



EDIFÍCIO ALFEIZERÃO

Com uma localização privilegiada a 5 minutos da Praia de S. Martinho e a 2 minutos da A8, este Edifício de arquitetura contemporânea e design moderno e elegante que reflete a qualidade de construção da Novacobe. É composto por 6 apartamentos de tipologia T2 com 99m2 distribuídos por 2 pisos e apresenta interiores confortáveis e funcionais. Dispõe ainda de varandas e lugares de estacionamento.



EXTERIOR

- Fachadas revestidas com sistema ETICS acabamento branco
- Cobertura plana impermeabilizada com membrana de borracha sintética EPDM vulcanizada
- Caixilharia em PVC sistema de batente A70 da CORTIZO, com rutura térmica, vidros duplos com proteção solar e isolamento acústico
- Soleiras / peitos em pedra de Moleanos rijo.
- Varandas com pavimento cerâmico e guardas em ferro.

INTERIOR

- Paredes em gesso cartonado pintado com tinta Vinylmate da CIN de cor branca.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintados com tinta Vinylmate da CIN de cor branca.
- Portas interiores lacados de cor branca com ferragens JNF.
- Pavimentos em soalho flutuante de 8mm esp., classe de resistência AC5 em Circulações, Sala e Quartos
- Rodapés em MDF lacado de cor branca
- Acabamentos em ripado à cor madeira opcionais.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Paredes e pavimentos com revestimento em Grês Porcelânico
- Louças sanitárias suspensas da série POP ART da SANITANA, com tanque incorporado, tampo em termotur e queda amortecida, placa de descarga modelo PLAN da SANITANA
- Base de duche acrílica plana da modelo VITA da SANITANA e Resguardo de Duche modelo KN da H-DUO Bagno Contetto
- Torneiras monocomando da série SLIM da OFA
- Lavatórios modelo FIFTY e móveis suspensos BANHOAZIS



COZINHA

- Móveis lacados na cor branco mate, interior dos móveis em melamina de 16mm | Gavetas Blum com amortecedores extracção total | Portas com dobradiças click de extração fácil | Puxadores fresados | Balde do lixo encastrado | Porta-talheres | Salva fundo em alumínio no módulo do lava-louça.
- Bancadas e Frentes de bancada em Silestone
- Lava-louça de pia FRANKE | Misturadora da série SLIM da OFA
- Equipada com electrodomésticos:
 - Placa de indução
 - Forno multifunções
 - Exaustor
 - Microondas
 - Frigorífico combinado de encastrar
 - Máquina de lavar louça de encastrar

EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

- Ar condicionado
- Sistema Solar Termossifão (AQS)
- Comunicações: Rede ITED de acordo com a legislação em vigor
- Videoporteiro



As marcas e materiais mencionados no presente documento podem ser substituídos por outros de qualidade equivalente por questões de descontinuação ou outras de carácter técnico devidamente justificadas.

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual.

Não serão permitidas alterações aos projetos, acabamentos e equipamentos previstos.

Revisão 05/2024