos Externo incluídos
- Pacote de Decoração disponível para venda

- Underground Parking Spaces and External Storage included
- Furniture package available for sale

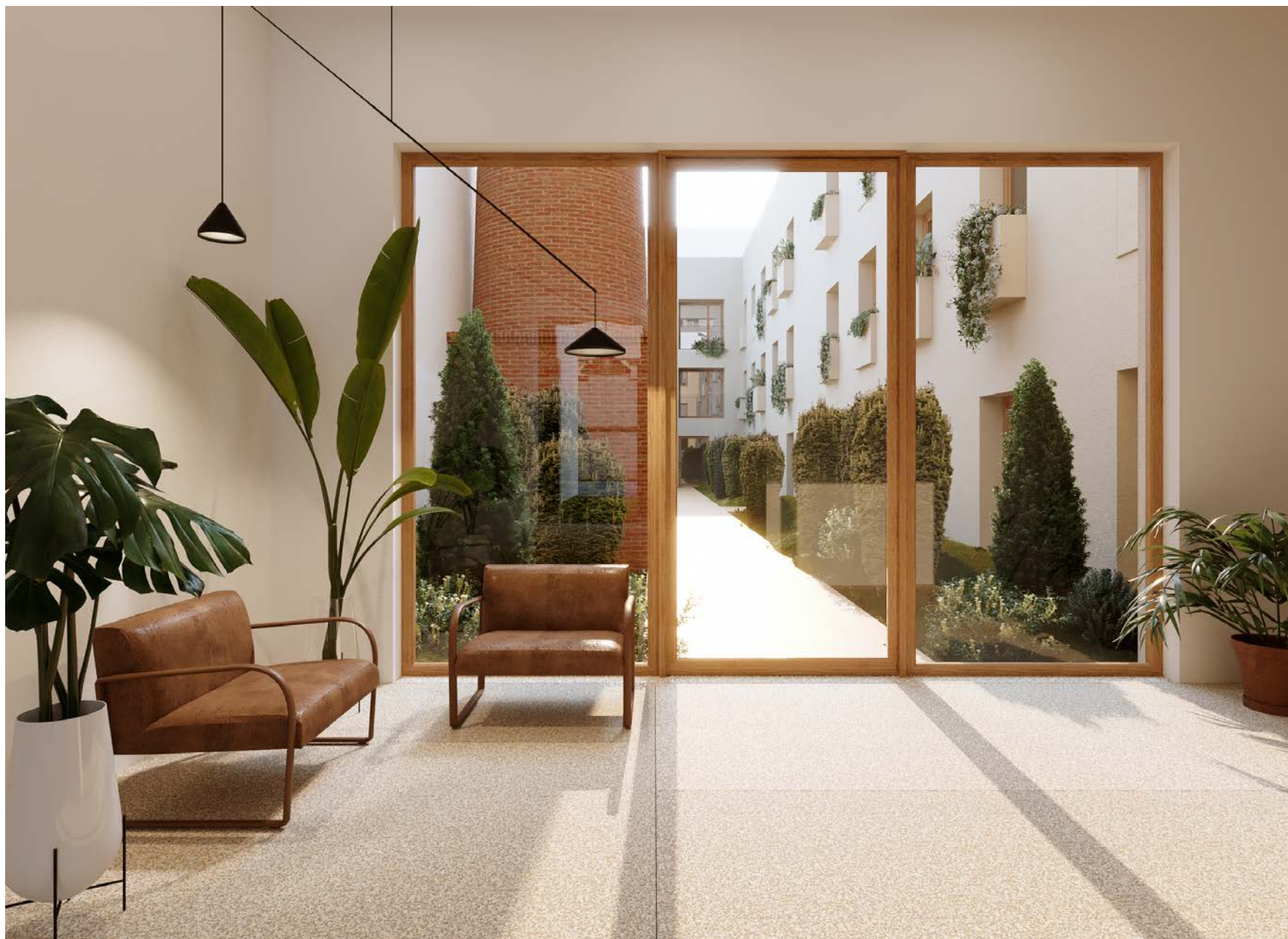
-  Jardim privado / Private Garden
-  Terraço / Terrace
-  Vista de Jardim / Garden View
-  Vista de Piscina / Pool View
-  Piscina Privada / Private Pool



Alçado / Elevation from Rua de Brito Capelo



Alçado / Elevation from Rua de Brito e Cunha



Hall de Entrada / Entrance Hall



Jardim Comum / Common Garden



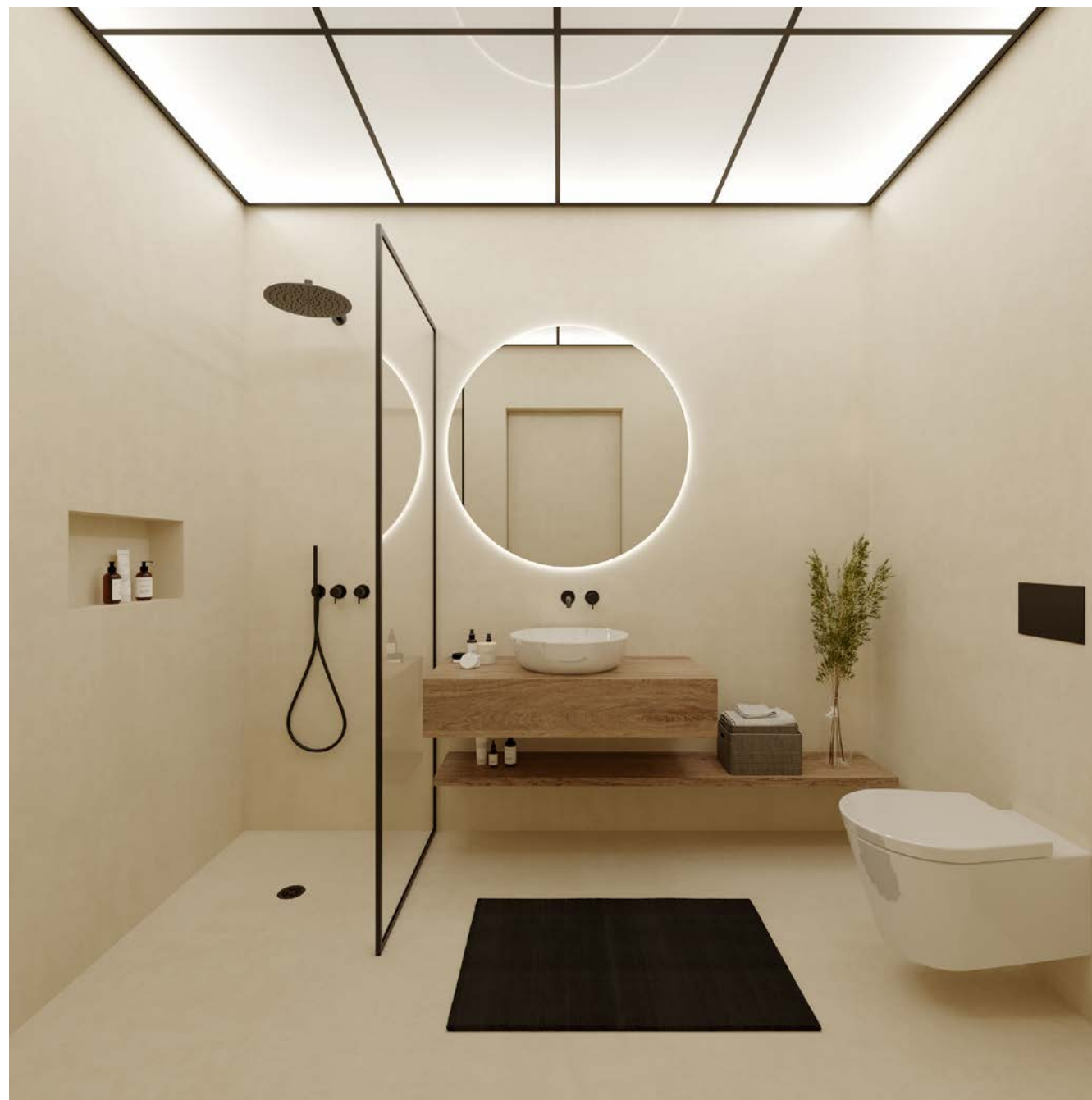
Apartamento / Apartment C201



Apartamento / Apartment C201



Apartamento / Apartment C201



Apartamento / Apartment C201



Apartamento / Apartment E102



Apartamento / Apartment E102



Apartamento / Apartment W005



Ginásio / Gym

ANTIGA FÁBRICA DO PRADO

UM PROJETO QUALIVE

Fundada no Porto por uma planeadora urbana e uma economista, a Qualive é uma promotora imobiliária boutique com expertise em projetos de relevância arquitectónica e valor cultural.

A história demonstra que um edifício de valor atemporal é aquele que se inspira na cultura do seu espaço e comunidade envolvente. Na Qualive, esforçamo-nos para atender às necessidades dos nossos clientes, assim como das comunidades em que os nossos projetos se inserem.

Através de um compromisso ao contexto, qualidade e inovação, criamos espaços que são vitais para o tecido cultural de um lugar e de contínuo valor para os nossos investidores.

Com uma crença no valor definido pela autenticidade, em vez da extravagância, os nossos designs proporcionam experiências ricas e substantivas que servem para elevar e inspirar.

A QUALIVE PROJECT

Founded in Porto by an urban planner and a financier, Qualive is a boutique real estate developer with an expertise in projects of architectural significance and cultural worth.

History shows that a building of lasting value is one that has been embraced by culture. At Qualive, we strive to meet the needs of both our customers and the community alike.

Through a commitment to context, quality, and innovation, we create spaces that are vital to the cultural fabric of a place and of long-term worth to our investors.

With a belief in value as defined by authenticity, rather than extravagance, our designs provide rich, substantive experiences that serve to elevate and inspire.

EM COLABORAÇÃO COM: IN COLLABORATION WITH:

Arquitetura / Architecture:

Q.Arch led by Arq. Maria Vasconcelos

Engenharia / Engineers:

DAJ Engenheiros Associados, Lda

Visuais Arquitetónicos / Architectural Visuals:

Combo Architects Studio

Design Gráfico / Graphic Design:

Artur Faria

Textos / Copy:

Isabella Toledo