

CASAL DE PASSOS





Parque da Cidade do Porto *Porto City Park*





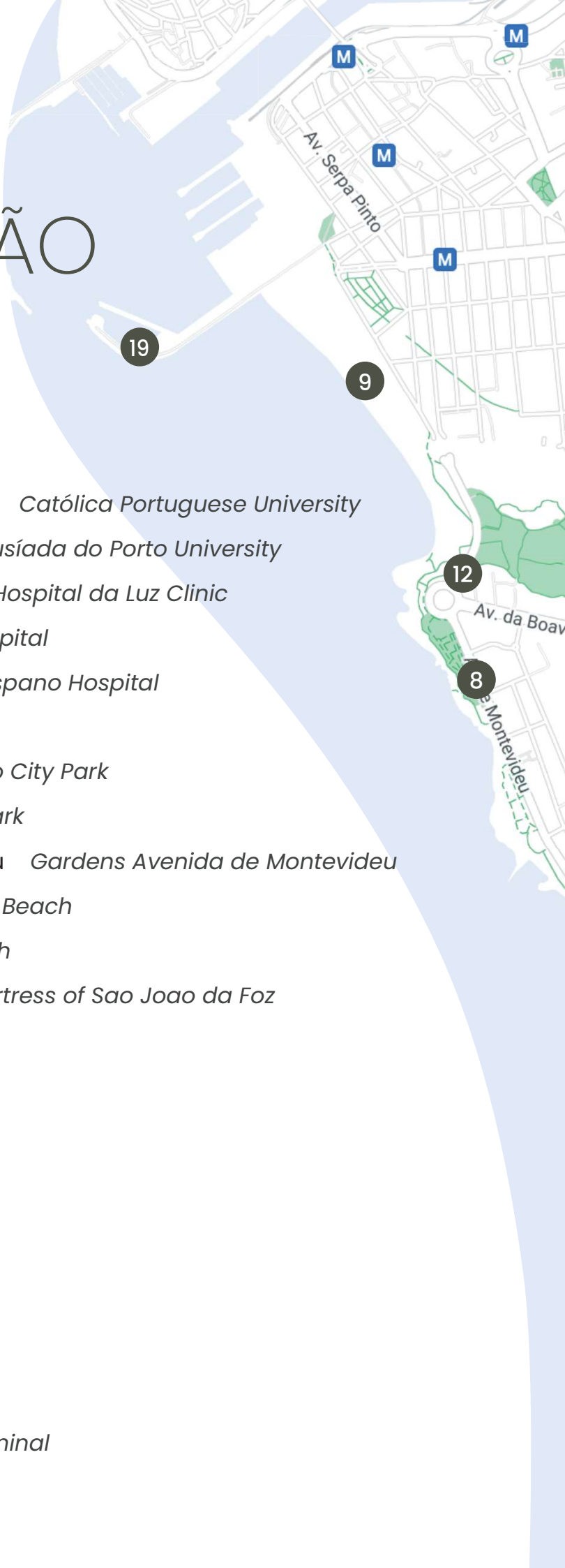
Foz do Douro

Casal de Passos – Condomínio Foz do Douro está localizado na Travessa dos Passos inserido num local privilegiado da cidade do Porto. A região é muito famosa pela sua beleza natural, pelo seu clima ameno e pelas suas praias de areia fina e dourada. Conhecida principalmente pela sua proximidade com o mar, também é famosa pela sua gastronomia, especialmente pelos seus pratos de peixe.

Casal de Passos – Condominium Foz do Douro is located on Travessa dos Passos, a privileged location in the city of Oporto. The region is very famous for its natural beauty, the mild climate and its beaches of fine golden sand. Known mainly for its proximity to the sea, is also famous for its cuisine, especially for the fish dishes.

LOCALIZAÇÃO

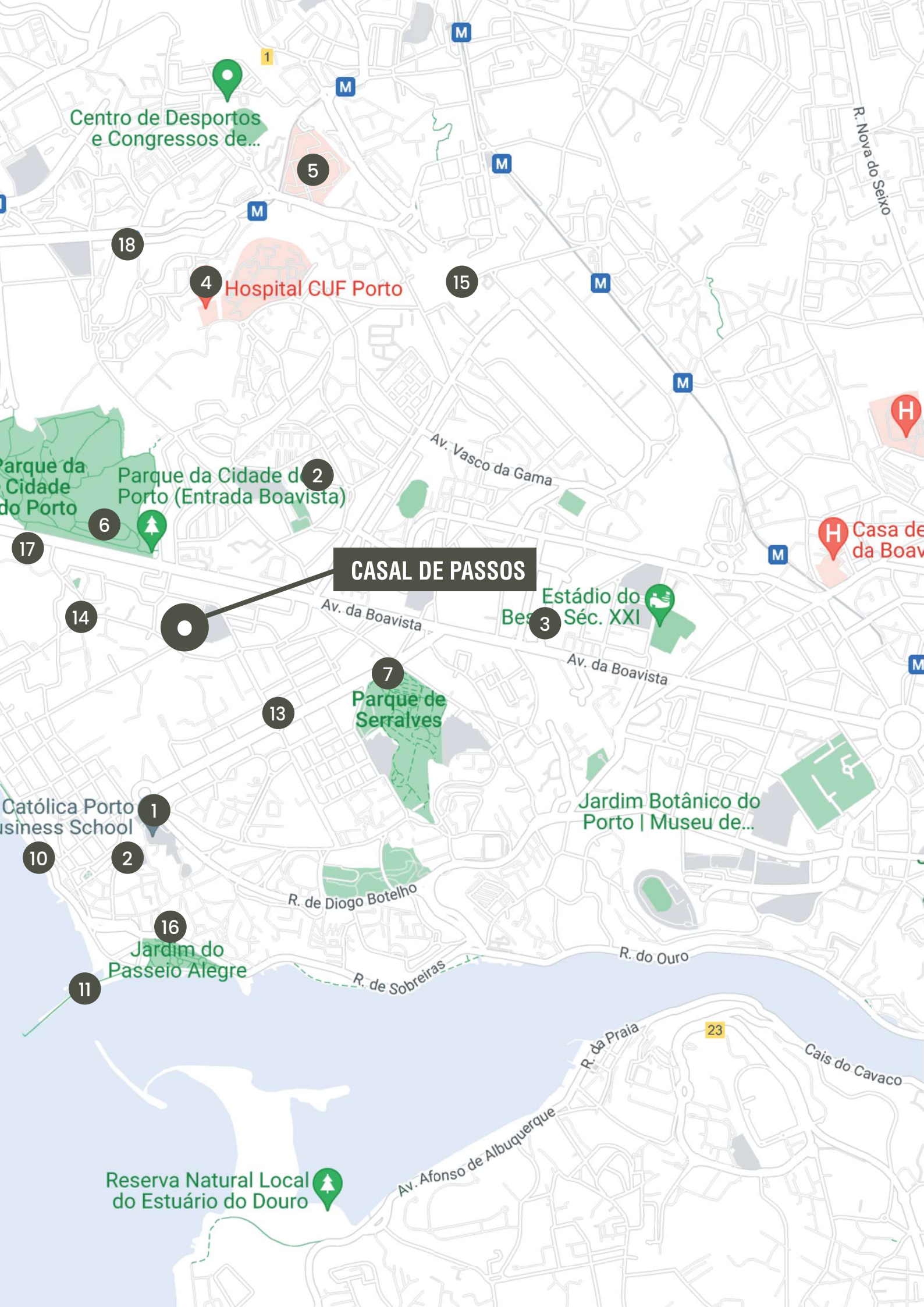
LOCATION

- 
- 1 Universidade Católica Portuguesa *Católica Portuguese University*
 - 2 Universidade Lusíada do Porto *Lusíada do Porto University*
 - 3 Hospital da Luz Clínica do Porto *Hospital da Luz Clinic*
 - 4 Hospital CUF Porto *CUF Porto Hospital*
 - 5 Hospital Pedro Hispano *Pedro Hispano Hospital*

 - 6 Parque da Cidade do Porto *Porto City Park*
 - 7 Parque de Serralves *Serralves Park*
 - 8 Jardins da Avenida de Montevideu *Gardens Avenida de Montevideu*
 - 9 Praia de Matosinhos *Matosinhos Beach*
 - 10 Praia dos Ingleses *Ingleses Beach*
 - 11 Fortaleza de São João da Foz *Fortress of Sao Joao da Foz*
 - 12 Oceanário *Oceanarium*

 - 13 Supermercado *Supermarket*
 - 14 Ginásio *Gym*
 - 15 Shopping
 - 16 Campo Tênis *Tennis Field*

 - 17 BUS
 - 18 Metro
 - 19 Terminal de Cruzeiros *Cruise Terminal*



Centro de Desportos
e Congressos de...

Hospital CUF Porto

Parque da Cidade
do Porto

Parque da Cidade do
Porto (Entrada Boavista)

CASAL DE PASSOS

Estádio do
Bes Séc. XXI

Parque de
Serralves

Jardim Botânico do
Porto | Museu de...

Católica Porto
Business School

Jardim do
Passeio Alegre

Reserva Natural Local
do Estuário do Douro

R. Nova do Seixo

Av. Vasco da Gama

Av. da Boavista

Av. da Boavista

R. de Diogo Botelho

R. de Sobreiras

R. do Ouro

R. da Praia

Av. Afonso de Albuquerque

Cais do Cavaco





CASAL DE PASSOS

CASAL DE PASSOS

Dotado de características peculiares, o edifício de Casal de Passos apresenta uma grande variedade de dinâmicas urbanas. Os principais materiais aplicados na fachada são o mármore e um cerâmico. Os dois materiais apresentam uma textura delicada e brilhante contrastantes com o verde da vegetação que envolve os edifícios.

Endowed with peculiar characteristics, the building of Casal de Passos presents a wide variety of urban dynamics. The main materials used in the facade are marble and ceramic. Both materials have a delicate and shiny texture contrasting with the green of the vegetation that surrounds the buildings.

Aqui, o conforto
é a nossa prioridade.

Here, the comfort it is our priority.



CASAL DE PASSOS



O CASAL DE PASSOS combina o melhor da localização urbana com a beleza natural da região, proporcionando uma experiência única. É cercado por uma natureza exuberante, com amplas áreas verdes e jardins bem cuidados, que proporcionam um ambiente tranquilo e relaxante.

CASAL DE PASSOS combines the best of location with the natural beauty of the region, providing a unique experience. It's surrounded by exuberant nature with large green areas and beautiful gardens which provide a peaceful and relaxing environment.

Cada detalhe é pensado
para oferecer a melhor
experiência

Every detail is thought to offer the best
experience

TIPOLOGIAS

TYPES OF APARTMENTS

Casal de Passos – Condomínio Foz do Douro é constituído por um bloco habitacional de 10 apartamentos com as tipologias T2, T3, T4 e duas moradias T4 e T5 com piscina e logradouro privado. O edifício apresenta varandas alongadas que dialogam com o jardim das traseiras. contrastantes com o verde da vegetação que envolve os edifícios.

Casal de Passos – Condominium Foz do Douro is constituted for a housing block of 10 apartments with 2, 3 and 4 bedrooms and two houses with 4 and 5 bedrooms. The houses also have a private swimming pool and patio. The building has large balconies that dialogue with the back garden contrasting with the green of the vegetation that surrounds the buildings.

APARTAMENTOS
APARTMENTS

PISO 1
FLOOR 1



CASAL DE PASSOS

APARTAMENTOS
APARTMENTS

PISO 2

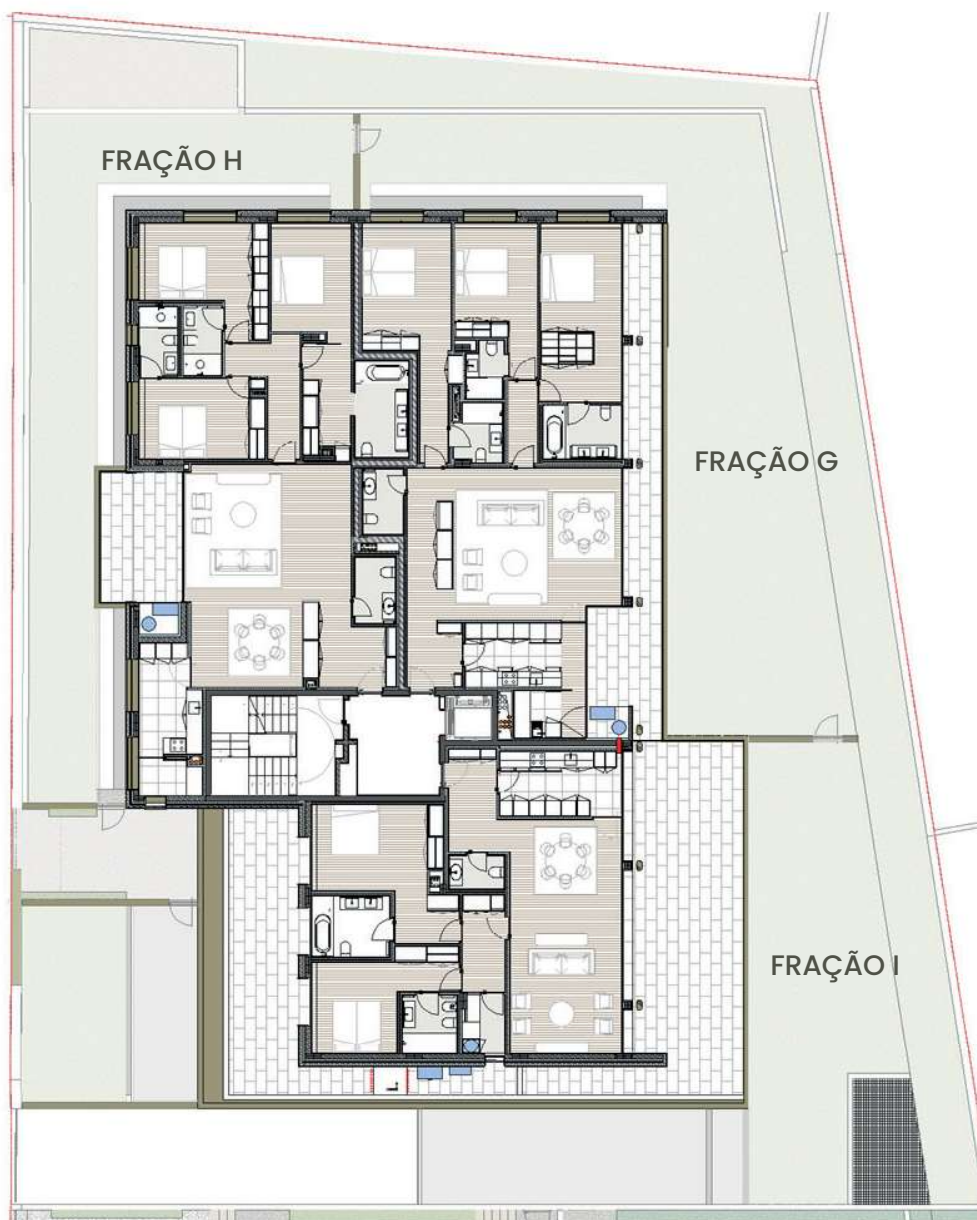
FLOOR



CASAL DE PASSOS

APARTAMENTOS
APARTMENTS

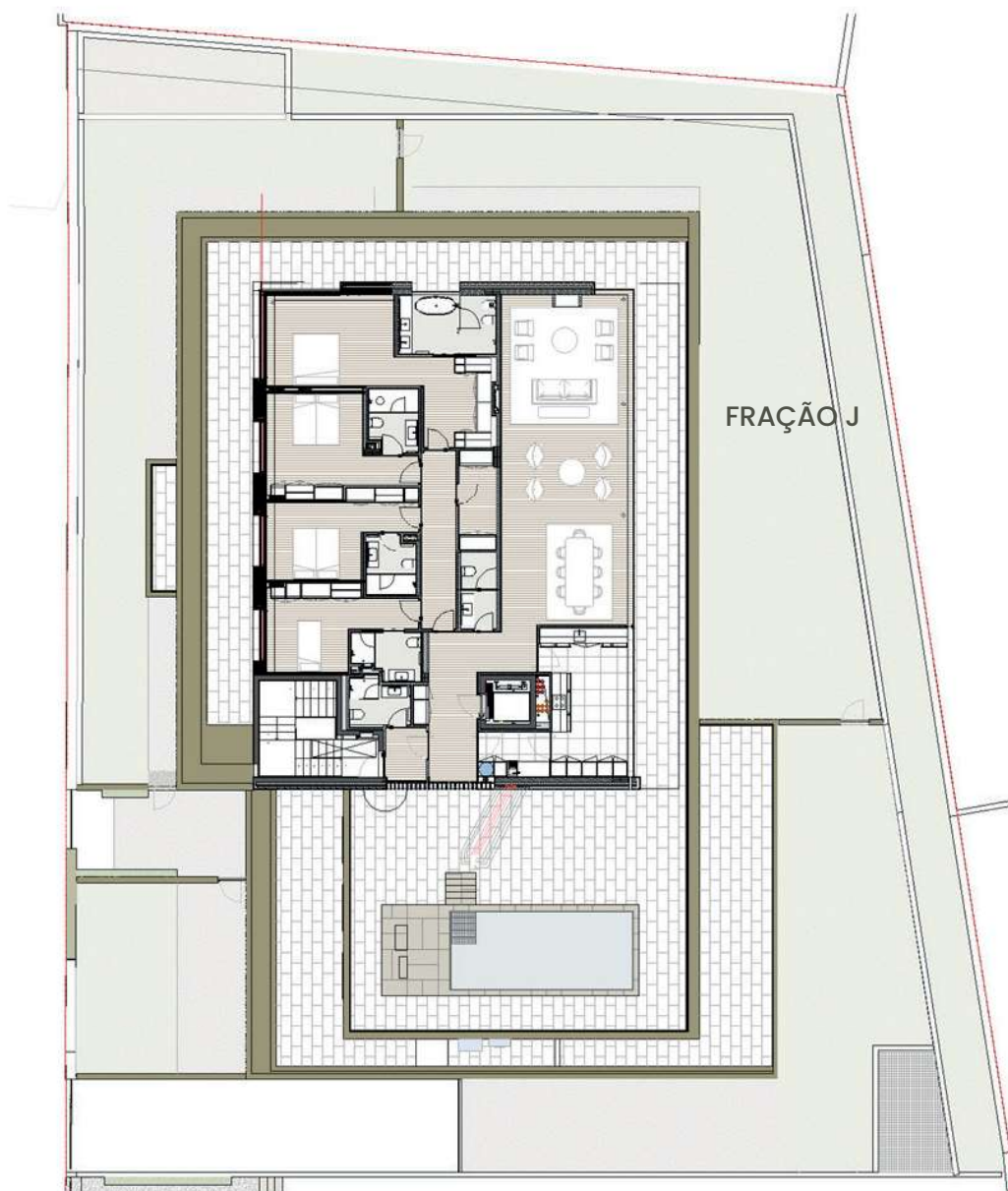
PISO 3
FLOOR 3



CASAL DE PASSOS

APARTAMENTOS
APARTMENTS

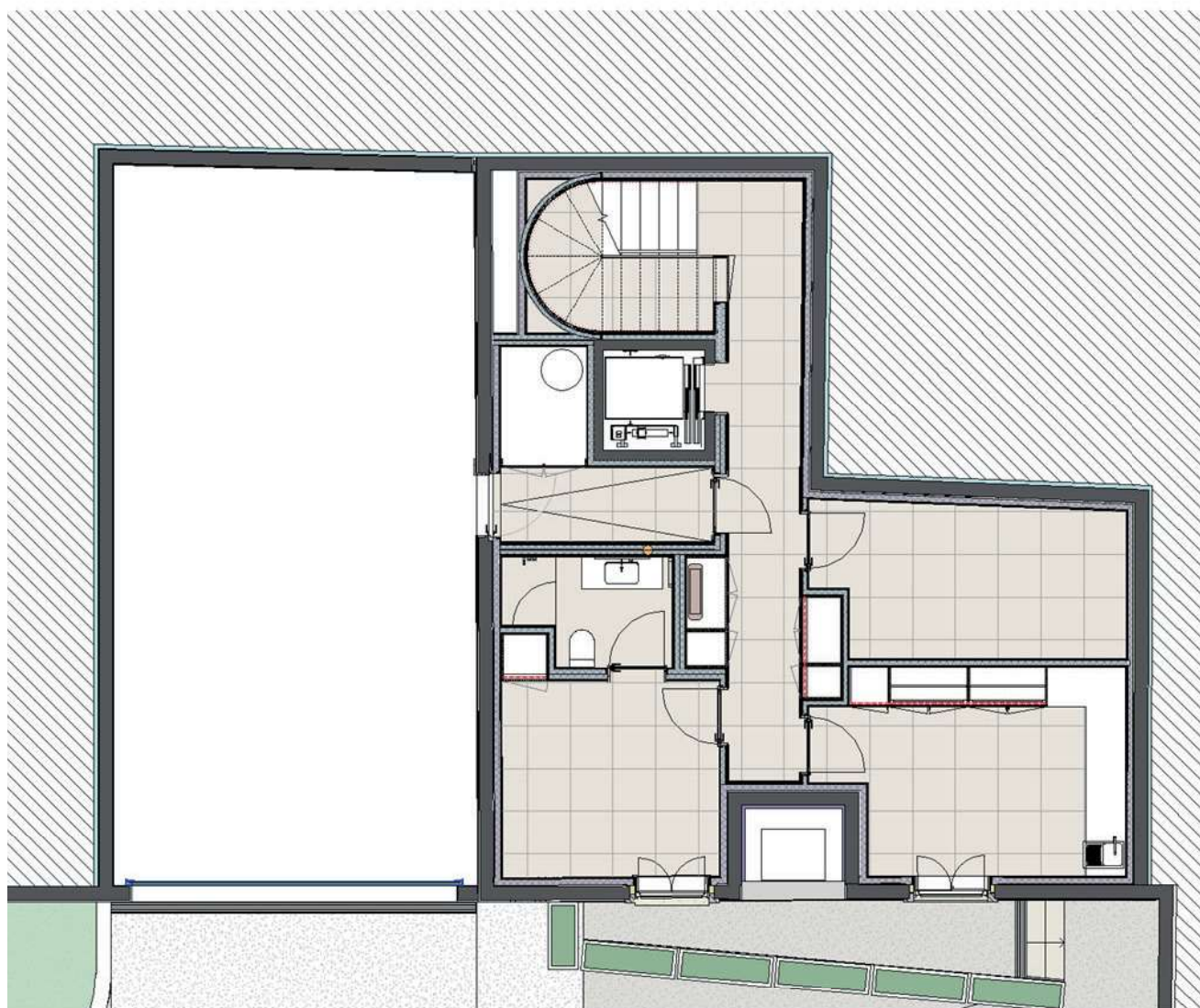
PISO 4
FLOOR 4



CASAL DE PASSOS

MORADIA T4
VILLA T4

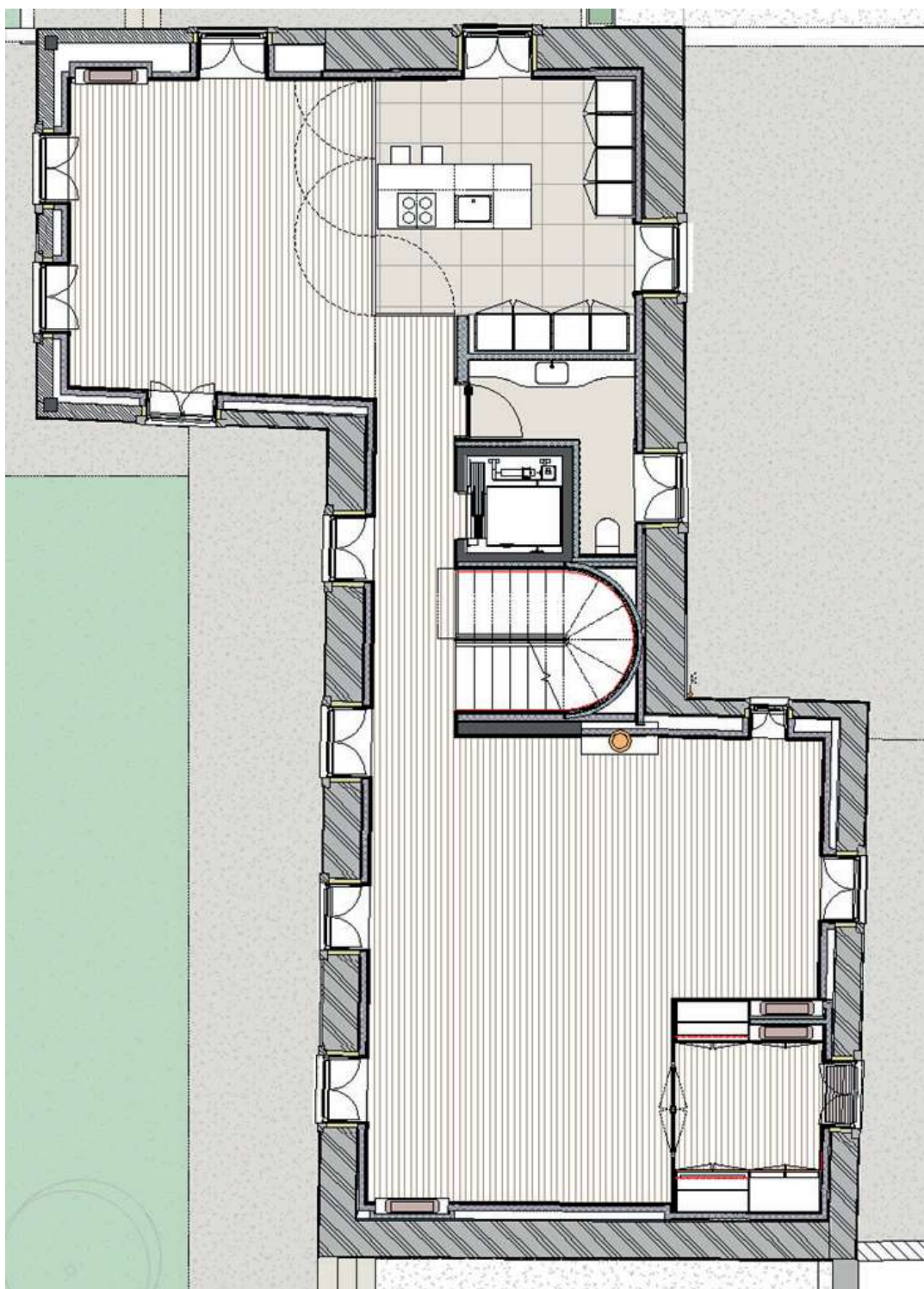
PISO -1
FLOOR



CASAL DE PASSOS

MORADIA T4
VILLA T4

PISO 0
FLOOR 0

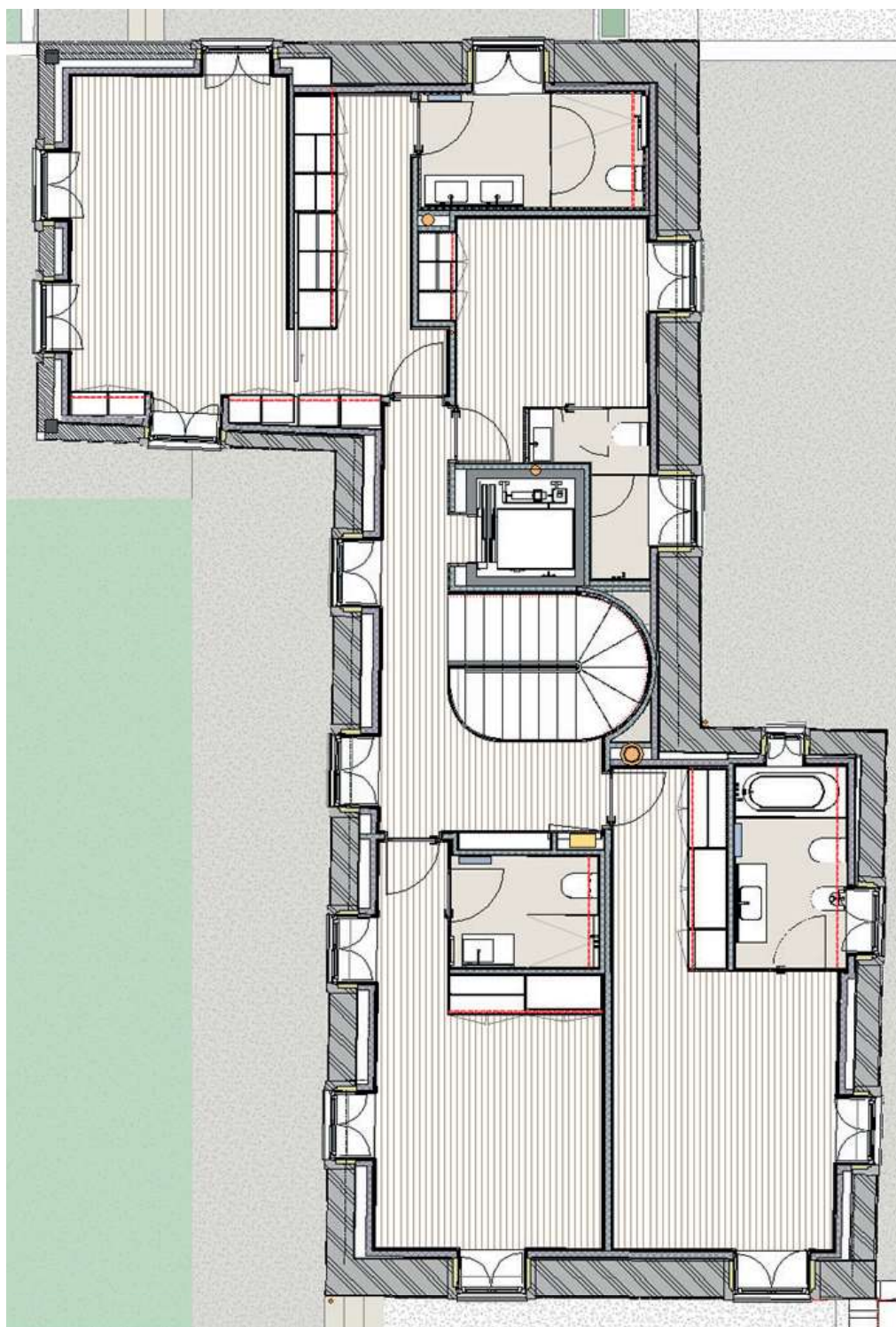


CASAL DE PASSOS

MORADIA T4
VILLA T4

PISO 1

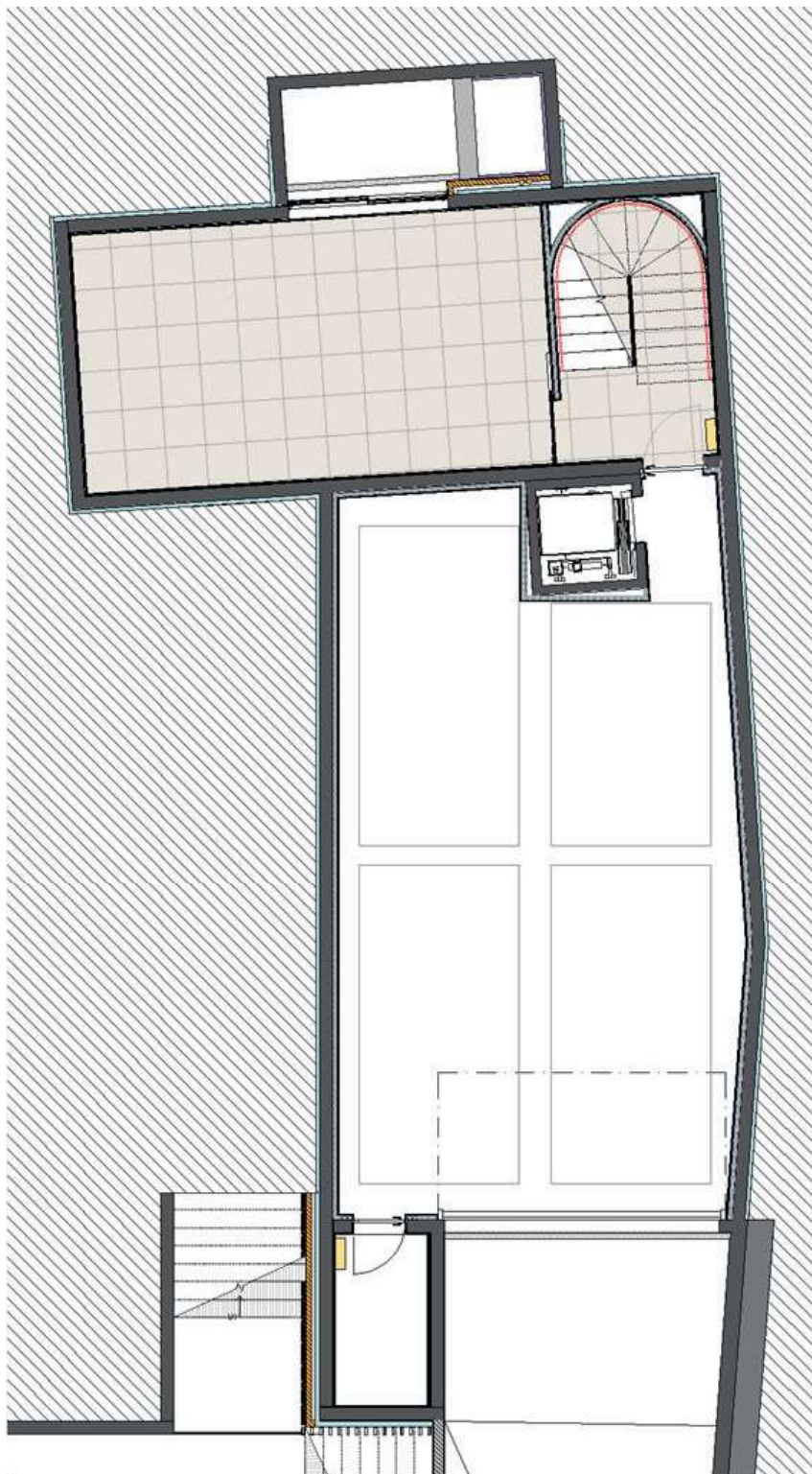
FLOOR



CASAL DE PASSOS

MORADIA T5
VILLA T5

PISO -1
FLOOR



CASAL DE PASSOS

MORADIA T5
VILLA T5

PISO 0
FLOOR 0



CASAL DE PASSOS

MORADIA T5
VILLA T5

PISO 1

FLOOR



CASAL DE PASSOS

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISH MAP

GARAGENS

PAVIMENTO EM BETÃO PINTADO CO EPOXY

PAREDES EM BETÃO APARENTE E BLOCO DE CIMENTO FACE À VISTA

TETOS EM BETÃO APARENTE

ZONAS COMUNS

PAVIMENTO HALL ENTRADA: MÁRMORE TRAVERTINO

PAREDES EM APAINELADOS DE NOGUEIRA

TETOS EM GESSO CARTONADO COM ACABAMENTO PINTADO

CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO EM CERÂMICO TIPO ALELUIA OU EQUIVALENTE

PAREDES EM GESSO PROJETADO TIPO SERAL COM ACABAMENTO PINTADO

TETOS EM GESSO PROJETADO TIPO SERAL COM ACABAMENTO PINTADO

ACABAMENTOS GERAIS

PAVIMENTO: PAVIMENTO MULTICAMADA CARVALHO NATUR

PAREDES: GESSO CARTONADO PINTADO

RODAPÉS: MADEIRA PINTADA À COR DA PAREDE

TETOS: GESSO CARTONADO PINTADO

IS SOCIAL

PAVIMENTO: PAVIMENTO MULTICAMADA CARVALHO NATUR

RODAPÉS: MÁRMORE NEGRO

LAVATÓRIO: MÁRMORE NEGRO

IS GENÉRICA

PAVIMENTO: MÁRMORE SIRIUS WHITE

PAREDES: MÁRMORE SIRIUS WHITE

DIVISÓRIA DE DUCHE: VIDRO TEMPERADO

IS MASTER SUITE

PAVIMENTO: MÁRMORE SIRIUS WHITE

PAREDES: MÁRMORE SIRIUS WHITE

LAVATÓRIO: TAMPO EM MÁRMORE CARRARA CD COM PIO CERÂMICO ENCASTRADO

RESGUARDO BANHEIRA ITALBOX OU EQUIVALENTE

COZINHA

ARMÁRIOS: FOLHA DE NOGUEIRA AMERICANA

TAMPO: MÁRMORE NEGRO ZIMBABUÉ

PAVIMENTO: MÁRMORE SIRIUS WHITE

PAREDES: GESSO CARTONADO HIDROFUGO PINTADO

ELETRDOMÉSTICOS ENCASTRÁVEIS (PLACA DE INDUÇÃO, FORNO, FRIGORÍFICO COMBINADO, MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA, MÁQUINA LAVAR ROUPA E EXAUSTOR)

EQUIPAMENTO

BOMBA DE CALOR NO AQUECIMENTO DE ÁGUAS SANITÁRIAS

ESTORES ELÉTRICOS

PISOS RADIANTES ELÉTRICOS NAS IS

AR CONDICIONADO

DOMÓTICA: CONTROLO DE ILUMINAÇÃO, AR CONDICIONADO, ESTORES

MAPA DE ACABAMENTOS

FINISH MAP

GARAGES

CONCRETE FLOOR PAINTED WITH EPOXY
APPARENT CONCRETE AND CONCRETE BLOCK WALLS
APPARENT CONCRETE CEILINGS

COMMON ZONES

ENTRANCE HALL FLOOR: TRAVERTINO MARBLE
WALNUT paneled WALLS
PLASTERBOARD CEILINGS WITH PAINTED FINISH

STAIRCASE

CERAMIC FLOOR ALELUIA TYPE OR EQUIVALENT
SERAL TYPE DESIGNED PLASTER WALLS WITH PAINTED FINISH
SERAL TYPE DESIGNED PLASTER CEILINGS WITH PAINTED FINISH

GENERAL FINISHES

FLOOR: MULTILAYER OAK NATUR FLOOR
WALLS: PAINTED PLASTERBOARD
BOOTERS: WOOD PAINTED TO THE COLOR OF THE WALL
CEILINGS: PAINTED PLASTERBOARD

SOCIAL SF

FLOOR: MULTILAYER OAK NATUR FLOOR
FOOTBOARDS: BLACK MARBLE
WASHBASIN: BLACK MARBLE

GENERIC SF

FLOOR: SIRIUS WHITE MARBLE
WALLS: SIRIUS WHITE MARBLE
SHOWER PARTITION: TEMPERED GLASS

MASTER SUITE SF

FLOOR: SIRIUS WHITE MARBLE
WALLS: SIRIUS WHITE MARBLE
WASHBASIN: CD CARRARA MARBLE TOP WITH BUILT-IN CERAMIC SINK
ITALBOX BATHTUB GUARD OR EQUIVALENT

KITCHEN

CABINETS: AMERICAN WALNUT LEAF
TOP: ZIMBABWE BLACK MARBLE
FLOOR: SIRIUS WHITE MARBLE
WALLS: PAINTED WATERPROOF PLASTERBOARD
BUILT-IN APPLIANCES (INDUCTION HOB, OVEN, COMBINED REFRIGERATOR, DISHWASHER, WASHING MACHINE AND EXTRACTOR FAN)

EQUIPMENT

HEAT PUMP IN SANITARY WATER HEATING
ELECTRIC BLINDS
ELECTRIC HEATING FLOORS IN IS
AIR CONDITIONING
DOMOTICS: LIGHTING CONTROL, AIR CONDITIONING, BLINDS



CASAL DE PASSOS

MAPA DE ÁREAS

MAP OF AREAS



CASAL DE PASSOS

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA FRAÇÃO	ÁREA VARANDA COBERTA	ÁREA TOTAL	ÁREA JARDIM	ÁREA TERRAÇO
PISO 0	A	T3	178,20		178,20	266,50	
PISO 0	B	T3	188,70		188,70	166,40	
PISO 0	C	T4	215,60		215,60	234,00	
PISO 1	D	T3	170,49	32,20	202,69		
PISO 1	E	T3	181,24	13,70	194,94		
PISO 1	F	T4	239,65	24,50	264,15		
PISO 2	G	T3	170,36	32,20	202,56		
PISO 2	H	T3	181,36	13,70	195,06		
PISO 2	I	T2	139,61		139,61		103,20
PISO 3	J	T4	271,04		271,04		229,30
MORADIA	K	T4	415,13		415,13	338,50	
MORADIA	L	T5	419,16		419,16	418,30	
FLOOR	FRACTION	TPOLOGY	FRACTION AREA	COVERED BALCONY AREA	TOTAL AREA	GARDEN AREA	TERRACE AREA

m²



CASAL DE PASSOS



CASAL DE PASSOS



CASAL DE PASSOS

CASAL DE PASSOS

Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.

Visit our sales office and discover the residences available for sale.

CONTACTE-NOS / CONTACT US

+351 934 120 877
(Chamada para rede móvel nacional)
casaldepassos@arliz.co

www.grupoarliz.pt/casaldepasos

CASAL DE PASSOS

Grupo
Arliz
MTC INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LDA