



PARQUE DA CIDADE II

FASE 2

BORGES
IMOBGM
IMOBILIÁRIA, LDA



Sistema construtivo composto por:

Estrutura de betão armado, de acordo com o projeto da especialidade, com lajes fungiformes com elementos de aligeiramento em EPS;

Fachada ventilada executada com alvenarias exteriores em bloco térmico de 24 cm revestida por isolamento Ecovent VN 35 da Isover com 100mm de espessura e acabadas com painel compósito de alumínio;

Divisórias interiores em gesso cartonado com aplicação de placas duplas com isolamento acústico no interior;

Cobertura plana, isolada com telas asfálticas com isolamento Térmico;

Caixilharia com rutura de ponte térmica da Cortizo com estore a nascente e brisa solar a poente;

Acabamentos Interiores

Hall de Entrada do Edifício

Pavimento em grés retificado

Tetos falsos em gesso cartonado

Jardim interior e zona de estar

Elevadores para 8 pessoas

Habitação (T2, T3 e T4 recuado)

Porta de segurança Dierre

Vídeo Porteiro BPT

Ventilação mecânica VMC lossnay da Mitsubishi

Aparelhagem elétrica gama Simon 270

Bomba de Calor para AQS

Ar condicionado Mitsubishi (condutas)

Portas interiores com acabamento madeira e puxadores Tupai

Focos embutidos

Salas e quartos

Pavimento da sala e dos quartos em soalho estratificado SWISSKRONO GRAND SELECTION;

Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação LED em sanca para cortinados;

Roupeiros com frentes com acabamento em madeira;

Cozinha

Pavimento em soalho estratificado SWISSKRONO GRAND SELECTION

Armários lacados e com termolaminado, com tampos em quartzo



Eletrodomésticos Bosch, exaustor de teto balay

WC serviço

Pavimento em soalho estratificado

Louça sanitária suspensa CIFIAL R2

Lavatório de pousar em armário em nogueira

Torneiras W7 da série Greco

Tanque e Placa de descarga Geberit

Espelho com led



Wc Suite e Comum

Louça sanitária suspensa CIFIAL R2

Torneiras W7 da série Greco

Lavatório de pousar em armário em nogueira

Revestimento do pavimento das paredes em cerâmica laminada grande formato

Chuveiro de mão para sanita

Toalheiros e Porta rolos, Tupai

Tanque e Placa de descarga Geberit

Espelho com led

Pavimento com piso radiante elétrico



Fase 2 – lote 12

**PARQUE DA
CIDADE II**

Nota: O promotor reserva o direito de poder efetuar alterações à planta ou aos materiais indicados, por questões inerentes à obra, sem haver a necessidade de consentimento do cliente, comprometendo-se a salvaguardar as principais características da fração.

As imagens apresentadas são meramente de referência.