

A lush, dense forest scene with a path leading into the distance. Sunlight filters through the thick canopy of green trees and foliage, creating a dappled light effect on the forest floor. The path is covered in low-lying green plants and moss. The overall atmosphere is serene and natural.

# ICON FLORA

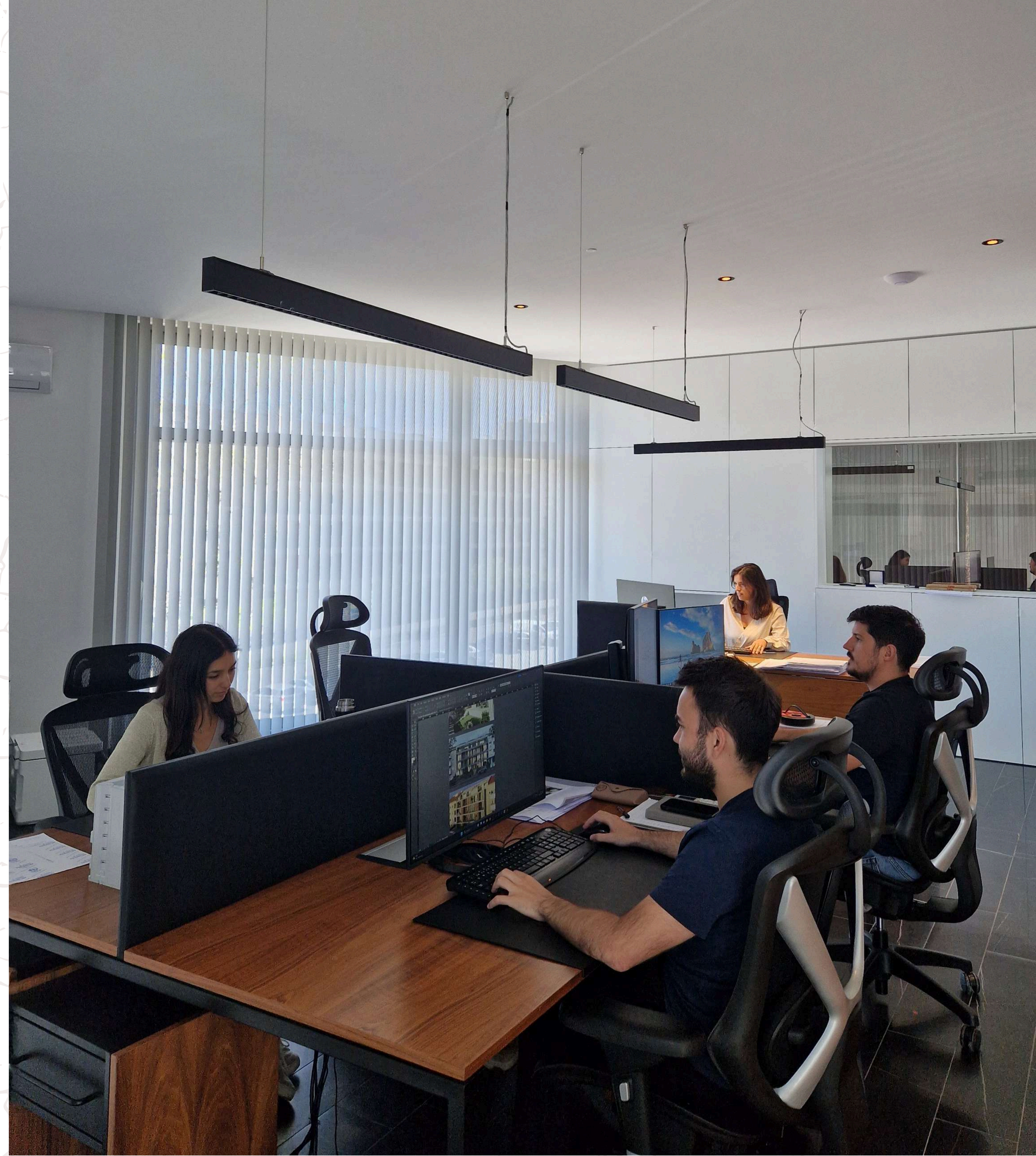
# ICON

## BUILDING SOLUTIONS

Centrada no desenvolvimento e comercialização de empreendimentos, a ICON tem-se pautado pela criação de marcos de referência. Com foco no **distrito de Aveiro**, edifícios como o **Ria Palace**, **Cais do Pescador** e **Vitória Régia** são o exemplo perfeito do que define o nosso ADN.

No setor imobiliário há mais de 25 anos, através do controlo do processo construtivo e do desenvolvimento interno de cada um dos projetos, asseguramos a entrega de um **produto final de maior Qualidade** e alinhado com as necessidades de cada um dos nossos clientes.

O nosso departamento comercial assegura um acompanhamento desde a aquisição até ao pós venda, bem como a gestão dos ativos dos nossos investidores e ativos próprios.





# A CIDADE

A cidade de Aveiro, situada na Região Centro de Portugal, é conhecida pela sua Ria e pelos seus canais que atravessam o espaço urbano. Frequentemente apelidada de Veneza de Portugal, Aveiro apresenta uma combinação única entre água e terra.

Com áreas urbanas nobres e uma topografia plana, a cidade exibe uma forte influência histórica, refletida nas suas ruas vibrantes.

Por estas razões, e muitas mais, seja bem-vindo a Aveiro.

# O LOCAL



Situado na Rua Santo António do Mudo, em frente ao Jardim do Mercadona da Forca, nasce o empreendimento ICON FLORA.

Numa das zonas de maior crescimento do município de Aveiro, este edifício tem como particularidade a grande proximidade a um dos principais eixos de entrada e saída da cidade, encontra-se também próximo das estações de transportas públicos de autocarros e comboios, supermercados, escolas, ginásios, hospital privado, serviços públicos e acesso à autoestrada.





# AVEIRO



Mercadona - 50m



Hospital da Luz - 170m



Continente - 460m



Terminal Rodoviário - 550m



Estação de Aveiro - 620m



Pingo Doce- 670m



Escola Básica Aires Barbosa - 800m



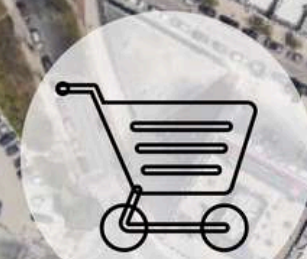
Escola Secundária Dr. Jaime Lima - 800m

Av. Dr. Lourenço Peixinho

Cais da Fonte Nova

Forca

ICON  
FLORA



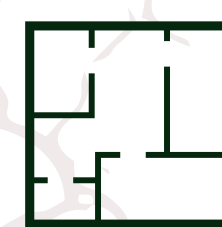




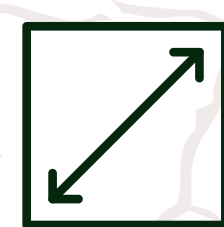
20 Apartamentos



2 Moradias



T1, T2, T3



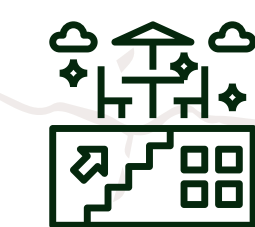
63m<sup>2</sup> - 223m<sup>2</sup>



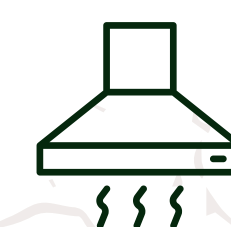
Estacionamento  
em Garagem



Varandas



Terraços



Cozinha Equipada



Fachada revestida a Plaqueta Cerâmica no contacto do edifício com a rua  
ao nível do piso térreo, para uma proteção duradoura das paredes.



Em contraste, nos pisos superiores utiliza-se fachada ventilada com recurso a painéis compósitos, solução inovadora e versátil na arquitetura habitacional.



A combinação ideal da localização, arquitetura e urbanismo se reflete neste notável empreendimento, que apresenta diversos perfis de uso. Neste projeto, estão disponíveis **quatro tipologias: T1, T1+1, T2 e T3**, totalizando **20 unidades habitacionais**.

Da agitação da cidade para a tranquilidade dos apartamentos, das cores e texturas marcadas na fachada para os **interiores elegantes e subltis**, a harmonia nos contrastes está presente em toda a vivência e em todos os espaços dos apartamentos.

O **espaço amplo e inspirador** é perfeito para criar memórias inesquecíveis entre familiares e amigos. As **janelas grandes** permitem a entrada de **luz natural**, iluminando o ambiente e criando uma **atmosfera convidativa**.

Este é um espaço inspirado e entusiasmante para quem procura um **estilo de vida eclético**. Ideal para quem procura estar no centro dos acontecimentos, com todo o conforto da **proximidade aos serviços** que estão em seu redor.



Este apartamento têm uma distribuição prática, com a cozinha separada da sala por um painel de madeira de correr, permitindo interligar os dois ambientes quando necessário.



A luz natural permeia todo o espaço, conferindo uma sensação de amplitude e fluidez, entre os dois espaços mais importantes do seu imóvel.



Caixilharias de alumínio minimalistas com corte térmico projetadas para que o interior e o exterior possam ser só um.



Quer nas varandas dos pisos superiores, quer nos amplos terraços do piso térreo, pretende-se que os pavimentos sejam contínuos e nivelados, proporcionando uma transição harmoniosa para uma fruição mais natural dos espaços.





NOVIDADES



Ventilação Mecânica  
Controlada



Fechadura Eletrônica



Bomba de Calor  
Individualizada



Zona de Secagem  
Comum

# ICON

BUILDING SOLUTIONS

[www.icon-bs.pt](http://www.icon-bs.pt)

+351 913 008 916

\*Chamada para a rede móvel nacional

[comercial@icon-bs.pt](mailto:comercial@icon-bs.pt)

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem carácter contratual.

